

都 有 地（大 塚 三 丁 目）に お け る 私 立 認 可 保 育 所 の 整 備 に つ い て

1 概 要

認 可 保 育 所 の 入 園 待 機 児 童 を 解 消 す る た め の 緊 急 対 策 と し て、大 塚 三 丁 目 27 番 1（都 有 地）に お け て、「都 有 地 活 用 に よ る 地 域 の 福 祉 イ ン フ ラ 整 備 事 業」を 活 用 し、民 間 事 業 者 の 運 営 に よ る 認 可 保 育 所 を 開 設 す る も の と す る。

2 施 設 内 容

施 設 種 別	認 可 保 育 所（私 立）
所 在 地	文 京 区 大 塚 三 丁 目 27 番 1（都 有 地）※ 旧 都 営 大 塚 ア パ ー ト
敷 地 面 積	約 653 m ²
開 設 予 定 時 期	平 成 31 年 4 月 1 日
定 員	100 人 程 度（0 歳 児 か ら 5 歳 児 ま で）（予 定）
備 考	敷 地 内 に 認 可 基 準 を 満 た す 園 庭 を 整 備 す る も の と し、近 隣 の 他 の 保 育 施 設 の 園 児 も 利 用 で き る も の と す る。

3 整 備 方 法

区 が 都 か ら 都 有 地 を 借 り 受 け た 上 で、区 が 当 該 土 地 を 民 間 事 業 者 に 転 貸（区、民 間 事 業 者 間 で 29 年 間 の 事 業 用 定 期 借 地 権 設 定 契 約 を 締 結）し、民 間 事 業 者 が 施 設 の 整 備 及 び 運 営 を 行 う。

4 事 業 者 の 選 定 方 法

プ ロ ポ ー ザ ル 方 式 に よ り 民 間 事 業 者 を 選 定 す る。

5 今 後 の ス ケ ジ ュ ー ル（予 定）

平 成 29 年 8 月 ～ 11 月	保 育 所 運 営 事 業 者 公 募
平 成 29 年 11 月 ～ 平 成 30 年 3 月	保 育 所 設 計、建 築 確 認 申 請
平 成 30 年 5 月 以 降 ～ 平 成 31 年 1 月 下 旬	保 育 所 建 設 工 事
平 成 31 年 4 月 1 日	保 育 所 開 園

6 計 画 予 定 地

