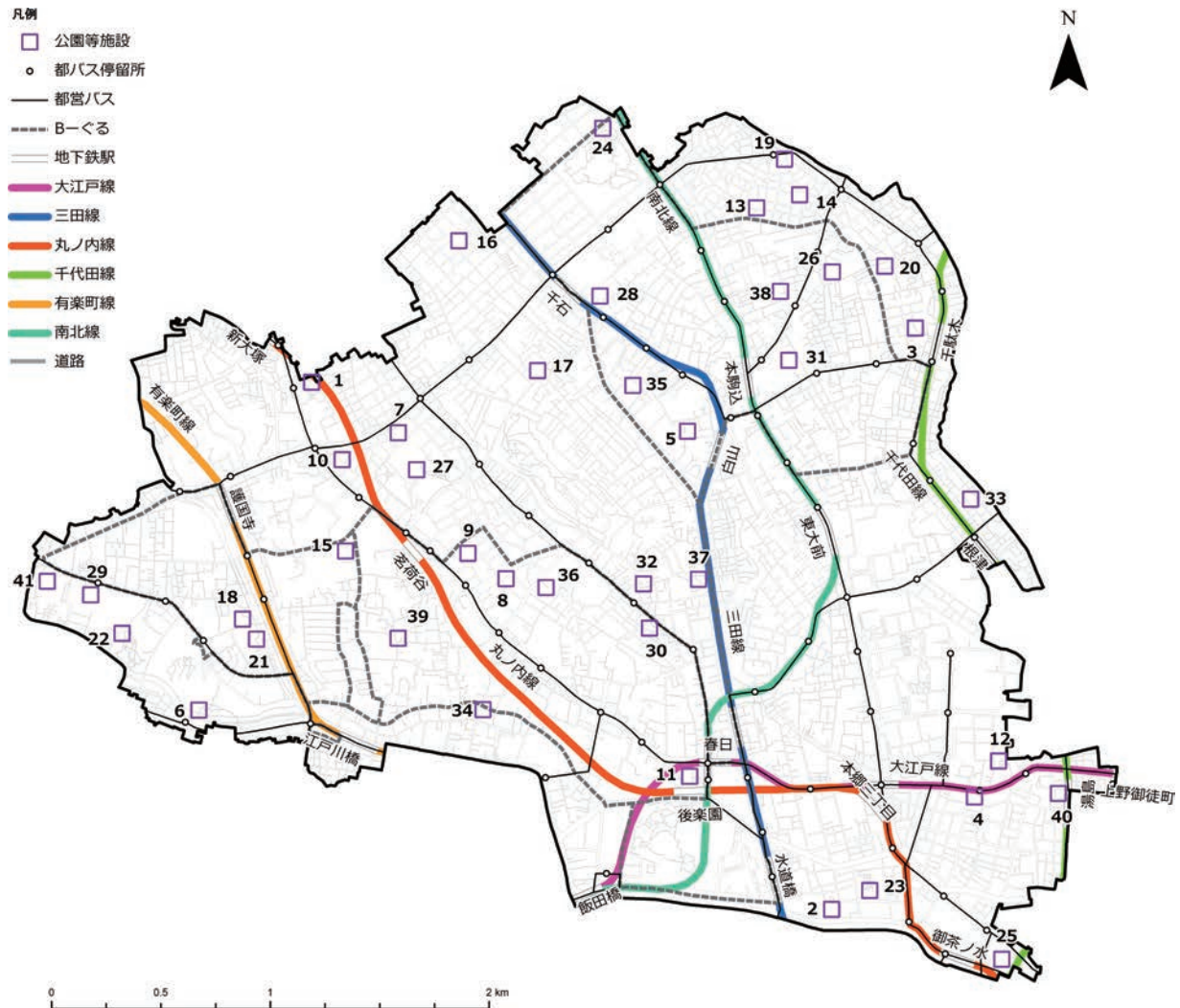


○公園等施設

19 公園等施設

公園や児童遊園、遊び場等に設置されているトイレや集会所等の建築物の配置状況を、図4-19-1、基本情報を表4-19-1、維持管理費を図4-19-2に示します。



番号	施設名称	番号	施設名称	番号	施設名称
1	大塚公園 (みどりの図書室を除く。)	15	新大塚公園	29	目白台運動公園
2	元町公園	16	文京宮下公園	30	八千代町児童遊園
3	須藤公園	17	千石公園	31	大観音児童遊園
4	新花公園	18	関口台公園	32	白山二丁目児童遊園
5	白山公園	19	神明都電車庫跡公園	33	根津二丁目児童遊園
6	江戸川公園	20	駒込林町公園	34	水道一丁目児童遊園
7	大塚窪町公園	21	関口三丁目公園	35	白山五丁目児童遊園
8	久堅公園	22	新江戸川公園	36	小石川四丁目児童遊園
9	竹早公園	23	本郷給水所公苑	37	白山二丁目第二児童遊園
10	大塚仲町公園	24	六義公園	38	本駒込三丁目児童遊園
11	礪川公園	25	お茶の水公園	39	茗荷谷児童遊園
12	切通公園	26	千駄木公園	40	湯島三丁目児童遊園
13	神明公園	27	教育の森公園	41	目白台一丁目遊び場
14	動坂公園	28	駕籠町公園		

図4-19-1 公園等施設の配置状況

表4-19-1 公園等施設の基本情報（平成28年3月末現在）

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m ²)	代表建物（最も延床面積が大きい棟）		
					主体構造	建築年	全面的な改修 工事竣工年
1	大塚公園（みどりの図書室を除く。）	民間委託	併設	327.35	鉄筋コンクリート造	1991	—
2	元町公園	直営	単独	62.85	鉄筋コンクリート造	1984	—
3	須藤公園	直営	単独	26.00	鉄筋コンクリート造	1972	—
4	新花公園	直営	単独	14.18	鉄筋コンクリート造	2016	—
5	白山公園	直営	単独	4.48	鉄筋コンクリート造	1979	—
6	江戸川公園	直営	単独	19.88	鉄筋コンクリート造	1983	—
7	大塚窪町公園	直営	単独	33.90	鉄筋コンクリート造	2008	—
8	久堅公園	直営	単独	9.75	鉄筋コンクリート造	1951	—
9	竹早公園	直営	単独	20.99	鉄筋コンクリート造	2006	—
10	大塚仲町公園	直営	単独	2.00	鉄筋コンクリート造	1955	—
11	礪川公園	直営	単独	12.25	鉄筋コンクリート造	2008	—
12	切通公園	直営	単独	16.70	鉄筋コンクリート造	1957	—
13	神明公園	直営	単独	11.30	鉄筋コンクリート造	1992	—
14	動坂公園	直営	単独	10.39	鉄筋コンクリート造	1965	—
15	新大塚公園	直営	単独	11.42	鉄筋コンクリート造	2016	—
16	文京宮下公園	直営	単独	27.26	鉄筋コンクリート造	1989	—
17	千石公園	直営	単独	16.16	鉄筋コンクリート造	2014	—
18	関口台公園	直営	単独	8.42	鉄筋コンクリート造	1971	—
19	神明都電車庫跡公園	直営	単独	6.84	鉄筋コンクリート造	1975	—
20	駒込林町公園	直営	単独	1.00	鉄筋コンクリート造	1949	—
21	関口三丁目公園	直営	単独	6.63	鉄筋コンクリート造	1969	—
22	新江戸川公園	直営	単独	497.07	木造	2015	—
23	本郷給水所公苑	直営	単独	67.07	鉄筋コンクリート造	1977	—
24	六義公園	直営	単独	41.54	鉄筋コンクリート造	1978	—
25	お茶の水公園	直営	単独	10.00	鉄筋コンクリート造	1983	—
26	千駄木公園	直営	単独	1.68	鉄筋コンクリート造	1985	—
27	教育の森公園	直営	単独	400.86	鉄筋コンクリート造	1986	—
28	駕籠町公園	直営	単独	4.41	鉄筋コンクリート造	1998	—
29	目白台運動公園	指定管理	単独	698.03	鉄筋コンクリート造	2009	—
30	八千代町児童遊園	直営	単独	1.43	鉄筋コンクリート造	1949	—
31	大観音児童遊園	直営	単独	5.70	鉄筋コンクリート造	1951	—
32	白山二丁目児童遊園	直営	単独	1.00	鉄筋コンクリート造	1972	—
33	根津二丁目児童遊園	直営	単独	1.00	鉄筋コンクリート造	1973	—
34	水道一丁目児童遊園	直営	単独	1.43	鉄筋コンクリート造	1975	—
35	白山五丁目児童遊園	直営	単独	1.77	鉄筋コンクリート造	1971	—
36	小石川四丁目児童遊園	直営	単独	1.43	鉄筋コンクリート造	1979	—
37	白山二丁目第二児童遊園	直営	単独	1.77	鉄筋コンクリート造	1974	—
38	本駒込三丁目児童遊園	直営	単独	1.77	鉄筋コンクリート造	1972	—
39	茗荷谷児童遊園	直営	単独	1.77	鉄筋コンクリート造	1954	—
40	湯島三丁目児童遊園	直営	単独	1.54	鉄筋コンクリート造	1995	—
41	目白台一丁目遊び場	直営	単独	1.00	FRP	1975	—

■：建築後30～59年 ■：建築後60年以上

※新江戸川公園は、平成29年3月に「肥後細川庭園」に名称変更しました。

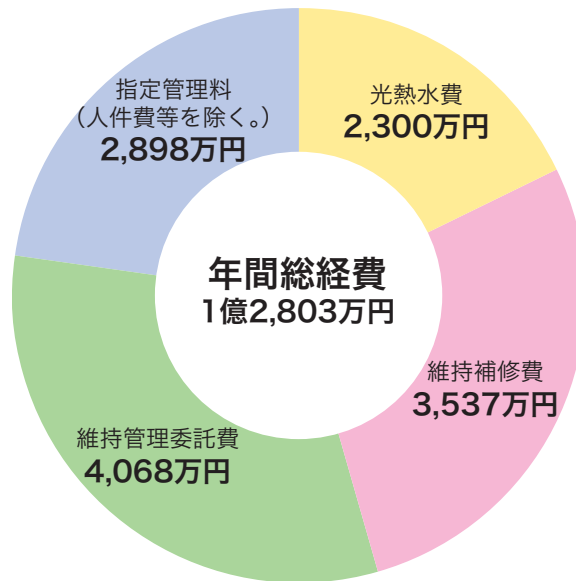


図4-19-2 公園等施設の維持管理費 (平成26年度実績)

公園等施設の現状と課題及び今後の方針は、以下のとおりとなります。

現状と課題

- ・トイレについては、41施設中28施設が築30年を経過し、うち7施設は築60年を経過しています。
- ・トイレについては、高齢者を始め、障害者、子育てをしている人、外国人の方にも配慮したトイレ環境の整備が課題となっています。

今後の方針

- ・省エネ設備の設置などにより、維持管理費の削減を目指します。
- ・公園等施設については、高齢者を始め、障害者、子育てをしている人、外国人の方への利用しやすさに配慮した改修を、老朽化が著しい施設から、順次推進します。特に、トイレは、便器の洋式化や省エネ化を推進していくこととしており、平成28年度から設計に着手しています。
- ・トイレについては、利用状況や周辺の配置状況によって廃止することも含め検討していきます。
- ・区立公園や児童遊園等については、より安全・安心で快適なものとするために、「公園再整備基本計画」に基づき、地域主体の区民参画による計画的な公園の再整備を行っていきます。

○その他施設

20 その他施設

単独で設置されている公衆便所や備蓄倉庫など、これまでの19の区分に属さない施設をその他施設とし、基本情報を表4-20-1に示します。

表4-20-1 その他施設の基本情報（平成28年3月末現在）

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積(m ²)	代表建物（最も延床面積が大きい棟）		
					主体構造	建築年	全面的な改修工事竣工年
1	西片備蓄倉庫	直営	単独	10.00	鉄筋コンクリート造	1978	—
2	向丘備蓄倉庫	直営	単独	30.00	鉄筋コンクリート造	1978	—
3	千石備蓄倉庫	直営	単独	10.00	鉄筋コンクリート造	1978	—
4	大塚第一備蓄倉庫	直営	単独	10.00	鉄筋コンクリート造	1978	—
5	大塚第二備蓄倉庫	直営	単独	10.00	鉄筋コンクリート造	1978	—
6	駕籠町備蓄倉庫	直営	併設	210.64	鉄筋コンクリート造	1983	—
7	文京スポーツセンター備蓄倉庫	直営	併設	269.15	鉄筋コンクリート造	1986	—
8	千駄木備蓄倉庫	直営	単独	81.20	鉄筋コンクリート造	1986	—
9	目白台備蓄倉庫	直営	併設	83.73	鉄筋コンクリート造	1991	—
10	音羽備蓄倉庫	直営	併設	189.30	鉄筋コンクリート造	1993	—
11	播磨坂清掃事業所備蓄倉庫	直営	併設	94.27	鉄筋コンクリート造	2000	—
12	福祉センター備蓄倉庫	直営	併設	193.64	鉄筋コンクリート造	2015	—
13	駒込備蓄倉庫	直営	単独	87.48	鉄筋コンクリート造	2015	—
14	本駒込一丁目機具置場	直営	単独	12.00	鉄骨造	1973	—
15	小石川一丁目機具置場	直営	単独	12.00	鉄骨造	1975	—
16	大塚坂下町公園機具置場	直営	単独	4.95	鉄骨造	2003	—
17	新花園公園機具置場	直営	単独	4.45	鉄筋コンクリート造	2016	—
18	本駒込三丁目防災職員住宅	直営	併設	210.00	鉄筋コンクリート造	2000	—
19	根津一丁目防災職員住宅	直営	併設	213.24	鉄骨鉄筋コンクリート造	2003	—
20	小石川五丁目防災職員住宅（久堅職員住宅）	直営	併設	515.40	鉄筋コンクリート造	1972	—
21	大塚四丁目防災職員住宅（大塚職員住宅）	直営	併設	172.90	鉄筋コンクリート造	1990	—
22	水道職員住宅	—	単独	432.92	鉄筋コンクリート造	1973	—
23	旧元町小学校	—	単独	4,878.89	鉄筋コンクリート造	1953	—
24	旧岩井学園教職員住宅	—	単独	266.22	鉄筋コンクリート造	1974	—
25	柏学園	—	単独	3,887.76	鉄筋コンクリート造	1965	—

■：建築後30～59年 ■：建築後60年以上

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m ²)	代表建物（最も延床面積が大きい棟）		
					主体構造	建築年	全面的な改修 工事竣工年
26	シルバーピアおおつか	指定管理	併設	971.22	鉄筋コンクリート造	1992	—
27	シルバーピア千石	指定管理	単独	761.40	鉄筋コンクリート造	1994	—
28	シルバーピア向丘	指定管理	併設	947.39	鉄筋コンクリート造	1995	—
29	シルバーピア根津	指定管理	併設	1,048.98	鉄骨鉄筋コンクリート造	2003	—
30	根津一丁目障害者住宅	指定管理	併設	211.64	鉄骨鉄筋コンクリート造	2003	—
31	本駒込二丁目アパート	指定管理	単独	392.00	鉄筋コンクリート造	1975	—
32	白山四丁目アパート	指定管理	単独	2,434.50	鉄筋コンクリート造	1971	—
33	関口二丁目アパート	指定管理	単独	1,355.54	鉄筋コンクリート造	1986	—
34	区立根津一丁目住宅	直営	併設	1,072.84	鉄骨鉄筋コンクリート造	2003	—
35	同心町土木詰所	直営	単独	297.40	軽量鉄骨造	1968	—
36	千駄木土木詰所	直営	単独	39.80	軽量鉄骨造	1983	—
37	大塚公園土木詰所	直営	単独	19.87	木造	1991	—
38	江戸川水防倉庫	直営	単独	38.14	鉄骨造	1972	—
39	後楽園自転車駐車場	民間委託	単独	1,192.35	鉄骨造	1996	—
40	井上哲次郎宅跡文化財収蔵庫	直営	単独	66.11	鉄筋コンクリート造	1916	—
41	四阿文化財収蔵庫	直営	単独	734.54	鉄骨造	1967	—
42	岩井文化財収蔵庫	直営	単独	2,851.77	鉄筋コンクリート造	1974	—
43	富坂上公衆便所	直営	単独	10.60	鉄筋コンクリート造	1981	—
44	船河原橋際公衆便所	直営	単独	9.30	鉄筋コンクリート造	1993	—
45	猫又橋際公衆便所	直営	単独	17.08	鉄筋コンクリート造	1978	—
46	白山坂上公衆便所	直営	単独	11.44	鉄筋コンクリート造	2000	—
47	後楽橋際公衆便所	直営	単独	13.92	鉄筋コンクリート造	1980	—
48	御茶の水橋際公衆便所	直営	単独	17.50	鉄筋コンクリート造	1979	—
49	聖堂際公衆便所	直営	単独	17.36	鉄筋コンクリート造	1964	—
50	農学部際公衆便所	直営	単独	11.11	鉄筋コンクリート造	2001	—
51	蓬萊町公衆便所	直営	単独	17.50	鉄筋コンクリート造	1993	—
52	浅嘉町公衆便所	直営	単独	6.31	鉄筋コンクリート造	1962	—
53	根津神社境内公衆便所	直営	単独	23.35	鉄筋コンクリート造	1976	—
54	護国寺前公衆便所	直営	単独	16.19	鉄筋コンクリート造	1988	—
55	関口一丁目公衆便所	直営	単独	17.07	鉄筋コンクリート造	1989	—
56	柳町公衆便所	直営	単独	8.00	鉄筋コンクリート造	1974	—

■：建築後30～59年 ■：建築後60年以上

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (㎡)	代表建物（最も延床面積が大きい棟）		
					主体構造	建築年	全面的な改修 工事竣工年
57	白鳥橋際公衆便所	直営	単独	6.00	鉄筋コンクリート造	1979	—
58	真砂坂公衆便所	直営	単独	5.67	鉄筋コンクリート造	1985	—
59	播磨坂公衆便所	直営	単独	29.98	鉄筋コンクリート造	1995	—
60	根津神社表参道際公衆便所	直営	単独	38.68	鉄筋コンクリート造	1998	—
61	西片公園内公衆便所	直営	単独	11.08	鉄筋コンクリート造	1982	—
62	駒込公園内公衆便所	直営	単独	22.10	鉄筋コンクリート造	1986	—
63	窪町東公園内公衆便所	直営	単独	36.90	鉄筋コンクリート造	1990	—
64	後楽公園内公衆便所	直営	単独	29.61	鉄筋コンクリート造	1977	—
65	江戸川公園内公衆便所	直営	単独	22.59	鉄筋コンクリート造	1982	—

■：建築後30～59年 ■：建築後60年以上

※運営形態が「一」の施設は、平成28年3月時点において運営を行っていませんが、区有財産として管理している施設です。

その他施設の現状と課題及び今後の方針は、以下のとおりとなります。

現状と課題

【シルバーピア、障害者住宅】

- ・高齢者・障害者の住宅サービスであるシルバーピア・障害者住宅の入居率は、100%となっています。

【区営住宅】

- ・3施設が築30年を経過しています。
- ・「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、順次修繕・改修を実施しています。
- ・区営住宅については、入居率は100%となっています。

【区立住宅】

- ・開設当初は、近傍同種の民間賃貸住宅よりも家賃設定が低かったこともあり、定数の3倍程の入居申込がありました。毎年3.5%ずつ上昇する傾斜型家賃であるため、ここ数年は民間賃貸住宅との価格差も少なくなり、入居率が下がり、空室の長期化が見られます。
- ・歳出は、維持管理費（委託による修繕）と管理組合費が主です。入居率の低下に伴い、年々、使用料収入は減少しています。

【土木詰所、水防倉庫】

- ・建物と設備の劣化が進行している施設もありますが、大規模改修は実施していません。

【自転車駐車場】

- ・築21年が経過し、施設の老朽化が見られます。
- ・駐輪機器等の老朽化とともに、地下施設であるため、導入部の設備改善等が求められています。

【公衆便所】

- ・清掃は、民間委託により行っています。
- ・23施設中14施設が築30年を経過しています。
- ・高齢者を始め、障害者、子育てをしている人、外国人の方などにも配慮したトイレ環境の整備が課題となっています。
- ・現状では、全ての便器のうち和式便器が約6割を占めており、洋式便器に変えてほしいとの意見があります。

今後の方針

【シルバーピア、障害者住宅】

- ・高齢者・障害者の住まいに関する支援策等については、すまいるプロジェクト事業の推進や居住支援協議会等での検討を通じて対応していきます。

【区営住宅】

- ・「公営住宅等長寿命化計画」の改定時には、更新の必要性等についても検討していきます。

【区立住宅】

- ・平成27年度に「区立住宅あり方検討会」を設置し、他事業への転用も含めた有効な活用策を検討しました。その結果、28年度から入居資格要件を緩和するとともに、使用予定者決定時における優先規定を整備して申込みやすくすることで、空室の解消を目指しています。
- ・不動産業界団体と協定を締結し、入居者募集など団体会員の協力を得ながら、空室の解消に努め、その動向及び今後の人口推計や景気の動向等も勘案しながら、施設のあり方について幅広く検討していきます。

【土木詰所、水防倉庫】

- ・老朽化が進行している施設は、日常の維持・管理と合わせ、都度修繕を行っていきます。

【自転車駐車場】

- ・利用しやすい施設とするため、ICカード対応の設備やオートスロープの導入を検討しています。

【公衆便所】

- ・高齢者を始め、障害者、子育てをしている人、外国人の方などにも配慮した改修を、老朽化が進行している施設から優先的に順次進めるとともに、便器の洋式化や省エネ化を推進していくこととしており、28年度から設計に着手しています。
- ・利用状況や周辺の配置状況によって廃止することも含め検討していきます。