

# 文京区区有施設の中長期改修計画

平成20年3月

施設管理部

## 目 次

I はじめに	1
1 見直しの目的と基本的な考え方	
2 これまでの取り組み	
II 中長期改修計画の目的	2
1 計画の目的	
2 計画の性格	
3 計画の対象建築物	
III 区有施設の中長期改修計画	6
1 中長期改修計画の基本的な考え方	
2 中長期改修計画における耐用年数と優先度の設定	
1) 建築物の耐用年数	
2) 工事項目ごとの耐用年数	
3) 改修工事の優先順位	
3 中長期改修計画の策定	
4 中長期改修計画の課題	
1) 耐用年数を経過した建築物	
2) 対象建築物における改修実施計画	
3) 大規模改修工事に伴う代替施設の確保	
4) 今後の区有施設のあり方	
IV 中長期改修計画のシステムの構築	13

### 添付資料

- 資料1 対象建築物表
- 資料2 建築後30年以上経過した対象建築物
- 資料3 建築物経年履歴表
- 資料4 耐震補強工事対象施設
- 資料5 耐用年数と工事項目指数による評価順位表
- 資料6 見直し検討経過

# I はじめに

## 1 見直しの目的と基本的な考え方

区有施設の中長期改修計画は、平成16年2月に策定された。  
その後、3年が経過し、区有施設をとり巻く情勢に変化が生じてきた。これらの情勢変化に対応するため、本計画を見直すこととした。  
見直しに当たっては、本計画の目的(予防保全による建築物の耐久性確保)や性格(現状利用を前提とした改修工事の優先順位)等、基本理念はそのまま継承することとし、区有施設の現況把握、基本構想実施計画、耐震改修促進計画等、他の諸情況との整合を図りながら、中長期改修検討委員会において審議を重ね、関係部局と連携を図りながら本計画を策定した。

## 2 これまでの取り組み

中長期改修計画は、本区が保有する建築物について、予防保全の観点から、計画的な維持保全を行うために、必要事項を定め建築物を効率的に維持し、建物の機能や設備の性能を良好な状態に保つことにより、建築物の耐久性を確保することを目的として平成16年に策定された。当該計画は、平成17年度から21年度までの5年間を中期改修計画とし、それ以降を長期改修計画として位置づけ、中期18棟、長期116棟を選定し、実現のめどを明らかにした。  
計画の実現に際しては、基本構想実施計画に盛り込み、関係部局が連携して取り組んできた。一方、計画に着手するまでに、新たな施策展開や代替施設の確保等の課題もあったが、計画はほぼ順調に進んでいる。  
なお、3年間の実績は、次の通りである。

### 改修工事实績一覧

No.	建物名	竣工年	構造	階数 地上/地下	延床面積 (㎡)	耐震 ランク	工事实施年度
1	大塚保育園	1968	RC	3/0	1,078	C	平成17年度
2	柳町小学校・校舎	1964	RC	4/0	3,677	B3	平成17年度
3	千石西保育園	1973	RC	3/1	1,403	B3	平成18年度
4	本郷保育園	1967	RC	2/0	622	C	平成19年度

RCは、鉄筋コンクリート造

## Ⅱ 中長期改修計画の目的

### 1 計画の目的

本区が保有する建築物について、予防保全の観点から計画的な維持保全を行うために、必要事項を定め建築物を効率的に維持し、建物の機能や設備の性能を良好な状態に保つことにより、建築物の耐久性を確保することを目的とする。

### 2 計画の性格

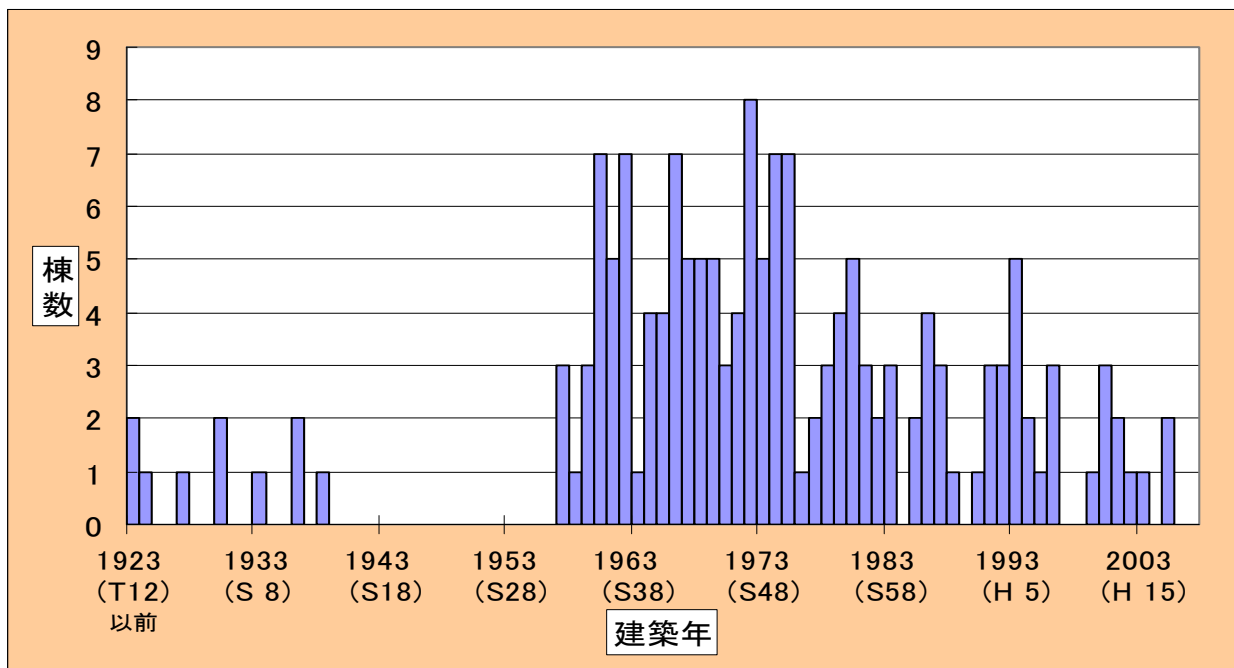
本計画は、基本構想の下に位置づけられる個別計画であるとともに、本区が保有する建築物の現状の利用形態を前提として、専ら建築物の構造、設備面に着目し、改修工事の優先順位を定めるものである。従って、本計画策定後、政策的見地や施設の運営上の理由等により、改修工事の順位の変動が生じることを妨げるものではない。

なお、本計画は、基本構想実施計画に反映することによって実現を図るものである。

### 3 計画の対象建築物

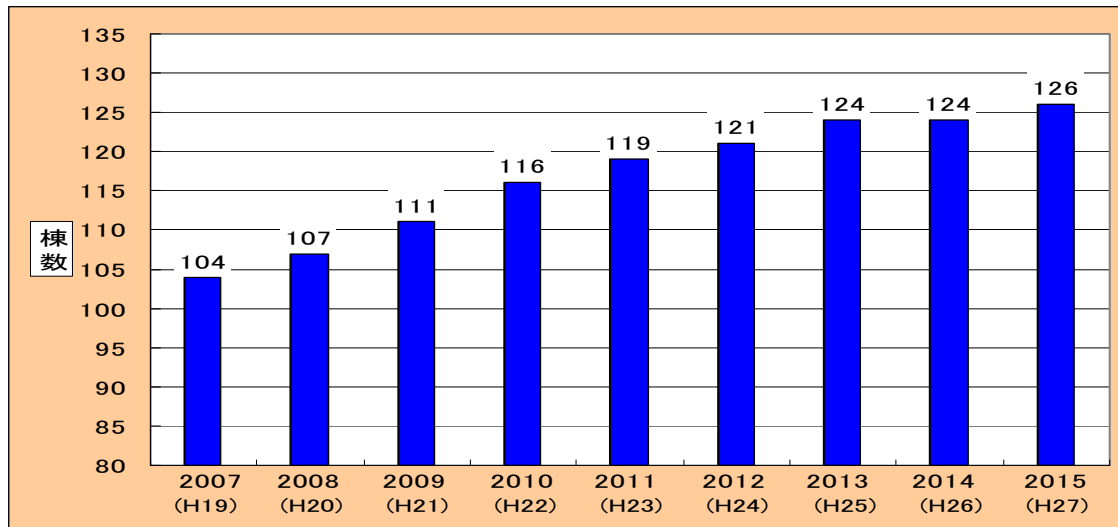
本区が保有する建築物は、区外を含め162棟を有している。建築年度別に見ると建築年度が判明している古い建物では、明治36年から最近建築した建物までさまざまである。(表1)

表1 建築年度別全棟数(162棟)



これらの建築物のうち、ほぼ6割以上が建築後30年以上経過しており、5年後の平成24年度には、104棟から121棟に増え、建築物の劣化が著しくなる時期を迎える。このままの状態では維持すると改築及び大規模改修工事が短期間に集中し、大きな財政負担となることが予想される。

表2 建築後30年経過する建築物棟数の推移



なお、区有建築物のうち中長期改修計画の対象としない建築物の条件を以下のとおり設定した。

- (1) 現在、新行財政改革推進計画等で見直しや廃止が検討されている施設  
本計画策定後、改修に着手するまでの間に廃止又は改築等が検討される場合も同様とする。なお、検討の結果、現状の利用形態のまま継続使用することが決定された場合には、速やかに本計画の対象建築物とする。
- (2) 小規模な建築物及び仮設的な建築物等  
公園内の付属屋、公衆便所、独立した倉庫、駐輪場及び100㎡以下の小規模な建築物
- (3) 建築後、以下の年限を経過した建築物
  - ① 非木造の場合 65年以上（ただし、学校、体育館は60年）
  - ② 木造の場合 30年以上
- (4) 定期建物賃貸借契約を締結している建築物

本区が保有する建築物162棟のうち、本計画の対象建築物数は125棟、対象除外とした建築物数は37棟である。

(表3「区有建築物の棟数」・表4「対象除外建築物表」・資料1「対象建築物表」)

表3 区有建築物の棟数

区 分	棟 数	床面積 (㎡)
対 象 建 築 物	125	366,633
対 象 外 建 築 物	37	67,261
合 計	162	433,894

表4 対象除外建築物表(37棟)

用途区分	施設区分	建物名	竣工年	経過年	延面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	階数 地上/地下	除外理由	耐震 ランク
庁舎等	地域活動センター	湯島地域活動センター	1959	48	307	RC	2/0	(1)	
		音羽地域活動センター	1967	40	414	RC	3/0	(1)	
倉庫	備蓄倉庫等	千駄木災害対策用物資集積所	1986	21	81	S	2/0	(2)	
	防災倉庫	本駒込一丁目防災倉庫	1973	34	12	S	1/0	(2)	
	水防倉庫	江戸川水防倉庫	1972	35	38	S	1/0	(2)	
	文化財収蔵庫	井上哲次郎宅跡文化財収蔵庫	1903	104	66	W	2/0	(2)	
		四阿文化財収蔵庫	1969	38	735	RC	2/0	(2)	
	庶務課分室	1957	50	214	CB	2/0	(2)	B1	
区民施設	集会所・会館等	区民センター	1969	38	5,513	SRC	5/1	(1)	B3
		大塚北交流館	1971	36	340	W	2/0	(3)	
		本郷交流館	1972	35	257	W	2/0	(3)	
		本駒込南交流館	1972	35	232	W	2/0	(3)	
		千石交流館	1975	32	227	W	2/0	(3)	
		新江戸川公園集会所	1892頃	-	636	W	2/0	(3)	
	駐車場・駐輪場	後楽園自転車駐車場	1996	11	1,192	RC	0/1	(2)	
福祉施設	保育園	藍染保育園	1930	77	502	RC	2/0	(3)	
	介護予防拠点施設	いきいき西原	1970	37	243	W	2/0	(4)	
		いきいき森川	1980	27	241	W	2/0	(4)	
	グループホーム	文京あやめ	1968	39	909	RC	4/0	(4)	
	福祉センター	福祉センター	1972	35	3,431	SRC	7/1	(1)	B1
福祉会館	動坂福祉会館	1967	40	465	RC	3/1	(1)	B1	
教育施設	小学校	明化小学校・校舎	1930	77	4,552	RC	4/0	(3)	
		小日向台町小学校・校舎	1938	69	3,972	RC	3/1	(3)	
		誠之小学校・校舎	1924	83	6,055	RC	4/1	(3)	
		千駄木小学校・校舎	1936	71	5,658	RC	3/0	(3)	
	中学校	第五中学校・校舎	1936	71	4,718	RC	4/1	(1)	B2
		第五中学校・体育館	1981	26	2,372	RC	3/1	(1)	B1
		第六中学校	1933	74	6,468	RC	3/1	(3)	C
		第七中学校・校舎	1960	47	3,624	RC	4/0	(1)	
		第七中学校・体育館	1960	47	856	S	1/0	(1)	B1
	体育施設	総合体育館	1967	40	4,642	RC	3/1	(1)	C
		後楽公園少年野球場	1978	29	23	S	1/0	(2)	
		竹早テニスコート	1986	21	88	S	2/0	(2)	
		小石川運動場	2001	6	124	S	2/0	(2)	
	教育センター	教育センター	1966	41	2,167	RC	2/0	(1)	B1
図書館	本郷図書館鷗外記念室	1962	45	1,008	RC	3/1	(1)		
その他	旧施設	旧元町小学校	1927	80	4,879	RC	3/1	(1)	B3

建物構造:

SRCは、鉄骨鉄筋コンクリート造 Sは、鉄骨造 RCは、鉄筋コンクリート造、CBは、組積造 Wは、木造

\*参考 対象建築物の規模、構造及び階数は、表5から表7に示す

表5 規模別棟数

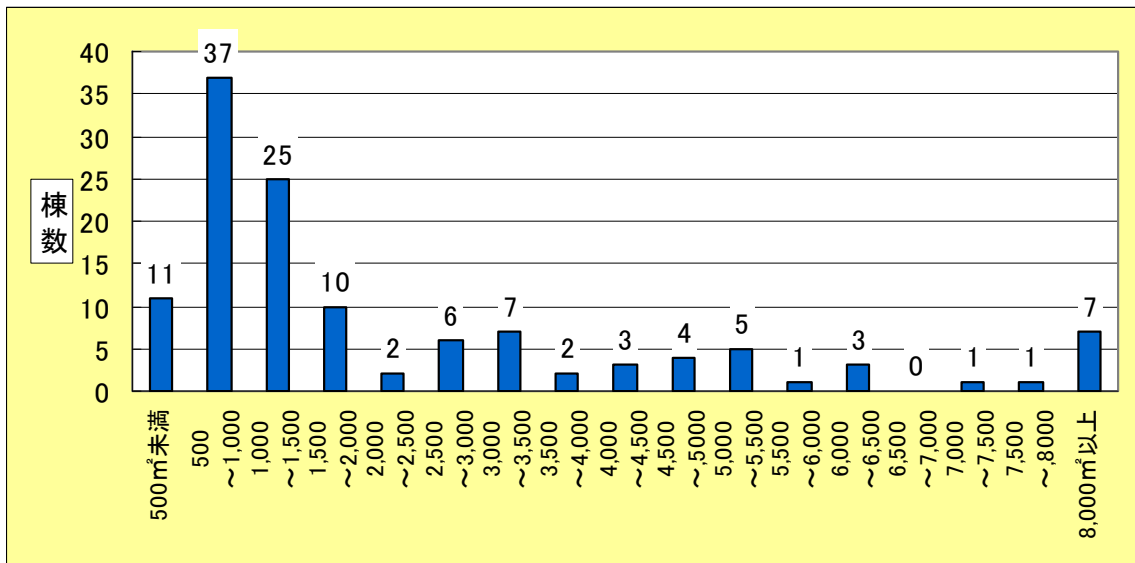


表6 構造別棟数

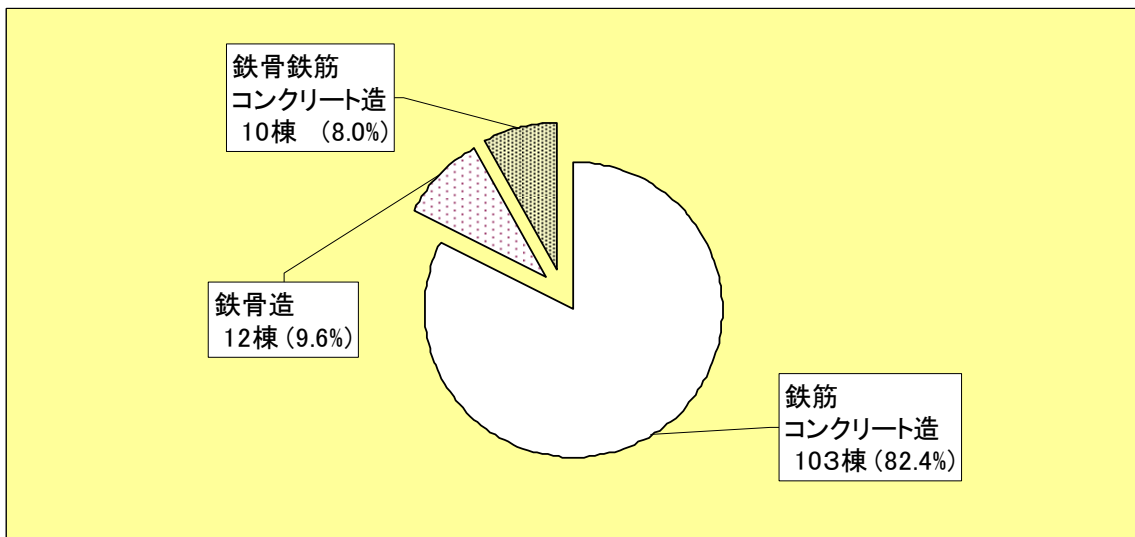
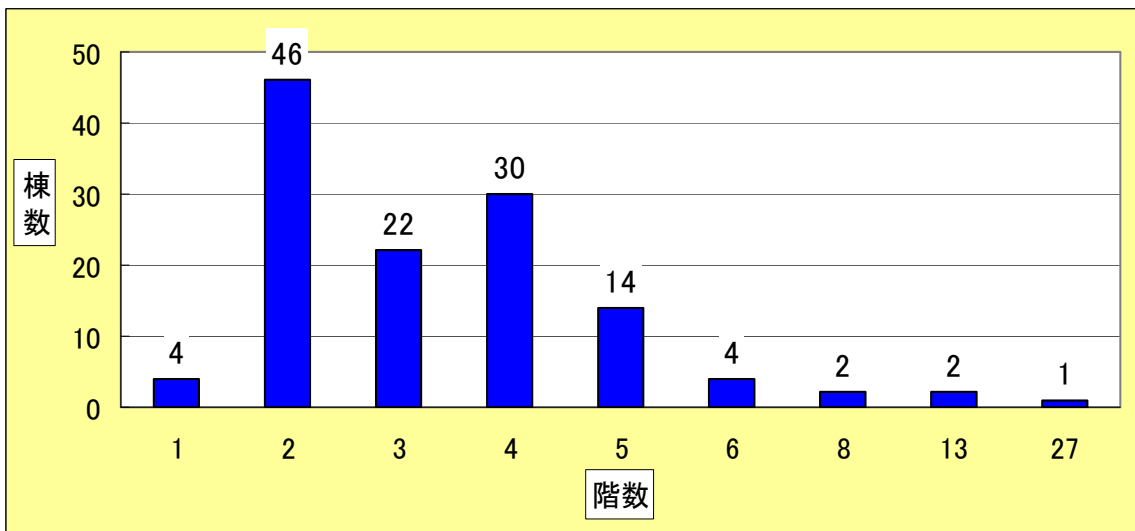


表7 階数別棟数



### Ⅲ 区有施設の中長期改修計画

#### 1 中長期改修計画の基本的な考え方

建築物は、建築後確実に経年劣化が進行して行く。したがって、建築物の長期にわたる基本的な機能・性能あるいは安全性を維持していくために、計画的な改修、修繕等を実施し、適正に維持保全をしていく必要がある。

そのため、さまざまな規模、内容の工事がある中で全面改修(以下「大規模改修工事」という。)及び耐震補強工事を勘案して、本区の中長期改修計画を作成する。

中長期改修計画にあたっては、建築物及び主要な工事項目の耐用年数に留意して、中期改修計画は、平成20年度から平成24年度までの5年間とし、平成25年度以降については長期改修計画とした。

なお、計画期間中において必要に応じ、計画の見直しを行う。

#### 2 中長期改修計画における耐用年数と優先度の設定

大規模改修工事は、建築物の屋上、外壁及び内装等の全面にわたる改修工事及び主要な設備の更新工事である。これらは、建築物の最低限必要な機能・性能を維持していくためには重要な部位であり、一般的に工事規模や工事費用も大きくなる。

そのため、建築物及び主要な工事項目の耐用年数を定め改修計画を立てることにより、予め改修工事等を実施していくことで、施設運営の影響を少なくすることができる。

##### 1) 建築物の耐用年数

イ) 建築物の耐用年数は、原則として非木造を65年(学校、体育館は60年)とし、木造は30年と設定した。

なお、設定にあたっては、財務省令第38号減価償却資産の耐用年数等に関する省令、「建築物のライフサイクルコスト／国土交通大臣官房庁営繕部監修」を参考とした。

ロ) 大規模改修工事の周期年数を原則として30年と定める。

なお、設定にあたっては、「建築物のライフサイクルコスト／国土交通大臣官房庁営繕部監修」を参考とした。

(資料2「建築後30年以上経過した対象建築物」)



## 2) 工事項目ごとの耐用年数

中長期改修計画の対象建築物について、建築物で重要かつ、主要な部位である屋上防水、外壁サッシ、内装、電気設備（強電、弱電）、給排水設備、空調設備及びガス設備の8項目に特定し、耐用年数を原則として15、30年と定める。（表8）

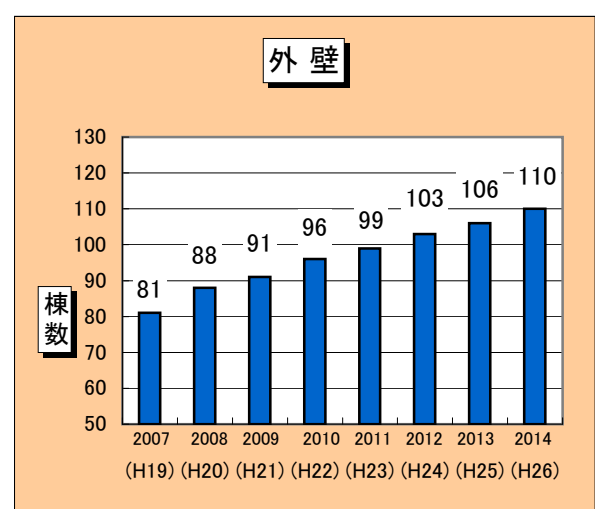
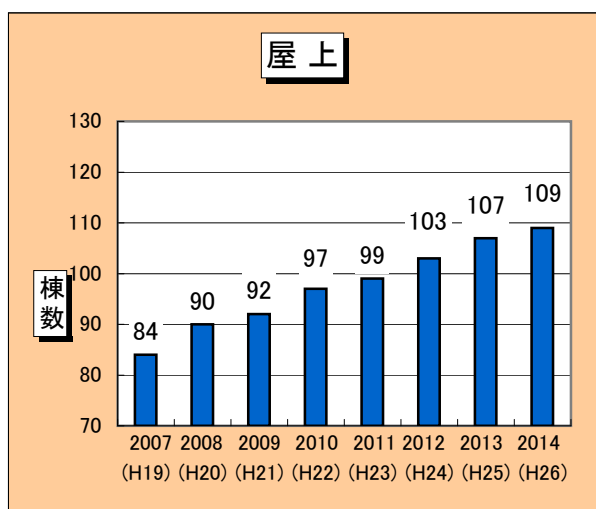
表8 改修工事の項目

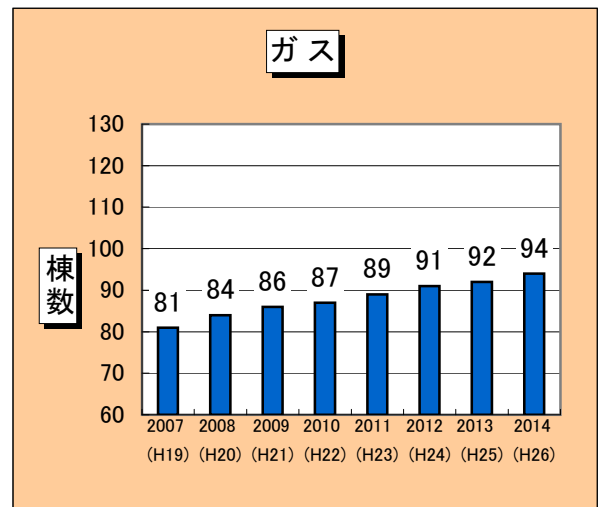
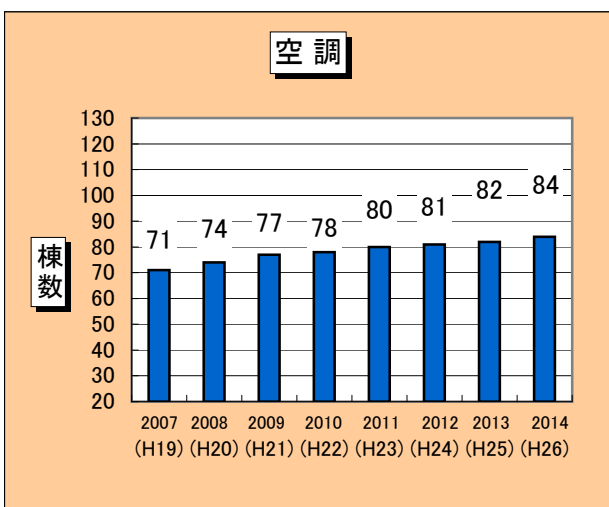
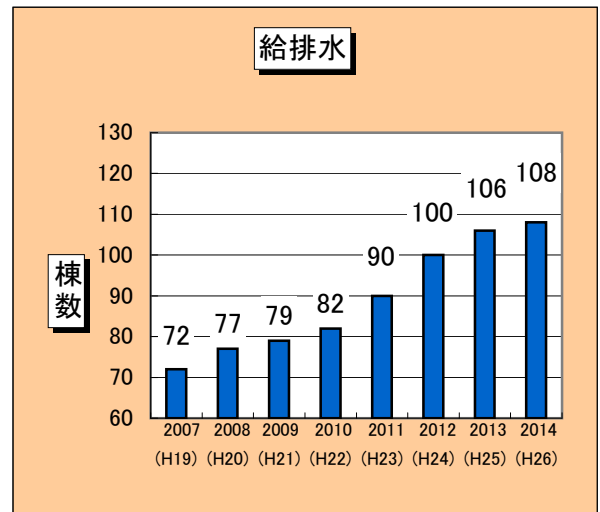
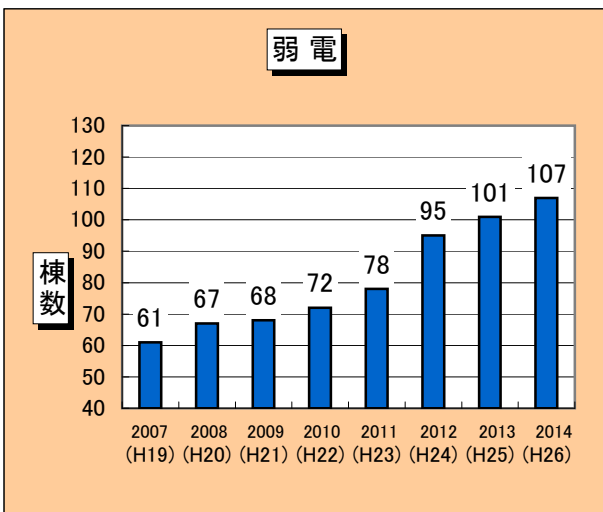
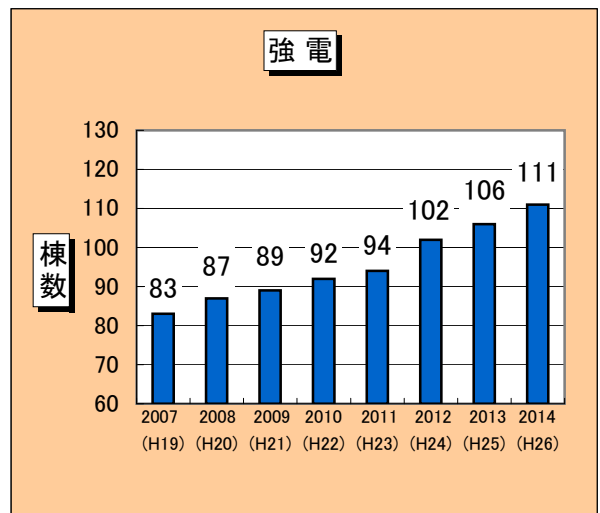
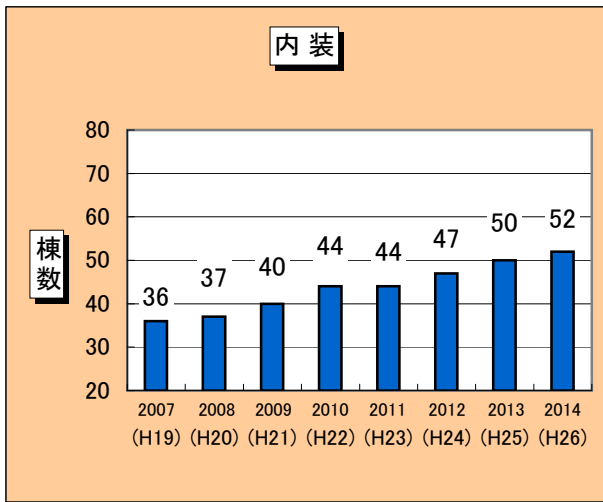
	項 目	耐 用 年 数
1	屋 上 防 水	15
2	外 壁 サ ッ シ ュ	15
3	内 装	30
4	電 気 設 備（強 電 設 備）	15
5	電 気 設 備（弱 電 設 備）	15
6	給 排 水 設 備	15
7	空 調 設 備	15
8	ガ ス 設 備	15

なお、各項目の耐用年数は、本計画策定のための順位付けの資料であり、耐用年数の経過により直ちに施設改修の必要性が生じていることを意味するものではない。

\* 参考として最終施工日を基準とする項目別経過年数表を作成した。（表9）

表9 項目別による棟数の推移





### 3) 改修工事の優先順位

計画対象建築物の全125棟について、工事項目別8項目の耐用年数による経年履歴(資料3「建築物経年履歴表」)、建築物の耐用年数、各施設の建築後の経過年数及び耐震のランクを評価事項とした。

評価にあたっては、建築物及び工事項目ごとの耐用年数を指数化するとともに、耐震性を勘案して改修工事の優先度とした。(資料4「耐震補強工事対象施設」・資料5「耐用年数と工事項目指数による評価順位表」)

[耐用年数と工事項目指数による算定式]

・耐用年指数値 = 建築物の経過年 ÷ 耐用年数  
例 経過38年/65年、経過42年/60年(学校)

・工事項目指数値 = (各工事項目の経過年数 ÷ 改修工事の項目の耐用年数) ÷ 工事項目  
例; (工事实施後12年経過/15年 + 8/15 + 25/30 + ……) ÷ 8項目

・総合点 = 耐用年指数(耐用年指数値 × 6) + 工事項目指数(工事項目指数値 × 4)  
(耐用年指数値と工事項目指数値の比率を6:4とした。)

### 3 中長期改修計画の策定

近年、将来発生が予想されている大地震に備えるため、建築物の耐震補強が強く求められている。このため、中期改修計画では、別に定める耐震改修促進計画と整合を図りながら、耐震補強の必要性が認められる施設を優先して整備を進めていくものとする。

改修計画の対象とする建築物の条件を次のとおり設定し、現計画の経過及び実績を踏まえた計画規模とする。

- (1)平成19年度において、改修工事等に関する実施設計等が行われている建築物
- (2)耐震補強工事が必要な建築物
- (3)経過年数及び工事履歴の状況等により改修工事の優先順位が高い建築物

(表10「中期改修工事対象建築物」)

長期改修計画についても、耐震補強が必要と認められる施設を優先し、その他の建築物は、改修工事の優先順位の総合点を基本にした計画とする。(表11「長期改修計画対象建築物」)

表 1 0 中期改修工事対象建築物（14棟）（平成20年度～24年度）

No.	建物名	竣工年	建物構造	階数	延床面積	経過年	耐震ランク	総合点
				地上/地下	(m <sup>2</sup> )			
1	本郷台中学校・校舎1	1957	RC	5/0	3,460	50	B3	11.68
2	明化幼稚園	1971	RC	2/0	900	36	B3	11.46
3	千石保育園	1969	RC	3/0	1,118	38	B3	9.91
4	駒込保育園	1964	RC	2/0	612	43	B2	10.69
5	本駒込西保育園	1975	RC	2/0	637	32	B2	9.72
6	柏学園宿泊棟	1965	RC	2/0	1,260	42	B1	12.28
7	向丘地域活動センター	1972	RC	4/0	824	35	B1	11.41
8	こひなた保育園	1966	RC	2/0	601	41	B1	11.40
9	子育てひろば西片	1974	RC	2/0	774	33	B1	11.30
10	小日向台町幼稚園	1974	RC	3/0	1,219	33	B1	10.53
11	向丘保育園	1969	RC	2/0	1,165	38	B1	10.12
12	第一幼稚園	1972	RC	2/0	1,143	35	B1	10.08
13	林町小学校・校舎	1962	RC	4/0	4,829	45	B1	9.83
14	第九中学校・校舎2	1980	RC	3/0	1,311	27	B1	7.68

表11 長期改修計画対象建築物(111棟)

No.	施設名	竣工年	経過年	耐震ランク	総合点	No.	施設名	竣工年	経過年	総合点
1	柳町幼稚園	1973	34	B1	9.94	57	湯島総合センター	1980	27	7.64
2	水道職員住宅	1974	33	B1	9.78	58	汐見小学校校舎・体育館	1985	22	7.63
3	岩井学園教室棟	1974	33	B1	9.16	59	第一中学校校舎	1962	45	7.62
4	水道保育園	1970	37	B1	8.80	60	白山東児童館	1985	22	7.53
5	さしがや保育園	1974	33	B1	8.71	61	しおみ保育園	1968	39	7.50
6	目白台保育園	1977	30	B1	7.54	62	本駒込南保育園	1972	35	7.46
7	礪川地域活動センター	1960	47		15.41	63	林町小学校体育館	1966	41	7.22
8	大原地域活動センター	1961	46		14.21	64	強羅文の郷	1981	26	7.22
9	大塚地域活動センター	1960	47		13.67	65	男女平等センター	1986	21	7.19
10	根津小学校校舎・体育館	1959	48		12.22	66	関口二丁目アパート	1987	20	7.00
11	青柳幼稚園	1968	39		12.22	67	かるた記念大塚会館	1987	20	6.85
12	白山四丁目アパート	1971	36		12.07	68	小石川福祉作業所	1987	20	6.85
13	青柳小学校校舎	1958	49		11.95	69	第三中学校体育館	1983	24	6.80
14	柏学園管理棟	1965	42		11.71	70	柏学園体育館	1978	29	6.76
15	青柳保育園	1966	41		11.68	71	スポーツセンター	1986	21	6.76
16	指ヶ谷小学校校舎	1959	48		10.97	72	誠之小学校体育館	1963	44	6.60
17	アカデミー向丘	1966	41		10.97	73	駕籠町小学校校舎・体育館	1964	43	6.55
18	柳町小学校	1964	43		10.65	74	小日向台町小学校体育館	1960	47	6.53
19	第十中学校校舎	1957	50		10.45	75	大塚みどりの郷	1988	19	6.50
20	本駒込二丁目アパート	1975	32		10.45	76	文林中学校体育館	1961	46	6.43
21	六義公園運動場	1975	32		10.35	77	駒本小学校体育館	1962	45	6.33
22	本郷保健サービスセンター	1975	32		10.09	78	小石川図書館	1965	42	6.28
23	駒本小学校校舎	1970	37		10.08	79	第十中学校体育館	1962	45	6.15
24	千駄木幼稚園	1975	32		10.00	80	湯島小学校校舎・体育館	1990	17	5.95
25	明化小学校体育館	1972	35		9.92	81	第九中学校体育館	1961	46	5.88
26	文京清掃事務所本郷支所	1978	29		9.91	82	指ヶ谷小学校体育館	1964	43	5.58
27	駕籠町小学校校舎	1967	40		9.90	83	ふるさと歴史館	1991	16	5.48
28	岩井学園職員住宅	1974	33		9.73	84	目白台総合センター	1991	16	5.48
29	勤労福祉会館	1973	34		9.71	85	大塚公園集会所	1991	16	5.48
30	後楽幼稚園	1979	28		9.58	86	くすのきの郷	1992	15	5.13
31	礪川小学校校舎	1973	34		9.57	88	本郷児童館	1992	15	5.13
32	水道端図書館	1977	30		9.54	87	本郷高齢者在宅SC	1992	15	5.13
33	第八中学校校舎・体育館	1960	47		9.50	89	アカデミー音羽	1993	14	4.79
34	第三中学校校舎	1966	41		9.12	90	千石図書館	1993	14	4.79
35	文林中学校校舎2期	1962	45		9.08	91	久堅保育園	1969	38	4.64
36	青柳小学校体育館	1962	45		9.08	92	茗台中学校校舎・体育館	1993	14	4.57
37	文林中学校校舎1期	1961	46		9.03	93	シルバーピア千石	1993	14	4.54
38	八ヶ岳高原学園管理・宿泊棟	1974	33		9.03	94	本郷保育園	1967	40	4.33
39	本駒込保育園	1971	36		9.02	95	文京シビックセンター	1994	13	4.28
40	関口台町小学校校舎	1979	28		9.00	96	向丘高齢者在宅SC	1995	12	4.11
41	真砂中央図書館	1975	32		8.99	97	大塚保育園	1968	39	4.10
42	大塚小学校校舎・体育館	1966	41		8.97	98	第一中学校体育館	1993	14	3.86
43	文京清掃事務所	1981	26		8.90	99	昭和小学校校舎・体育館	1996	11	3.85
44	八ヶ岳高原学園教室棟	1979	28		8.88	100	白山の郷	1996	11	3.77
45	金富小学校校舎・体育館	1982	25		8.75	101	不忍通りふれあい館	1994	13	3.70
46	白山交流館	1980	27		8.68	102	千石西保育園	1973	34	3.39
47	湯之谷やまびこ荘	1982	25		8.56	103	播磨坂清掃事業所	1999	8	2.74
48	千駄木交流館	1980	27		8.54	104	千駄木の郷	2000	7	2.40
49	第九中学校校舎1期	1968	39		8.32	105	本駒込地域センター	2000	7	2.40
50	柳町小学校体育館	1965	42		8.23	106	本郷台中学校校舎2期	2001	6	2.03
51	目白台図書館	1983	24		8.22	107	本郷台中学校体育館	2000	7	1.98
52	駕籠町会館	1983	24		8.22	108	本郷小学校校舎・体育館	2002	5	1.75
53	礪川小学校体育館	1960	47		8.18	109	シルバーピア根津	2003	4	1.37
54	関口台町小学校体育館	1979	28		7.93	110	窪町小学校	2005	2	0.70
55	千駄木小学校体育館	1961	46		7.87	111	汐見地域活動センター	2005	2	0.68
56	八ヶ岳高原学園体育館	1976	31		7.74					

\* 耐震ランクB1の施設は、三次診断の結果によっては、順位の見直しを行うこともある。

## 4 中長期改修計画の課題

### 1) 耐用年数を経過した建築物

耐用年数を経過した建築物は、今後、適正な維持保全を進めていくうえで必要な調査等を行い、中長期改修計画とは別に、全面改修や改築等を含め抜本的に検討を進めていく建築物である。

なお、これらの検討の結果、現状の施設をそのまま利用することが適当であるとされた場合については、中長期改修計画の対象建築物とする。(表13)

表13 耐用年数を経過した建築物

#### コンクリート造 8棟

名 称	竣工年	経過年
誠之小学校(校舎)	1924	83
旧元町小学校(校舎)	1927	80
明化小学校(校舎)	1930	77
藍染保育園	1930	77
第六中学校(校舎)	1933	74
第五中学校(校舎)	1936	71
千駄木小学校(校舎)	1936	71
小日向台町小学校(校舎)	1938	69

#### 木造 7棟

名 称	竣工年	経過年
新江戸川公園集会所	1892頃	—
井上哲次郎宅跡 文化財収蔵庫	1903	104
いきいき西原	1970	37
大塚北交流館	1971	36
本郷交流館	1972	35
本駒込南交流館	1972	35
千石交流館	1975	32

### 2) 対象建築物における改修実施計画

本計画の対象建築物について改修工事を行う場合、施設の利用状況等を踏まえた具体的な実施計画が必要となる。特に、大規模施設等については、長期的な計画の下に改修工事を実施していかなければならない。

### 3) 大規模改修工事に伴う代替施設の確保

保育園・育成室等、長期休業期間のない施設において大規模な改修を行う場合、工事期間中に代替施設を確保する必要がある。現在は、学校施設等を活用することによって、これらの代替施設を確保しているが、非常に困難な状況となりつつある。各関係所管部・局と協力体制を維持し、それぞれに与えられた課題を解決しながら、区が一体となってこれらの問題を解決していかなければならない。

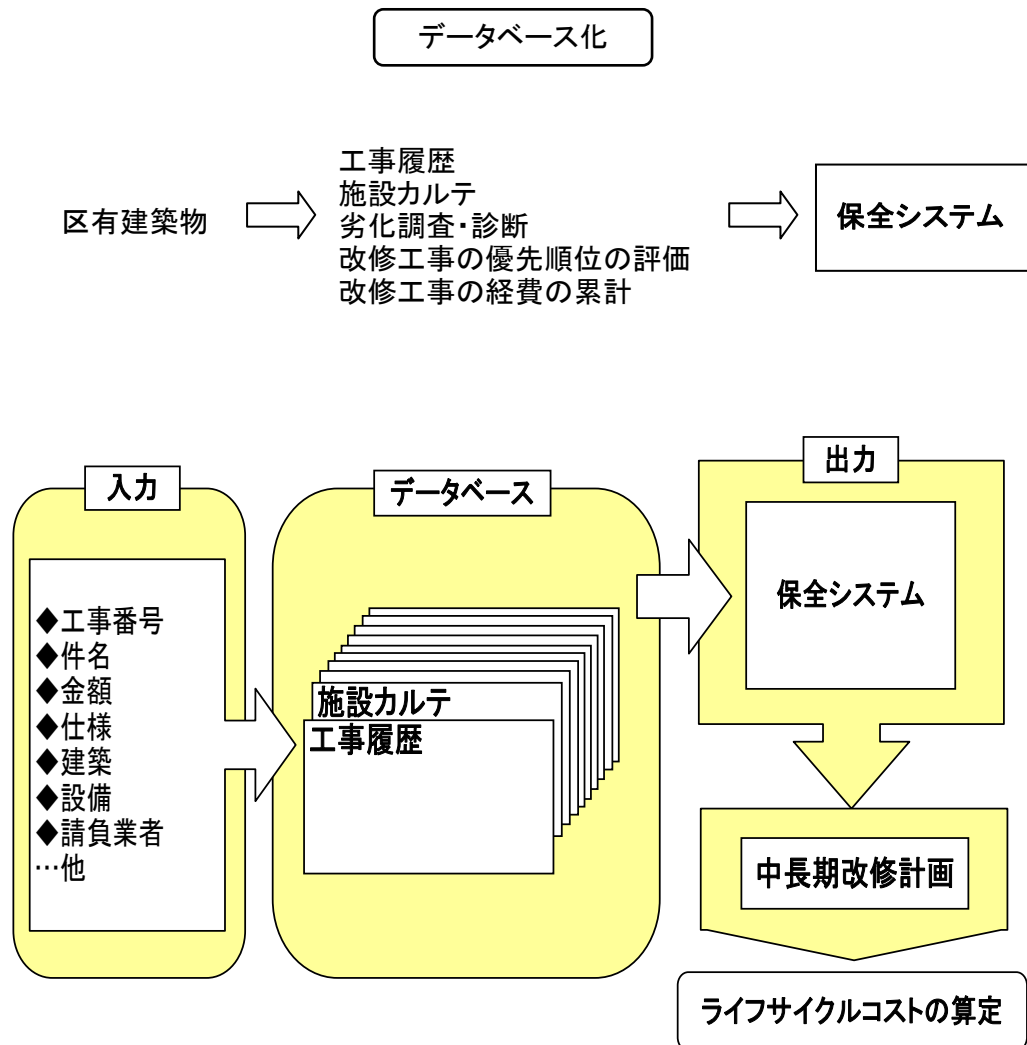
### 4) 今後の区有施設のあり方

限られた財源の中で、施設の維持や改善を行っていくためには、老朽化の進んでいる区有施設について、今後、施設の複合化・集約化等を積極的に検討していく必要がある。

#### IV 中長期改修計画のシステムの構築

区有施設の中長期改修計画は、施設の大規模改修工事及び耐震補強工事を勘案した計画である。

今後、施設の概要、工事履歴、保全データ(日常、定期、保守点検報告等)、劣化調査・診断、各部位ごとの改修を行う時期等の詳細な情報を基にデータベース化を行い、改築、修繕、設備の更新等の費用増加を予測し、同種施設の維持保全にかかる費用を比較できるシステムの構築を目指す。



対象建築物表(125棟)

資料1

用途区分	施設区分	建物名	竣工年	経過年	耐震ランク	併設施設		延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	階数地上/地下
庁舎等	本庁舎	文京シビックセンター	1994	13		区議会	都税事務所	77,743	SRC	27/4
						行政情報センター	中小企業センター			
						消費生活センター	健康センター			
						小石川保健SC	障害者就労支援センター			
						リサイクルプラザ*	子ども家庭支援センター			
						公共駐車場	アカデミー文京			
						公証役場	商店街連合会			
						司法書士合同事務所	勤労者共済会			
						飲食施設	公会堂・ホール			
						郵便局	金融機関			
						物販施設	備蓄倉庫			
						旅行会社				
	地域活動センター	礪川地域活動センター	1960	47		交流館		223	RC	2/0
		大原地域活動センター	1961	46		交流館		266	RC	2/0
		大塚地域活動センター	1960	47		交流館		324	RC	2/0
		向丘地域活動センター	1972	35	B1	交流館	職員住宅	824	RC	4/0
	総合施設	湯島総合センター	1980	27		図書館	一時保育	3,346	RC	5/1
						児童館	育成室			
						幼稚園	福祉センター分館			
						区民会館				
		目白台総合センター	1991	16		児童館	育成室	1,302	RC	2/1
						一時保育所	交流館			
						区民会館	備蓄倉庫			
		不忍通りふれあい館	1994	13		地域活動センター	区民プラザ	2,477	SRC	5/2
						図書室				
		本駒込地域センター	2000	7		地域活動センター	リサイクルプラザ*	2,815	SRC	6/2
						防災住宅	交流館			
汐見地域センター		2005	2		地域活動センター	図書館	1,503	RC	2/1	
	交流館									
保健サービスセンター	本郷保健サービスセンター	1975	32				1,737	RC	2/1	
清掃事務所	文京清掃事務所	1981	26				1,146	RC	2/1	
	播磨坂清掃事業所	1999	8		備蓄倉庫		2,811	RC	2/1	
	文京清掃事務所本郷支所	1978	29				813	RC	5/1	
区民施設	保養所	強羅文の郷	1981	26				3,118	RC	4/2
		湯之谷やまびこ荘	1982	25				1,355	RC	2/1
	勤労福祉会館	勤労福祉会館	1973	34		図書館	幼稚園	4,950	SRC	13/0
						育成室	本郷福祉センター			
	集会所会館等	男女平等センター	1986	21				1,336	SRC	8/0
		駕籠町会館	1983	24		育成室	備蓄倉庫	487	RC	3/1
		かるた記念大塚会館	1987	20		職員住宅		612	RC	4/0
		大塚公園集会所	1991	16		図書室		469	RC	2/0



対象建築物表(125棟)

資料1

用途区分	施設区分	建物名	竣工年	経過年	耐震ランク	併設施設		延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	階数 地上/地下						
区民施設	集会所 会館等	白山交流館	1,980	27				386	RC	2/0						
		千駄木交流館	1,980	27				260	RC	2/0						
福祉施設	児童館	白山東児童館	1985	22		育成室	区民会館	765	RC	3/0						
		本郷児童館	1992	15		育成室		950	RC	3/1						
	保育園	久堅保育園		1969	38		児童館	育成室	1,748	RC	5/0					
							職員住宅									
		さしがや保育園		1974	33	B1			922	S	2/0					
		千石保育園		1969	38	B3	児童館	育成室	1,118	RC	3/0					
		千石西保育園		1973	34		児童館	育成室	1,403	RC	3/1					
		水道保育園		1970	37	B1	児童館	育成室	1,187	RC	3/0					
		こひなた保育園		1966	41	B1			601	RC	2/0					
		大塚保育園		1968	39		児童館	育成室	1,078	RC	3/0					
		青柳保育園		1966	41				674	RC	2/0					
		目白台保育園		1977	30	B1	児童館	育成室	1,120	RC	3/0					
		本郷保育園		1967	40				622	RC	2/0					
		向丘保育園		1969	38	B1	育成室		1,165	RC	2/0					
		しおみ保育園		1968	39		児童館		1,315	RC	5/0					
		駒込保育園		1964	43	B2			612	RC	2/0					
		本駒込西保育園		1975	32	B2			637	RC	2/0					
	本駒込南保育園		1972	35		児童館	育成室	1,254	RC	3/0						
	本駒込保育園		1971	36		児童館	育成室	1,118	RC	3/0						
	特別養護 老人ホーム	くすのきの郷		1992	15		シルバーピア	高齢者在宅SC	7,042	RC	5/1					
							白山の郷		1996	11		高齢者在宅SC	地域包括支援センター	3,819	RC	5/1
							千駄木の郷		2000	7		高齢者在宅SC	地域包括支援センター	7,662	RC	4/1
	大塚みどりの郷		1988	19		福祉作業所	地域包括支援センター	4,262	SRC	6/1						
						高齢者在宅SC										
	高齢者在宅 サービスセン ター	向丘高齢者在宅サービスセンター		1995	12		シルバーピア		1,679	RC	3/1					
							本郷高齢者在宅サービスセンター		1992	15			796	RC	4/1 (1階部分)	
障害者施設	小石川福祉作業所		1987	20				640	RC	2/1						
住宅	区営住宅	本駒込二丁目アパート	1975	32				392	RC	3/0						
		白山四丁目アパート	1971	36				2,435	RC	3/0						
		関口二丁目アパート	1987	20				1,356	RC	3/0						
	シルバーピア	シルバーピア千石		1993	14				761	RC	4/0					
		シルバーピア根津		2003	4		保育園 障害者住宅	区立住宅	2,750	SRC	13/1					
	職員住宅	水道職員住宅		1974	33	B1	交流館		750	RC	5/0					

対象建築物表(125棟)

資料1

用途区分	施設区分	建物名	竣工年	経過年	耐震ランク	併設施設	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	階数地上/地下		
教育施設	小学校	礪川小学校	校舎	1973	34			4,473	RC	4/0	
			体育館	1960	47			516	RC	2/0	
		柳町小学校	校舎	1964	43			3,582	RC	4/0	
			体育館	1965	42		第二育成室	846	S	2/0	
		指ヶ谷小学校	校舎	1959	48		備蓄倉庫	3,318	RC	5/0	
			体育館	1964	43			708	S	2/0	
		林町小学校	校舎	1962	45	B1	備蓄倉庫	特別支援施設	4,829	RC	4/0
			体育館	1966	41			536	S	2/0	
		明化小学校	体育館	1972	35			642	SRC	2/0	
		青柳小学校	校舎	1958	49		備蓄倉庫	4,631	RC	4/0	
			体育館	1962	45			558	S	1/0	
		関口台町小学校	校舎	1979	28		備蓄倉庫	5,192	RC	4/0	
			体育館	1979	28			841	SRC	2/0	
		小日向台町小学校	体育館	1960	47			549	S	1/0	
		金富小学校	校舎・体育館	1982	25		備蓄倉庫	6,396	RC	4/1	
		窪町小学校	校舎・体育館	2005	2		育成室	備蓄倉庫	10,035	RC	5/1
		大塚小学校	校舎・体育館	1966	41			3,241	RC	4/0	
		湯島小学校	校舎・体育館	1990	17		高齢者在宅SC	地域アカデミー	8,815	RC	6/1
							備蓄倉庫				
		誠之小学校	体育館	1963	44			939	RC	3/0	
		根津小学校	校舎・体育館	1959	48		幼稚園	児童館	6,158	RC	4/0
							育成室	交流館			
							区民会館				
		千駄木小学校	体育館	1961	46			606	S	2/0	
		汐見小学校	校舎・体育館	1985	22		子育てひろば	育成室	6,087	RC	4/1
		昭和小学校	校舎・体育館	1996	11		高齢者在宅SC	備蓄倉庫	10,000	RC	6/1
		駒本小学校	校舎	1970	37		育成室	備蓄倉庫	4,203	RC	4/0
			体育館	1962	45			536	S	2/0	
		駕籠町小学校	校舎	1967	40		備蓄倉庫	3,295	RC	4/0	
			校舎・体育館	1964	43		保育園	936	RC	2/0	
		本郷小学校	校舎・体育館	2002	5		育成室	備蓄倉庫	9,101	RC	5/2
		中学校	第一中学校	校舎	1962	45			5,417	RC	5/1
体育館	1993			14			1,948	RC	4/0		
第三中学校	校舎		1966	41			5,432	RC	4/1		
	体育館		1983	24			1,249	RC	2/0		
第八中学校	校舎・体育館		1960	47			5,164	RC	4/0		

対象建築物表(125棟)

資料1

用途区分	施設区分	建物名		竣工年	経過年	耐震ランク	併設施設		延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	階数地上/地下
教育施設	中学校	第九中学校	校舎1	1968	39		備蓄倉庫		4,655	RC	4/0
			校舎2	1980	27	B1			1,311	RC	3/0
			体育館	1961	46				1,483	S	3/0
		第十中学校	校舎	1957	50		備蓄倉庫		5,146	RC	4/0
			体育館	1962	45				927	S	2/0
		文林中学校	校舎1	1961	46				3,069	RC	4/0
			校舎2	1962	45				1,481	RC	4/0
			体育館	1961	46				723	S	2/0
		茗台中学校	校舎・体育館	1993	14		地域アカデミー		11,812	RC	8/1
		本郷台中学校	校舎1	1957	50	B3	備蓄倉庫		3,460	RC	5/0
			校舎2	2001	6				482	S	1/0
			体育館	2000	7				2,793	RC	5/0
	幼稚園	第一幼稚園		1972	35	B1			1,143	RC	2/0
		柳町幼稚園	児童館	1973	34	B1	育成室	1,819	RC	3/0	
			保育園								
		千駄木幼稚園		1975	32				1,185	RC	2/0
		後楽幼稚園		1979	28				905	RC	2/0
		小日向台町幼稚園		1974	33	B1	児童館	育成室	1,219	RC	3/0
		青柳幼稚園		1968	39				629	RC	2/0
	明化幼稚園		1971	36	B3			900	RC	2/0	
	校外施設	岩井学園	教室棟	1974	33	B1			2,746	RC	3/0
			職員住宅	1974	33				319	RC	2/0
		柏学園	宿泊棟	1965	42	B1			1,260	RC	2/0
			管理棟	1965	42				1,533	RC	3/1
			体育館	1978	29				899	RC	2/0
		八ヶ岳高原学園	管理・宿泊棟	1974	33				5,997	RC	2/0
			体育館	1976	31				939	SRC	2/0
			教室棟	1979	28				1,352	RC	2/0
	地域アカデミー	アカデミー向丘		1966	41				662	RC	4/0
		アカデミー音羽		1993	14		備蓄倉庫		1,380	RC	3/0
	歴史館	ふるさと歴史館		1991	16				1,648	RC	4/0
	体育施設	六義公園運動場		1975	32				113	RC	1/0
		スポーツセンター		1986	21		備蓄倉庫		8,588	RC	4/1
	子育て広場	子育てひろば・西片		1974	33	B1			774	RC	2/0
	図書館	真砂中央図書館		1975	32				2,893	RC	4/1
		小石川図書館		1965	42				1,994	RC	4/1
		水道端図書館		1977	30				1,772	RC	4/1
		目白台図書館		1983	24				945	RC	2/1
		千石図書館		1993	14				1,227	RC	2/1

# 建築後30年以上経過した対象建築物(74棟)

# 資料2

No.	建物名	竣工年	経過年	No.	建物名	竣工年	経過年
1	第十中学校校舎	1957	50	38	駕籠町小学校校舎	1967	40
2	本郷台中学校校舎1	1957	50	39	大塚保育園	1968	39
3	青柳小学校校舎	1958	49	40	しおみ保育園	1968	39
4	指ヶ谷小学校校舎	1959	48	41	第九中学校校舎1	1968	39
5	根津小学校校舎・体育館	1959	48	42	青柳幼稚園	1968	39
6	礪川地域活動センター	1960	47	43	久堅保育園	1969	38
7	大塚地域活動センター	1960	47	44	千石保育園	1969	38
8	礪川小学校体育館	1960	47	45	向丘保育園	1969	38
9	小日向台町小学校体育館	1960	47	46	水道保育園	1970	37
10	第八中学校校舎・体育館	1960	47	47	駒本小学校校舎	1970	37
11	大原地域活動センター	1961	46	48	本駒込保育園	1971	36
12	千駄木小学校体育館	1961	46	49	明化幼稚園	1971	36
13	第九中学校体育館	1961	46	50	白山四丁目アパート	1971	36
14	文林中学校校舎1	1961	46	51	向丘地域活動センター	1972	35
15	文林中学校体育館	1961	46	52	本駒込南保育園	1972	35
16	林町小学校校舎	1962	45	53	明化小学校体育館	1972	35
17	青柳小学校体育館	1962	45	54	第一幼稚園	1972	35
18	駒本小学校体育館	1962	45	55	勤労福祉会館	1973	34
19	第一中学校校舎	1962	45	56	千石西保育園	1973	34
20	第十中学校体育館	1962	45	57	礪川小学校校舎	1973	34
21	文林中学校校舎2	1962	45	58	柳町幼稚園	1973	34
22	誠之小学校体育館	1963	44	59	水道職員住宅	1974	33
23	駒込保育園	1964	43	60	さしがや保育園	1974	33
24	柳町小学校校舎	1964	43	61	小日向台町幼稚園	1974	33
25	指ヶ谷小学校体育館	1964	43	62	岩井学園教室棟	1974	33
26	駕籠町小学校校舎・体育館	1964	43	63	岩井学園職員住宅	1974	33
27	柳町小学校体育館	1965	42	64	八ヶ岳高原学園管理・宿泊棟	1974	33
28	柏学園宿泊棟	1965	42	65	子育てひろば西片	1974	33
29	柏学園管理棟	1965	42	66	本郷保健サービスセンター	1975	32
30	小石川図書館	1965	42	67	本駒込西保育園	1975	32
31	こひなた保育園	1966	41	68	本駒込二丁目アパート	1975	32
32	青柳保育園	1966	41	69	千駄木幼稚園	1975	32
33	林町小学校体育館	1966	41	70	六義公園運動場	1975	32
34	大塚小学校校舎・体育館	1966	41	71	真砂中央図書館	1975	32
35	第三中学校校舎	1966	41	72	八ヶ岳高原学園体育館棟	1976	31
36	アカデミー向丘	1966	41	73	目白台保育園	1977	30
37	本郷保育園	1967	40	74	水道端図書館	1977	30

# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7	
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
文京シビックセンター	屋上											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	外壁											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	内装											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	強電											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	弱電											◆	1	2	3	4	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	給排水											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	空調											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ガス											◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
磯川地域活動センター	屋上	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	外壁	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	内装	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	強電	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	弱電	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	給排水	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	空調	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	ガス	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
大原地域活動センター	屋上	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	外壁	23	24	25	26	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	内装	23	24	25	26	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	強電	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	弱電	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	給排水	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	空調	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	ガス	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
大塚地域活動センター	屋上	24	25	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	外壁	24	25	26	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	内装	24	25	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	強電	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	弱電	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	給排水	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	空調	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	ガス	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
向丘地域活動センター	屋上	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	外壁	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	内装	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	強電	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	弱電	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	給排水	12	13	14	15	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	空調	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	ガス	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
本郷保健サービスセンター	屋上	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	外壁	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	内装	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	強電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	弱電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	給排水	9	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	空調	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	ガス	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
文京清掃事務所	屋上	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	外壁	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	内装	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	◆	1</																		

# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7	
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
湯島 総合センター	屋上	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	外壁	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	内装	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	強電	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	弱電	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水	4	5	6	7	8	9	10	11	12	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	空調	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	ガス	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
目白台 総合センター	屋上								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	外壁								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	内装								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	強電								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	弱電								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	給排水								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	空調								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ガス								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
不忍通り ふれあい館	屋上														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	外壁														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	内装														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	強電														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	弱電														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	空調														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ガス														◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
本駒込 地域センター	屋上																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	外壁																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	内装																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	強電																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	弱電																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	給排水																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	空調																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	ガス																◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
汐見地域センター	屋上																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	外壁																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	内装																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	強電																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	弱電																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	給排水																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	空調																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ガス																						◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
強羅文の郷	屋上	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	外壁	3	4	5	6	7	8	9	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	内装	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	強電	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	弱電	3	4	5	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	給排水	3	4	5	6	7	8	9	◆	1	2	3	4	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	空調	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ガス	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
湯之谷 やまびこ荘	屋上	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	外壁	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	内装	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	強電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	弱電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	給排水	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	空調	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	ガス	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
勤労福祉会館	屋上	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35						

# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7	
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
駕籠町会館	屋上	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	外壁	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	内装	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	強電	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	弱電	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	給排水	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	空調	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	ガス	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
かるた記念 大塚会館	屋上				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	外壁				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	内装				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	強電				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	弱電				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	給排水				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	空調				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	ガス				◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
大塚公園 集会所	屋上							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	外壁							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	内装							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	強電							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	弱電							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	給排水							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	空調							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	ガス							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
白山交流館	屋上	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	外壁	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	内装	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	強電	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	弱電	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	給排水	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	空調	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	ガス	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
千駄木交流館	屋上	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	外壁	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	内装	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	強電	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	弱電	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	給排水	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	◆	1	◆	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	空調	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	ガス	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
白山東 児童館	屋上	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	外壁	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	内装	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	強電	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	弱電	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	給排水	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	空調	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	ガス	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
本郷児童館	屋上								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	外壁								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	内装								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	強電								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	弱電								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	給排水								◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1												



# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年		23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7	
西暦		84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
和暦		59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
千石保育園	屋上	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	外壁	15	16	17	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	内装	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	強電	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	弱電	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	給排水	15	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	空調	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	ガス	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
千石西保育園	屋上	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	
	外壁	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	
	内装	11	12	13	14	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	
	強電	11	12	13	14	15	16	17	18	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	◆	1	2	3	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8
	弱電	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8
	給排水	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8
	空調	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8
	ガス	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8
水道保育園	屋上	14	15	16	17	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	外壁	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	内装	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
	強電	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
	弱電	14	15	◆	1	2	3	4	5	◆	1	2	3	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	給排水	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	空調	14	15	16	17	18	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	ガス	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
こひなた保育園	屋上	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	外壁	18	19	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	内装	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	強電	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	弱電	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	給排水	2	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	空調	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	ガス	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
大塚保育園	屋上	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	外壁	16	17	18	19	20	21	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	内装	16	17	18	19	20	21	22	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	強電	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	弱電	16	17	18	19	20	21	22	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	空調	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	ガス	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
青柳保育園	屋上	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	外壁	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	内装	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	強電	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	弱電	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	給排水	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	空調	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	ガス	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
目白台保育園	屋上	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	外壁	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	内装	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			



# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7		
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14		
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
しおみ保育園	屋上	16	17	18	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	外壁	16	17	18	19	20	21	◆	1	2	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	内装	16	17	18	19	20	21	22	◆	1	2	3	4	5	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	強電	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	弱電	16	17	18	19	20	21	22	◆	1	2	3	4	5	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	空調	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	ガス	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
駒込保育園	屋上	20	21	22	23	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	外壁	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	内装	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	強電	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	弱電	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	給排水	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	空調	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	ガス	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
本駒込西保育園	屋上	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	外壁	9	10	11	12	13	14	15	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	内装	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	強電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	弱電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	給排水	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	空調	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	ガス	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
本駒込南保育園	屋上	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	外壁	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	内装	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	強電	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	弱電	13	14	15	16	17	18	19	20	21	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	給排水	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	空調	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
	ガス	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
本駒込保育園	屋上	12	13	14	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	外壁	12	13	14	15	16	17	18	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	内装	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	強電	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	弱電	12	13	14	15	16	17	18	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	給排水	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	空調	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	ガス	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
大塚みどりの郷	屋上					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	外壁					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	内装					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	強電					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	弱電					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	給排水					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	空調					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	ガス					◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
くすのきの郷	屋上									◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	外壁									◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	内装									◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	強電									◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		



# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年		23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7
西暦		84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
和暦		59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
磯川小学校 校舎	屋上	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	外壁	11	12	13	14	15	16	17	18	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	内装	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
	強電	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
	弱電	11	12	13	14	15	16	◆	1	2	3	4	5	6	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
	空調	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
	ガス	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
磯川小学校 体育館	屋上	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	外壁	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	内装	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	強電	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	弱電	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	給排水	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	空調																															
	ガス																															
柳町小学校 校舎	屋上	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	外壁	20	21	22	23	24	25	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	内装	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	強電	20	21	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	弱電	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	給排水	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	空調	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	ガス	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
柳町小学校 体育館	屋上	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	外壁	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	内装	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	強電	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	弱電	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	給排水	19	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	空調																															
	ガス																															
指ヶ谷小学校 校舎	屋上	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	外壁	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	内装	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	強電	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	弱電	25	26	27	28	29	◆	◆	1	2	3	4	5	6	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	空調	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
	ガス	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
指ヶ谷小学校 体育館	屋上	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	外壁	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	内装	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	強電	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	弱電	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	給排水	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	空調																															
	ガス																															
林町小学校 校舎	屋上	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	外壁	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	内装	22	23	24	25	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	強電	22	23	24	25	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	弱電	22	23	24	25	26	27	28	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1								

# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7		
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14		
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
青柳小学校校舎	屋上	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
青柳小学校校舎	外壁	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校校舎	内装	26	27	28	29	30	31	◆	1	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
青柳小学校校舎	強電	26	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
青柳小学校校舎	弱電	26	27	28	29	30	31	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
青柳小学校校舎	給排水	26	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
青柳小学校校舎	空調	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
青柳小学校校舎	ガス	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
青柳小学校体育館	屋上	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校体育館	外壁	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校体育館	内装	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校体育館	強電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校体育館	弱電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校体育館	給排水	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
青柳小学校体育館	空調																																
青柳小学校体育館	ガス																																
関口台町小学校校舎	屋上	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校校舎	外壁	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校校舎	内装	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
関口台町小学校校舎	強電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校校舎	弱電	5	6	7	8	9	10	11	12	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
関口台町小学校校舎	給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校校舎	空調	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校校舎	ガス	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	屋上	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	外壁	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	内装	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	強電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	弱電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
関口台町小学校体育館	空調																																
関口台町小学校体育館	ガス																																
小日向台町小学校校舎	屋上	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
小日向台町小学校校舎	外壁	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
小日向台町小学校校舎	内装	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
小日向台町小学校校舎	強電	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
小日向台町小学校校舎	弱電	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
小日向台町小学校校舎	給排水	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
小日向台町小学校校舎	空調																																
小日向台町小学校校舎	ガス																																
金富小学校校舎・体育館	屋上	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	外壁	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	内装	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	強電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	弱電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	給排水	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	空調	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
金富小学校校舎・体育館	ガス	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
窪町小学校校舎・体育館	屋上																							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
窪町小学校校舎・体育館	外壁																							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
窪町小学校校舎・体育館	内装																							◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9
窪町小学校校舎・体育館	強電																							◆	1	2	3	4	5	6	7		







# 建築物経年履歴表

資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7			
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14			
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
第十中学校 校舎	屋上	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
外壁	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
内装	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
強電	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
弱電	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
空調	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
ガス	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			
第十中学校 体育館	屋上	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
外壁	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
内装	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
強電	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
弱電	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
給排水	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
空調																																		
ガス																																		
文林中学校 校舎1	屋上	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
外壁	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
内装	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
強電	23	24	25	26	27	28	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
弱電	23	24	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
給排水	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
空調	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
ガス	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
文林中学校 校舎2	屋上	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
外壁	10	11	12	13	14	15	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
内装	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
強電	10	11	12	13	14	15	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
弱電	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
給排水	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
空調	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
ガス	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
文林中学校 体育館	屋上	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
外壁	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
内装	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
強電	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
弱電	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
給排水	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
空調	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
ガス																																		
茗台中学校 校舎・体育館	屋上									◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
外壁										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
内装										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
強電										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
弱電										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
給排水										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
空調										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
ガス										◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
本郷台中学校 校舎1	屋上	27	28	29	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
外壁	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
内装	27	28	29	30	31	32	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
強電	27	28	29	30	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
弱電	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			
給排水	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42																		

# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼基準日

		経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7
		西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
		和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
第一幼稚園	屋上	12	13	14	15	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	外壁	12	13	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	内装	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	強電	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	弱電	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	◆	1	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	給排水	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	空調	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
ガス	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
柳町幼稚園	屋上	11	12	13	14	15	16	17	18	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	外壁	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	内装	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	強電	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	弱電	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	給排水	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	空調	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ガス	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
千駄木幼稚園	屋上	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	外壁	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	内装	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	強電	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	弱電	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	給排水	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	空調	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
ガス	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
後楽幼稚園	屋上	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	外壁	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	内装	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	強電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	弱電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	空調	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
ガス	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
小日台町幼稚園	屋上	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	外壁	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	内装	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	強電	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	弱電	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	給排水	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	空調	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
ガス	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
青柳幼稚園	屋上	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	外壁	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	内装	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	強電	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	弱電	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	給排水	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	空調	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
ガス	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
明化幼稚園	屋上	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
	外壁	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																



# 建築物経年履歴表

# 資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7	
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
柏学園 宿泊棟	屋上	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	外壁	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	内装	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	強電	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	弱電	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	◆	1	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	空調	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
ガス	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
柏学園 管理棟	屋上	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	外壁	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	内装	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	強電	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	弱電	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	空調	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
ガス	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
柏学園 体育館	屋上	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	外壁	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	内装	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	強電	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	弱電	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	◆	1	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	給排水	6	7	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	◆	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	空調																															
ガス																																
少年自然の家 八ヶ岳 高原学園 管理・宿泊棟	屋上	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	外壁	10	11	12	13	14	15	16	17	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	内装	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	強電	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	弱電	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	給排水	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	空調	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
ガス	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
少年自然の家 八ヶ岳 高原学園 体育館	屋上	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	外壁	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	内装	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	強電	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	弱電	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	給排水	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	空調																															
ガス																																
少年自然の家 八ヶ岳 高原学園 教室棟	屋上	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35
	外壁	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35
	内装	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35
	強電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35
	弱電	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	給排水	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	空調	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
ガス	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
アカデミー 向丘	屋上	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	外壁	18	19	20	21	22	23	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	内装	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
	強電	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36</												

# 建築物経年履歴表

資料3

▼ 基準日

経過年	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	1	2	3	4	5	6	7	
西暦	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
和暦	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
六義公園 運動場	屋上	9	10	11	12	13	14	15	16	17	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	外壁	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	内装	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	強電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	弱電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	給排水	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	空調	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
ガス	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
スポーツ センター	屋上			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	外壁			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	内装			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	強電			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	弱電			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	給排水			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	空調			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
ガス			◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
子育てひろば 西片	屋上	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	外壁	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	内装	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	強電	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	弱電	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	給排水	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	空調	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
ガス	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
真砂 中央図書館	屋上	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	外壁	9	10	11	12	13	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	内装	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	強電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	弱電	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	給排水	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	空調	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
ガス	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
小石川図書館	屋上	19	20	21	22	23	24	25	26	27	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	外壁	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	内装	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	強電	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	弱電	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	給排水	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	空調	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ガス	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
水道端図書館	屋上	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	外壁	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	内装	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	強電	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	弱電	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	◆	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	給排水	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	空調	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
ガス	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
目白台図書館	屋上	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	外壁	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	内装	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21										

## 耐震補強工事対象施設(20棟)

## 資料4

No.	施設名	竣工年	経過年	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震 ランク	耐用年 指数	工事項目 指標	総合点
1	本郷台中学校校舎1	1957	50	3,460	RC	5/0	B3	5.00	6.68	11.68
2	明化幼稚園	1971	36	900	RC	2/0	B3	3.32	8.13	11.46
3	千石保育園	1969	38	1,118	RC	3/0	B3	3.51	6.40	9.91
4	駒込保育園	1964	43	612	RC	2/0	B2	3.97	6.72	10.69
5	本駒込西保育園	1975	32	637	RC	2/0	B2	2.95	6.77	9.72
6	柏学園宿泊棟	1965	42	1,260	RC	2/0	B1	3.88	8.40	12.28
7	向丘地域活動センター	1972	35	824	RC	4/0	B1	3.23	8.18	11.41
8	こひなた保育園	1966	41	601	RC	2/0	B1	3.78	7.62	11.40
9	子育てひろば・西片	1974	33	774	RC	2/0	B1	3.05	8.25	11.30
10	小日向台町幼稚園	1974	33	1,219	RC	3/0	B1	3.05	7.48	10.53
11	向丘保育園	1969	38	1,165	RC	2/0	B1	3.51	6.62	10.12
12	第一幼稚園	1972	35	1,143	RC	2/0	B1	3.23	6.85	10.08
13	柳町幼稚園	1973	34	1,819	RC	3/0	B1	3.14	6.80	9.94
14	林町小学校校舎	1962	45	4,829	RC	4/0	B1	4.50	5.33	9.83
15	水道職員住宅	1974	33	750	RC	5/0	B1	3.05	6.73	9.78
16	岩井学園教室棟	1974	33	2,746	RC	3/0	B1	3.05	6.12	9.16
17	水道保育園	1970	37	1,187	RC	3/0	B1	3.42	5.38	8.80
18	さしがや保育園	1974	33	922	S	2/0	B1	3.05	5.67	8.71
19	第九中学校校舎2	1980	27	1,311	RC	3/0	B1	2.70	4.98	7.68
20	目白台保育園	1977	30	1,120	RC	3/0	B1	2.77	4.77	7.54

## 耐用年数と工事項目指数による評価順位表(105棟)

資料5

No.	施設名	竣工年	経過年	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐用年 数	耐用年 指数	工事項 目指標	総合 点数
1	礪川地域活動センター	1960	47	223	RC	2/0	65	4.34	11.07	15.41
2	大原地域活動センター	1961	46	266	RC	2/0	65	4.25	9.97	14.21
3	大塚地域活動センター	1960	47	324	RC	2/0	65	4.34	9.33	13.67
4	根津小学校校舎・体育館	1959	48	6,158	RC	4/0	60	4.80	7.42	12.22
5	青柳幼稚園	1968	39	629	RC	2/0	65	3.60	8.62	12.22
6	白山四丁目アパート	1971	36	2,435	RC	3/0	65	3.32	8.75	12.07
7	青柳小学校校舎	1958	49	4,631	RC	4/0	60	4.90	7.05	11.95
8	柏学園管理棟	1965	42	1,533	RC	3/1	65	3.88	7.83	11.71
9	青柳保育園	1966	41	674	RC	2/0	65	3.78	7.90	11.68
10	指ヶ谷小学校校舎	1959	48	3,318	RC	5/0	60	4.80	6.17	10.97
11	アカデミー向丘	1966	41	662	RC	4/0	65	3.78	7.18	10.97
12	柳町小学校 校舎	1964	43	3,582	RC	4/0	60	4.30	6.35	10.65
13	第十中学校校舎	1957	50	5,146	RC	4/0	60	5.00	5.45	10.45
14	本駒込二丁目アパート	1975	32	392	RC	3/0	65	2.95	7.50	10.45
15	六義公園運動場	1975	32	113	RC	1/0	65	2.95	7.40	10.35
16	本郷保健サービスセンター	1975	32	1,737	RC	2/1	65	2.95	7.13	10.09
17	駒本小学校校舎	1970	37	4,203	RC	4/0	60	3.70	6.38	10.08
18	千駄木幼稚園	1975	32	1,185	RC	2/0	65	2.95	7.05	10.00
19	明化小学校体育館	1972	35	642	SRC	2/0	60	3.50	6.42	9.92
20	文京清掃事務所本郷支所	1978	29	813	RC	5/1	65	2.68	7.23	9.91
21	駕籠町小学校校舎	1967	40	3,295	RC	4/0	60	4.00	5.90	9.90
22	岩井学園職員住宅	1974	33	319	RC	2/0	65	3.05	6.68	9.73
23	勤労福祉会館	1973	34	4,950	SRC	13/0	65	3.14	6.57	9.71
24	後楽幼稚園	1979	28	905	RC	2/0	65	2.58	7.00	9.58
25	礪川小学校校舎	1973	34	4,473	RC	4/0	60	3.40	6.17	9.57
26	水道端図書館	1977	30	1,772	RC	4/1	65	2.77	6.77	9.54
27	第八中学校校舎・体育館	1960	47	5,164	RC	4/0	60	4.70	4.80	9.50
28	第三中学校校舎	1966	41	5,432	RC	4/1	60	4.10	5.02	9.12
29	文林中学校校舎2期	1962	45	1,481	RC	4/0	60	4.50	4.58	9.08
30	青柳小学校体育館	1962	45	558	S	1/0	60	4.50	4.58	9.08
31	文林中学校校舎1期	1961	46	3,069	RC	4/0	60	4.60	4.43	9.03
32	八ヶ岳高原学園管理・宿泊棟	1974	33	5,997	RC	2/0	65	3.05	5.98	9.03
33	本駒込保育園	1971	36	1,118	RC	3/0	65	3.32	5.70	9.02
34	関口台町小学校校舎	1979	28	5,192	RC	4/0	60	2.80	6.20	9.00
35	真砂中央図書館	1975	32	2,893	RC	4/1	65	2.95	6.03	8.99
36	大塚小学校校舎・体育館	1966	41	3,241	RC	4/0	60	4.10	4.87	8.97
37	文京清掃事務所	1981	26	1,146	RC	2/1	65	2.40	6.50	8.90

## 耐用年数と工事項目指数による評価順位表(105棟)

資料5

No.	施設名	竣工年	経過年	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐用年 数	耐用年 指数	工事項 目指標	総合 点数
38	八ヶ岳高原学園教室棟	1979	28	1,352	RC	2/0	65	2.58	6.30	8.88
39	金富小学校校舎・体育館	1982	25	6,396	RC	4/1	60	2.50	6.25	8.75
40	白山交流館	1980	27	386	RC	2/0	65	2.49	6.18	8.68
41	湯之谷やまびこ荘	1982	25	1,355	RC	2/1	65	2.31	6.25	8.56
42	千駄木交流館	1980	27	260	RC	2/0	65	2.49	6.05	8.54
43	第九中学校校舎1期	1968	39	4,655	RC	4/0	60	3.90	4.42	8.32
44	柳町小学校体育館	1965	42	846	S	2/0	60	4.20	4.03	8.23
45	目白台図書館	1983	24	945	RC	2/1	65	2.22	6.00	8.22
46	駕籠町会館	1983	24	487	RC	3/1	65	2.22	6.00	8.22
47	礪川小学校体育館	1960	47	516	RC	2/0	60	4.70	3.48	8.18
48	関口台町小学校体育館	1979	28	841	SRC	2/0	60	2.80	5.13	7.93
49	千駄木小学校体育館	1961	46	606	S	2/0	60	4.60	3.27	7.87
50	八ヶ岳高原学園体育館	1976	31	939	SRC	2/0	65	2.86	4.88	7.74
51	湯島総合センター	1980	27	3,346	RC	5/1	65	2.49	5.15	7.64
52	汐見小学校校舎・体育館	1985	22	6,087	RC	4/1	60	2.20	5.43	7.63
53	第一中学校校舎	1962	45	5,417	RC	5/1	60	4.50	3.12	7.62
54	白山東児童館	1985	22	765	RC	3/0	65	2.03	5.50	7.53
55	しおみ保育園	1968	39	1,315	RC	5/0	65	3.60	3.90	7.50
56	本駒込南保育園	1972	35	1,254	RC	3/0	65	3.23	4.23	7.46
57	林町小学校体育館	1966	41	536	S	2/0	60	4.10	3.12	7.22
58	強羅文の郷	1981	26	3,118	RC	4/2	65	2.40	4.82	7.22
59	男女平等センター	1986	21	1,336	SRC	8/0	65	1.94	5.25	7.19
60	関口二丁目アパート	1987	20	1,356	RC	3/0	60	2.00	5.00	7.00
61	かるた記念大塚会館	1987	20	612	RC	4/0	65	1.85	5.00	6.85
62	小石川福祉作業所	1987	20	640	RC	2/1	65	1.85	5.00	6.85
63	第三中学校体育館	1983	24	1,249	RC	2/0	60	2.40	4.40	6.80
64	柏学園体育館	1978	29	899	RC	2/0	65	2.68	4.08	6.76
65	スポーツセンター	1986	21	8,588	RC	4/1	65	1.94	4.82	6.76
66	誠之小学校体育館	1963	44	939	RC	3/0	60	4.40	2.20	6.60
67	駕籠町小学校校舎・体育館	1964	43	936	RC	2/0	60	4.30	2.25	6.55
68	小日向台町小学校体育館	1960	47	549	S	1/0	60	4.70	1.83	6.53
69	大塚みどりの郷	1988	19	4,262	SRC	6/1	65	1.75	4.75	6.50
70	文林中学校体育館	1961	46	723	S	2/0	60	4.60	1.83	6.43
71	駒本小学校体育館	1962	45	536	S	2/0	60	4.50	1.83	6.33
72	小石川図書館	1965	42	1,994	RC	4/1	65	3.88	2.40	6.28
73	第十中学校体育館	1962	45	927	S	2/0	60	4.50	1.65	6.15
74	湯島小学校校舎・体育館	1990	17	8,815	RC	6/1	60	1.70	4.25	5.95

## 耐用年数と工事項目指数による評価順位表(105棟)

資料5

No.	施設名	竣工年	経過年	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐用年 数	耐用年 指数	工事項 目指標	総合 点数
75	第九中学校体育館	1961	46	1,483	S	3/0	60	4.60	1.28	5.88
76	指ヶ谷小学校体育館	1964	43	708	S	2/0	60	4.30	1.28	5.58
77	ふるさと歴史館	1991	16	1,648	RC	4/0	65	1.48	4.00	5.48
78	目白台総合センター	1991	16	1,303	RC	2/1	65	1.48	4.00	5.48
79	大塚公園集会所	1991	16	469	RC	2/0	65	1.48	4.00	5.48
80	くすのきの郷	1992	15	7,042	RC	5/1	65	1.38	3.75	5.13
81	本郷児童館	1992	15	950	RC	3/1	65	1.38	3.75	5.13
82	本郷高齢者在宅SC	1992	15	796	RC	4/0	65	1.38	3.75	5.13
83	アカデミー音羽	1993	14	1,380	RC	3/0	65	1.29	3.50	4.79
84	千石図書館	1993	14	1,227	RC	2/1	65	1.29	3.50	4.79
85	久堅保育園	1969	38	1,748	RC	5/0	65	3.51	1.13	4.64
86	茗台中学校校舎・体育館	1993	14	11,812	RC	8/1	60	1.40	3.17	4.57
87	シルバーピア千石	1993	14	761	RC	4/0	65	1.29	3.25	4.54
88	本郷保育園	1967	40	622	RC	2/0	65	3.69	0.63	4.33
89	文京シビックセンター	1994	13	77,743	SRC	27/4	65	1.20	3.08	4.28
90	向丘高齢者在宅SC	1995	12	1,679	RC	3/1	65	1.11	3.00	4.11
91	大塚保育園	1968	39	1,078	RC	3/0	65	3.60	0.50	4.10
92	第一中学校体育館	1993	14	1,948	RC	4/0	65	1.29	2.57	3.86
93	昭和小学校校舎・体育館	1996	11	10,000	RC	6/1	60	1.10	2.75	3.85
94	白山の郷	1996	11	3,819	RC	5/1	65	1.02	2.75	3.77
95	不忍通りふれあい館	1994	13	2,477	SRC	5/1	65	1.20	2.50	3.70
96	千石西保育園	1973	34	1,403	RC	3/0	65	3.14	0.25	3.39
97	播磨坂清掃事業所	1999	8	2,811	RC	2/0	65	0.74	2.00	2.74
98	千駄木の郷	2000	7	7,662	RC	4/1	65	0.65	1.75	2.40
99	本駒込地域センター	2000	7	2,815	RC	6/2	65	0.65	1.75	2.40
100	本郷台中学校校舎2期	2001	6	482	S	1/0	60	0.60	1.43	2.03
101	本郷台中学校体育館	2000	7	2,793	RC	5/0	60	0.70	1.28	1.98
102	本郷小学校校舎・体育館	2002	5	9,101	RC	5/2	60	0.50	1.25	1.75
103	シルバーピア根津	2003	4	2,750	SRC	13/1	65	0.37	1.00	1.37
104	窪町小学校 校舎・体育館	2005	2	10,035	RC	5/1	60	0.20	0.50	0.70
105	汐見活動センター	2005	2	1,503	RC	2/1	65	0.18	0.50	0.68

平成19年 5月21日 第1回中長期改修計画検討委員会

5月31日 第1回検討委員会部会

7月31日 第2回検討委員会部会

10月29日 第3回検討委員会部会

10月30日 第2回中長期改修計画検討委員会

平成20年 1月22日 第4回検討委員会部会

1月29日 第3回中長期改修計画検討委員会