

千石交流館跡地活用障害者グループホームの開設について

1 概要

千石交流館跡地を活用し、民間事業者が区と 50 年間の定期借地権設定契約を締結の上、障害者を対象とするグループホームを開設する。

2 所在地

文京区千石二丁目 33 番 17 号

3 建物概要

地上 3 階 鉄筋コンクリート造、延床面積 302.15㎡

4 開設日（予定）

平成 29 年 1 月 15 日

5 整備・運営事業者

社会福祉法人太陽福祉協会（東京都西多摩郡日の出町大久野 5107）

6 名称・事業種別・入居対象・定員

- (1) 名 称 （仮称）エルムンド千石
- (2) 事業種別 共同生活援助（グループホーム）
- (3) 入居対象 知的障害者・身体障害者
- (4) 定 員 9 人

7 エルムンド小石川及び（仮称）エルムンド千石の一体的な運営

（仮称）エルムンド千石の開設に伴い、同一の運営事業者が区有地において既に設置しているエルムンド小石川（文京区小石川五丁目 7 番 5 号・定員 7 人）と一体的に運営を行う。

また、2 つのグループホームを一体的に運営するに当たり、運営事業者の方針として介護の必要性が高い入居者にも対応できる体制を整備するため、エルムンド小石川が女性専用、（仮称）エルムンド千石が男性専用となる。

なお、現在エルムンド小石川には、男性 3 人及び女性 3 人が居住しているが、男性 3 人については、（仮称）エルムンド千石に移転し、女性 3 人については、エルムンド小石川に引き続き居住する。

8 入居者の募集

(1) 対象者及び募集人数

名 称	対象者及び募集人数
エルムンド小石川	原則として、文京区に在住する18歳以上の知的障害者（障害支援区分が概ね3～5の方）で、愛の手帳を所持する女性 4人
(仮称) エルムンド千石	原則として、文京区に在住する18歳以上の知的障害者もしくは身体障害者（障害支援区分が概ね3～5の方）で、愛の手帳もしくは身体障害者手帳を所持する男性 6人

(2) 募集期間

平成28年8月10日（水）～9月9日（金）

(3) 区民周知

- ① 区報8月10日号、区ホームページ、入居者募集説明会
- ② 区内外の知的障害者・身体障害者施設を通じた案内

9 入居費用（月額）

家賃	46,000円
食費	25,000円（翌月に実費精算）
光熱水費	12,000円（6か月ごとに実費精算）
日用品費	3,000円（6か月ごとに実費精算）
合計	86,000円

10 今後の予定

平成28年10月下旬	入居者の決定
10月下旬～11月	入居手続き
平成29年1月15日	(仮称) エルムンド千石開設予定