

本郷六丁目看護小規模多機能型居宅介護施設  
新築工事説明会

次第

日時：令和8年4月10日（金）午後6時30分～

場所：アカデミー向丘 学習室

1. 開会
2. 出席者紹介・挨拶
3. 施設概要について
4. 計画概要について
5. 工事概要について
6. 質疑応答
7. 閉会

■当該整備事業に関する問い合わせ先

- ・社会福祉法人郁青会 担当：竹下  
TEL 086-429-3336
- ・設計監理（株）メドックス 担当：播磨・中田  
TEL 03-5225-1521
- ・施工管理（株）目時工務店 担当：堀池  
TEL 03-3315-6032

# 利用者の住み慣れた地域での暮らしを実現する看多機の概要と3つのポイント

住み慣れた地域で健やかに暮らしたい、暮らしてほしいといった思いを抱える利用者および家族を支援したい。  
そんな思いに答えるのが、看多機です。  
看多機は、病気を抱えていても、医療と介護の両面で支え、最期まで在宅療養を可能とします。

看多機は、訪問看護、訪問介護、通いや泊まりを一体的に提供する地域密着型サービスです。

訪問  
看護



訪問  
介護



通い



泊まり



看多機であれば、在宅療養を希望する患者の退院支援に関するお悩みにも対応できます。



- 在宅での療養を希望される医療ニーズの高いがん末期や難病の方の受け入れ先が見つからない
- 医療処置や病状の確認などが必要だけど訪問サービスだけでは不安
- 家族が介護に対して不安を抱いている
- 家族の介護疲れがないようレスパイト先も考慮する必要がある

看多機には、以下の3つのポイントがあります。



### ○利用者（ユーザー）の安心のために



医療依存度の高い利用者に対し、医師の指示書に基づいた医療処置を看多機の看護師より受けることができる他、医療機器等の利用も可能です。身体の状態や家族の状況に合わせてサービスを受けることができます。また、訪問介護を提供するスタッフが「通い」「泊まり」のケアも行うため、慣れ親しんだスタッフからサービスを受けることができます。

### ○同居する家族等（同居する家族等）のために



退院直後の在宅復帰のための家族支援の他、同居する家族のためのレスパイトケアも行っています。

### ○地域（地域）のみな（みんな）で支（支）えます（えま）す（す）



看多機は、地域密着型サービスです。地域包括ケアを提供する一員として、地域の皆さまの意見・要望を取り入れて運営を行っています。多くの地域のボランティアが通いなどに協力しており、利用者を一緒に支えます。

## 建築計画概要

1. 建築物の名称：(仮称) 看多機グレース・コミュニティ文京本郷及び  
訪問看護ステーショングレース・ナース新築工事

2. 整備予定地：文京区本郷六丁目10番5、6号(居住表示)  
文京区本郷六丁目115番2、3、15(地番)

3. 施設概要：看護小規模多機能型居宅介護施設 定員 { 登録 29名  
ショートステイ(泊まり) 9名  
訪問看護ステーション  
デイサービス(通い) 18名  
地域交流スペース

4. 工事種別：新築工事

5. 計画の詳細：(1) 最高高さ：6.8m  
(2) 階数：地上2階  
(3) 構造：木造(準耐火構造)

6. 工期：令和8年4月～令和9年3月(予定)

7. 敷地面積：505.33 m<sup>2</sup> 私道及びセットバック部分除く←(502.11 m<sup>2</sup>)

8. 建築面積：303.79 m<sup>2</sup>←(306.73 m<sup>2</sup>)

9. 延床面積：421.90 m<sup>2</sup>←(422.81 m<sup>2</sup>)  
※()は第1回説明会の数値

### 10. 完成イメージ図



(※計画内容につきましては、今後の所轄官庁等との打ち合わせや  
東京都との補助協議等により計画が変更になる可能性があります。)

社会福祉法人 郁青会

担当 竹下

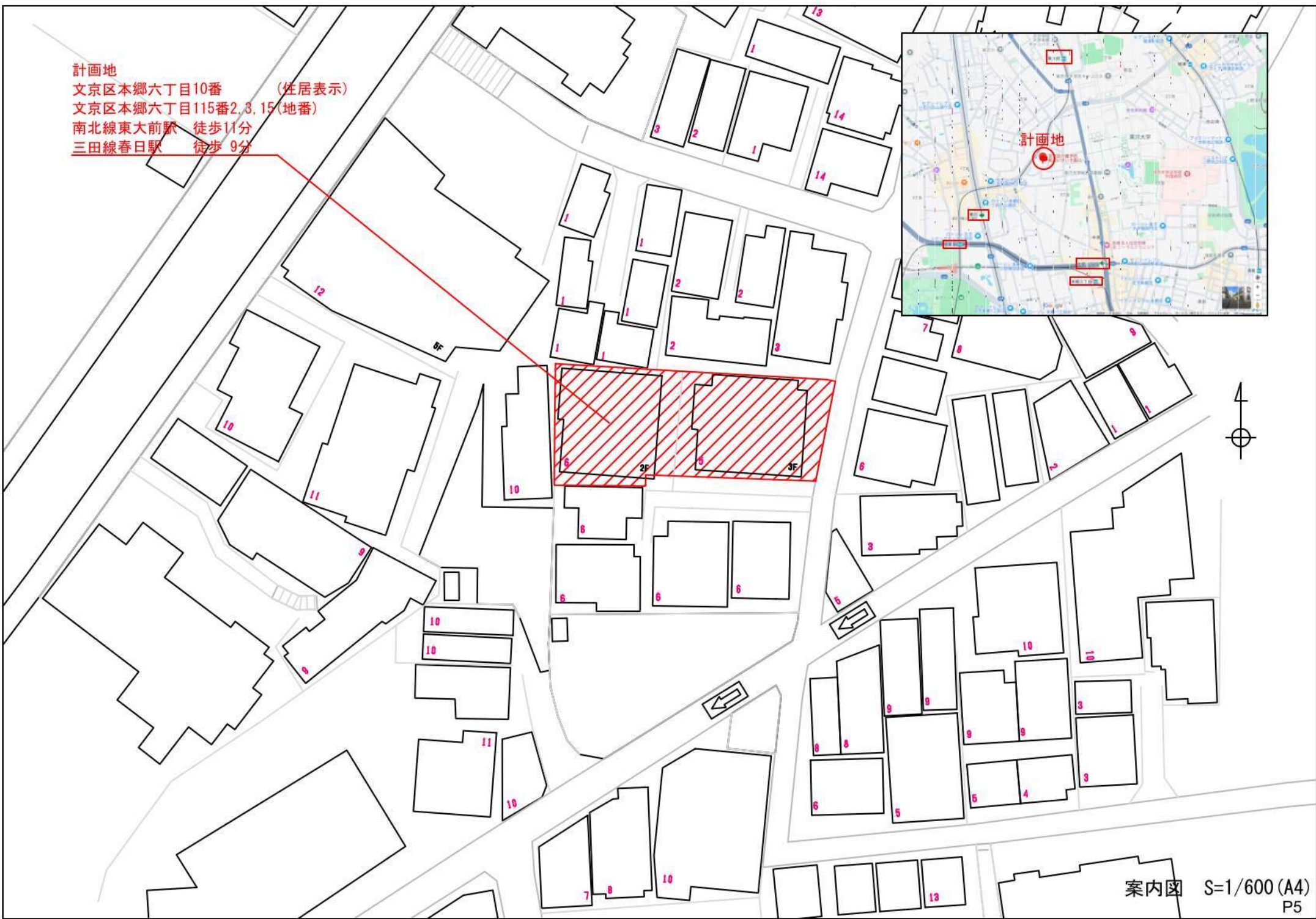
TEL 086-429-3336

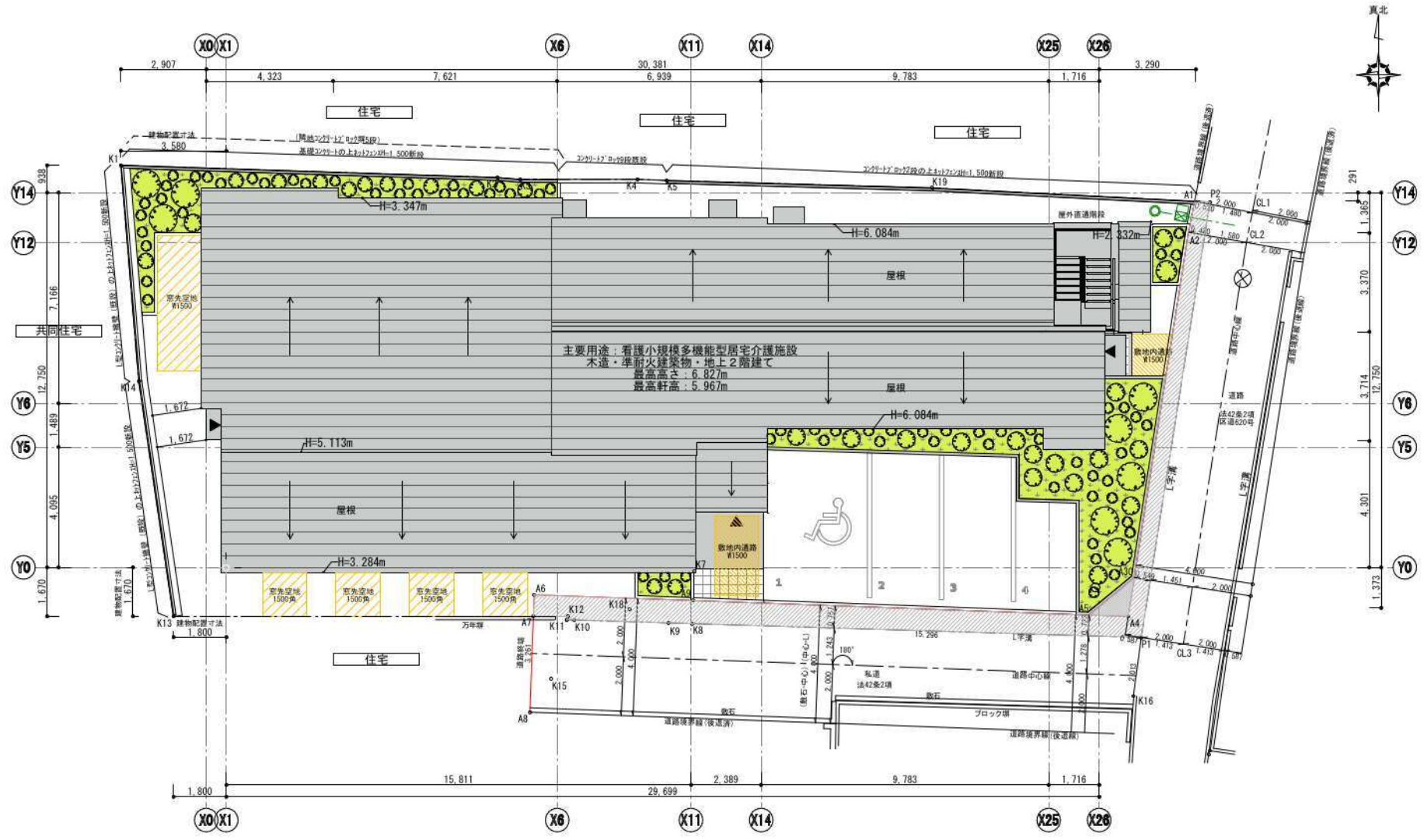
(設計) 株式会社メドックス

担当 中田・播磨(ハリマ)

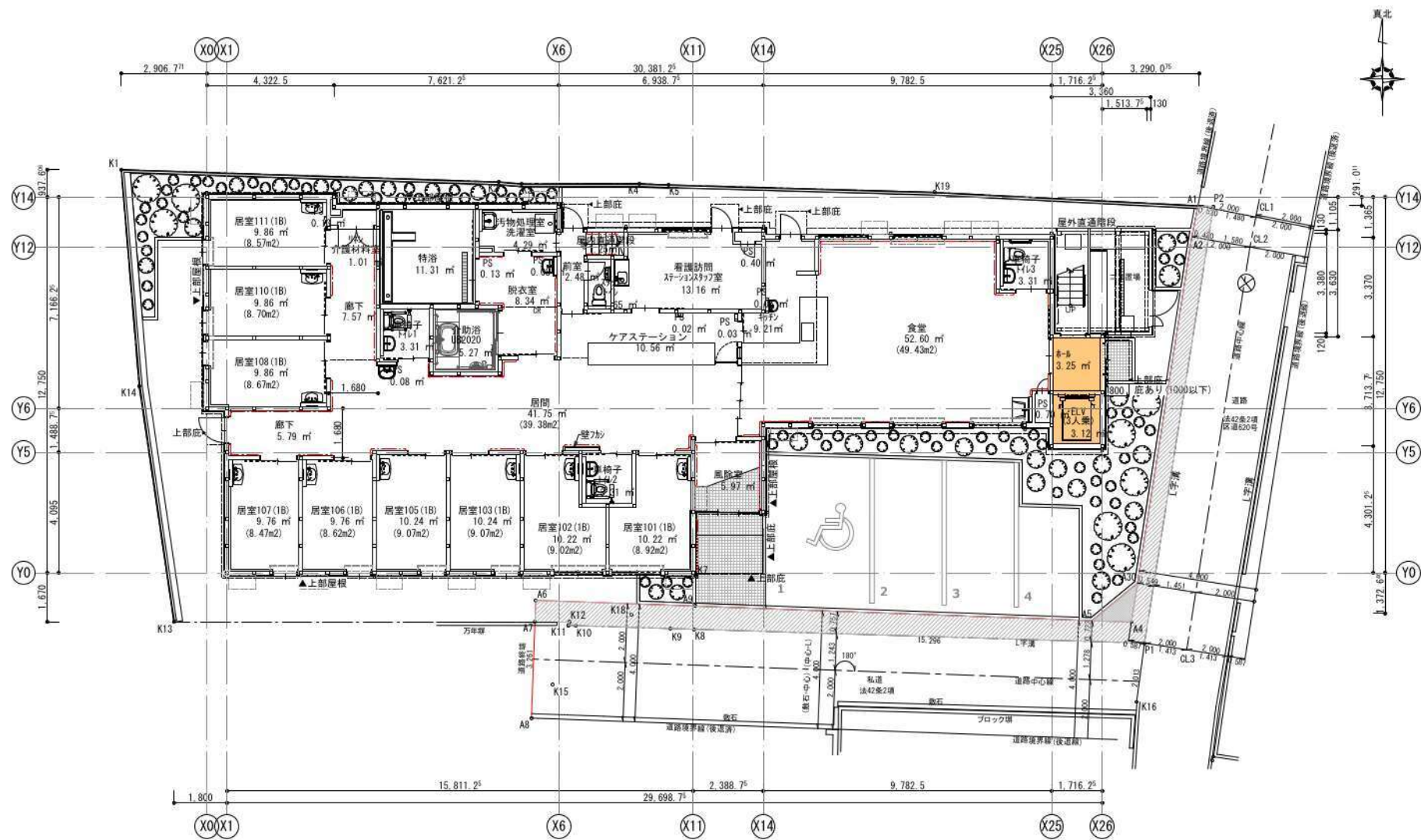
TEL 03-5225-1521

計画地  
文京区本郷六丁目10番 (住居表示)  
文京区本郷六丁目115番2, 3, 15(地番)  
南北線東大前駅 徒歩11分  
三田線春日駅 徒歩9分



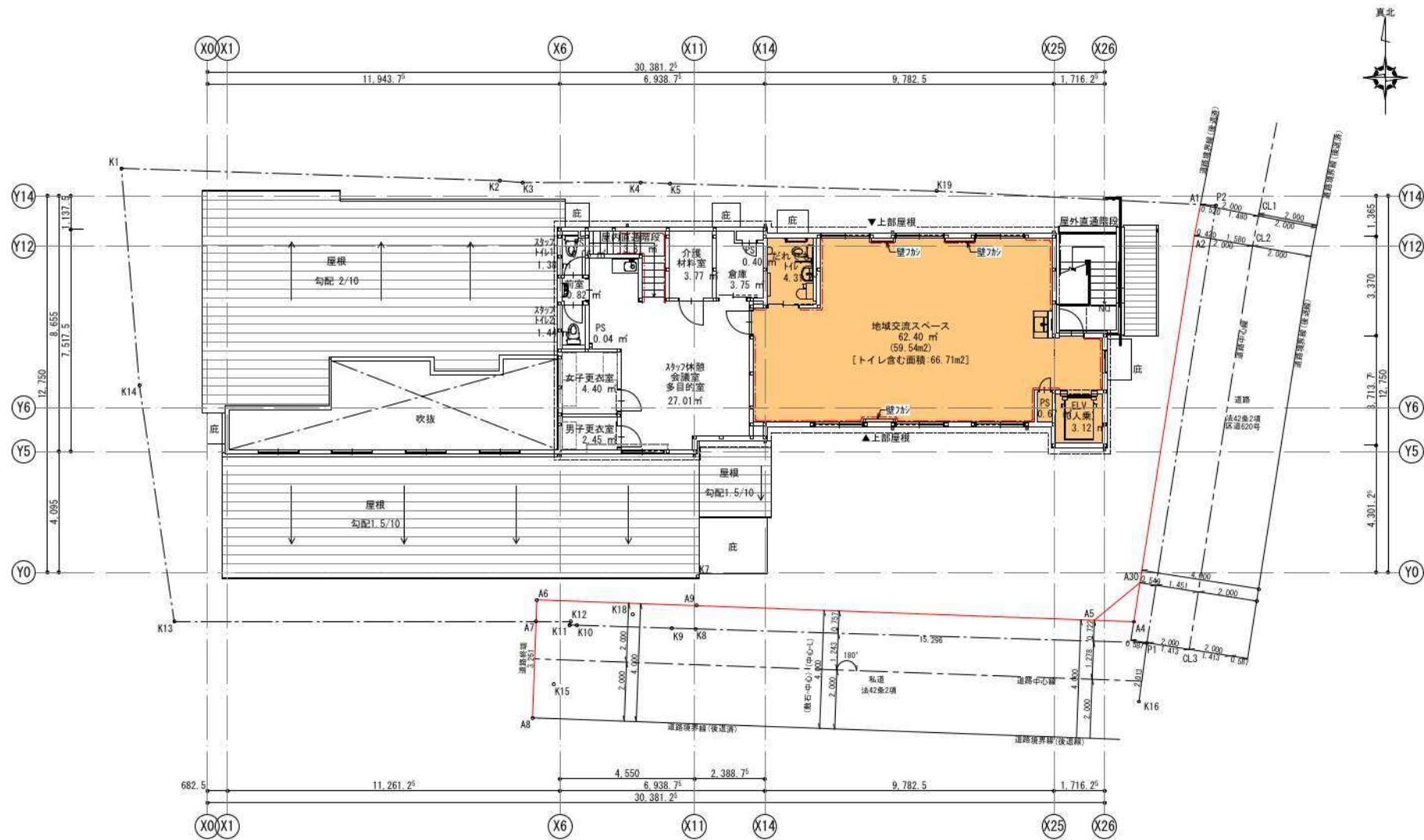


date 2026/03/19	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称)看多機グレース・コミュニティ文京本郷及び訪問 看護ステーショングレース・ナース新築工事	drawing name 配置図	scale A4 : S = 1 : 200	P6
--------------------	---------------------	-----------	--	---------------------	---------------------------	----



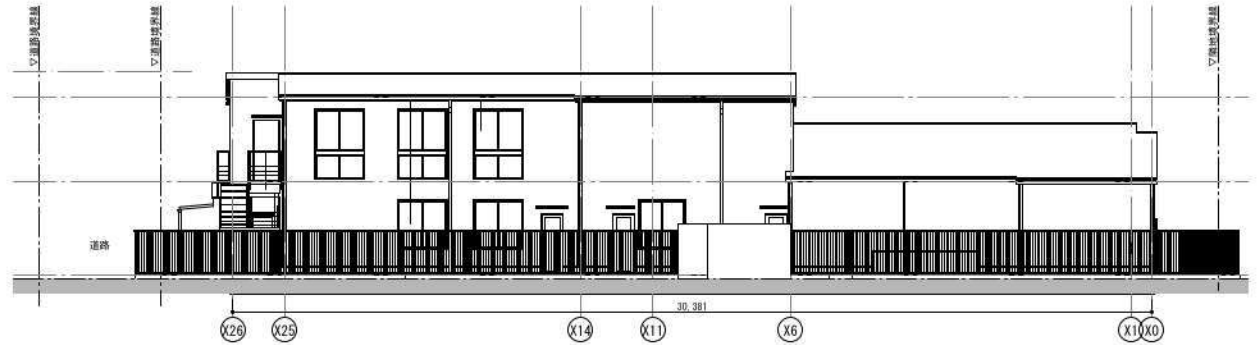
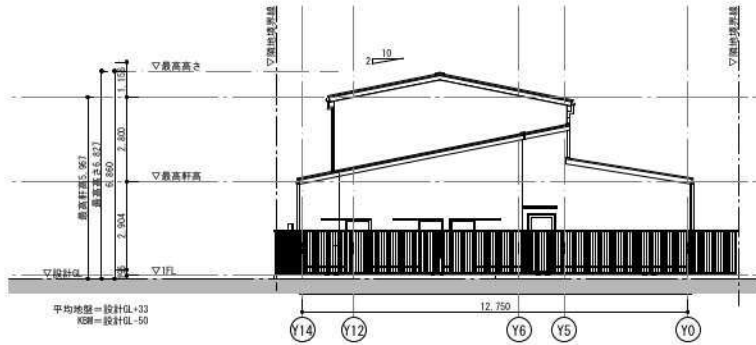
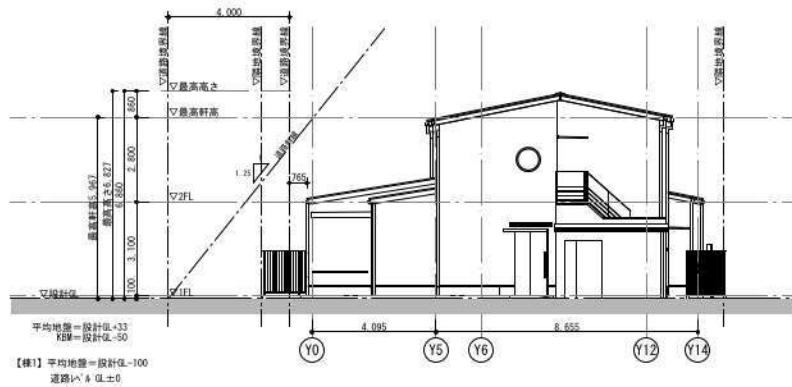
地域交流スペース  
 ( ) 内寸法は有効寸法を示す

date 2026/03/19	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称)看多機グレース・コミュニティ文京本郷及び訪問看護ステーショングレース・ナース新築工事	drawing name 1階平面図	scale A4 : S = 1 : 200	P7
--------------------	---------------------	-----------	--	-----------------------	---------------------------	----



地域交流スペース  
 ( ) 内寸法は有効寸法を示す

date 2026/03/19	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称)看多機がレス・コミュニティ文京本郷及び訪問看護ステーションがレス・ナース新築工事	drawing name 2階平面図	scale A4 : S = 1 : 200	P8
--------------------	---------------------	-----------	--	-----------------------	---------------------------	----



date 2026/03/19	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称)看多機グレース・コミュニティ文京本郷及び訪問 看護ステーショングレース・ナース新築工事	drawing name 立面図	scale A4 : S = 1:250	P9
--------------------	---------------------	-----------	--	---------------------	-------------------------	----

