

(仮称)看多機グレース・コミュニティ文京本郷及び訪問看護ステーショングレース・ナース新築工事

## 【説明会資料】

項目

工事概要  
工事関係者  
作業体制  
主要工事内容  
工事工程表  
工事車両の通行について  
工事車両通行経路  
仮設計画図  
家屋調査範囲

# 工 事 概 要

- (1) 工 事 件 名 : (仮称)看多機グレース・コミュニティ文京本郷  
及び訪問看護ステーショングレース・ナース新築工事
- (2) 工 事 場 所 : 東京都文京区本郷六丁目10番5号、6号
- (3) 工 事 内 容 : ・ 建築工事  
・ 機械設備工事  
・ 電気設備工事  
・ 昇降機設備工事  
・ 外構工事
- (4) 構 造 階 数 : 構 造 木造  
階 数 地上2階
- (5) 敷 地 面 積 : 505.33m<sup>2</sup>
- (6) 建 築 面 積 : 303.79m<sup>2</sup>
- (7) 延 床 面 積 : 421.9m<sup>2</sup>
- (8) 建 物 高 さ : 最高高さ 6.827m  
: 軒 高 5.967m
- (9) 工 期 : 令和 8 年 4 月 20 日 から  
令和 9 年 3 月 20 日 まで

# 工事関係者

## (1) 受注者

株式会社 目時工務店

代表者 取締役 目時 忠司

所在地 東京都杉並区高円寺南3-11-5 電話 (03)3315-6032

現場代理人 堀池

## (3) 設計会社

株式会社 メドックス

所在地 東京都新宿区市谷本村町2-23 電話 (03)-5225-1521

現場担当者 播磨・中田

## (4) 建築主

社会福祉法人 郁青会

所在地 岡山県倉敷市藤戸町藤戸1585-3 電話 (086)-429-3336

# 作業体制

## 1 作業時間等

### (1) 休業日

日曜・土曜・祝日・年末年始は、原則として休業致します。

### (2) 作業時間

一般作業は、8:30から18:00までと致します。

### (3) 緊急時

暴風雨・地震等の緊急時、安全維持の必要がある場合には、時間外あるいは休業日でも作業をさせて頂くことがあります。

### (4) 時間外作業

① 作業の準備・片づけ

② 騒音・振動の少ない内部仕上工事

③ 作業途中で中断不可能なコンクリート打ち込み作業等については、所定時間を越えて作業させて頂くことがあります。

※ ②③の作業を行う場合は、事前に仮囲い等に掲示して、お知らせ致します。

### (5) 工事予定表

週間工事予定を仮囲い等に掲示致します。

## 2 危険防止対策

工事中は作業現場周囲にあるB型フェンスバリケート等による仮囲いや出入口は施錠の出来るキャスターゲートを使用します、不審者の侵入防止・危険防止に努めます。

## 3 火災防止

火器を使用する作業を行う場合、管理責任者を定め、消火設備の設置を行う等、防火体制を固め、万全の対策を行います。

- 4 交通安全対策  
必要に応じ所轄警察署と協議を行い、地域住民の皆様への安全確保を最優先して、工事を進めます。また、適切な場所に交通誘導員を配置します。  
土工事・コンクリート打設工事・建方工事等で工事車両の運行台数の多い日は、誘導員を増員して、安全確保に努め、工事車両の誘導・監視を行います。
  
- 5 工事騒音等の対策  
騒音・振動、ちり埃飛散等によるご近隣の皆様へのご迷惑を最小限にとどめるよう、作業時間の設定、工法の選択に最善の努力を致します。
  
- 6 近隣家屋等の保全  
近隣の家屋等に損傷等の被害が生じないよう、最善の努力をもって工事を行います。  
なお、当該工事に於ける第三者機関による近隣家屋調査は、工事着手前に事前調査を行い当該工事完了後に同様の調査を予定しております。
  
- 7 風紀対策  
防火、防犯、風紀、喫煙、衛生等のトラブルを起こさないよう、現場作業員の指導、教育等を徹底致します。

# 主要工事内容

	1	2		3	4	5	6	7	8	9	
工事種目	準備工事	仮設工事	地質調査工事	地業工事	基礎工事	建方工事	防水 屋根工事	内外装工事	外構工事	電気・機械 昇降機設備工事	
工事期間	令和8年4月初旬 }	令和8年4月初旬 }	令和8年4月中旬 }	令和8年5月下旬 }	令和8年6月初旬 }	令和8年6月下旬 }	令和8年7月下旬 }	令和8年7月下旬 }	令和8年4月下旬 }	令和8年5月下旬 }	
	令和8年5月下旬	令和8年5月中旬	令和8年5月下旬	令和8年6月初旬	令和8年6月下旬	令和8年7月下旬	令和8年8月中旬	令和9年2月下旬	令和9年2月下旬	令和9年2月下旬	
工事内容	近隣説明会 家屋調査 各工事段取り	仮設トイレ設置 仮設電気設置	地質調査	掘削工事 砂利地業	足場の設置 鉄筋 型枠 コンクリート打設	土台敷き 木造建方 鉄骨建方	基礎立上り防水 勾配屋根 ガルバリウム鋼板葺	サッシ搬入取付 内装下地工事 内装仕上工事 外装下地工事 外装仕上工事	外構整備工事 門扉・フェンス等設置 植栽工事	電気設備 給排水衛生設備 換気・空調設備 エレベーター工事	
使用機械等		仮設資材	仮設資材	バックホー		12t クレーン			バックホー		
		3tトラック	3tトラック	3t ダンプ	3tトラック	3tトラック	3tトラック	3tトラック	3tトラック	3t ダンプ	3tトラック
		(2～3台/日)	(2～3台/日)	(10～25台/日)	(1～3台/日)	(1～5台/日)	(1～3台/日)	(1～3台/日)	(1～3台/日)	(1～10台/日)	(1～3台/日)
		資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	残土搬出時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜
						生コン圧送車				生コン圧送車	
						生コン車(3t)				生コン車(3t)	
						(10～20台/日)				(1～10台/日)	
					生コン打設日のみ				生コン打設日のみ		
※ 記載してある車両台数( ～ 台/日)は、作業内容により1週間程度連続して発生する場合がございます。 詳細の工事工程は仮囲い掲示板に、1週間工程を掲示し、毎週月曜日に更新致します。											



# 工事車両の通行について

- 1 工事関係車両は作業所付近では徐行運転(20km/h以下)で進入、退場し、構内では空ぶかしをせず、アイドリングストップを励行致します。
- 2 誘導員の配置  
土工事、コンクリート打設、建方工事等、工事車両が頻繁に出入りする場合は、主要な場所に誘導員の増員を行います。
- 3 工事車両は周辺道路で待機致しません。
- 4 早朝作業を行う場合は、速やかに行うと共に、ホイッスルによる誘導、私語等 近隣の皆様方に不快を与えるような騒音等を最小限に努める様に致します。
- 5 交通規制を順守し、搬入出車両の計画を行ってまいります。  
尚、作業員等の通勤車両等については、現場内駐車スペースもしくは現場付近のコインパーキングに駐車させていただきます。

# 工事車両通行経路

## 1. 搬入出車両通行経路（別紙 1 参照）

(1) 主に本郷通りからの搬入出とさせていただきます。

現場の前面道路は、車両の大きさ及び車種により車の頭から進入するか、バックにて進入するかは異なりますが、交通誘導員を適切に配置し、車両事故の無いよう努めてまいります。

(2) 当該現場東側の接道部分にはキャスターゲートを設置致します。

工事車両及び作業員の出入りをさせていただきます。

(3) 作業員等の通勤車両については、現場付近のコインパーキングに止めさせて頂くことも多々あるかと思いますが、道路交通法の順守・徐行運転の徹底を指導教育を致してまいります。

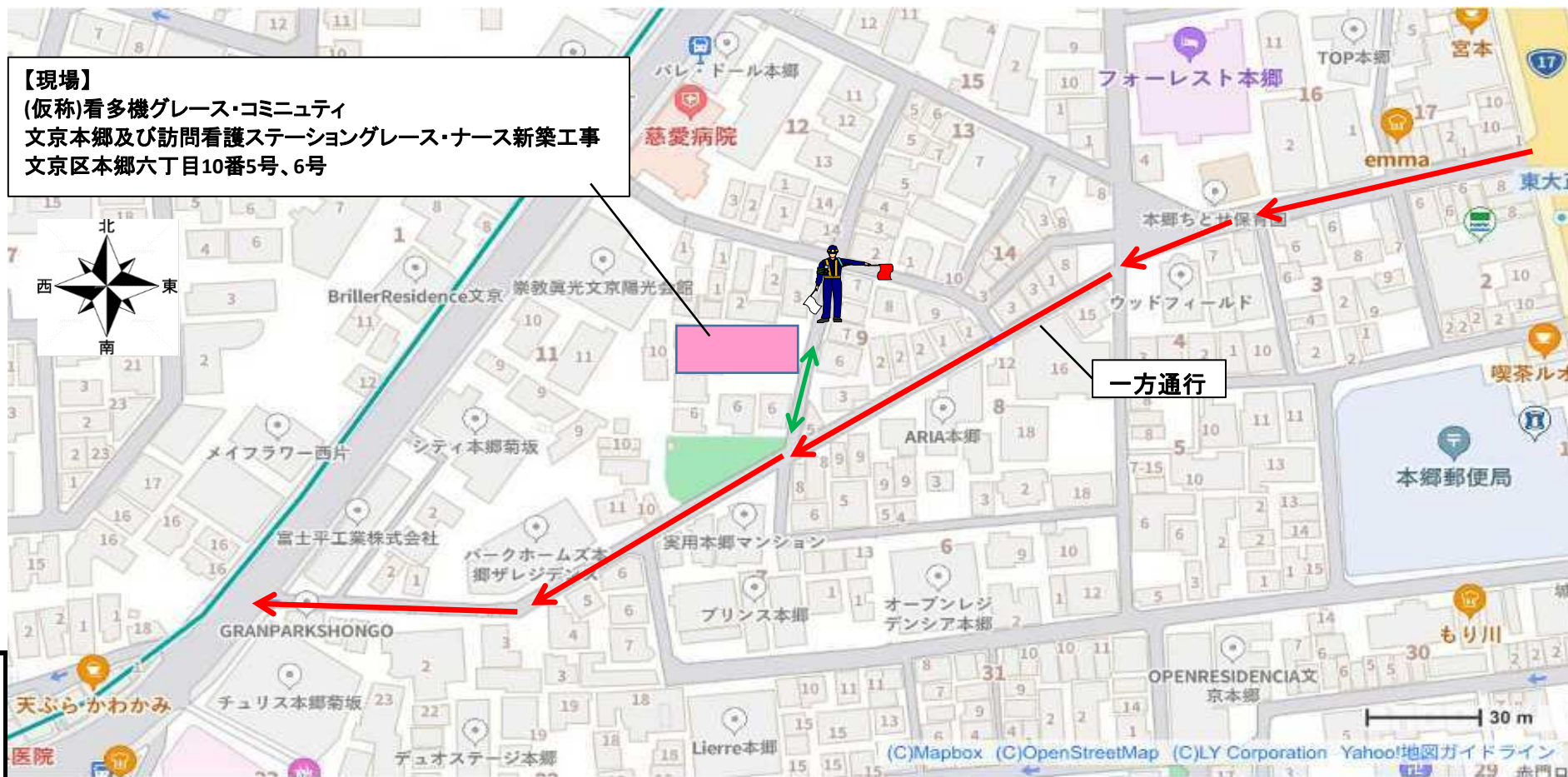
# 車両通行止め作業

## 1. 車両通行止め作業

- (1) 基礎工事(土工事、地業工事、コンクリート工事)、足場工事、建方工事、外構工事は現場の前面道路を、通行止めにし作業となります。
- (2) 現場前面道路の通行止め作業は、所轄警察に相談し、道路作業許可をいただくこととさせていただきます。

# 搬入出車両通行経路(別紙1)

【現場】  
(仮称)看多機グレース・コミュニティ  
文京本郷及び訪問看護ステーショングレース・ナース新築工事  
文京区本郷六丁目10番5号、6号



至本郷通り

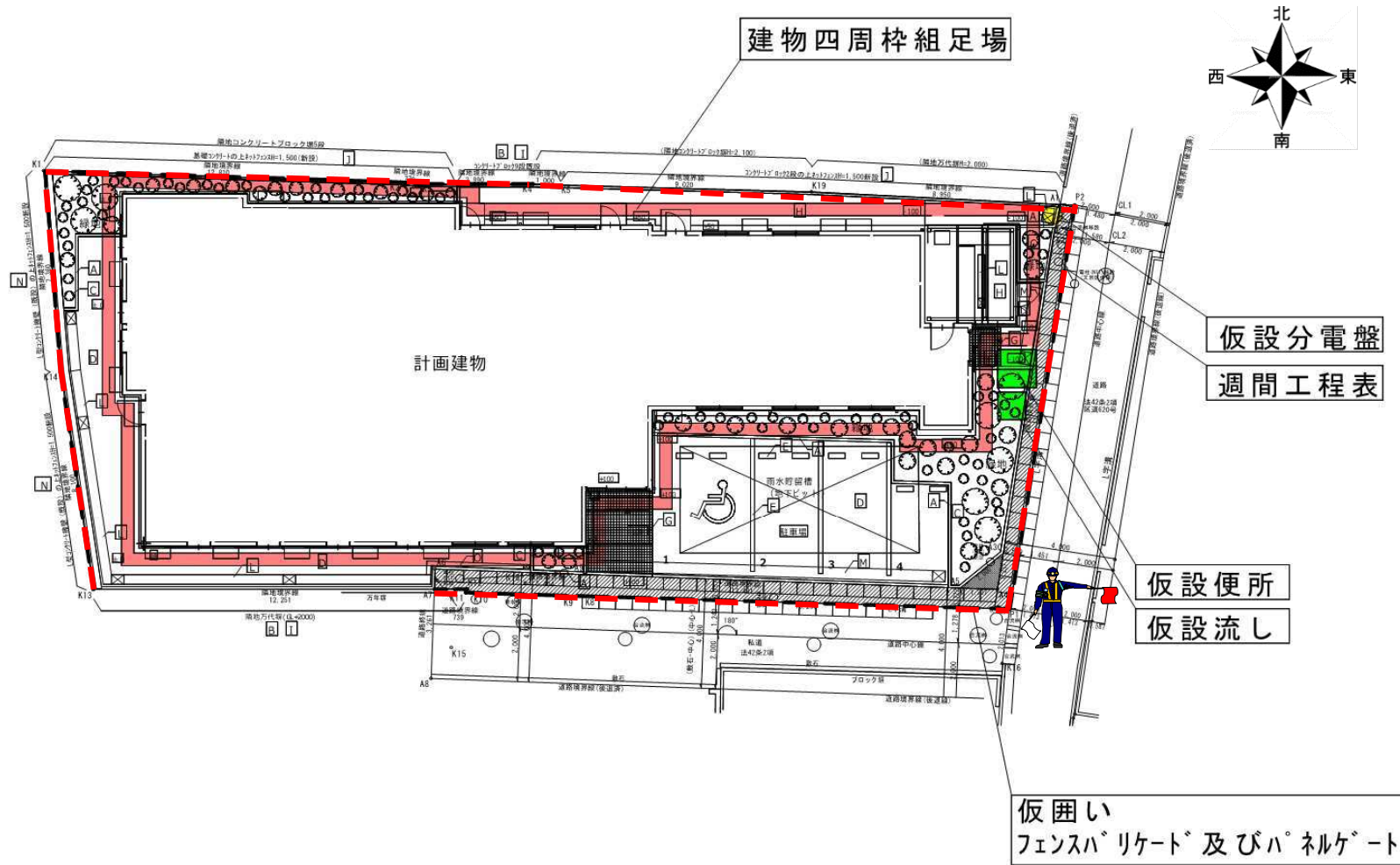
至白山通り

← 一方通行



誘導員

# 仮設計画図(別紙2)



仮設計画図

--- 仮囲い



# 家屋調査(別紙3)

