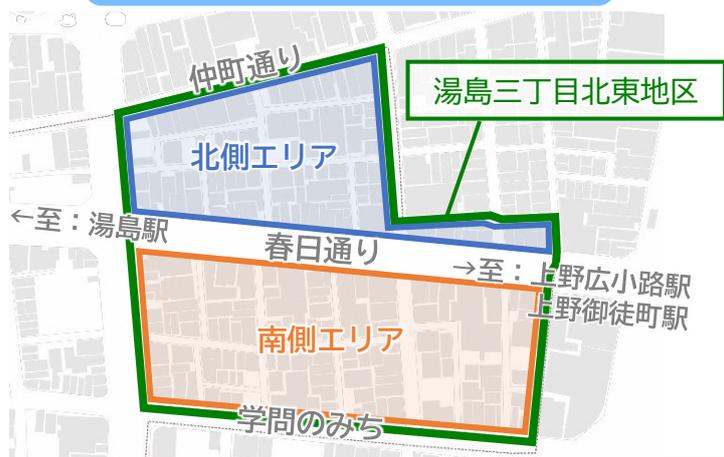




「まちづくり基本方針」の策定に向けて検討しています

現在、湯島三丁目北東地区(下図:緑枠内)において、地域の特色を生かしたまちづくりの推進を図るため、地元の皆様とともに地区の将来像やまちづくりの方針を定める「まちづくり基本方針」の作成を進めています。同方針は、近年のまちの状況や社会情勢等を踏まえ、地域課題に対応したまちの将来像を描き、行政と地域が協働でまちづくりを進めるための方針です。地域の皆様からいただいた意見を参考としながら内容を検討し、令和8年度に策定予定です。

湯島三丁目北東地区



北側エリアでは、地域課題の解決と魅力あるまちづくりを進めるため、地元の皆様で構成された協議会が発足し、活動を進めています。南側エリアでは、現時点において再開発等の具体的な検討や実施は予定されておりません。

基本方針の構成 (案)

1. はじめに	計画の目的、位置づけ等
2. 地区の現況	まちを取り巻く社会潮流、土地利用の状況、地域意向等
3. これからのまちづくりに向けて	まちづくりを進める上で大切なべきこと・求められること
4. まちの将来像	まちづくりの目標とその達成に向けた基本方針や将来構造
5. エリアごとのまちづくり構想	北側エリア・南側エリアそれぞれの整備方針
6. まちづくりのロードマップ	構想実現に向けたまちづくりのロードマップ等

※方針の構成は変更になる可能性があります。

説明会 (意見募集) の結果報告

まちづくり基本方針(素案)について、パネル展示による説明会を以下のとおり開催しました。両日合わせて87名の方にご来場いただき、まちづくり基本方針(素案)に関する内容やまちづくりの考え方について、多くのご意見やご質問をいただきました。また、説明会の開催にあわせ、WEB等でも意見募集を行いました。

● パネル展示型説明会

日時 令和7年12月12日(金)午後2時～午後8時
13日(土)午前10時～午後4時

場所 文京総合体育館
1階展示スペース



※当日の様子

● まちづくり基本方針(素案)意見募集

募集期間 令和7年12月5日(金)～令和7年12月19日(金)

方法 WEB、郵送、FAX、持参、
パネル展示型説明会での意見書提出

● いただいた主なご意見と対応 (一部抜粋) ●

地区まちづくりの考え方として、上野恩賜公園との空間的・歴史的つながりなど、再整備の個性につながるような視点を豊かに示しておく方が望ましいように感じます。

➡北側エリアの環境・景観の整備方針に、「上野恩賜公園との調和」について示していますが、ご意見を踏まえ、北側エリアの構想図にも上野恩賜公園側とのつながりを示す表現を追加しました。

建物の老朽化や道路の狭さ、治安面の課題を踏まえ、子どもから大人、旅行者が安心・安全に過ごせるまちを実現するため、死角のない歩きやすい空間整備や、質の高い宿泊施設の導入について検討してほしい。

➡宿泊施設の確保に関しては、北側エリアの整備方針において可能性を示しており、意見を踏まえ「観光都市の実現に向けた宿泊施設の導入」として記載しました。

裏面に続きます

「第6回まちづくり基本方針検討会」の結果報告

検討会は、公募委員3名、町会・商店会・協議会推薦7名、事務局(文京区)で構成しており、第6回検討会を下記のとおり開催しました。

□ 第6回 令和8年3月3日(火) 参加者5名

第6回では、これまで積み重ねてきた議論の振り返りと、来年度の基本方針策定に向けた最終確認等を行いました。

第1回 (済)	まちの特性と課題を知る	R6 9/19開催
第2回 (済)	まちの将来像を共有する	R6 12/13開催
第3回 (済)	まちづくり基本方針 (たたき台)を確認する	R7 6/18開催
第4・5回 (済)	まちづくり基本方針 (素案)を確認する	R7 9/26・10/24開催
第6回 (今回)	まちづくり基本方針策定 に向けた最終確認(閉会)	R8 3/3開催



● 委員からのご感想(抜粋) ●

色々と言わせていただきましたが、いいものができたと思っています。みんなで作り上げてきた中で、湯島のまちづくりの方向性について共通認識が持てたという点もすごくよかったと思います。



一番初めの会議でポストイットに自由に意見を書き出すようなところから、文章化されて策定の準備段階まで関わらせていただき、大変ありがたいと思っています。

まちづくりというのは、住んでいる人がいて・働きに来る人がいて・遊びに来る人がいて、その方々が循環して発展していくものだと思います。まちの主体にもなる「住民や地域の方々」に寄り添った意見が出て、それが反映されたというのは、よかったのではないかなと思います。

検討会初めの頃はたくさん意見を言ってしまったのですが、今の基本方針を拝見し、だいぶ私たちの思いが入っているように感じ、感謝しています。ありがとうございました。



まちづくり基本方針検討会は閉会しました

地区のまちづくりを住民や関係者の皆様と共に描き、共有し、実現していくことを目的として、令和6年9月に「湯島三丁目北東地区まちづくり基本方針検討会」を立ち上げました。

本検討会では、建物の老朽化や防災・防犯、歩行環境、土地・建物利用など、地区が抱えるさまざまな課題について意見交換を行い、将来に向けたまちの方向性について検討を重ねてきました。

令和8年3月をもって検討会は閉会いたしました。委員の皆様には、全6回にわたる検討を通じて、地域の実情を踏まえた様々なご意見を数多くお寄せいただきました。

検討会委員の皆様をはじめ、ご協力いただいたすべての関係者の皆様に、心より感謝申し上げます。

今後のスケジュール

令和8年3月

まちづくり基本方針の正式な策定に向け、庁内手続きを行っていきます。

令和8年度

まちづくり基本方針の公表等に向けた準備を進めていきます。

準備が整い次第、まちづくり基本方針を区ホームページにて公開いたします。

