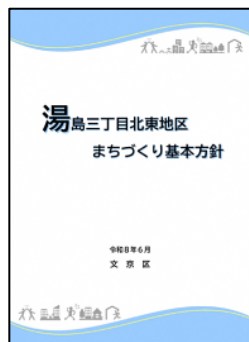


湯島三丁目北東地区 まちづくりニュース

Vol.
6

『湯島三丁目北東地区まちづくり基本方針』を策定しました！



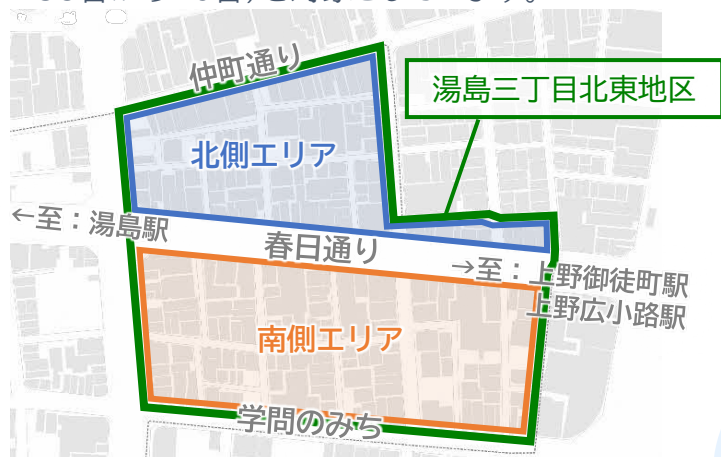
湯島三丁目北東地区(下図:緑枠内)において、地域の特色を生かしたまちづくりを推進するため、**令和8年6月に「まちづくり基本方針」を策定**しました。

「まちづくり基本方針」は、近年のまちの状況や社会情勢の変化を踏まえ、地域課題に対応したまちの将来像や目指すべき方向性を示すものであり、当地区のまちづくりを進めるうえでの基本的な指針となるものです。

策定にあたっては、地区内権利者の皆様を対象としたアンケート調査や、まちづくり基本方針検討会、パネル展示型説明会などを通じて、多くのご意見を伺いながら検討を進めてまいりました。ご協力いただいた皆様に、心より御礼申し上げます。

対象地区

本方針は、湯島三丁目北東地区(湯島三丁目35番から46番)を対象としています。



まちづくり基本方針の役割

本方針を策定することで、計画的で一貫したまちづくりの推進が可能となります。

まちづくり基本方針

こうであって 地区の魅力を 高めたい！ こんなまちを 目指したい！



基本方針が
あると…

みんなで同じ方向を向いて
まちづくりを進めるための指針

基本方針が
無いと…



共通の目標に向かって
まちづくりが進むため、
整った理想のまちの実
現に近づく



計画性を欠いたまちづくり
が進み、統一感のない雑多
なまちになってしまう可能
性がある

『湯島三丁目北東地区まちづくり基本方針』は、文京区ホームページでご確認いただけます。



まちづくりのロードマップ

本方針を湯島三丁目北東地区のまちづくりの方針として共有しつつ、計画から実践まで、段階的なまちづくりを進めます。

STEP 1

現況・課題等を
把握する

STEP 2

まちの将来像を
描く

STEP 3

ビジョンを共有し
仲間を集める

STEP 4

多様な主体が連携し
まちをより良くする

令和3年度～

まちづくり基礎調査の実施、
基本方針検討会での意見交換、
アンケート調査の実施

令和8年度

「湯島三丁目北東地区
まちづくり基本方針」策定

方針に基づくまちづくりの推進

まちづくりの実現手法・体制の検討・構築

多様な主体の連携によるまちづくりの実践



湯島三丁目北東地区まちづくり基本方針

湯島三丁目北東地区のまちの将来像



地区の魅力・個性を大切にした、にぎわいあふれるまち

～人々を惹きつけるエリアづくりと歴史・風情を感じるエリアづくり～



まちづくりの基本方針

まちの将来像の実現に向けて、まちづくりを行う上での基本方針を次のとおり位置づけます。

- 基本方針 1 地域コミュニティが築く
身近なまちづくり
- 基本方針 2 地区の特性を生かし、
にぎわいを育むまちづくり
- 基本方針 3 歩きやすく居心地のよいまちづくり
- 基本方針 4 環境・景観と調和した美しいまちづくり
- 基本方針 5 災害に強く、安全・安心なまちづくり

まちの将来構造



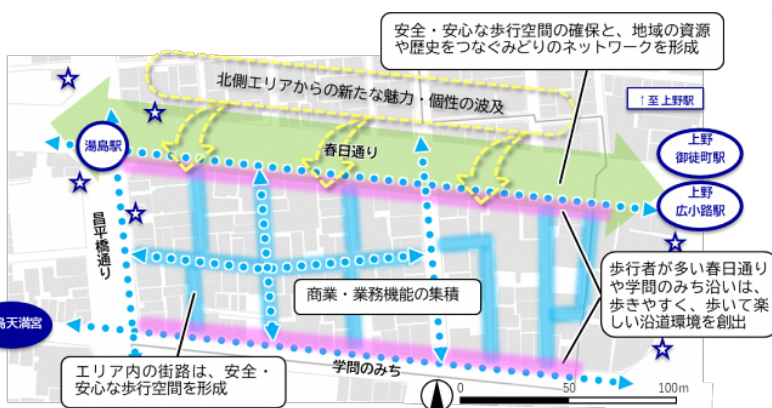
北側エリア

将来像

新たな魅力・個性を創出し、人々を惹きつける
文京区の東の玄関口となるエリア

南側エリア

今ある魅力・個性を生かし、歴史・風情を感じる
湯島の下町情緒あふれるエリア



<点の要素> 地区の魅力となる地域資源等

<線の要素> 魅力や個性をつなぐ2つのネットワーク

<面の要素> 個性あるエリア

- 地域資源等
- 鉄道駅 (★ 駅出入口)
- 歩行者ネットワーク
- 主要なみどりのネットワーク
- 安全・安心な移動環境の創出エリア
- 快適な歩行環境の創出エリア
- 面的なまちづくりのエリア
- 滞留空間の創出エリア

整備方針

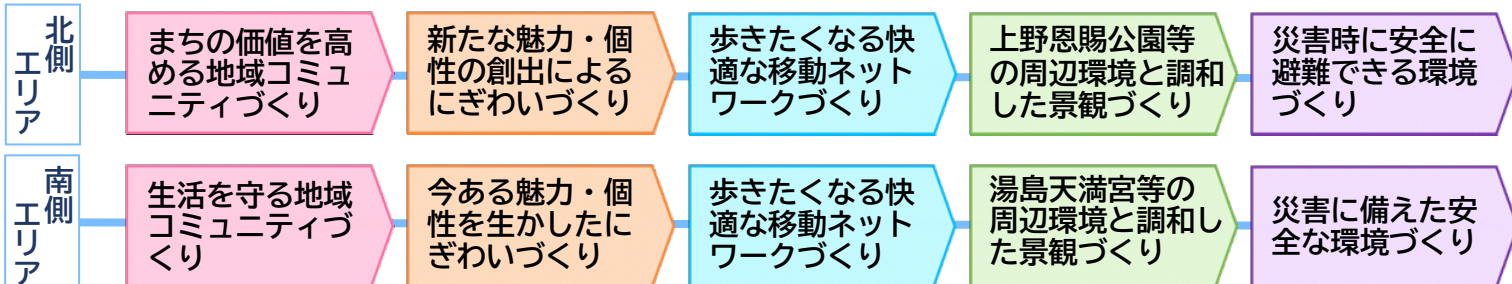
【コミュニティ】

【土地・建物利用】

【道路・交通】

【環境・景観】

【防災】



《 お問い合わせ 》

文京区 都市計画部 地域整備課 まちづくり担当
電話 : 03-5803-1848 fax : 03-5803-1376

《 区ホームページ 掲載サイト 》

<https://www.city.bunkyo.lg.jp/b031/p007600.html>

