

春日・後楽園駅前地区市街地再開発事業の進捗状況について

1 経過

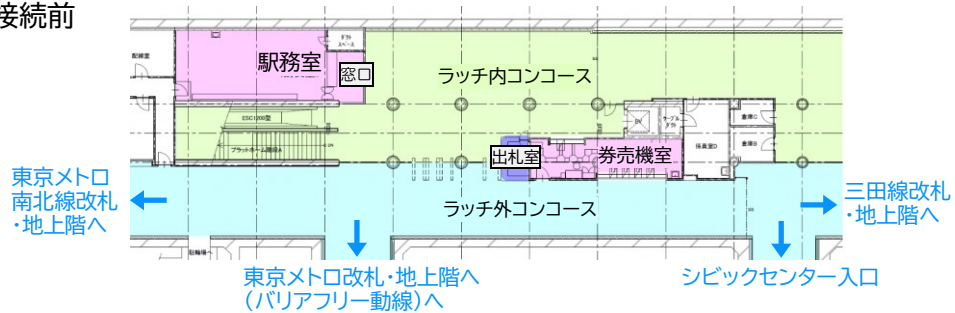
春日・後楽園駅前地区市街地再開発事業は、平成24年3月に東京都から事業認可を受け、平成28年3月に新築工事に着手し、令和5年11月末までに、地区施設や建築物の工事を完了した。現在、地下鉄大江戸線春日駅との接続関連工事等を進めている。

都営地下鉄との設計協議において工事内容の精査や工程見直し、調査設計計画費や補償費の精査・変更等が生じたことから、事業期間及び資金計画が変更となった。

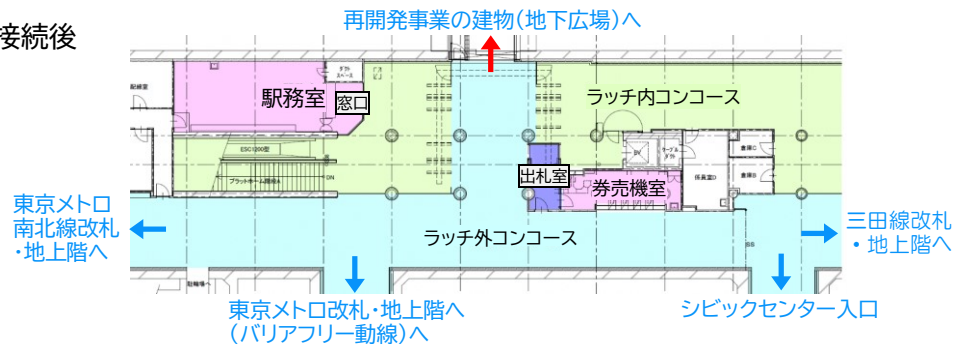
平面イメージ図

接続前

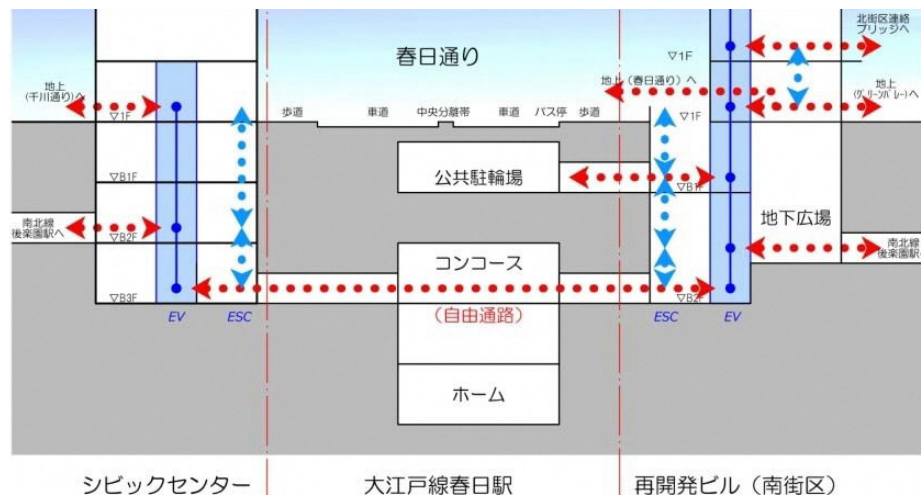
[都営地下鉄大江戸線春日駅]



接続後



断面イメージ図



2 事業計画の変更について

現在、東京都に事業計画の変更認可を申請中である。

- ・現在の事業計画
・事業期間等 建築工事完了 令和 5 年 12 月(予定)
組合解散 令和 6 年 12 月(予定)
・総事業費 約 1,300 億円(予定)

- ・変更事業計画
・事業期間等 建築工事完了 令和 5 年 11 月
組合解散 令和 7 年 12 月(予定)
・総事業費 約 1,360 億円(予定)

3 今後の予定

- 令和 6 年 6 月 建設委員会に報告
- 7 年 2 月 大江戸線春日駅接続工事完了 供用開始
- 4 月 同駅施設改修工事完了
- 12 月 組合解散