

## 旧アカデミー向丘跡地の活用について

### 1 概要

旧アカデミー向丘跡地（以下「本地」という。）については、障害者施設の設置に向けた検討の中で、大塚四丁目障害者施設の移転に併せて機能拡充を図る提案が、社会福祉法人文京槐の会（以下「槐の会」という。）よりなされた。区では、槐の会の提案内容を踏まえ、本地活用の方向性について、町会及び隣接施設等への説明並びに地域の住民説明会を2回開催し、調整を行ったところである。

以上のことから、本地を槐の会に貸し付け、障害者施設を整備する。

### 2 敷地の概要

所在地	文京区向丘二丁目5番7号
敷地面積	472.96㎡
建ぺい率	60%
容積率	300%
用途地域	第一種住居地域

### 3 活用の内容（案）

槐の会からの提案内容を踏まえ、次のとおりとする。

区分	事業	定員等	備考
移転	生活介護	35人	定員の拡充（40人を想定）
	居宅介護	—	
	計画相談支援	—	
	地域相談支援	—	
	移動支援	—	
	地域活動支援センター	10人	1日当たりの定員
	短期保護	5人	1日当たりの定員（※区委託事業）
新規	体験の機会・場 （地域生活支援拠点の機能）	1人 （1室）	1日当たりの定員 （※区委託事業を想定）
	障害者グループホーム	10人	1ユニット5人×2ユニットを想定

### 4 今後のスケジュール

既存建物は、令和6年度中に区において解体工事に着手し、解体工事の完了後、速やかに槐の会において施設整備を行う。