

文京区居住支援セミナーの実施結果について

1 セミナーの目的

本セミナーは、文京区居住支援協議会行動指針を踏まえ、民間賃貸住宅のオーナーや不動産店に対して、「高齢者の入居」への理解促進を図ることを目的に、文京区居住支援協議会との共催で実施した。

2 実施結果

(1) 実施概要

- ① 開催日時：令和3年10月27日（水）
- ② 対象者：賃貸住宅オーナー、不動産店等
- ③ 内容：第1部 高齢化社会の賃貸市場への影響と支援策
第2部 オーナーと高齢者をともに支える、地域での取り組み

(2) 参加状況

- ① 申込者：28名（定員30名）
- ② 申込者の属性

賃貸住宅オーナー	10名
不動産店	9名
その他	9名（うち行政4名）

※申込者名簿から算出。

(3) アンケート結果

① 回収率

当日の参加者	21名
アンケート回答者	21名
回収率	100%

② 集計結果

別紙のとおり

アンケート集計結果

1 集計結果

(1) 回答者の属性（複数回答可）

- ・賃貸住宅オーナー 9名
- ・不動産店 7名
- ・その他 7名

(2) セミナーの感想

	とてもよかった		よかった		普通		よくなかった		回答者数
	人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	
第1部 種田講師	15	71.4%	6	28.6%	0	0.0%	0	0.0%	21
第2部① 長谷川講師	12	60.0%	7	35.0%	1	5.0%	0	0.0%	20
第2部② 近藤講師	10	55.6%	7	38.9%	1	5.6%	0	0.0%	18
全体の 構成	13	65.0%	6	30.0%	1	5.0%	0	0.0%	20

※無回答者もいるため、参加者と回答者数が一致していない。

2 オーナー、不動産店向けアンケート集計結果

(1) 高齢者の入居経験

	ある		申込実績なし		断ったことがある		回答者数
	人数	割合	人数	割合	人数	割合	
単身高齢者	4	30.8%	8	61.5%	1	7.7%	13
高齢者夫婦	6	50.0%	5	41.7%	1	8.3%	12

(2) 高齢者の入居に対する考え

	人数	割合
かなり変わった	6	50.0%
少し変わった	6	50.0%
変わらなかった	0	0.0%
計	12	100.0%

(3) 障害者、ひとり親の入居経験

	ある		申込実績なし		断ったことがある		回答者数
	人数	割合	人数	割合	人数	割合	
障害者	2	15.4%	11	84.6%	0	0.0%	13
ひとり親	3	23.1%	10	76.9%	0	0.0%	13

賃貸住宅オーナー、
不動産店のための参加無料
先着30名様(要事前予約)

文京区 居住支援セミナー

令和3年 10月27日(水) 13:30～15:30(開場13:00～)



高齡化社会の賃貸市場への影響と支援策

高齡化が進む中での賃貸市場の現状や、オーナーが高齡者に安心して住まいを提供できるような支援策を紹介します。

講師

居住支援法人 ホームネット(株) 居住支援連携室 種田 聖氏



種田 聖氏

オーナーと高齡者をともに支える、
地域での取り組み

オーナーと高齡者との橋渡し役を担う不動産店の思いと、高齡者の住まい方を支える文京区社会福祉協議会の取り組みを紹介します。

講師

文京区住まいの協力店 (有)はせがわ住販 宅地建物取引士 長谷川 秀樹氏
文京区社会福祉協議会 地域福祉推進係 地域福祉コーディネーター

長谷川 秀樹氏

場所 シルバーホール(文京シビックセンター4階)

申込 9月24日(金)より受付 電話・文京区HPよりお申し込みください

HPアドレス <https://www.city.bunkyo.lg.jp> (「手続き・暮らし」→「住宅」→「文京区居住支援セミナー2021」)

電話 文京区福祉政策課福祉住宅係 TEL 03(5803)1220



