

名称

ブロスハウス

号室

104

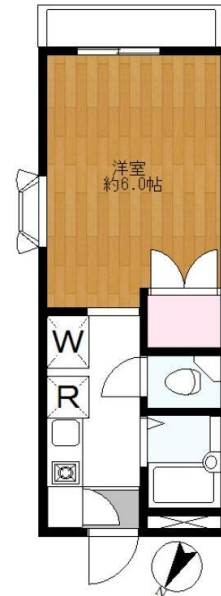
間取

1K

面積

20.60m<sup>2</sup>

～高齢者向け賃貸住宅～  
 ☆閑静な住宅街☆角部屋☆陽当り良好☆買物便利☆



|      |                                                                    |                                 |         |        |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|--------|
| 所在地  | 文京区根津1-24-14                                                       |                                 |         |        |
| 交通   | 東京メロ 千代田線「根津」駅 徒歩5分<br>東京メロ 千代田線「千駄木」駅 徒歩7分<br>東京メロ 南北線「東大前」駅 徒歩9分 |                                 |         |        |
| 契約条件 | 賃料                                                                 | 76,000円                         | 管理費     | 3,000円 |
|      | 敷金                                                                 | 1ヵ月                             | 礼金      | 1ヵ月    |
|      | 種別                                                                 | 普通賃貸借                           | 期間      | 2年     |
|      | 更新料                                                                | 1ヵ月                             | 更新事務手数料 | —      |
|      | 保証会社                                                               | 要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月) |         |        |
| 入居条件 | 損害保険                                                               | 要加入:22,000円~/2年                 |         |        |
|      | 鍵交換                                                                | 必須:22,550円                      |         |        |
|      | 24時間サポート                                                           | 必須:880円/月                       |         |        |
|      | 入居可能時期                                                             | 7月下旬(予定)                        |         |        |
|      | ペット                                                                | 不可                              |         |        |
| 建物   | 楽器                                                                 | 不可                              | 事務所使用   | 不可     |
|      | 二人入居                                                               | 不可                              | 喫煙      | 不可     |
|      | 高齢者                                                                | 可                               |         |        |
|      | 駐輪場                                                                | スペース有(要空確認・登録代550円)             |         |        |
|      | 構造・規模                                                              | 軽量鉄骨造陸屋根2階建                     |         |        |
| 設備   | 築年月                                                                | 1992年4月                         |         |        |
|      | 開口向き                                                               | 南東                              |         |        |
|      | ◎エアコン1基◎給湯器◎キッチン                                                   |                                 |         |        |
|      | ◎電気コンロ1口◎インターホン◎バストイレ別                                             |                                 |         |        |
|      | ◎バルコニー◎室内洗濯機置場◎フローリング                                              |                                 |         |        |
| 備考   | ◎CATV                                                              |                                 |         |        |
|      | ・その他:照明がある場合は残置物になります。                                             |                                 |         |        |
|      | ★文京区すまいる住宅登録★                                                      |                                 |         |        |
|      | ※喫煙不可                                                              |                                 |         |        |
|      | 解約1ヶ月前予告                                                           |                                 |         |        |
|      | 退去時負担:室内およびエアコン清掃代                                                 |                                 |         |        |
|      | 賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。                                             |                                 |         |        |
|      | 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。                                             |                                 |         |        |



東京不動産企画(株)根津支店

東京都知事(13)第33557号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

| 取引態様 |      | 専任 |       |
|------|------|----|-------|
| 手数料率 | 負担割合 | 貸主 | 借主    |
|      |      | %  | 100 % |
| 手数料率 | 配分割合 | 元付 | 客付    |
|      |      | %  | 100 % |

所在地 東京都文京区根津1-3-5

TEL 03-3822-4751 FAX 03-3821-1211