

## 旧区立特別養護老人ホーム文京白山の郷の大規模改修について

### 1 概要

区有施設である旧区立特別養護老人ホーム文京白山の郷（以下「白山の郷」という。）については、令和5年9月から大規模改修計画策定及び基礎調査委託（以下「基礎調査等」という。）を実施し、構造上の制約に起因する課題を整理しつつ、具体的な改修手法等を検討しているところである。

受託事業者が当該委託に基づく現地確認等を行った結果、施設の構造及び必要となる改修工事の範囲から、入所者が施設に居ながら実施することは難しいため、入所者移転を前提にして基礎調査等を進めることについて、区側の了解を求められた。

当初、区としては、受託事業者による基礎調査等を踏まえて大規模改修の工事手法を決定する予定であったが、この度受託事業者から求められた確認内容を踏まえ、入所者移転を前提とした大規模改修を実施する方向で具体的な検討を進めていくこととする。

### 2 工事手法の周知方法

区ホームページに掲載するとともに、対象者別に周知を行う。

- (1) 白山の郷入所者及び家族 運営法人の協力のもと、説明会を開催する。
- (2) 白山の郷入所希望者
  - ① 特別養護老人ホーム入所希望者名簿登載者／個別に通知文を発送する。
  - ② 新規申込の入所希望者／施設での入所申込受付時に案内する。

### 3 今後のスケジュール（予定）

令和6年1月	入所者及び家族への説明会開催 区ホームページによる周知、入所申込受付時の案内開始 入所希望者名簿登載者への個別通知発送
3月	白山の郷基礎調査等 終了
令和6年度以降	基本・実施設計
令和8年度以降	大規模改修工事開始

### 4 その他

白山の郷入所者については、大規模改修工事を開始する前までに、区内の特別養護老人ホームに移転できるよう調整していく。