

日時：令和８年１月２７日（火）午後７時から

会場：駒込地域活動センター地下２階ホールＡ・Ｂ

本駒込地域センター 利用者説明会

次 第

- 1 開会
- 2 出席者紹介
- 3 本駒込地域センターの改修工事について（説明）
- 4 質疑応答
- 5 閉会

本駒込地域センターの改修工事について

1 改修工事の概要

本駒込地域センターは、平成12年に開設以来25年が経過しており、設備等の老朽化が進んでいるため、外壁及び屋上防水改修等を実施するほか、内装改修や電気設備工事を実施いたします。なお、2階保育園は改修範囲外となります。

※1階の窓口業務（証明書発行業務等）については、工事中も現行のとおり実施予定です。

(1) 各階の工事期間（予定）

- ・地下1・2階：令和8年7月から令和9年3月末
- ・4・5階：令和8年10月から令和8年11月末
- ・3階：令和8年12月下旬から令和9年1月末
- ・2階：令和9年2月から令和9年3月末
- ・1階：休館日（第二水曜日）

※会議室等の貸出日が決まり次第、速やかに区ホームページ等でお知らせします。

(2) 工事内容

本工事は主に外壁、屋上防水改修並びに電気設備等の工事となります。

10・11月には空調機器交換工事を予定していますので、冷房及び暖房は効きません。また、自動火災報知設備の交換工事も予定しています。

そのほか、各階工事期間中に石綿撤去工事も行います。

2 今後のスケジュール（予定）

| | |
|---------|------------|
| 令和8年7月 | 改修工事開始 |
| 令和9年3月末 | 改修工事終了 |
| 令和9年4月 | リニューアルオープン |

3 問い合わせ先

| | | |
|------------|------------|--------------|
| 改修工事全般について | 区民部区民課 | 03-5803-1170 |
| 工事内容について | 施設管理部整備技術課 | 03-5803-1274 |

【参考資料】

| | | |
|--|--|---|
| <p>配置図兼一階平面図 1/400</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> <p>ゴミ置場: 石綿撤去 床クラック補修・防水工事</p> <p>建物全体: 外壁改修(石綿撤去)</p> <p>本駒込地域センター</p> <p>北側道路</p> <p>東側道路</p> <p>本駒込児童遊園地</p> <p>ホール: 防火シャッター既存不適格是正工事 (危害防止装置・遮煙材新設)</p> <p>管理人室: シャッター改修(エマージェンシスイッチ)</p> | <p>6階平面図 1/400</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・撤去工事</p> <p>6階屋上:防水改修</p> <p>4階平面図 1/400</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・AV・音響設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> <p>4階洋室A・B: 内装改修・石綿撤去 断熱材新設 断熱ブラインド新設</p> | <p>屋上機械置場平面図 1/400</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> <p>屋上機械置場: 機械設備更新 防水改修・防音壁改修</p> <p>5階平面図 1/400</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> <p>EVホール: 内装(天井のみ)改修</p> <p>5階屋上: 防水改修</p> |
| <p>地下1階平面図 1/400</p> <p>映写室: 内装(天井のみ)改修 舞台装置・電気設備盤改修</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・舞台照明設備工事 ・AV・音響設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> | <p>3階平面図 1/400</p> <p>和室A・B・踏込: 石綿撤去・内装改修 可動間仕切りクロス張替え</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・AV・音響設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> | |
| <p>地下2階平面図 1/400</p> <p>多目的ホール: 天井一部改修 フローリング改修 可動間仕切りクロス張替え 舞台設備一式更新</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・撤去工事</p> <p>廊下1: 内装改修 石綿撤去</p> <p>階段室: シャッター改修(障害物検知装置)</p> <p>廊下2・控室1,2・給湯室: 内装改修・石綿撤去</p> <p>ホール: 内装改修・石綿撤去 防火シャッター既存不適格是正工事 (危害防止装置新設)</p> | <p>2階平面図 1/400</p> <p>多目的室: 内装改修</p> <p>・電灯設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・空調機・換気・給排水機器用電源設備工事 ・弱電設備工事 ・撤去工事</p> | |