

元町公園及び旧元町小学校の保全・有効活用に関する区民説明会 主なご意見・ご質問とその回答

日時：平成 28 年 2 月 23 日 18：30 開始

場所：産業とくらしプラザ研修室 A B

| No | 質問 | 回答 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>①旧元町小学校内部を見学させてほしい。</p> <p>②保全・利活用にあたっては、改修や開発をする部分についてのガイドラインを整備すべき。どのような方向にもっていくか、当該施設を中心にどのような地域にしていくのか、区の方針を示してほしい。</p> <p>③旧元町小学校は区全体の施設でもあるが、なぜ7町会と意見交換することとなったのか。「地域」というものをどのような範囲で捉えているのか。</p> <p>④地下は開発しても良いのか。</p> | <p>①現在の使用者にも相談しながら、実施に向けて検討していく。</p> <p>②「元町公園の保全及び旧元町小学校の有効活用検討会議」（以下、「検討会議」という。）からは、保全又は活用する部位を指定するのではなく、特徴的な意匠や外観等、大事にする部分の考え方を示しながら、具体的には事業者から提案をもらい、それを審査していく中で検討していくことが良いのでは、という意見をいただいております。保全・利活用にあたっては、提言を基本とすることになる。</p> <p>③地元の町会にどのエリアを中心に説明したほうが良いかを相談し、まずは旧元町小学校の通学区域を対象とすることとしたもの。</p> <p>④地下に有効面積を作ることも、技術的には考えられる手法と捉えている。</p> |
| 2 | <p>①7町会との意見交換で、具体的にどのような話が出たのかが分からない。</p> <p>②区は一銭も出さないと聞いているが、実際には補助金など、我々の見えないところで動いているのではと危惧している。そのあたりはオープンにしてもらいたい。</p> <p>③一部を事業者に貸すなどせず、全体を区民のものにしてもらいたい。</p> <p>④現在の使用が終了する際は、原状回復として歴史的な復元をし、できるだけ残してもらいたい。</p> <p>⑤今後の活用にあたっては、高齢者の憩いの場や触れ合い広場など、誰でも使えるようなスペースを多くとってもらいたい。日影や、緑が阻害されないような公園の維持保全を行っていただきたい。</p> | <p>①意見交換会については、議事録は作成していないが、質問に対する回答をまとめた資料はあり、それを提供することは可能。</p> <p>②区が負担をしないという趣旨ではなく、区民の貴重な税金をできるだけ効果的に使いたいという趣旨で、負担の仕方を工夫したいということ。</p> <p>③公共と民間の利用割合等については、今後検討していきたいと考えている。</p> <p>④現在の建物の使用が終了する際には、原状回復の状況を、区も立ち会い確認することとしている。</p> <p>⑤公園については、樹木の調査・診断を行い、樹木の整理を含めて、憩いや賑わいの空間となるよう、安全性・安心性の確保に努める。</p> |

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>旧元町小学校の職員室・給食室部分の地下空間は何のためのものか。赤階段側の地下の赤レンガも防火目的のものなのか。また、赤階段側の地下と職員室・給食室部分の地下はつながっていたのではないか。</p> <p>もしこういったことが分かったら、資料として出してもらい、その後、改修してくれればかまわない。</p> | <p>調べた限り、確定的なことは分からなかったが、検討会議では「火災の際の一時避難スペースだったのでは」という見解もあった。</p> |
| 4 | <p>①元町公園と旧元町小学校を文化財登録する方針なのか。以前、元町公園を都で文化財に指定したいという話が出ていたはずだが、今回の件で関連するのか。</p> <p>②文化財登録を視野に入れるとなると制約が多くなる。専門家を入れて検討しなければ、きちんとした方向にならないと考える。</p> <p>③区民の意見の集約・整理はどのようなかたちで行われるのか。また、公園についても、文化財的価値を保存ということになると、単純に「視界を大きくとる」、「緑を残す」という言葉で片付けられなくなり、現在の生活に合わないところが出てきており、どのように対応するのか詳細な検討が必要になる。個人的には、文化財的価値があるからといって凍結保存のようなことが良いとは思っていないが、改修をする際に文化財的な価値がどこにどのようにあるということはしっかりおさえてもらいたい。</p> | <p>①文化財については、指定文化財や登録文化財など様々な制度がある。提言にもあるように、登録の時期については、創造的改修や今後の利活用の支障にならないよう、整備後に区で検討を行い、慎重に判断して行くことが必要と考えており、文化財の所管である教育推進部とも情報共有することが重要と考えている。</p> <p>②今後、公募要項の作成に向けて、民間活力導入の条件（定期借地・借家などの手法、その年数や、意匠や外観など大事にする部分の考え方）について、委託事業者の協力を得ながら具体的に検討を進める予定。</p> <p>③区民との意見交換については、本日を含めて、町会長との意見交換の内容も情報共有しながら、今後、ワークショップなど、手法も検討し、必要に応じて場を設けていきたい。</p> |
| 5 | <p>①本郷交流館跡地活用の件で、周辺町会から高齢者や身体障害者が交流できるスペースや小さな会議の出来る場所を欲しいと要望し、考慮しますという返事だったが、入札の要項には高齢者や身体障害者について一言も入っていなかった。区として約束を守って欲しい。</p> <p>②元町公園及び旧元町小学校については極力残してほしい。民間活力を導入する場合には、公園の上段と体育館の間の土地を利用するくらいしかないと考えている。</p> | <p>①7町会との意見交換会でも、地域交流スペースの設置を含め、様々なご意見をいただいております、今後検討していく。</p> <p>②保全・利活用については、どこを活用すれば特徴や意匠などの歴史性を損なうことなく、一方で民間の力を借りて財政的な面でも有利に整備できるかということが非常に重要な視点と考えており、保全と利活用の両面を見ながら、今後検討していく。</p> |

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>旧元町小学校の見学会を開くことを検討してもらいたい。今どうなっているか見るのは必要なことだと考える。見学会を実施すれば、もっと色々な区民の意見がでるのではないか。</p> | <p>保育所運営等に支障がないよう、時期などについて現在の使用者と相談しながら、検討していく。</p> |
| 7 | <p>①意見集約にはパブリックコメントやタウンミーティングのようなものを開いてワークショップを行うなど、様々な手法が考えられる。それらをいつまでにして、いつ事業者募集するのか、今後のスケジュールを教えてください。</p> <p>②関東大震災から100年の文化遺産・世界遺産的なイメージからすると、区全体の施設でもあるので、地域の方だけでなく、広い目で見つ文化的価値も大事と考える。バランスのとり方が難しいと推察するが、どのようなバランスで、いつまで意見を言えるのか、工程を教えてください。</p> | <p>①スケジュールについては、今年の秋頃に事業者募集をし、その後、事業者の設計・準備期間等を経て、区との現在の定期建物賃貸借契約が終了する平成30年4月頃から工事に着手する予定。意見集約については、手法も検討しつつ、事業者募集前までには進めていきたいと考えている。</p> <p>②検討会議では、2023年（平成35年）が震災復興100年で、整備に向けて良いタイミングになるとの意見も出ており、そのような点も含め検討していく。</p> |
| 8 | <p>意見集約の場を設ける際には、区報や掲示板等、しっかりと周知を行ってほしい。</p> | <p>区報、ホームページに掲載するほか、町会にもご協力いただき、周知に努めていく。</p> |
| 9 | <p>同一の案件でも、町会によっては町会掲示板に掲示しないところもあった。区民課としても、きちんとした周知をするようお願いしたい。</p> | <p>町会の力もお借りして、町会掲示板や回覧板等、周知方法について工夫していく。</p> |