

V 緑被の状況

樹木・植栽・芝生・草等の植物で覆われた土地のことを緑被地とし、敷地面積に占める緑被地の面積割合を緑被率としている。

また、緑被地のうち樹木（高木、低木）・竹に覆われた区域を特に樹木被覆地とし、敷地面積に占める樹木被覆地の面積割合を樹木被覆地率とする。同様に、草地で覆われた面積割合を草地率、裸地、水面で覆われた面積割合をそれぞれ裸地率、水面率とする。

1. 緑被の現況と他区との比較

1-1. 緑被の概況

本区全域における緑被地（樹木被覆地、草地）および裸地、水面の状況を表V-1に示す。また、その構成比率を図V-1に、樹木被覆地の分布状況を図V-2に示す。

本区における緑被地面積は 215.93ha で、緑被率（緑被地の文京区全体の面積に占める割合）は 19.1%であった。

緑被率の内訳は樹木被覆地率 17.9%、草地率 1.2%となっている。緑被地の約 9 割は樹木被覆地が占めており、本区の緑被は樹木が中心となって構成されている。

表 V-1 緑被の状況

項目	面積 (ha)	比率 (%)
緑被地	215.93	19.1
樹木被覆地	202.33	17.9
草地	13.60	1.2
裸地	11.46	1.0
水面	6.07	0.5
その他	895.54	79.3
区全体	1129.00	100.0

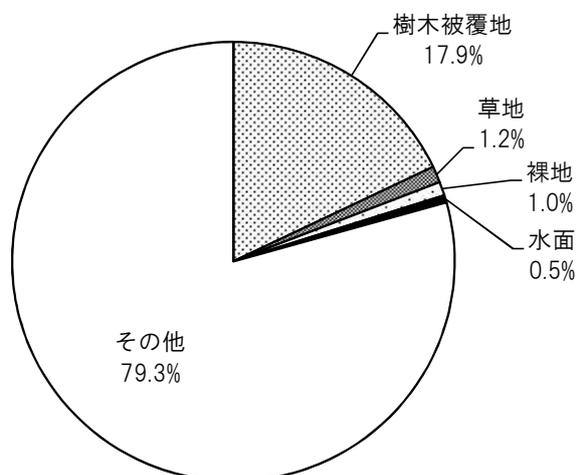


図 V-1 緑被の構成比率

1-2. みどり率

○ みどり率 = (緑被地面積 + 水面面積 + 公園空地面積) ÷ 地域面積 × 100

○ 文京区のみどり率 : 20.6%

平成 12 年度に策定された「東京構想 2000」および「緑の東京計画」における東京のみどりづくりの目標値として「みどり率」がある。みどり率とは、従来の「緑被率」に「河川等の水面を占める割合」と「公園の緑で覆われていない面積の割合」を加えたもので、ある地域における樹林地、草地、農地、宅地内の緑(屋上緑化を含む)、公園、街路樹、河川、水路、湖沼などの面積がその地域全体の面積に占める割合のことである。

本区のみどり率は 20.6% で、区域別のみどり率を表 V-2 に示す。

表 V-2 区域別みどり率

区域	敷地面積	樹木被覆地	草地	緑被地	水面	公園空地	みどり率対象地	樹木被覆地率	草地率	緑被率	みどり率
	(ha)	面積 (ha)						(%)			
後楽	36.30	5.14	0.31	5.45	0.67	0.41	6.53	14.2	0.8	15.0	18.0
春日	33.60	6.15	0.44	6.58	0.00	0.34	6.93	18.3	1.3	19.6	20.6
小石川南	44.50	5.04	0.10	5.14	0.00	0.09	5.22	11.3	0.2	11.5	11.7
小石川北	41.20	5.86	0.29	6.15	0.00	0.58	6.73	14.2	0.7	14.9	16.3
白山南	34.10	3.82	0.27	4.08	0.00	0.05	4.13	11.2	0.8	12.0	12.1
白山北	48.10	6.39	0.47	6.86	0.00	0.14	7.01	13.3	1.0	14.3	14.6
千石	68.80	6.66	0.53	7.19	0.00	0.35	7.54	9.7	0.8	10.5	11.0
水道	19.30	1.65	0.16	1.81	0.74	0.05	2.60	8.6	0.8	9.4	13.5
小日向	50.20	7.53	1.02	8.55	0.00	0.05	8.61	15.0	2.0	17.0	17.1
大塚南	55.10	13.39	1.00	14.39	0.01	1.93	16.33	24.3	1.8	26.1	29.6
大塚北	50.70	8.20	0.44	8.63	0.00	0.33	8.97	16.2	0.9	17.0	17.7
関口	43.90	10.88	0.35	11.23	1.35	0.47	13.05	24.8	0.8	25.6	29.7
目白台	48.50	11.18	1.68	12.85	0.18	0.92	13.95	23.0	3.5	26.5	28.8
音羽	19.30	2.06	0.11	2.18	0.00	0.19	2.36	10.7	0.6	11.3	12.2
本郷南	55.60	5.85	0.38	6.24	0.62	0.44	7.30	10.5	0.7	11.2	13.1
本郷北	37.90	3.61	0.17	3.79	0.00	0.14	3.93	9.5	0.5	10.0	10.4
湯島	55.30	6.87	0.42	7.29	0.38	0.27	7.93	12.4	0.8	13.2	14.3
西片	27.90	3.97	0.23	4.21	0.00	0.08	4.28	14.2	0.8	15.1	15.3
向丘	35.40	5.45	0.18	5.64	0.00	0.06	5.70	15.4	0.5	15.9	16.1
弥生	27.20	7.15	0.83	7.98	0.00	0.02	8.00	26.3	3.1	29.3	29.4
根津	20.50	2.64	0.10	2.74	0.05	0.08	2.87	12.9	0.5	13.4	14.0
千駄木	72.70	8.27	0.42	8.68	0.05	0.19	8.92	11.4	0.6	11.9	12.3
本駒込東	53.50	6.76	0.18	6.94	0.00	0.48	7.43	12.6	0.3	13.0	13.9
本駒込西	66.90	9.64	0.71	10.35	0.00	0.88	11.23	14.4	1.1	15.5	16.8
一般区域小計	1,046.50	154.19	10.79	164.97	4.05	8.52	177.54	14.7	1.0	15.8	17.0
東大本郷	42.80	14.89	0.59	15.48	0.14	0.00	15.62	34.8	1.4	36.2	36.5
六義園	8.80	7.38	0.40	7.78	0.86	0.20	8.85	83.9	4.5	88.4	100.6
後楽園	7.10	5.49	0.38	5.87	0.83	0.36	7.05	77.3	5.3	82.7	99.3
植物園	16.10	13.76	1.07	14.83	0.19	1.00	16.03	85.5	6.7	92.1	99.5
豊島岡墓地	8.00	6.63	0.37	7.00	0.00	0.00	7.00	82.9	4.6	87.5	87.5
特別区域小計	82.80	48.15	2.81	50.96	2.02	1.57	54.55	58.1	3.4	61.5	65.9
区全体	1,129.00	202.33	13.60	215.93	6.07	10.09	232.09	17.9	1.2	19.1	20.6

注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。

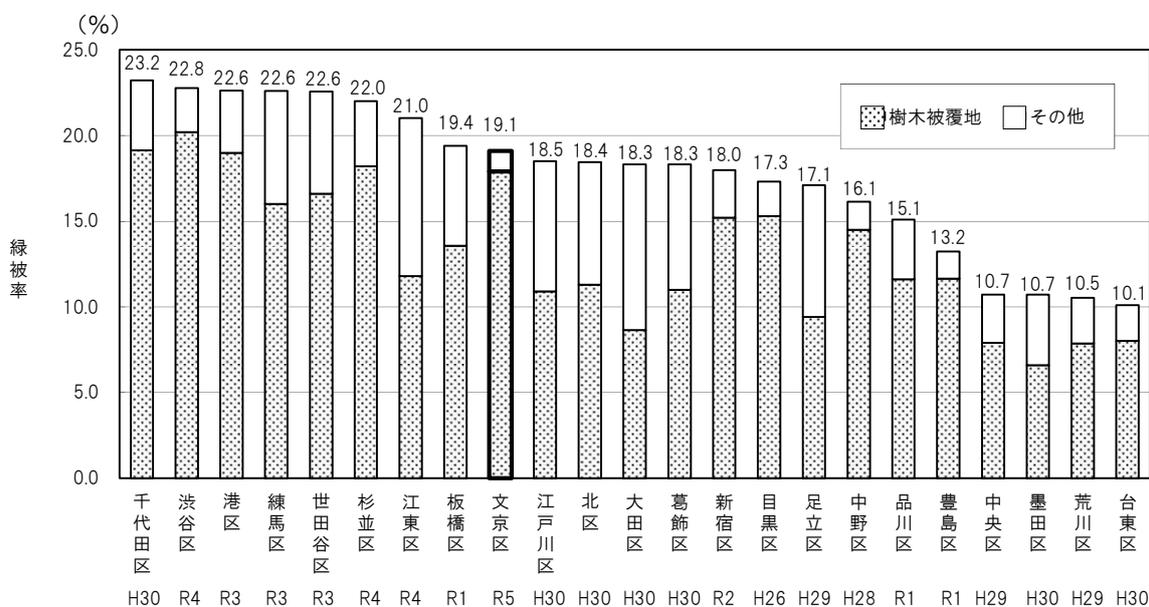


図V-2 樹木被覆地分布図

1-3. 他区との比較

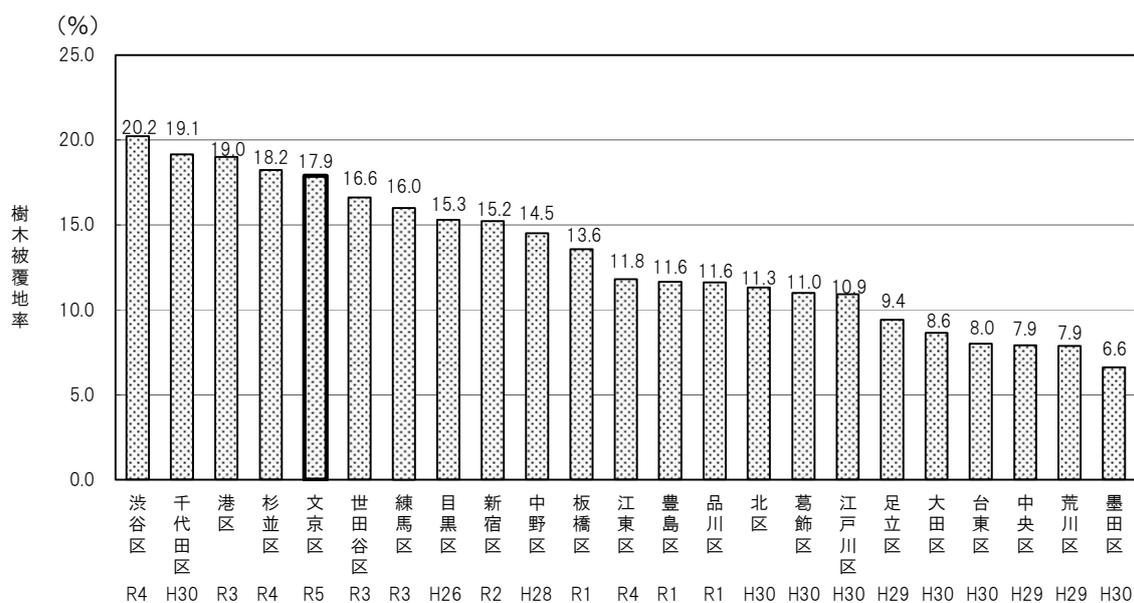
他区と本区の緑被率の状況および樹木被覆地率の状況を図V-3、図V-4に示す。

本区における緑被率は、千代田区、渋谷区、港区、練馬区、世田谷区、杉並区、江東区、といった緑被率が20%以上である区に次いで比較的高い値となっており、板橋区と同程度である。



注 1：区によって調査年度や解析、集計方法等が異なるため、厳格な意味での比較とはならない。
 注 2：区名下の数字はそれぞれの区の調査年度。
 注 3：その他には、草地、雑草地、農地などが含まれる。

図V-3 他区との緑被率の比較



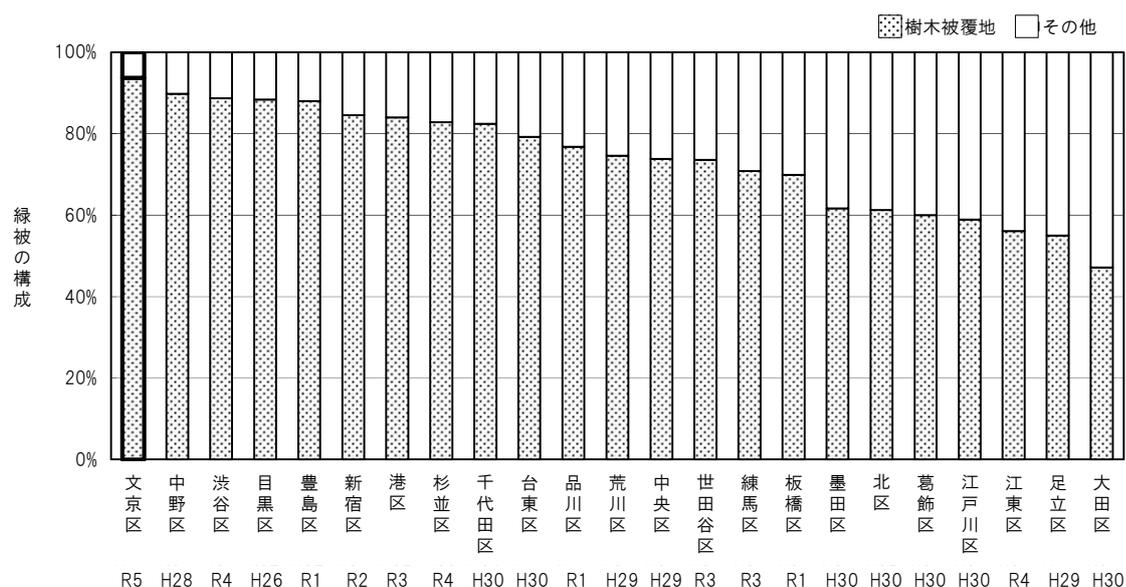
注 1：区によって調査年度や解析、集計方法等が異なるため、厳格な意味での比較とはならない。
 注 2：区名下の数字はそれぞれの区の調査年度。

図V-4 他区との樹木被覆地率の比較

次に緑被の構成内容の比率を図V-5に示す。

緑被地の構成内容は区により大きく異なっている。文京区、中野区、渋谷区などの大きな河川等がない区では、樹木被覆地によって緑被地が構成される傾向にある。この中でも、本区は、緑被地に占める樹木被覆地の割合がもっとも高い位置にある。

一方、足立区、江戸川区、葛飾区といった河川敷を有する区や、大田区、江東区のように区内に海岸部の埋立地等有する区では、緑被地の多くが樹木被覆地以外（主に草地）で構成される傾向にある。



注 1：区によって調査年度や解析、集計方法等が異なるため、厳格な意味での比較とはならない。
 2：区名下の数字はそれぞれの区の調査年度。
 3：その他には、草地、雑草地、農地などが含まれる。

図V-5 他区との緑被の構成比の比較

2. 緑被の分布状況

2-1. 都市構造区分別の緑被の特徴

- 緑被地面積の多い都市構造区分
公園緑地 学校用地 低層建築群 高層建築群
- 緑被地面積の特に少ない都市構造区分
工場用地 河川 個人庭園

都市構造区分別の面積、緑被の状況を表V-3、また、都市構造区分図を図V-6に、緑地分布図を図V-7に、都市構造区分別敷地面積比率を図V-8に、都市構造区分別緑被地面積比率を図V-9にそれぞれ示す。

表V-3 都市構造区分別緑被率

都市構造区分	敷地面積 (ha)	樹木 被覆地	草地	裸地	水面	緑被地	小計	樹木 被覆地率	草地	裸地	緑被率
		(ha)						(%)			
低層建築群	296.10	37.36	2.47	0.98	0.00	39.83	40.81	12.6	0.8	0.3	13.5
高層建築群	395.10	34.19	2.54	0.54	0.00	36.73	37.28	8.7	0.6	0.1	9.3
工場用地	16.60	0.61	0.10	0.95	0.00	0.72	1.67	3.7	0.6	5.7	4.3
社寺用地	58.20	24.92	1.05	0.13	0.06	25.97	26.15	42.8	1.8	0.2	44.6
個人庭園	3.40	2.34	0.03	0.00	0.00	2.37	2.37	68.8	1.0	0.0	69.8
学校用地	149.70	40.33	3.17	6.04	0.14	43.50	49.68	26.9	2.1	4.0	29.1
公園緑地	57.10	40.75	3.35	2.78	2.07	44.10	48.94	71.4	5.9	4.9	77.2
交通施設	119.70	14.14	0.50	0.02	0.00	14.65	14.66	11.8	0.4	0.0	12.2
河川	6.70	0.96	0.00	0.00	3.75	0.97	4.72	14.4	0.1	0.0	14.5
その他	26.40	6.72	0.38	0.03	0.05	7.10	7.17	25.5	1.4	0.1	26.9
区全体	1129.00	202.33	13.60	11.46	6.07	215.93	233.46	17.9	1.2	1.0	19.1

注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。

低層建築群および高層建築群の面積で本区全体の面積の約60%を占め、これに学校用地、交通施設を加えると本区全体の80%以上の面積となる。このように、本区の花面積の大半は低層建築群、高層建築群、学校用地、交通施設の4つ都市構造区分により占められており、そのあとに社寺用地、公園緑地が続いている。社寺や公園における緑の分布がある程度固定化されていることを考えると、本区の花将来的な緑化施策の展開を考える上では、この上位を占めている4つの都市構造区分に分布する緑被地が重要な役割を担っている。

緑被率では、公園緑地が77.2%ともっとも高く、次いで個人庭園、社寺用地と続く。

特に、社寺用地の緑被地は、公園緑地の緑被地と比べて約半分ほどの面積があり、緑被率も44.6%と本区において比較的大きな割合を占めている。

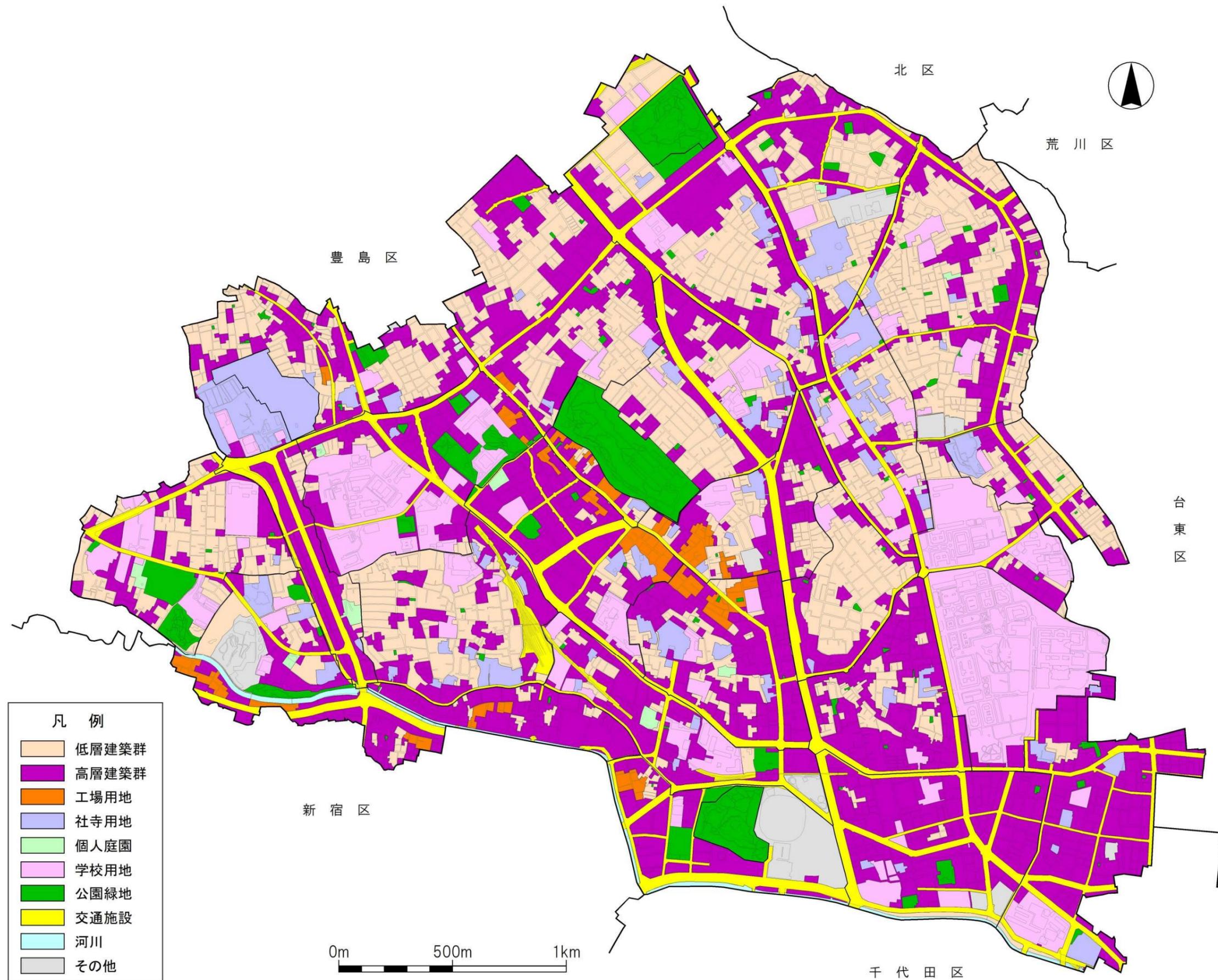
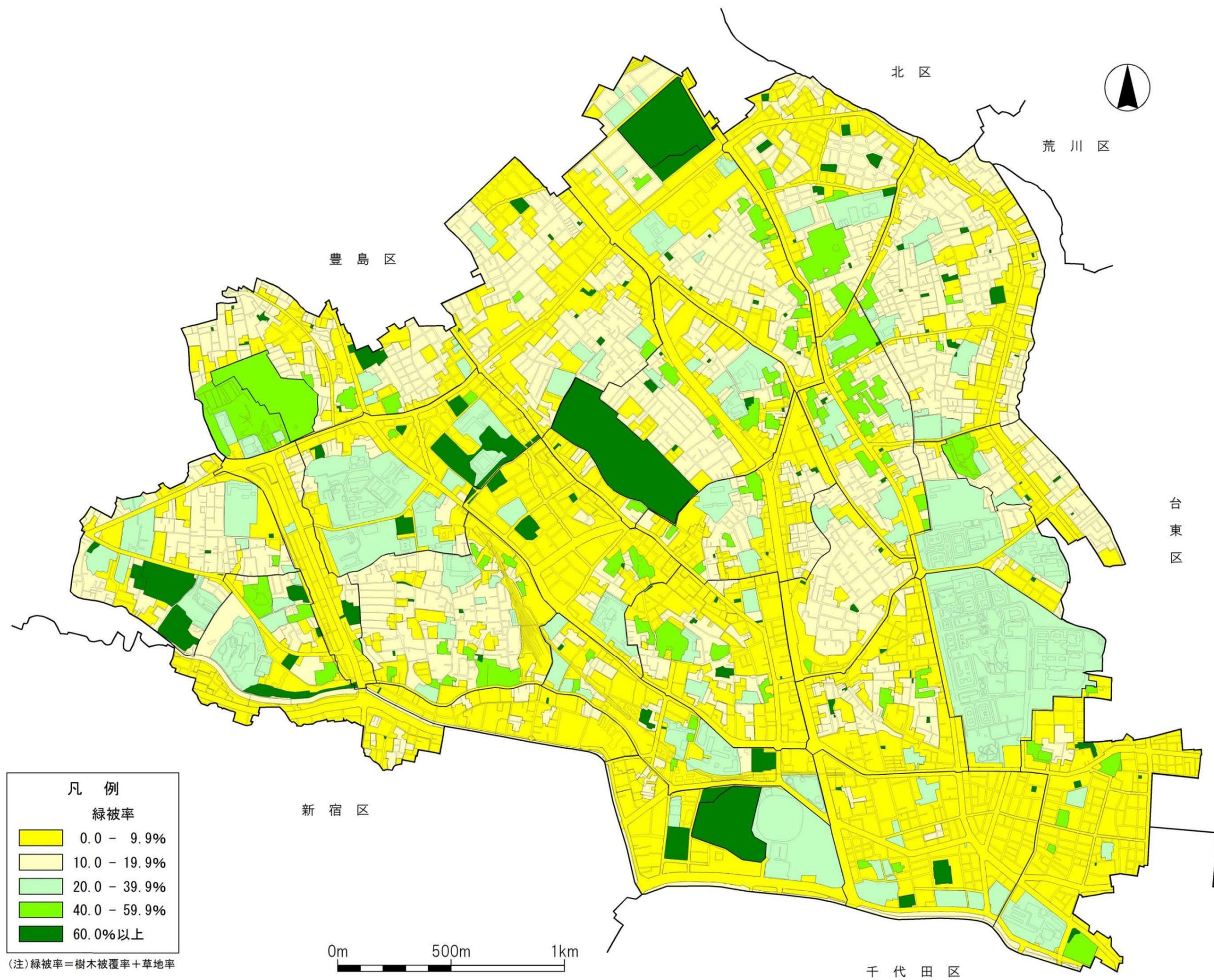


图 V-6 都市構造区分图



凡例

緑被率

	0.0 - 9.9%
	10.0 - 19.9%
	20.0 - 39.9%
	40.0 - 59.9%
	60.0%以上

(注) 緑被率 = 樹木被覆率 + 草地率

図V-7 緑地分布図

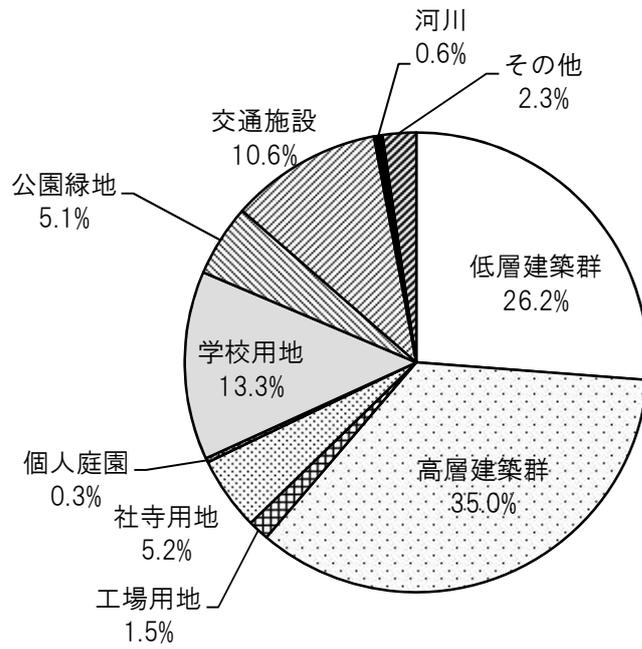


図 V - 8 都市構造区分別敷地面積比率

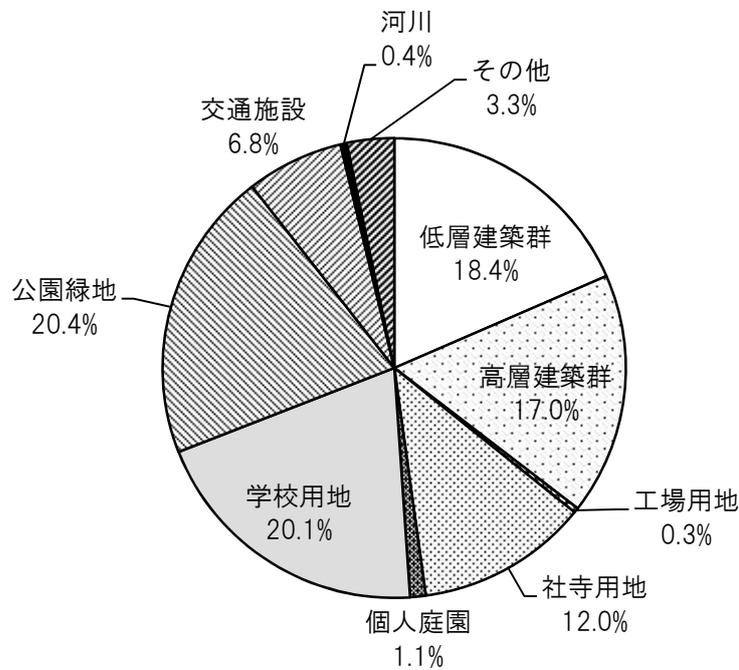


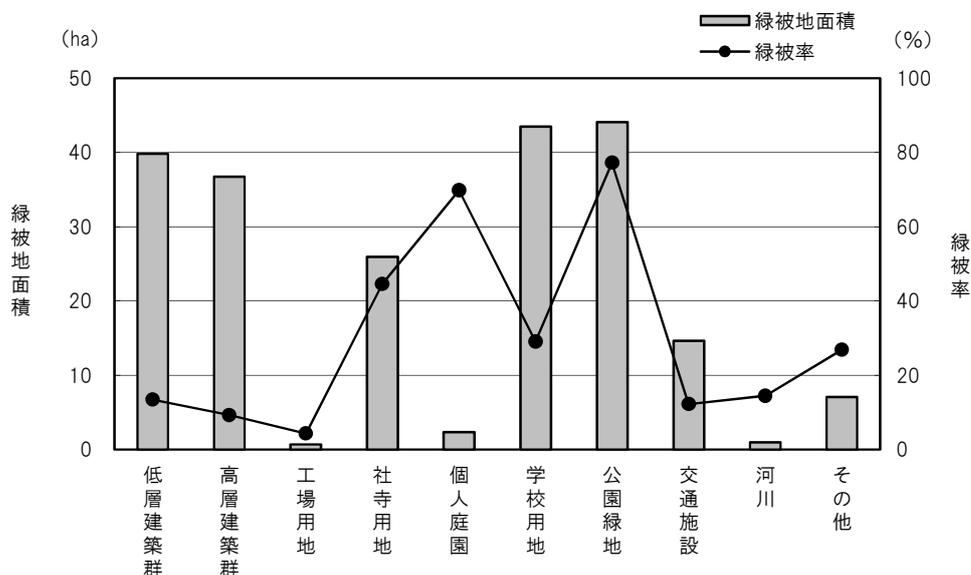
図 V - 9 都市構造区分別緑被地面積比率

次に都市構造区別の緑被地面積および緑被率の関係を図V-10に示す。
都市構造区分と緑被地の関係には次のような特徴があった。

- 緑被率は高く、敷地面積は小さいが緑被地面積が大きい都市構造区分
公園緑地 社寺用地
- 緑被率は高く、敷地面積および緑被地面積が小さい都市構造区分
個人庭園
- 緑被率は低く、敷地面積および緑被地面積が大きい都市構造区分
高層建築群 低層建築群
- 緑被率は低く、敷地面積および緑被地面積が小さい都市構造区分
工場用地 河川
- 緑被率はやや高く、緑被地面積が大きい都市構造区分
学校用地
- 緑被率も緑被地面積も比較的小さい都市構造区分
交通施設

公園緑地は、敷地面積は小さいながら緑被率・緑被地面積がともに高く、本区の緑被地として重要な役割を果たしている。同様に学校用地、社寺用地もこれに準じる役割を果たしている。

低層建築群、高層建築群の緑被率は区平均を下回るが、本区でこれらの敷地面積の占める割合は大きいため、緑被地の面積の総和も大きくなる。特に、低層建築群は公園緑地・学校用地に次いで緑被地を有している区分である。低層建築群および高層建築群の緑被率の増減が、本区全体の緑量に大きな影響を与えるものとなっている。



図V-10 都市構造区別緑被地面積と緑被率の関係

2-2. 用途地域別の緑被の特徴

- 緑被地面積の多い地域
第1種中高層住居専用地域 第1種低層住居専用地域 第1種住居地域
- 緑被地面積の特に少ない用途地域
第2種中高層住居専用地域 準工業地域

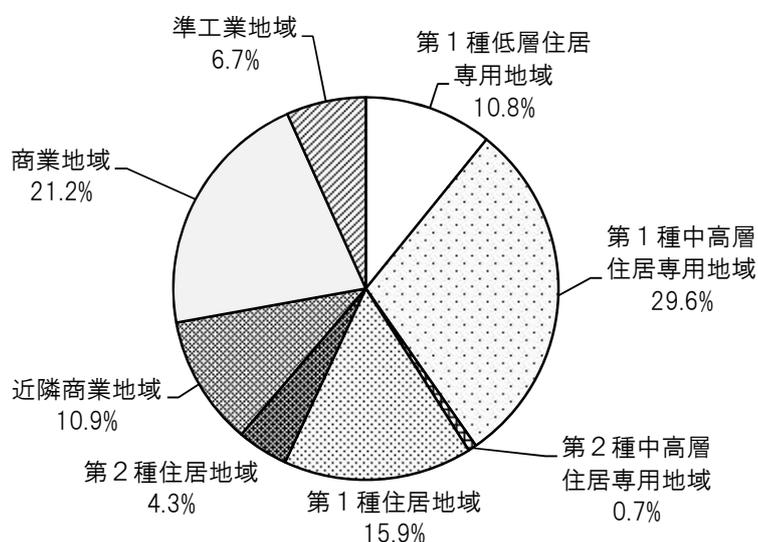
用途地域別の面積、緑被の状況を表V-4に示す。また、用途地域別の敷地面積比率を図V-11に示す。

住居系の用途地域（第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域）の面積は、本区全体の面積の約60%を占めており、これに対して、商業系（商業地域、近隣商業地域）が約30%、準工業地域が10%満たない程度となっている。

表V-4 用途地域別緑被率

用途地域	敷地面積 (ha)	樹木 被覆地	草地	裸地	水面	緑被地	小計	樹木 被覆地率	草地	裸地	緑被率
		(ha)						(%)			
第1種低層住居専用地域	121.60	42.41	4.13	1.08	1.56	46.54	49.18	34.9	3.4	0.9	38.3
第1種中高層住居専用地域	333.90	78.39	4.67	6.13	0.25	83.05	89.43	23.5	1.4	1.8	24.9
第2種中高層住居専用地域	7.80	0.60	0.01	0.02	0.00	0.62	0.63	7.7	0.2	0.2	7.9
第1種住居地域	179.10	32.68	1.98	1.47	1.81	34.67	37.95	18.2	1.1	0.8	19.4
第2種住居地域	48.60	11.56	0.46	0.52	0.32	12.02	12.86	23.8	1.0	1.1	24.7
近隣商業地域	123.60	10.44	0.80	0.34	0.34	11.24	11.93	8.4	0.6	0.3	9.1
商業地域	238.90	20.07	0.89	0.32	1.08	20.96	22.35	8.4	0.4	0.1	8.8
準工業地域	75.50	6.19	0.65	1.58	0.71	6.84	9.13	8.2	0.9	2.1	9.1
合計	1129.00	202.33	13.60	11.46	6.07	215.93	233.46	17.9	1.2	1.0	19.1

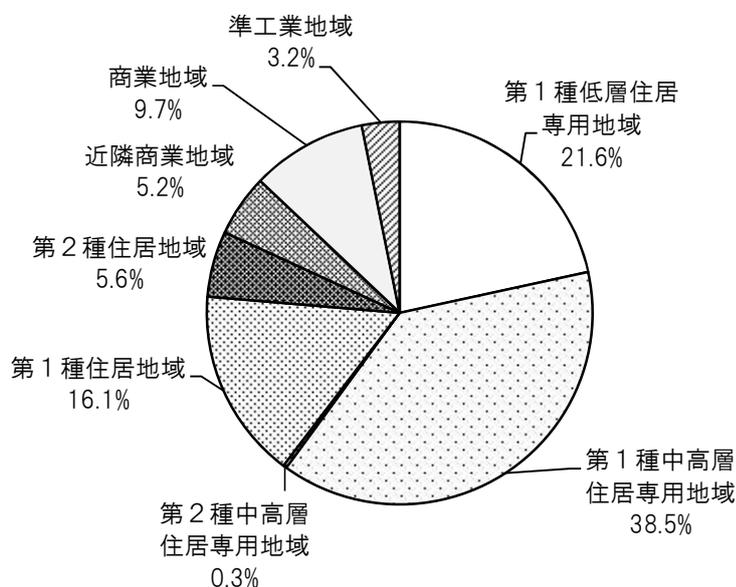
注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。



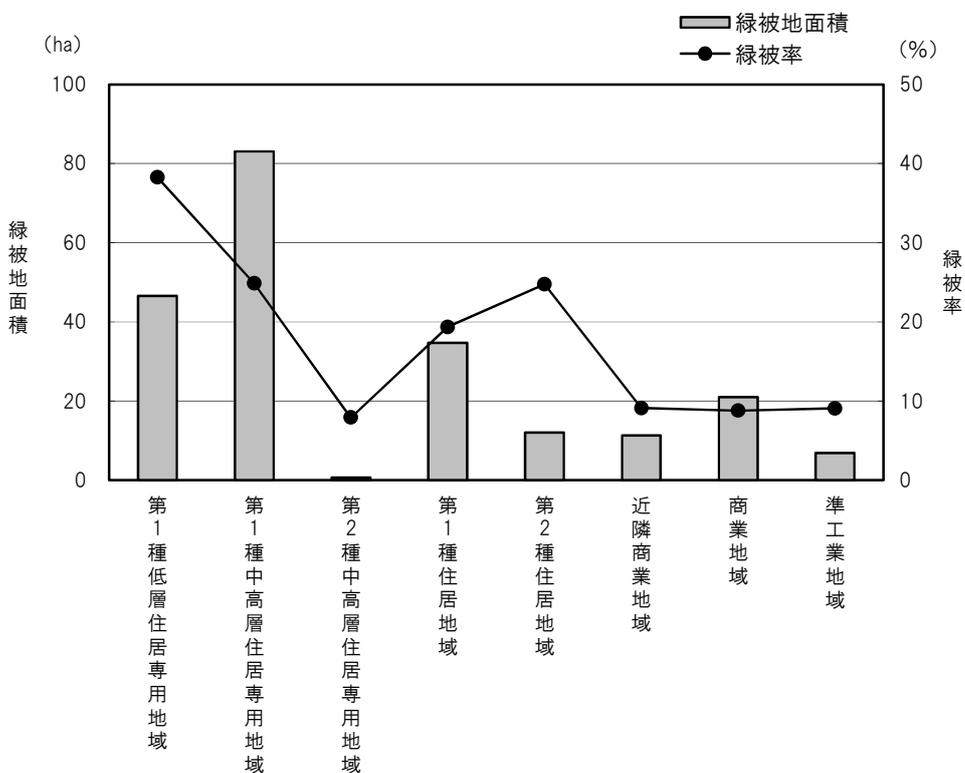
図V-11 用途地域別敷地面積構成比率

用途地域別の緑被地面積比率を図V-12に、用途地域別の緑被地面積および緑被率の関係を図V-13に示す。

本区に分布する緑被地の8割近くが、第1種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域、第1種住居地域で占められている。緑被率は、第1種低層住居専用地域が38.3%と最も高い。



図V-12 用途地域別緑被地面積比率



図V-13 用途地域別緑被地面積と緑被率の関係

用途地域と緑被地の関係には次のような特徴があった。

- 緑被率は高く、敷地面積および緑被地が大きい用途地域
第1種中高層住居専用区地域 第1種住居地域
- 緑被率は高く、敷地面積は小さいが緑被地は大きい用途地域
第1種低層住居専用地域
- 緑被率は高く、敷地面積および緑被地が小さい用途地域
第2種住居地域
- 緑被率は低く、敷地面積は大きいが緑被地は小さい用途地域
商業地域
- 緑被率は低く、敷地面積および緑被地が小さい用途地域
第2種中高層住居専用地域 準工業地域 近郊商業地域

もっとも高い緑被率を有す第1種低層住居専用地域は、敷地面積は比較的小さいものの、緑被地面積は第1種中高層住居専用地域に次ぐ大きさで、その影響は大きい。

また、第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域は、比較的高い緑被率を有している地域であり、緑被地面積もこれらの地域で本区の50%以上を占めている。この区分における緑被率の増減は本区の緑に大きな影響を与える。

一方、商業地域、近隣商業地域の緑被率は、それぞれ10%に満たない程度と低いが、これらの商業系の用途地域の面積が占める割合は30%程度と本区の中でも比較的大きいことから、この地域の緑化の推進は、緑を確保する上で重要となる。

2-3. 区域別、町丁目別の緑被の特徴

区域別の緑被の状況を図V-14、区域別の都市構造区分別および用途地域別の構成比と緑被率の状況を図V-15、図V-16に示す。

また、町丁目別の緑被の状況を表V-5、表V-6、図V-17に、町丁目別の樹木覆率の分布状況を図V-18にそれぞれ示す。

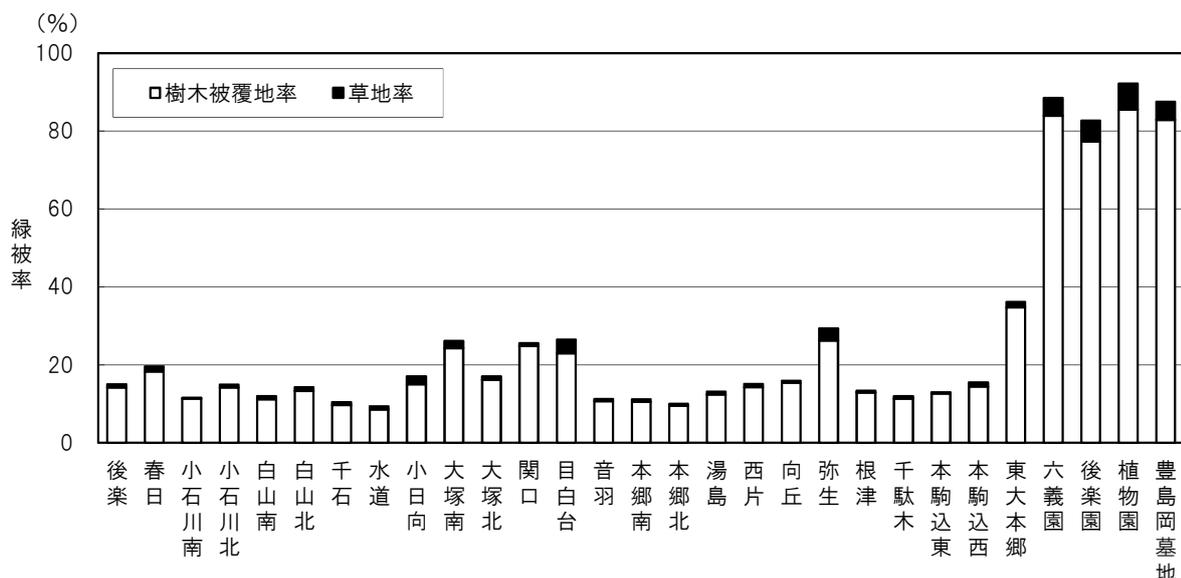
各区域と緑被地の関係には以下に示すような特徴があった。

- 緑被率の高い区域
特別区域 弥生 目白台 大塚南 関口
- 緑被率の特に低い区域
水道 本郷北 千石
- 緑被率の高い町丁目
関口2丁目 目白台1丁目
- 緑被率の低い町丁目
根津2丁目 湯島3丁目 水道2丁目

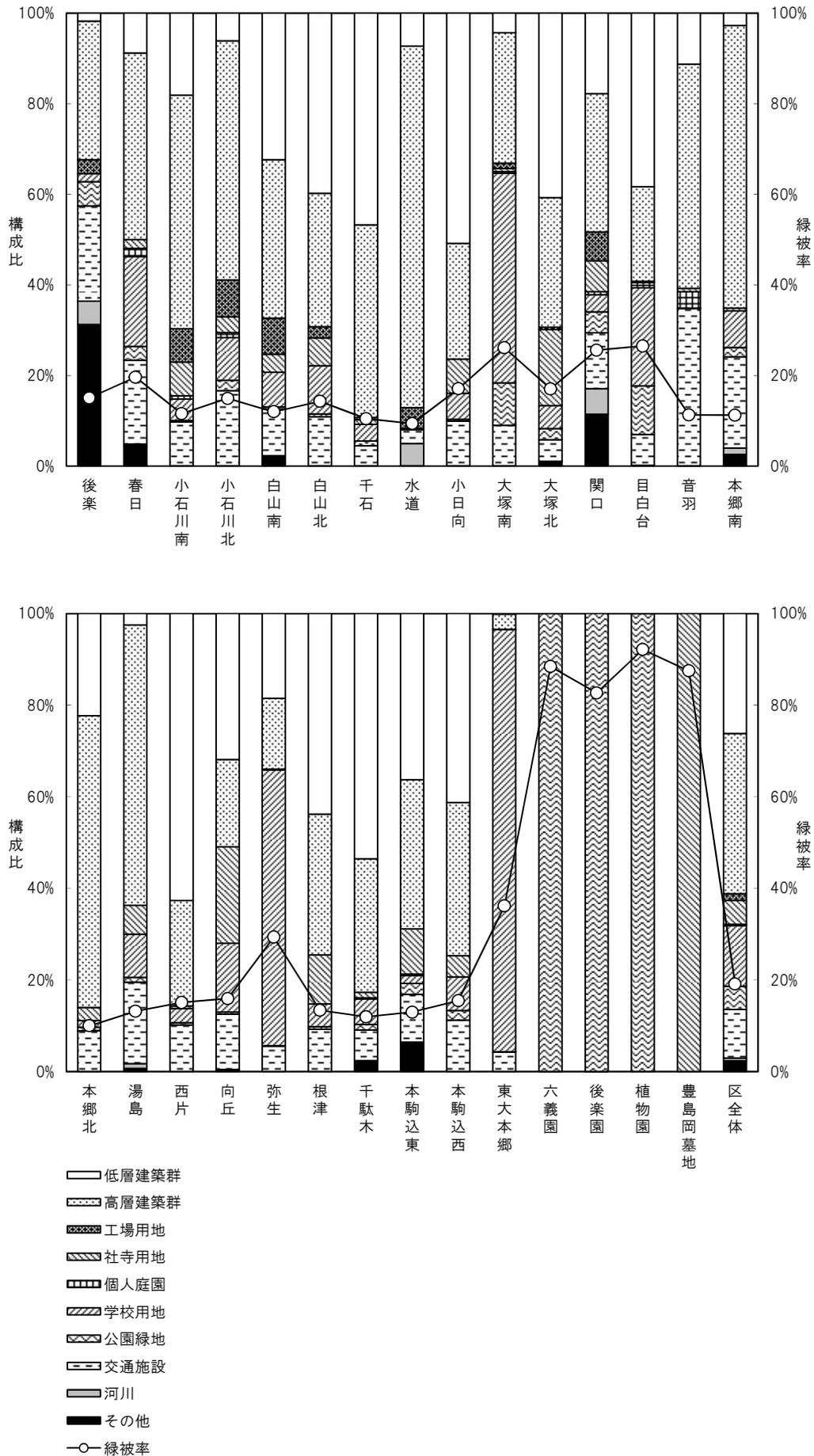
一般区域では、弥生がもっとも高い緑被率（29.3%）となっており、目白台、大塚南、関口が続き、いずれも25%を超えている。これらの区域は住宅地が多く、学校や公園等の大規模な緑地も存在している地域である。

特別区域では、東大本郷を除いた六義園、後楽園、小石川植物園、豊島岡墓地で80%を越える非常に高い緑被率となっている。

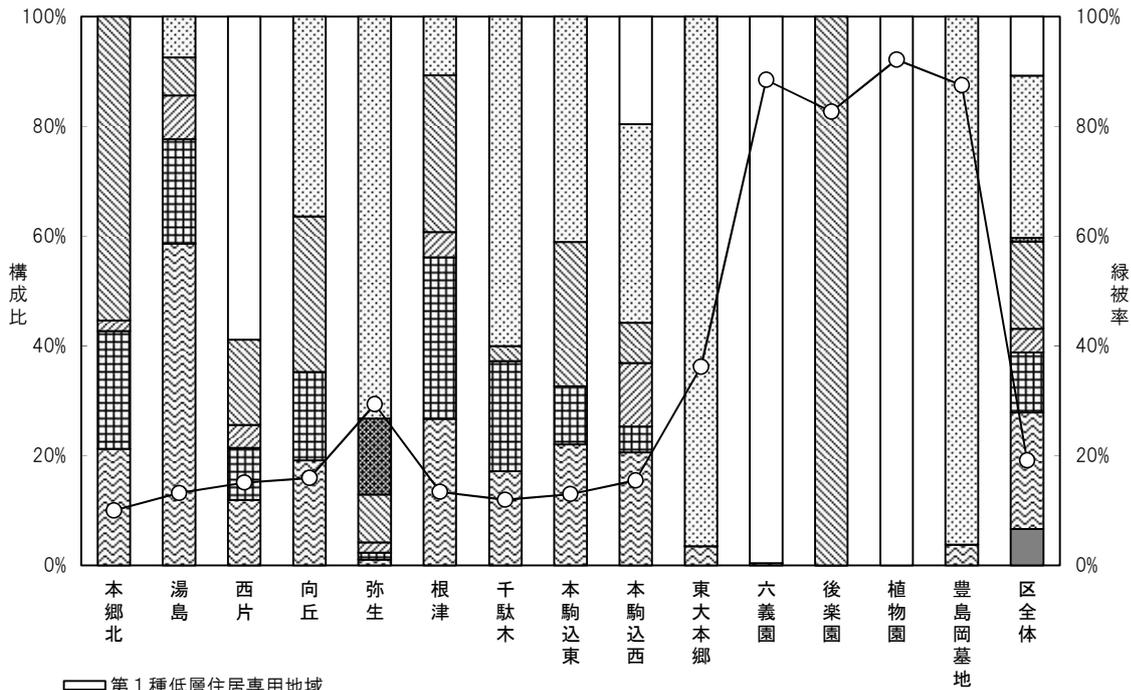
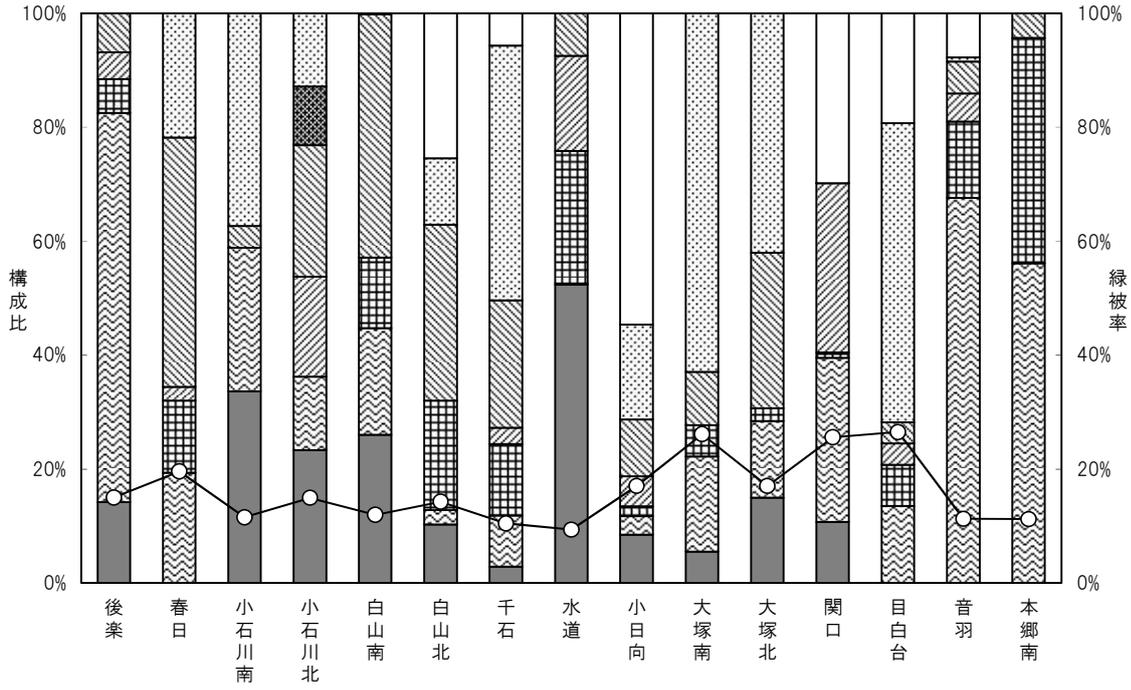
これに対して、商業や準工業などに利用されている水道、本郷北、千石などの区域では、緑被率が10%程度で低い。



図V-14 区域別樹木被覆地率および草地率



図V-15 区域別都市構造区分の構成比と緑被率

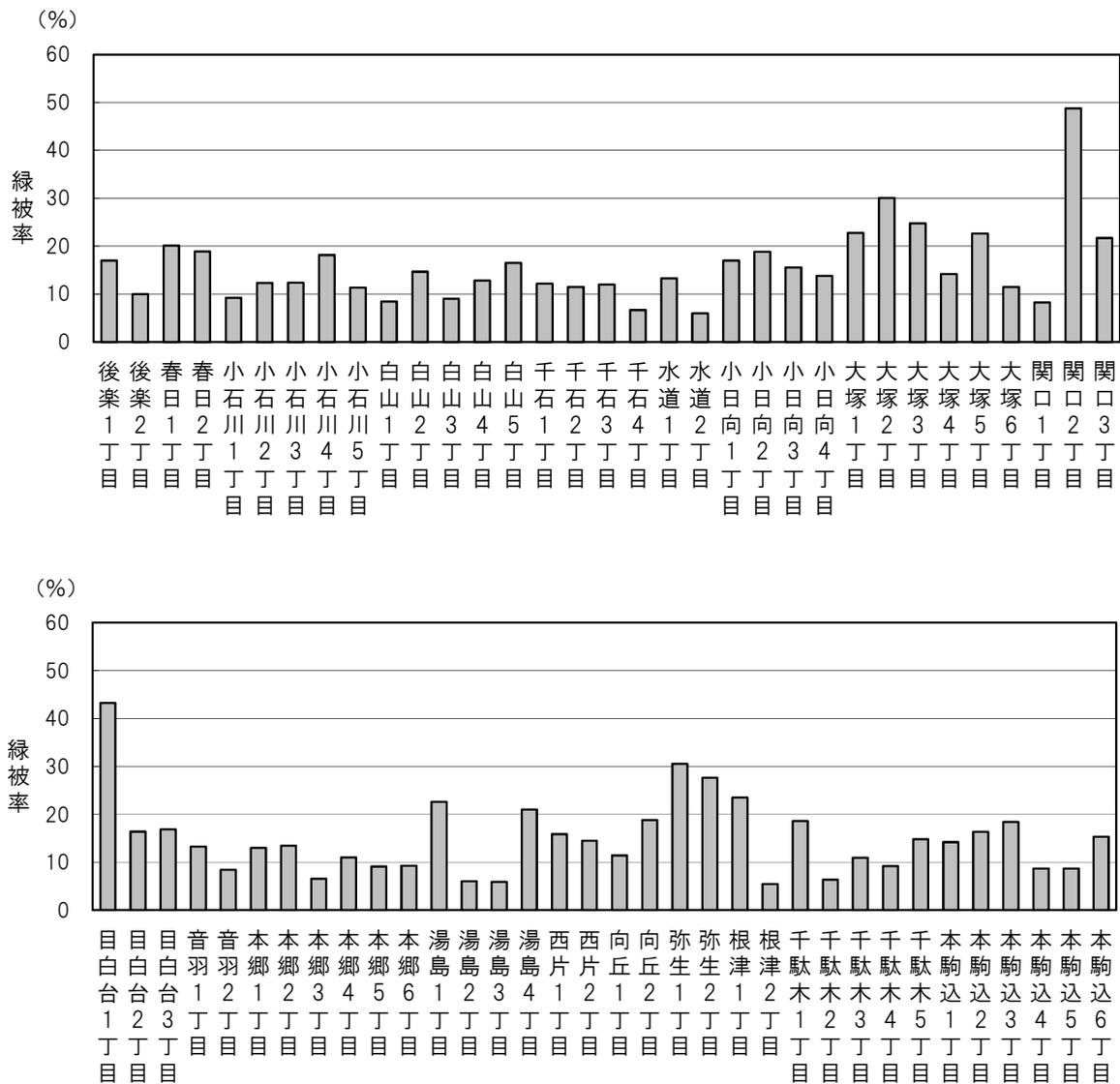


図V-16 区域別用途地域の構成比と緑被率

一般区域における町丁目別の緑被率の分布をみると、関口2丁目の緑被率が48.7%ともっとも高く、目白台1丁目目が43.2%と続いている。これは東西に続く台地と低地の境に位置する崖線の緑が、公園、学校、個人住宅等の敷地内に残されているためであると考えられる。

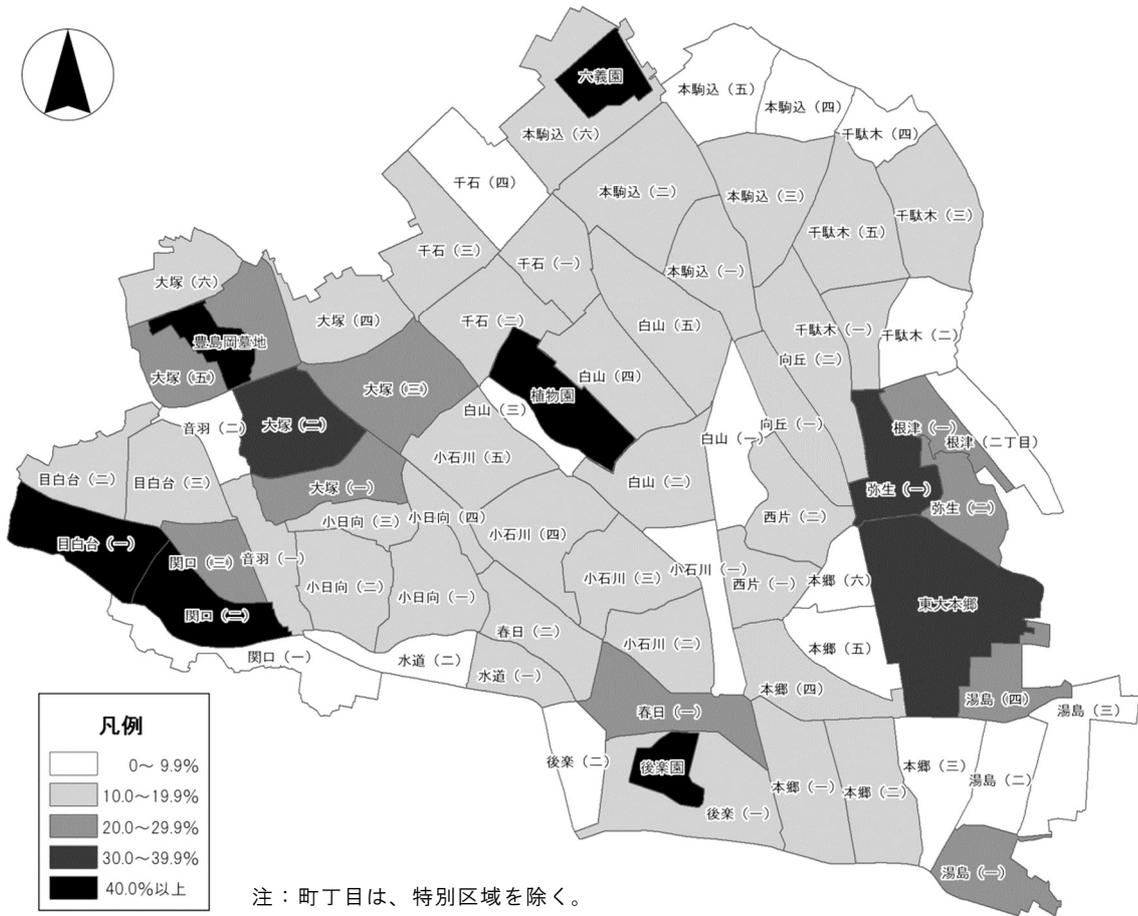
また、関口3丁目、小日向2丁目など豊かな緑を有する個人宅の存在する地域や、大塚1丁目、大塚2丁目、大塚3丁目、弥生1丁目、弥生2丁目、根津1丁目など大学、社寺等にまとまった緑が存在する地域の緑被率が高くなっている。

一方、根津2丁目、湯島3丁目、水道2丁目、湯島2丁目、千駄木2丁目、本郷3丁目は、中心部に幹線道路が存在する地域や、商業系、準工業系の用途に利用されている地域では緑被率が低くなっている。



注：町丁目は、特別区域を除く。

図V-17 町丁目別緑被率



図V-18 町丁目別緑被率

表V-5 町丁目別緑被率(1/2)

区域	町丁目	敷地面積	樹木被覆地	草地	裸地	水面	緑被地	樹木被覆地率	草地率	裸地率	緑被率
		(ha)	(ha)					(%)			
後楽	後楽1丁目	26.00	4.33	0.10	0.10	0.51	4.43	16.6	0.4	0.4	17.0
	後楽2丁目	10.30	0.82	0.21	0.02	0.16	1.03	8.0	2.0	0.2	10.0
		36.30	5.14	0.31	0.11	0.67	5.45	14.2	0.8	0.3	15.0
春日	春日1丁目	18.50	3.53	0.20	0.53	0.00	3.73	19.1	1.1	2.9	20.1
	春日2丁目	15.10	2.62	0.24	0.02	0.00	2.86	17.4	1.6	0.1	18.9
		33.60	6.15	0.44	0.55	0.00	6.58	18.3	1.3	1.6	19.6
小石川南	小石川1丁目	11.40	1.04	0.01	0.38	0.00	1.05	9.1	0.1	3.3	9.2
	小石川2丁目	14.80	1.78	0.04	0.00	0.00	1.82	12.0	0.3	0.0	12.3
	小石川3丁目	18.30	2.22	0.05	0.05	0.00	2.27	12.1	0.3	0.2	12.4
		44.50	5.04	0.10	0.42	0.00	5.14	11.3	0.2	1.0	11.5
小石川北	小石川4丁目	21.70	3.68	0.26	1.06	0.00	3.94	17.0	1.2	4.9	18.1
	小石川5丁目	19.50	2.17	0.04	0.46	0.00	2.21	11.2	0.2	2.3	11.4
		41.20	5.86	0.29	1.51	0.00	6.15	14.2	0.7	3.7	14.9
白山南	白山1丁目	15.00	1.21	0.06	0.03	0.00	1.27	8.1	0.4	0.2	8.5
	白山2丁目	19.10	2.60	0.21	0.03	0.00	2.81	13.6	1.1	0.2	14.7
		34.10	3.82	0.27	0.06	0.00	4.08	11.2	0.8	0.2	12.0
白山北	白山3丁目	5.10	0.44	0.02	0.01	0.00	0.46	8.7	0.4	0.3	9.0
	白山4丁目	19.00	2.21	0.23	0.15	0.00	2.44	11.6	1.2	0.8	12.8
	白山5丁目	24.00	3.74	0.23	0.06	0.00	3.97	15.6	0.9	0.3	16.5
		48.10	6.39	0.47	0.23	0.00	6.86	13.3	1.0	0.5	14.3
千石	千石1丁目	13.80	1.59	0.09	0.06	0.00	1.68	11.6	0.6	0.5	12.2
	千石2丁目	17.60	1.85	0.18	0.02	0.00	2.02	10.5	1.0	0.1	11.5
	千石3丁目	18.70	2.10	0.14	0.13	0.00	2.24	11.2	0.7	0.7	12.0
	千石4丁目	18.70	1.12	0.13	0.21	0.00	1.25	6.0	0.7	1.1	6.7
		68.80	6.66	0.53	0.42	0.00	7.19	9.7	0.8	0.6	10.5
水道	水道1丁目	9.00	1.09	0.10	0.02	0.22	1.19	12.1	1.2	0.2	13.3
	水道2丁目	10.30	0.56	0.05	0.02	0.52	0.61	5.5	0.5	0.2	6.0
		19.30	1.65	0.16	0.03	0.74	1.81	8.6	0.8	0.2	9.4
小日向	小日向1丁目	18.50	2.73	0.42	0.07	0.00	3.15	14.7	2.3	0.4	17.0
	小日向2丁目	17.60	2.95	0.37	0.05	0.00	3.32	16.7	2.1	0.3	18.8
	小日向3丁目	8.20	1.13	0.14	0.03	0.00	1.28	13.8	1.8	0.3	15.6
	小日向4丁目	5.90	0.73	0.09	0.00	0.00	0.81	12.3	1.5	0.0	13.8
		50.20	7.53	1.02	0.15	0.00	8.55	15.0	2.0	0.3	17.0
大塚南	大塚1丁目	13.40	2.82	0.23	1.15	0.00	3.05	21.1	1.7	8.6	22.8
	大塚2丁目	19.10	5.12	0.62	0.98	0.00	5.74	26.8	3.2	5.1	30.1
	大塚3丁目	22.60	5.44	0.15	1.26	0.01	5.60	24.1	0.7	5.6	24.8
		55.10	13.39	1.00	3.39	0.01	14.39	24.3	1.8	6.2	26.1
大塚北	大塚4丁目	16.80	2.21	0.17	0.16	0.00	2.39	13.2	1.0	0.9	14.2
	大塚5丁目	21.10	4.58	0.20	0.05	0.00	4.78	21.7	0.9	0.3	22.6
	大塚6丁目	12.80	1.40	0.06	0.06	0.00	1.47	11.0	0.5	0.5	11.5
		50.70	8.20	0.44	0.27	0.00	8.63	16.2	0.9	0.5	17.0
関口	関口1丁目	18.20	1.43	0.06	0.00	1.06	1.50	7.9	0.3	0.0	8.2
	関口2丁目	15.40	7.32	0.18	0.01	0.29	7.50	47.5	1.2	0.1	48.7
	関口3丁目	10.30	2.13	0.10	0.00	0.00	2.23	20.7	1.0	0.0	21.7
		43.90	10.88	0.35	0.01	1.35	11.23	24.8	0.8	0.0	25.6
目白台	目白台1丁目	18.00	6.46	1.32	0.35	0.18	7.78	35.9	7.4	2.0	43.2
	目白台2丁目	13.80	2.11	0.15	0.22	0.00	2.26	15.3	1.1	1.6	16.4
	目白台3丁目	16.70	2.61	0.20	0.71	0.00	2.81	15.6	1.2	4.2	16.8
		48.50	11.18	1.68	1.28	0.18	12.85	23.0	3.5	2.6	26.5

注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。

表 V - 6 町丁目別緑被率 (2/2)

区域	町丁目	敷地面積	樹木被覆地	草地	裸地	水面	緑被地	樹木被覆地率	草地率	裸地率	緑被率
		(ha)	(ha)					(%)			
音羽	音羽 1 丁目	11.40	1.42	0.09	0.00	0.00	1.51	12.5	0.8	0.0	13.3
	音羽 2 丁目	7.90	0.64	0.03	0.00	0.00	0.67	8.1	0.3	0.0	8.4
		19.30	2.06	0.11	0.00	0.00	2.18	10.7	0.6	0.0	11.3
本郷南	本郷 1 丁目	19.90	2.52	0.06	0.22	0.31	2.58	12.7	0.3	1.1	12.9
	本郷 2 丁目	19.20	2.32	0.26	0.02	0.26	2.58	12.1	1.4	0.1	13.4
	本郷 3 丁目	16.50	1.02	0.06	0.02	0.06	1.08	6.2	0.4	0.1	6.5
		55.60	5.85	0.38	0.26	0.62	6.24	10.5	0.7	0.5	11.2
本郷北	本郷 4 丁目	17.20	1.77	0.12	0.04	0.00	1.89	10.3	0.7	0.2	11.0
	本郷 5 丁目	13.20	1.15	0.05	0.02	0.00	1.20	8.7	0.4	0.2	9.1
	本郷 6 丁目	7.50	0.69	0.01	0.00	0.00	0.70	9.2	0.1	0.1	9.3
		37.90	3.61	0.17	0.06	0.00	3.79	9.5	0.5	0.2	10.0
湯島	湯島 1 丁目	14.00	2.92	0.25	0.01	0.37	3.17	20.9	1.8	0.1	22.6
	湯島 2 丁目	12.90	0.76	0.02	0.00	0.00	0.78	5.9	0.1	0.0	6.1
	湯島 3 丁目	17.40	1.00	0.02	0.01	0.00	1.03	5.8	0.1	0.1	5.9
	湯島 4 丁目	11.00	2.18	0.13	0.02	0.00	2.31	19.8	1.2	0.2	21.0
		55.30	6.87	0.42	0.04	0.38	7.29	12.4	0.8	0.1	13.2
西片	西片 1 丁目	12.00	1.82	0.08	0.00	0.00	1.90	15.2	0.7	0.0	15.8
	西片 2 丁目	15.90	2.16	0.15	0.08	0.00	2.30	13.6	0.9	0.5	14.5
		27.90	3.97	0.23	0.08	0.00	4.21	14.2	0.8	0.3	15.1
向丘	向丘 1 丁目	13.90	1.49	0.10	0.05	0.00	1.59	10.7	0.7	0.3	11.4
	向丘 2 丁目	21.50	3.97	0.08	0.05	0.00	4.05	18.4	0.4	0.3	18.8
		35.40	5.45	0.18	0.10	0.00	5.64	15.4	0.5	0.3	15.9
弥生	弥生 1 丁目	16.10	4.42	0.49	0.01	0.00	4.91	27.5	3.0	0.0	30.5
	弥生 2 丁目	11.10	2.72	0.34	0.03	0.00	3.07	24.5	3.1	0.2	27.6
		27.20	7.15	0.83	0.03	0.00	7.98	26.3	3.1	0.1	29.3
根津	根津 1 丁目	9.00	2.05	0.07	0.02	0.05	2.11	22.8	0.7	0.2	23.5
	根津 2 丁目	11.50	0.60	0.03	0.02	0.00	0.63	5.2	0.3	0.2	5.5
		20.50	2.64	0.10	0.04	0.05	2.74	12.9	0.5	0.2	13.4
千駄木	千駄木 1 丁目	9.30	1.65	0.08	0.02	0.00	1.73	17.7	0.9	0.2	18.6
	千駄木 2 丁目	14.50	0.90	0.02	0.02	0.00	0.92	6.2	0.1	0.1	6.4
	千駄木 3 丁目	21.90	2.16	0.23	0.07	0.05	2.39	9.9	1.1	0.3	10.9
	千駄木 4 丁目	6.30	0.57	0.01	0.01	0.00	0.58	9.0	0.2	0.2	9.2
	千駄木 5 丁目	20.70	2.99	0.07	0.30	0.00	3.06	14.5	0.3	1.5	14.8
		72.70	8.27	0.42	0.42	0.05	8.68	11.4	0.6	0.6	11.9
本駒込東	本駒込 3 丁目	23.60	4.22	0.13	0.41	0.00	4.35	17.9	0.5	1.7	18.4
	本駒込 4 丁目	12.60	1.08	0.01	0.05	0.00	1.10	8.6	0.1	0.4	8.7
	本駒込 5 丁目	17.30	1.46	0.04	0.14	0.00	1.50	8.4	0.2	0.8	8.7
		53.50	6.76	0.18	0.59	0.00	6.94	12.6	0.3	1.1	13.0
本駒込西	本駒込 1 丁目	15.20	2.08	0.07	0.03	0.00	2.15	13.7	0.5	0.2	14.2
	本駒込 2 丁目	27.50	4.25	0.24	0.61	0.00	4.49	15.5	0.9	2.2	16.3
	本駒込 6 丁目	24.20	3.31	0.40	0.64	0.00	3.71	13.7	1.6	2.6	15.3
		66.90	9.64	0.71	1.28	0.00	10.35	14.4	1.1	1.9	15.5
一般区域小計		1046.50	154.19	10.79	11.36	4.05	164.97	14.7	1.0	1.1	15.8
特別区域	東大本郷	42.80	14.89	0.59	0.01	0.14	15.48	34.8	1.4	0.0	36.2
	六義園	8.80	7.38	0.40	0.01	0.86	7.78	83.9	4.5	0.1	88.4
	後楽園	7.10	5.49	0.38	0.08	0.83	5.87	77.3	5.3	1.1	82.7
	植物園	16.10	13.76	1.07	0.01	0.19	14.83	85.5	6.7	0.0	92.1
	豊島岡墓地	8.00	6.63	0.37	0.00	0.00	7.00	82.9	4.6	0.0	87.5
特別区域小計		82.80	48.15	2.81	0.10	2.02	50.96	58.1	3.4	0.1	61.5
区全体		1129.00	202.33	13.60	11.46	6.07	215.93	17.9	1.2	1.0	19.1

2-4. 施設別の緑被の特徴

施設における緑化を進める上での資料とするため、公共施設・民間施設の緑被について調査を実施した。

施設別の面積と緑被の状況を表V-7、また、施設別の緑被地の面積と緑被率の関係を図V-19に、施設別敷地面積比率を図V-20に、施設別緑被地面積比率を図V-21にそれぞれ示す。

本区の施設面積は公共施設（148.29ha）、民間施設（150.58ha）、公園（56.53ha）で本区面積の約30%を占めている。

施設別緑被地面積は公共施設（48.46ha）、民間施設（43.77ha）、公園（43.76ha）で本区の緑被地の約60%を占めている。

また、施設別緑被率は公共施設32.7%、民間施設29.1%、公園77.4%であり、公共施設と民間施設との間に大きな差はみられない。本区全体の緑被率（19.1%）と比較すると、これらの施設全体（38.3%）では2倍程度の緑被率となっている。

これらの結果から、施設の緑被地が本区の緑に大きく貢献をしていることが分かる。

表V-7 施設別緑被率

施設種別		敷地面積 (ha)	樹木 被覆地	草地	裸地	水面	緑被地	小計	樹木 被覆地率	草地	裸地	緑被率
			(ha)						(%)			
公共施設	国	98.69	36.19	2.90	3.33	0.14	39.09	42.57	36.7	2.9	3.4	39.6
	都	15.59	2.90	0.50	0.58	0.00	3.40	3.98	18.6	3.2	3.7	21.8
	区	34.00	5.61	0.35	1.77	0.00	5.96	7.73	16.5	1.0	5.2	17.5
	公共施設計	148.29	44.71	3.75	5.69	0.14	48.46	54.28	30.1	2.5	3.8	32.7
民間施設	学校	33.84	6.47	0.52	0.47	0.00	6.99	7.46	19.1	1.6	1.4	20.7
	社寺	48.76	17.21	0.54	0.13	0.06	17.75	17.94	35.3	1.1	0.3	36.4
	病院	4.58	0.94	0.11	0.00	0.00	1.04	1.04	20.4	2.3	0.0	22.8
	その他（大規模）	63.40	16.93	1.05	1.12	0.05	17.98	19.15	26.7	1.7	1.8	28.4
	民間施設計	150.58	41.54	2.22	1.72	0.11	43.77	45.59	27.6	1.5	1.1	29.1
公園	区立公園	21.12	11.69	1.47	2.26	0.18	13.17	15.61	55.4	7.0	10.7	62.4
	区立児童遊園	2.16	0.87	0.01	0.39	0.00	0.88	1.27	40.4	0.3	17.9	40.7
	都立公園	15.87	12.87	0.78	0.08	1.69	13.65	15.42	81.1	4.9	0.5	86.0
	準公園	17.38	14.98	1.07	0.01	0.19	16.06	16.26	86.2	6.2	0.0	92.4
	公園計	56.53	40.42	3.33	2.73	2.07	43.76	48.56	71.5	5.9	4.8	77.4
小計		355.39	126.67	9.31	10.14	2.31	135.98	148.43	35.6	2.6	2.9	38.3
道路（公道）		187.72	18.16	0.30	0.01	0.00	18.47	18.47	9.7	0.2	0.0	9.8
その他（住宅地・河川等）		585.89	57.50	3.99	1.31	3.75	61.49	66.55	9.8	0.7	0.2	10.5
区全体		1129.00	202.33	13.60	11.46	6.07	215.93	233.46	17.9	1.2	1.0	19.1

注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。

施設の緑被地面積および緑被率は、本区内では相対的に高い傾向にあるが、その中での特徴を下記に示す。

- 緑被地面積の大きい施設
 - 国有施設
- 緑被率の高い施設
 - 準公園 都立公園 区立公園
- 緑被地面積の小さい施設
 - 区立児童遊園 病院 都有施設 学校
- 緑被率の低い施設（区平均 19.1%を下回る施設）
 - 区有施設

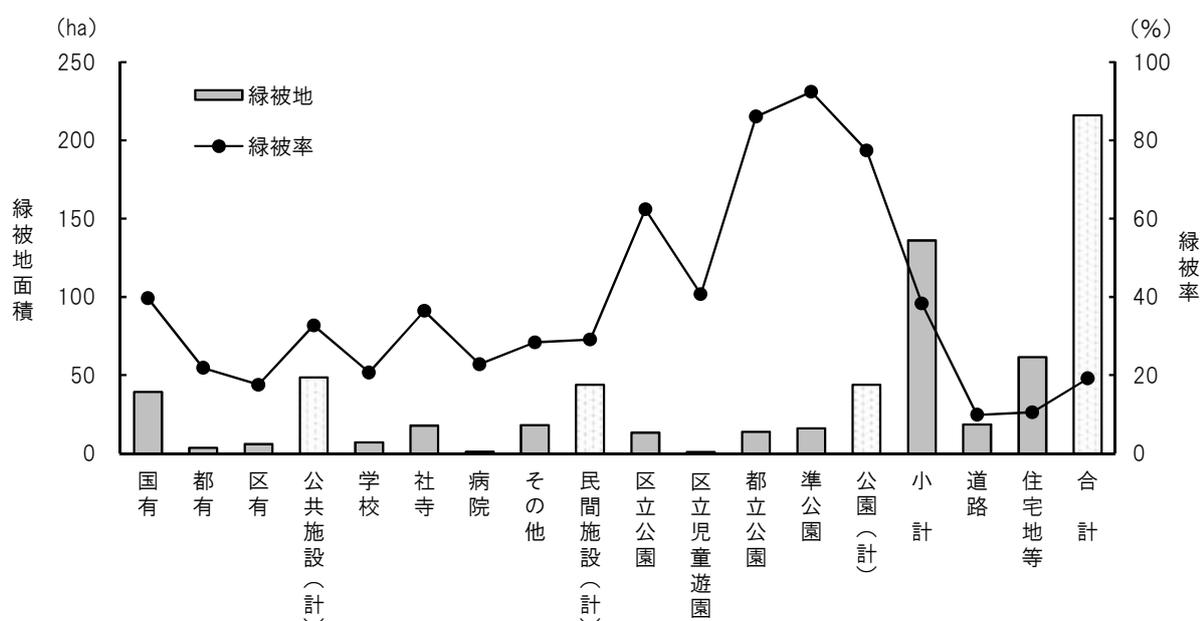


図 V-19 施設別緑被地面積と緑被率の関係

施設別の敷地面積の構成では、公園の割合（15.9%）が公共施設（41.7%）や民間施設（42.4%）より大きく下回っているが、施設別の緑被地面積の構成では、公園の割合（32.2%）が大きくなり、公共施設（35.5%）、民間施設（32.2%）とほぼ同様になる。

施設別の内訳では、国有施設の割合が敷地面積で約 28%、緑被地面積で約 29%ともっとも大きな割合を占めている。また、区立公園、都立公園、準公園は敷地面積に対して緑被地の面積割合が高くなっている。

施設別に緑被地の構成をみると、すべての施設で樹木被覆地が緑被地の 80%以上を占めている。都有施設において、草地の割合が比較的高くなっている。（図 V-22）

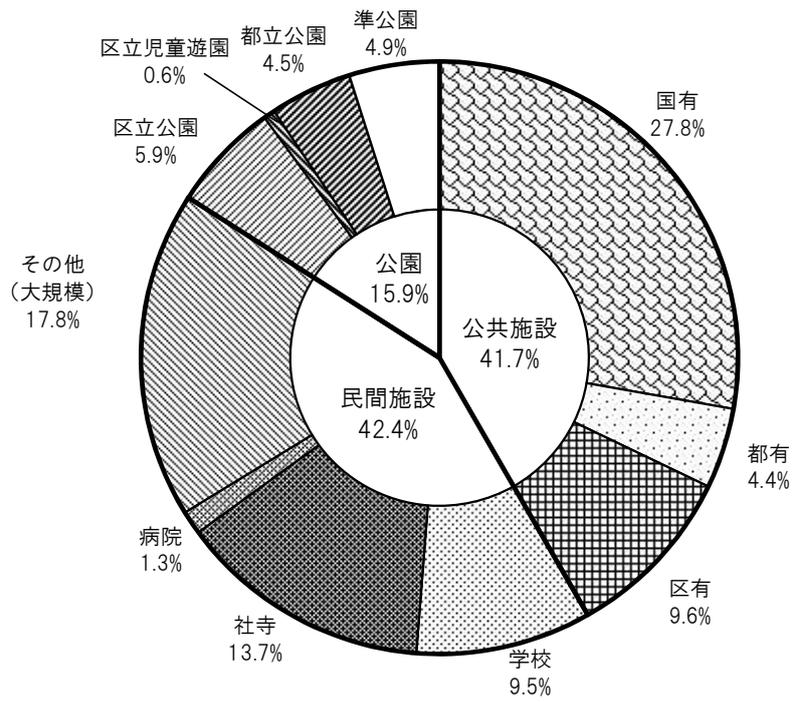


図 V - 2 0 施設別敷地面積比率

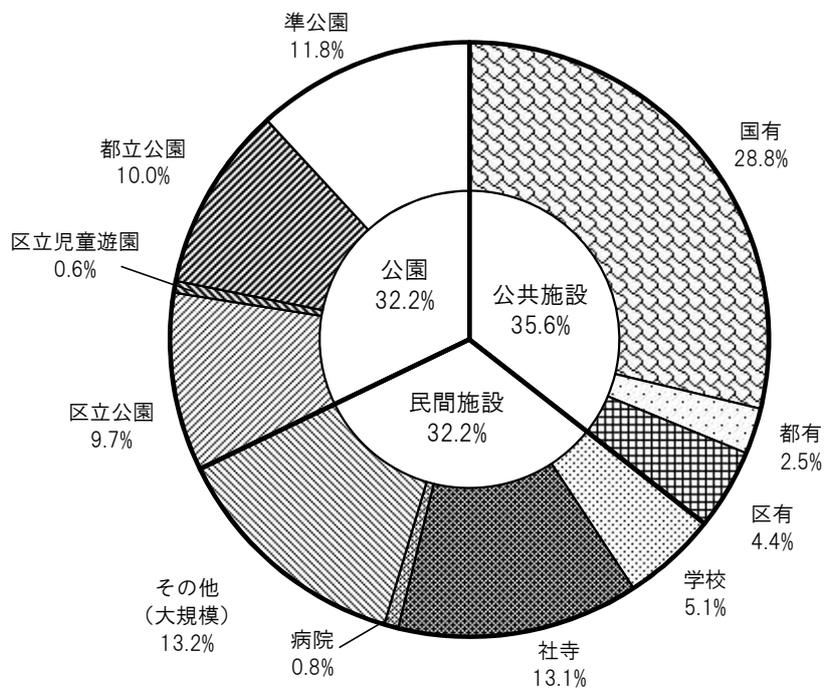


図 V - 2 1 施設別緑被地面積比率

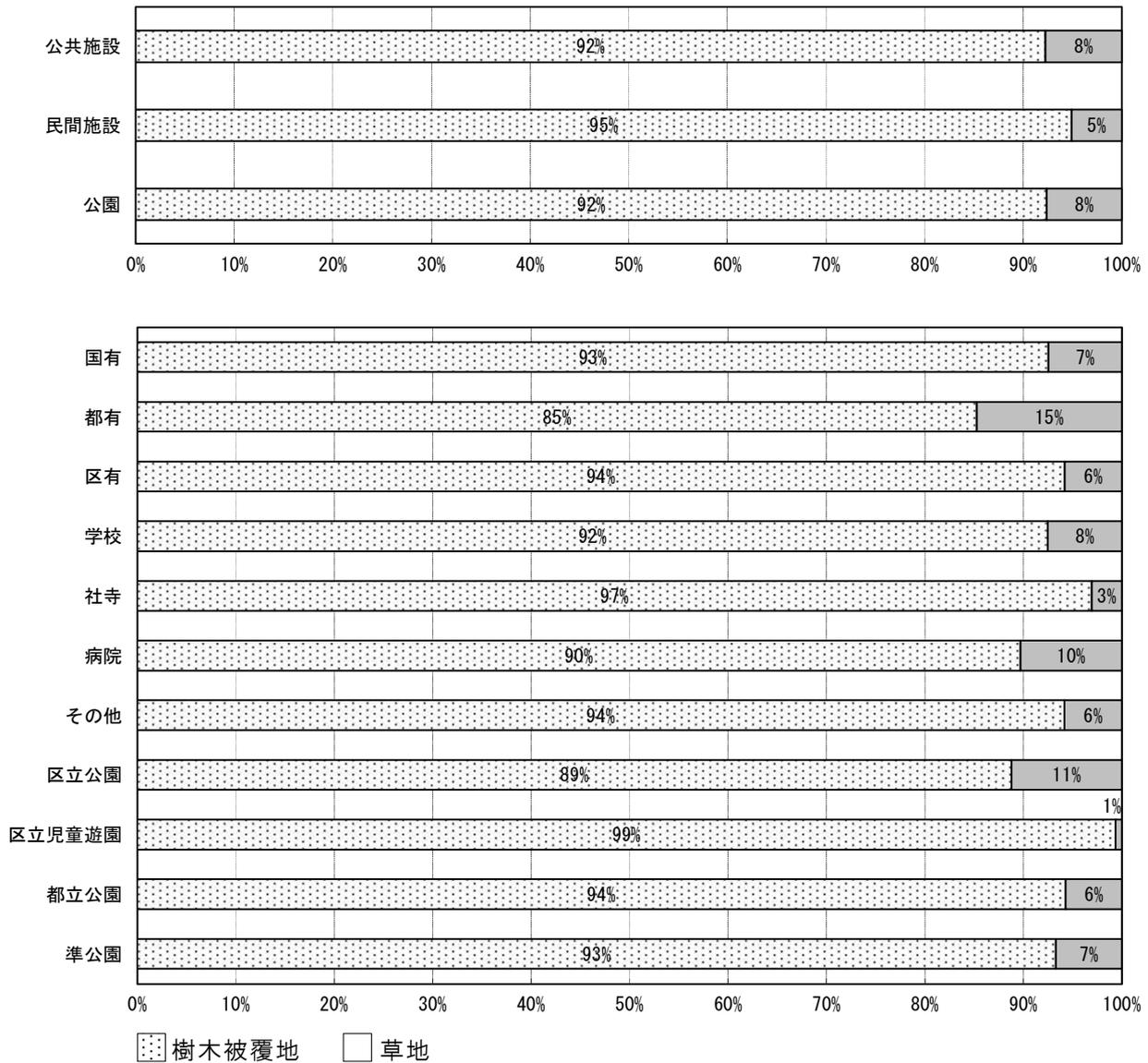


図 V - 2 2 施設別緑被地の構成

また、公有地・民有地における区域別の緑被の分布状況を表V-8に示す。

一般区域では、緑被地の約6割が民有地に分布している。一般区域の区域別にみると、公有地では、弥生(25.2%)、大塚南(21.1%)で緑被率が高い。また、水道(1.1%)、根津(1.5%)、千石(1.6%)で緑被率が低くなっている。

民有地では、関口(17.3%)、目白台(15.1%)、小日向(15.0%)で緑被率が高く、また、本郷南(3.8%)、弥生(4.2%)で緑被率が低くなっている。

一方、特別区域では、緑被地のほとんどが公有地に分布しており、その緑被率は東大本郷(36.0%)を除いて80%を超えている。

表V-8 区域別公有地・民有地別施設緑被の分布状況

区域番号	区域	敷地面積 (ha)	公有地						民有地					
			樹木 被覆地	草地	緑被地	樹木 被覆地率	草地率	緑被率	樹木 被覆地	草地	緑被地	樹木 被覆地率	草地率	緑被率
			(ha)			(%)			(ha)			(%)		
1	後楽	36.30	1.81	0.05	1.86	5.0	0.1	5.1	3.33	0.25	3.59	9.2	0.7	9.9
2	春日	33.60	2.38	0.15	2.53	7.1	0.4	7.5	3.77	0.29	4.05	11.2	0.9	12.1
3	小石川南	44.50	0.91	0.00	0.91	2.0	0.0	2.0	4.14	0.10	4.23	9.3	0.2	9.5
4	小石川北	41.20	2.61	0.09	2.69	6.3	0.2	6.5	3.25	0.21	3.46	7.9	0.5	8.4
5	白山南	34.10	0.82	0.01	0.83	2.4	0.0	2.4	2.99	0.26	3.25	8.8	0.8	9.5
6	白山北	48.10	1.61	0.02	1.63	3.3	0.0	3.4	4.78	0.45	5.24	9.9	0.9	10.9
7	千石	68.80	1.11	0.01	1.12	1.6	0.0	1.6	5.55	0.51	6.07	8.1	0.7	8.8
8	水道	19.30	0.20	0.00	0.20	1.1	0.0	1.1	1.45	0.16	1.60	7.5	0.8	8.3
9	小日向	50.20	0.93	0.08	1.01	1.9	0.2	2.0	6.60	0.94	7.54	13.1	1.9	15.0
10	大塚南	55.10	10.79	0.85	11.65	19.6	1.5	21.1	2.59	0.15	2.74	4.7	0.3	5.0
11	大塚北	50.70	1.89	0.08	1.98	3.7	0.2	3.9	6.31	0.35	6.66	12.4	0.7	13.1
12	関口	43.90	3.53	0.10	3.63	8.0	0.2	8.3	7.35	0.24	7.60	16.7	0.6	17.3
13	目白台	48.50	4.27	1.25	5.52	8.8	2.6	11.4	6.91	0.42	7.33	14.2	0.9	15.1
14	音羽	19.30	0.59	0.02	0.61	3.0	0.1	3.1	1.48	0.10	1.57	7.6	0.5	8.1
15	本郷南	55.60	3.83	0.28	4.11	6.9	0.5	7.4	2.02	0.11	2.12	3.6	0.2	3.8
16	本郷北	37.90	1.07	0.02	1.09	2.8	0.1	2.9	2.54	0.15	2.69	6.7	0.4	7.1
17	湯島	55.30	4.14	0.29	4.43	7.5	0.5	8.0	2.73	0.12	2.85	4.9	0.2	5.2
18	西片	27.90	0.70	0.03	0.73	2.5	0.1	2.6	3.27	0.20	3.48	11.7	0.7	12.5
19	向丘	35.40	1.01	0.04	1.06	2.9	0.1	3.0	4.44	0.14	4.58	12.5	0.4	12.9
20	弥生	27.20	6.09	0.76	6.85	22.4	2.8	25.2	1.06	0.07	1.13	3.9	0.3	4.2
21	根津	20.50	0.29	0.01	0.30	1.4	0.0	1.5	2.35	0.09	2.44	11.5	0.4	11.9
22	千駄木	72.70	2.16	0.08	2.24	3.0	0.1	3.1	6.11	0.34	6.45	8.4	0.5	8.9
23	本駒込東	53.50	2.48	0.09	2.56	4.6	0.2	4.8	4.28	0.09	4.38	8.0	0.2	8.2
24	本駒込西	66.90	1.94	0.26	2.20	2.9	0.4	3.3	7.70	0.45	8.15	11.5	0.7	12.2
	一般区域小計	1,046.50	57.18	4.58	61.76	5.5	0.4	5.9	97.00	6.21	103.21	9.3	0.6	9.9
25	東大本郷	42.80	14.80	0.59	15.39	34.6	1.4	36.0	0.08	0.00	0.09	0.2	0.0	0.2
26	六義園	8.80	7.38	0.40	7.78	83.9	4.5	88.4	0.00	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0
27	後楽園	7.10	5.49	0.38	5.87	77.3	5.3	82.7	0.00	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0
28	植物園	16.10	13.76	1.07	14.83	85.5	6.7	92.1	0.00	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0
29	豊島岡墓地	8.00	6.63	0.37	7.00	82.9	4.6	87.5	0.00	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0
	特別区域小計	82.80	48.06	2.81	50.87	58.0	3.4	61.4	0.08	0.00	0.09	0.1	0.0	0.1
	区全体	1,129.00	105.25	7.39	112.63	9.3	0.7	10.0	97.09	6.21	103.30	8.6	0.6	9.1

注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。

3. 緑被率の経年変化

3-1. 緑被率変化の概要

樹木被覆地率、緑被率の経年変化の状況を表V-9、図V-23、図V-24に示す。

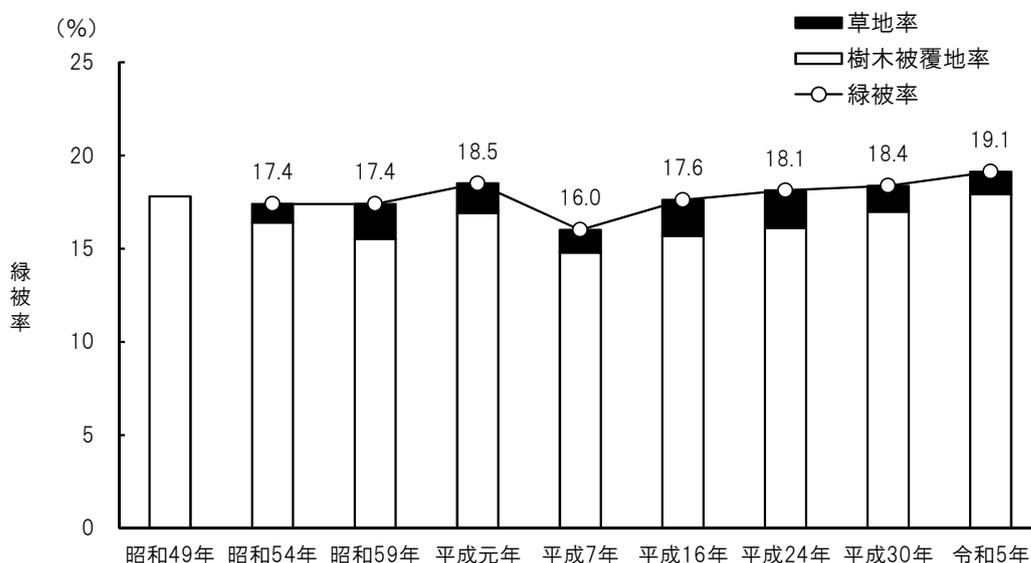
緑被率の調査方法は、平成元年度に改正され、本調査では空中写真のオルソ画像をもとにしたGISによる解析手法を用いており、年々精度は向上している。

昭和54年からの推移をみると、平成7年度以降においては、徐々に増加傾向にあり、今回の調査では、前回調査(平成30年度)の緑被率に比べて、0.7ポイント増加している。

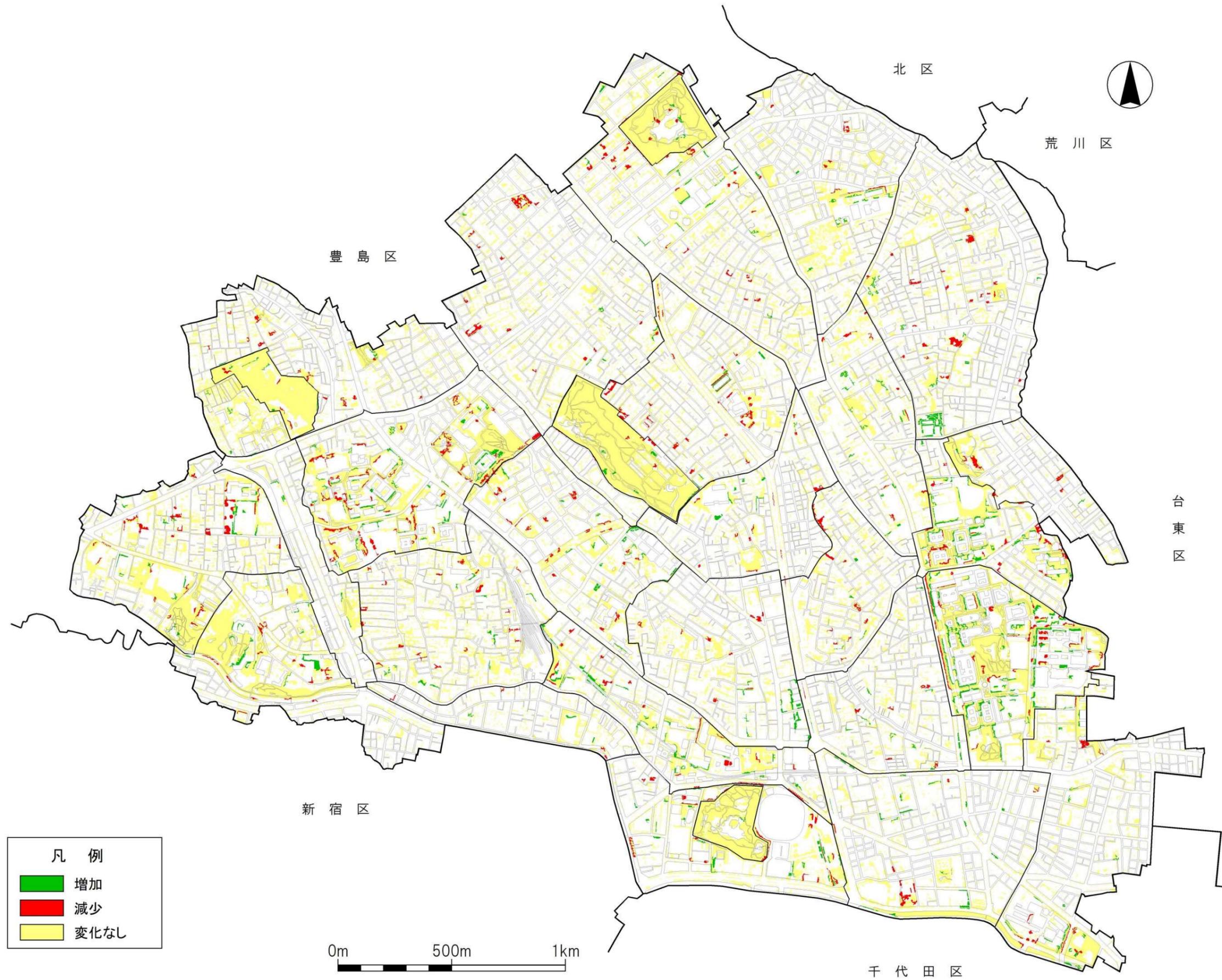
樹木は、経年による成長や衰退、季節的な条件に伴い、樹冠の形状が大きく異なる。また、街路樹や公園等で管理されている樹木は、剪定のタイミングによっても樹冠の大きさが変動する。本区は樹木被覆地の割合が高いことから、これらの影響を受け易く、緑被率の変動の大きな要因となっている。また、日本医科大学付属病院など、大規模、中規模施設建設の緑化整備に伴う新規植栽も増加の要因の一つとして考えられる。

表V-9 緑被率の経年変化

調査年次	昭和49年	昭和54年	昭和59年	平成元年	平成7年	平成16年	平成24年	平成30年	令和5年
緑被率		17.4	17.4	18.5	16.0	17.6	18.1	18.4	19.1
樹木被覆地率 (%)	17.8	16.4	15.5	16.9	14.8	15.7	16.1	17.0	17.9
草地率	0.0	1.0	1.9	1.6	1.2	1.9	2.0	1.4	1.2



図V-23 緑被率の経年変化



図V-24 樹木被覆地の変化図

3-2. 都市構造区分別緑被率の経年変化

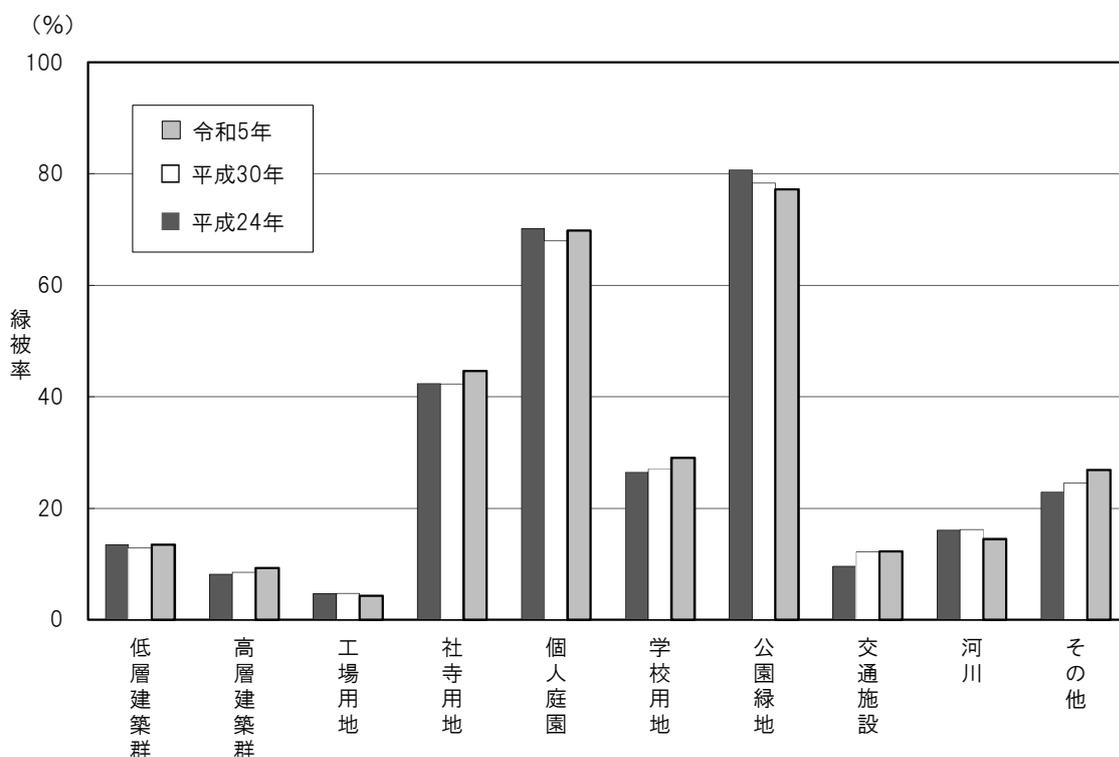
都市構造区分別の緑被率について、過去2回の調査（前回：平成30年、前々回：平成24年）との推移を表V-10、図V-25に示す。

前回調査との比較では、社寺用地、個人庭園、学校用地、その他施設において2ポイント前後の増加となっており、それ以外の区分での増加分は、1ポイント未満となっている。

一方、河川で1.7ポイント、公園緑地で1.1ポイントの減少となっており、工場用地で1ポイント未満の減少傾向がみられる。交通施設では、ほとんど変動がみられなかった。

表V-10 都市構造区分別緑被率の推移

都市構造区分	緑被率(%)			
	平成24年	平成30年	令和5年	増減
低層建築群	13.4	12.9	13.5	0.6
高層建築群	8.2	8.5	9.3	0.8
工場用地	4.7	4.8	4.3	-0.4
社寺用地	42.3	42.3	44.6	2.3
個人庭園	70.2	67.9	69.8	1.9
学校用地	26.4	27.0	29.1	2.0
公園緑地	80.7	78.3	77.2	-1.1
交通施設	9.6	12.2	12.2	0.0
河川	16.1	16.2	14.5	-1.7
その他	22.9	24.6	26.9	2.3
区全体	18.1	18.4	19.1	0.7



図V-25 都市構造区分別緑被率の経年変化

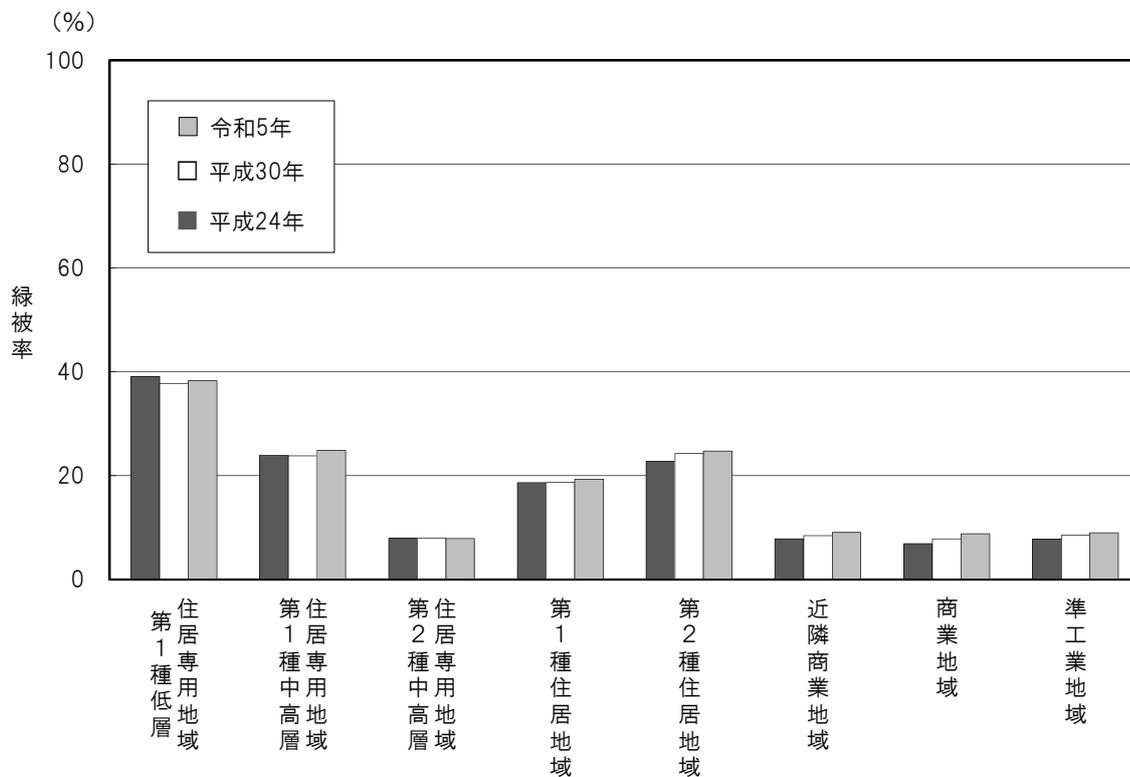
3-3. 用途地域別緑被率の経年変化

用途地域別の緑被率について、過去2回の調査（前回：平成30年、前々回：平成24年）との推移を表V-11、図V-26に示す。

前回調査との比較では、第1種中高層住居専用地域での増加（1.1ポイント）がもっとも大きく、それ以外の地域では、いずれも1ポイント未満の変動となっており、大きな減少傾向の地域はみられない。

表V-11 用途地域別緑被率の推移

用途地域	緑被率 (%)			
	平成24年	平成30年	令和5年	増減
第1種低層住居専用地域	39.1	37.8	38.3	0.5
第1種中高層住居専用地域	23.9	23.8	24.9	1.1
第2種中高層住居専用地域	8.0	8.0	7.9	-0.1
第1種住居地域	18.6	18.7	19.4	0.7
第2種住居地域	22.8	24.3	24.7	0.4
近隣商業地域	7.9	8.4	9.1	0.7
商業地域	6.9	7.8	8.8	0.9
準工業地域	7.8	8.5	9.1	0.6
合計	18.1	18.3	19.1	0.7



図V-26 用途地域別緑被率の経年変化

3-4. 区域別緑被率の経年変化

区域別の緑被地面積、緑被率について、過去2回の調査（前回：平成30年、前々回：平成24年）との推移を表V-12、図V-27、図V-28に示す。

前回調査との比較では、一般区域の緑被率は、弥生で2.9ポイントともっとも大きく増加し、緑被地面積では千駄木が0.97haともっとも増加が大きい。

一方、大塚南で緑被率が-1.1ポイント、緑被地面積が-0.61haともっとも大きな減少を示している。

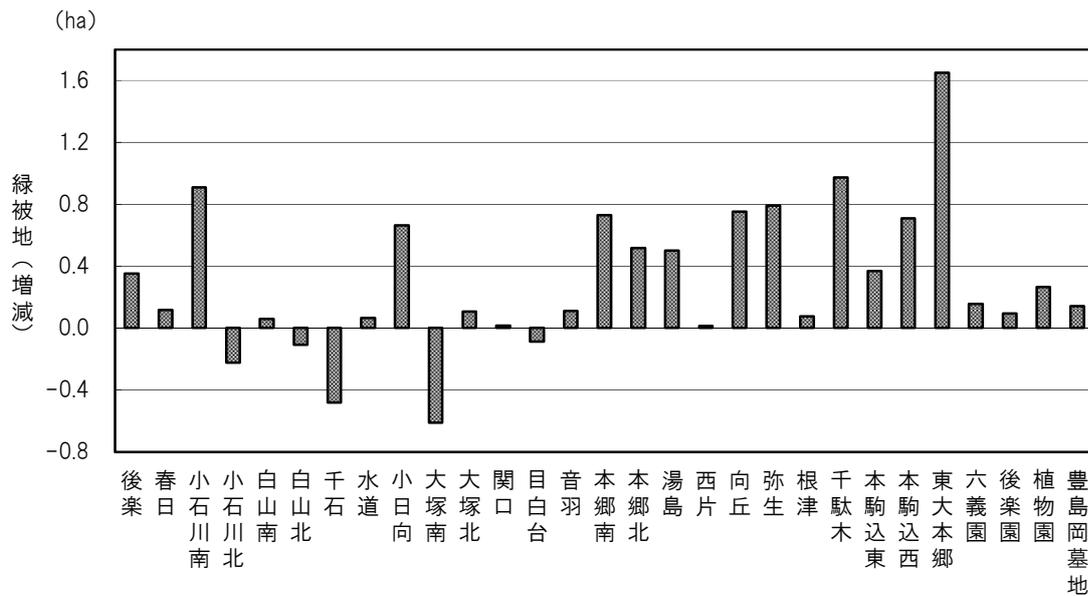
特別区域の緑被率では、東大本郷において前回から約4ポイントともっとも増加が大きく、六義園、後楽園、植物園でもそれぞれ増加傾向を示している。豊島岡墓地では、緑被率-0.4ポイントとやや減少している。

緑被地の増加に関しては、屋上緑化の大幅な普及、樹木の成長、街路樹等の剪定施業のタイミング、緑化基準に伴う敷地緑化面積の増加、大規模緑地の開発等の減少、等の要因により、区全体として緑被率を上昇させていると考えられる。

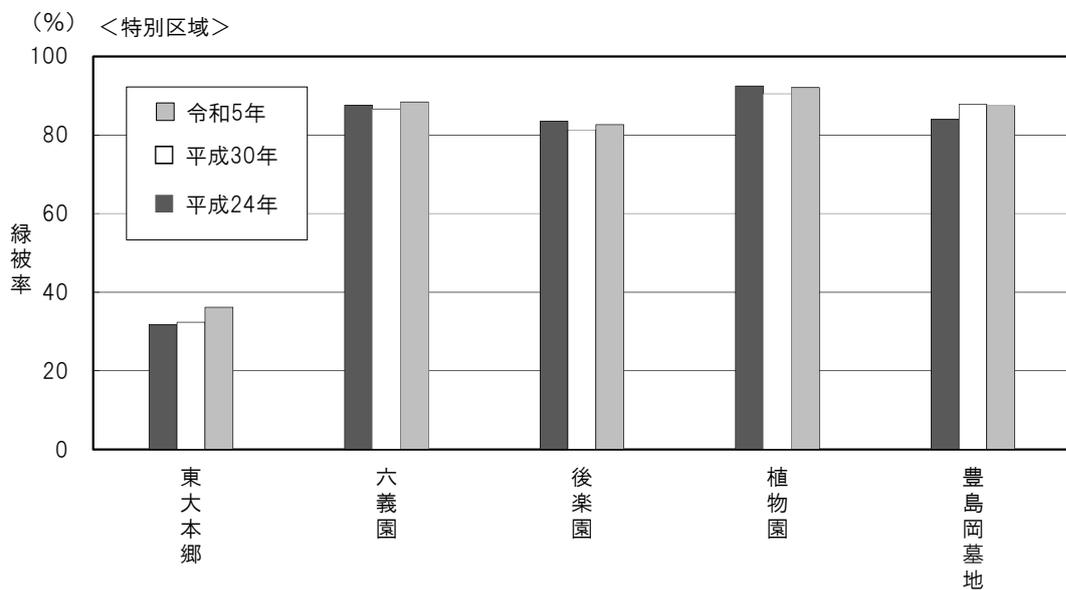
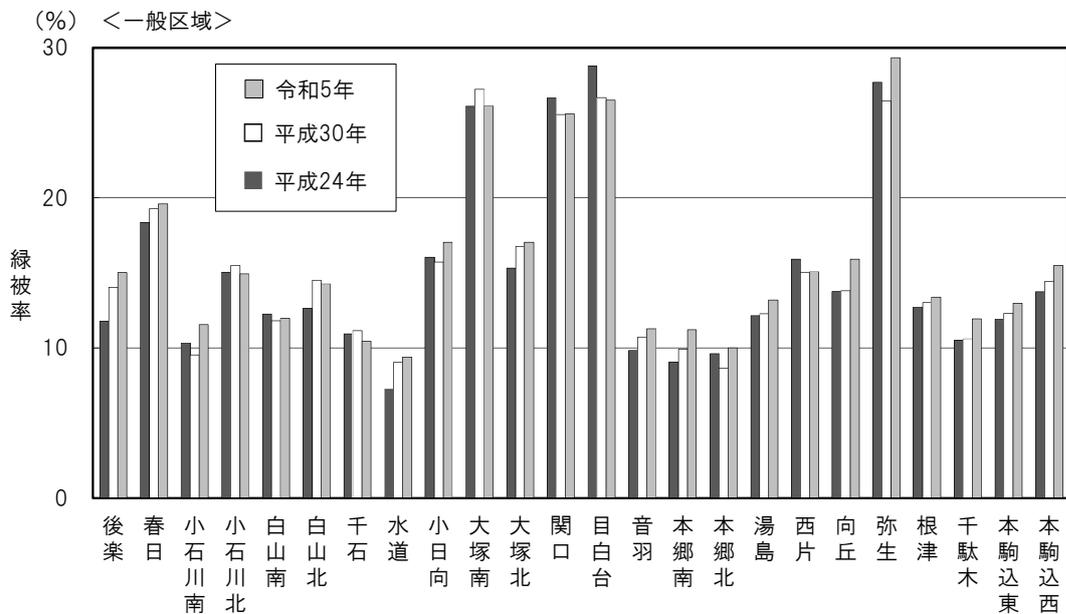
過去2回の調査での緑被率の推移から、後楽、春日、水道、大塚北、音羽、本郷南、湯島、根津、千駄木、本駒込東、本駒込西、東大本郷の各区域で増加傾向にあり、目白台で減少傾向にある。

表V-12 区域別緑被地と緑被率の推移

区域	緑被地 (ha)				緑被率 (%)			
	平成24年	平成30年	令和5年	前回調査との増減	平成24年	平成30年	令和5年	前回調査との増減
後楽	4.37	5.10	5.45	0.35	11.8	14.1	15.0	1.0
春日	6.18	6.47	6.58	0.11	18.4	19.3	19.6	0.3
小石川南	4.62	4.23	5.14	0.91	10.3	9.5	11.5	2.0
小石川北	6.22	6.38	6.15	-0.23	15.0	15.5	14.9	-0.6
白山南	4.21	4.02	4.08	0.06	12.3	11.8	12.0	0.2
白山北	6.16	6.97	6.86	-0.11	12.6	14.5	14.3	-0.2
千石	7.60	7.68	7.19	-0.48	10.9	11.2	10.5	-0.7
水道	1.40	1.75	1.81	0.06	7.2	9.0	9.4	0.3
小日向	8.08	7.89	8.55	0.66	16.0	15.7	17.0	1.3
大塚南	14.52	15.00	14.39	-0.61	26.1	27.2	26.1	-1.1
大塚北	7.86	8.53	8.63	0.10	15.3	16.8	17.0	0.3
関口	11.58	11.22	11.23	0.01	26.7	25.6	25.6	0.0
目白台	13.90	12.94	12.85	-0.09	28.8	26.7	26.5	-0.2
音羽	1.91	2.07	2.18	0.11	9.8	10.7	11.3	0.6
本郷南	5.09	5.51	6.24	0.73	9.1	9.9	11.2	1.3
本郷北	3.63	3.27	3.79	0.52	9.6	8.6	10.0	1.4
湯島	6.62	6.79	7.29	0.50	12.1	12.3	13.2	0.9
西片	4.46	4.20	4.21	0.01	15.9	15.0	15.1	0.0
向丘	4.95	4.89	5.64	0.75	13.8	13.8	15.9	2.1
弥生	7.11	7.19	7.98	0.79	27.7	26.4	29.3	2.9
根津	2.64	2.67	2.74	0.07	12.7	13.0	13.4	0.4
千駄木	7.93	7.71	8.68	0.97	10.5	10.6	11.9	1.3
本駒込東	6.26	6.58	6.94	0.37	11.9	12.3	13.0	0.7
本駒込西	9.23	9.64	10.35	0.71	13.7	14.4	15.5	1.1
東大本郷	13.87	13.83	15.48	1.65	31.8	32.3	36.2	3.9
六義園	7.80	7.63	7.78	0.15	87.7	86.7	88.4	1.8
後楽園	5.93	5.77	5.87	0.09	83.6	81.3	82.7	1.3
植物園	14.90	14.57	14.83	0.26	92.4	90.5	92.1	1.6
豊島岡墓地	6.68	6.86	7.00	0.14	84.0	87.9	87.5	-0.4
区全体	205.71	207.36	215.93	8.57	18.1	18.4	19.1	0.7



図V-27 前回調査との区域別緑被地面積の増減



図V-28 区域別緑被率の経年変化

4. 緑化余地の状況

草地および裸地の面積率から算出した緑化余地率を表V-13に示す。

区内全域の緑化余地として5.01haの面積が算出された。前回調査(H30)よりも0.65ha減少し、前々回調査(H24)からは3.05ha減少した結果となっており、本区の緑化余地は減少傾向にある。

表V-13 町丁目別緑化余地率

区域	町丁目	面積	草地	裸地	緑化余地	緑化余地率
		(ha)				(%)
後楽	後楽1丁目	26.00	0.10	0.10	0.04	0.15
	後楽2丁目	10.30	0.21	0.02	0.04	0.43
		36.30	0.31	0.11	0.08	0.23
春日	春日1丁目	18.50	0.20	0.53	0.15	0.79
	春日2丁目	15.10	0.24	0.02	0.05	0.33
		33.60	0.44	0.55	0.20	0.59
小石川南	小石川1丁目	11.40	0.01	0.38	0.08	0.67
	小石川2丁目	14.80	0.04	0.00	0.01	0.06
	小石川3丁目	18.30	0.05	0.05	0.02	0.10
		44.50	0.10	0.42	0.10	0.23
小石川北	小石川4丁目	21.70	0.26	1.06	0.26	1.21
	小石川5丁目	19.50	0.04	0.46	0.10	0.51
		41.20	0.29	1.51	0.36	0.88
白山南	白山1丁目	15.00	0.06	0.03	0.02	0.12
	白山2丁目	19.10	0.21	0.03	0.05	0.25
		34.10	0.27	0.06	0.07	0.19
白山北	白山3丁目	5.10	0.02	0.01	0.01	0.13
	白山4丁目	19.00	0.23	0.15	0.08	0.40
	白山5丁目	24.00	0.23	0.06	0.06	0.24
		48.10	0.47	0.23	0.14	0.29
千石	千石1丁目	13.80	0.09	0.06	0.03	0.21
	千石2丁目	17.60	0.18	0.02	0.04	0.23
	千石3丁目	18.70	0.14	0.13	0.05	0.29
	千石4丁目	18.70	0.13	0.21	0.07	0.36
		68.80	0.53	0.42	0.19	0.28
水道	水道1丁目	9.00	0.10	0.02	0.02	0.27
	水道2丁目	10.30	0.05	0.02	0.01	0.13
		19.30	0.16	0.03	0.04	0.20
小日向	小日向1丁目	18.50	0.42	0.07	0.10	0.53
	小日向2丁目	17.60	0.37	0.05	0.08	0.48
	小日向3丁目	8.20	0.14	0.03	0.03	0.42
	小日向4丁目	5.90	0.09	0.00	0.02	0.30
		50.20	1.02	0.15	0.23	0.47
大塚南	大塚1丁目	13.40	0.23	1.15	0.28	2.06
	大塚2丁目	19.10	0.62	0.98	0.32	1.67
	大塚3丁目	22.60	0.15	1.26	0.28	1.25
		55.10	1.00	3.39	0.88	1.59
大塚北	大塚4丁目	16.80	0.17	0.16	0.07	0.39
	大塚5丁目	21.10	0.20	0.05	0.05	0.24
	大塚6丁目	12.80	0.06	0.06	0.03	0.20
		50.70	0.44	0.27	0.14	0.28
関口	関口1丁目	18.20	0.06	0.00	0.01	0.07
	関口2丁目	15.40	0.18	0.01	0.04	0.26
	関口3丁目	10.30	0.10	0.00	0.02	0.20
		43.90	0.35	0.01	0.07	0.16
目白台	目白台1丁目	18.00	1.32	0.35	0.34	1.86
	目白台2丁目	13.80	0.15	0.22	0.07	0.54
	目白台3丁目	16.70	0.20	0.71	0.18	1.09
		48.50	1.68	1.28	0.59	1.22
音羽	音羽1丁目	11.40	0.09	0.00	0.02	0.15
	音羽2丁目	7.90	0.03	0.00	0.01	0.07
	19.30	0.11	0.00	0.02	0.12	
本郷南	本郷1丁目	19.90	0.06	0.22	0.06	0.28
	本郷2丁目	19.20	0.26	0.02	0.06	0.29
	本郷3丁目	16.50	0.06	0.02	0.02	0.20
	55.60	0.38	0.26	0.13	0.13	
本郷北	本郷4丁目	17.20	0.12	0.04	0.03	0.18
	本郷5丁目	13.20	0.05	0.02	0.01	0.11
	本郷6丁目	7.50	0.01	0.00	0.00	0.03
	37.90	0.17	0.06	0.05	0.12	
湯島	湯島1丁目	14.00	0.25	0.01	0.05	0.37
	湯島2丁目	12.90	0.02	0.00	0.00	0.03
	湯島3丁目	17.40	0.02	0.01	0.01	0.04
	湯島4丁目	11.00	0.13	0.02	0.03	0.26
	55.30	0.42	0.04	0.09	0.16	
西片	西片1丁目	12.00	0.08	0.00	0.02	0.15
	西片2丁目	15.90	0.15	0.08	0.04	0.28
	27.90	0.23	0.08	0.06	0.22	
向丘	向丘1丁目	13.90	0.10	0.05	0.03	0.21
	向丘2丁目	21.50	0.08	0.05	0.03	0.13
	35.40	0.18	0.10	0.06	0.16	
弥生	弥生1丁目	16.10	0.49	0.01	0.10	0.62
	弥生2丁目	11.10	0.34	0.03	0.07	0.67
	27.20	0.83	0.03	0.17	0.64	
根津	根津1丁目	9.00	0.07	0.02	0.02	0.19
	根津2丁目	11.50	0.03	0.02	0.01	0.09
	20.50	0.10	0.04	0.03	0.13	
千駄木	千駄木1丁目	9.30	0.08	0.02	0.02	0.22
	千駄木2丁目	14.50	0.02	0.02	0.01	0.05
	千駄木3丁目	21.90	0.23	0.07	0.06	0.28
	千駄木4丁目	6.30	0.01	0.01	0.00	0.07
	千駄木5丁目	20.70	0.07	0.30	0.07	0.36
	72.70	0.42	0.42	0.17	0.23	
本駒込東	本駒込3丁目	23.60	0.13	0.41	0.11	0.46
	本駒込4丁目	12.60	0.01	0.05	0.01	0.09
	本駒込5丁目	17.30	0.04	0.14	0.04	0.21
	53.50	0.18	0.59	0.16	0.29	
本駒込西	本駒込1丁目	15.20	0.07	0.03	0.02	0.13
	本駒込2丁目	27.50	0.24	0.61	0.17	0.62
	本駒込6丁目	24.20	0.40	0.64	0.21	0.86
	66.90	0.71	1.28	0.40	0.59	
一般区域小計		1046.50	10.79	11.36	4.43	0.42
特別区域	東大本郷	42.80	0.59	0.01	0.12	0.28
	六義園	8.80	0.40	0.01	0.08	0.92
	後楽園	7.10	0.38	0.08	0.09	1.28
	植物園	16.10	1.07	0.01	0.22	1.34
	8.00	0.37	0.00	0.07	0.92	
特別区域小計		82.80	2.81	0.10	0.58	0.70
区全体		1,129.00	13.60	11.46	5.01	0.44

注：数値の端数処理（四捨五入）のため、表中の各項の合計は、必ずしも総計値と一致しない。

5. 屋上緑化の状況

屋上緑化の面積および屋上緑化が可能と考えられる水平な屋上（陸屋根）の面積から算出した屋上緑化率を表V-14、表V-15、表V-16に示す。

区内全体の屋上緑化の面積は54,149㎡（5.4ha）であった。屋上緑化面積は、本区面積の約0.5%にあたり、緑被地の2.5%を占める。前回調査と比べると0.1ha増加しており、学校用地の屋上緑化の新設と個人宅でのプランターなどが主な要因である。

また、区内の屋上緑化可能な面積は242.7haで、これは本区面積の21.5%にあたり、屋上緑化率としては2.2%になる。後楽、春日、白山北、関口、音羽、向丘の各区域で屋上緑化率がそれぞれ3%を上回っており、屋上緑化がもっとも進行している区域である。屋上緑化可能面積の大部分は構造的に屋上緑化を実施するのに十分な建築物だと考えられ、仮に10%の面積が屋上緑化されたと仮定すれば、本区内の緑被率は1.7ポイントの上昇することになる。その意味でも屋上緑化の普及が文京区の緑化を向上させていく上で重要であり、普及のためのより積極的な施策が求められる。

表V-14 区域別屋上緑化の状況

区域番号	区域	屋上緑化可能		屋上緑化		屋上緑化率 (%)
		(箇所)	(㎡)	(箇所)	(㎡)	
1	後楽	172	58,251	31	2,314	4.0
2	春日	233	77,337	35	3,163	4.1
3	小石川南	585	117,636	104	1,844	1.6
4	小石川北	579	107,922	79	2,803	2.6
5	白山南	506	71,569	56	722	1.0
6	白山北	565	94,573	70	3,582	3.8
7	千石	1,057	155,540	128	2,674	1.7
8	水道	285	59,030	39	885	1.5
9	小日向	425	83,638	79	2,241	2.7
10	大塚南	442	114,084	50	3,346	2.9
11	大塚北	546	85,469	49	883	1.0
12	関口	405	89,299	56	2,788	3.1
13	目白台	365	75,562	46	1,130	1.5
14	音羽	216	50,937	29	2,004	3.9
15	本郷南	1,061	178,457	124	4,848	2.7
16	本郷北	735	105,246	82	1,367	1.3
17	湯島	949	166,163	124	4,502	2.7
18	西片	329	52,045	45	958	1.8
19	向丘	395	63,068	75	2,211	3.5
20	弥生	180	55,000	19	269	0.5
21	根津	333	44,592	26	358	0.8
22	千駄木	1,090	153,056	145	4,117	2.7
23	本駒込東	903	105,707	95	1,300	1.2
24	本駒込西	718	139,573	121	2,639	1.9
一般区域小計		13,074	2,303,754	1,707	52,948	2.3
25	東大本郷	109	122,288	15	1,201	1.0
26	六義園	0	0	0	0	-
27	後楽園	0	0	0	0	-
28	植物園	3	833	0	0	0.0
29	豊島岡墓地	1	37	0	0	0.0
特別区域小計		113	123,158	15	1,201	1.0
区全体		13,187	2,426,912	1,722	54,149	2.2

都市構造区別にみると、学校用地では屋上緑化に適した建物が多いことから、屋上緑化率（3.3%）、緑化面積（12,766 m²）は共に高い数値を示している。

用途地域別では、第2種住居地域の屋上緑化率をもっとも高く、箇所当たりの緑化面積も約70.6 m²と平均の約31.5 m²を大きく上回っている。

表V-15 都市構造区別屋上緑化の状況

区分 番号	都市構造区分	屋上緑化可能		屋上緑化		屋上緑化率 (%)
		(箇所)	(m ²)	(箇所)	(m ²)	
1	低層建築群	3,639	326,963	487	5,410	1.7
2	高層建築群	8,683	1,595,172	1,101	29,130	1.8
3	工場用地	363	42,432	44	1,209	2.8
4	社寺用地	67	17,262	9	489	2.8
5	個人庭園	9	1,333	1	38	2.9
6	学校用地	369	388,041	67	12,766	3.3
7	公園緑地	6	1,486	1	164	11.0
8	交通施設	6	1,748	1	5	0.3
9	河川	0	0	0	0	-
10	その他	45	52,475	11	4,938	9.4
区全体		13,187	2,426,912	1,722	54,149	2.2

表V-16 用途地域別屋上緑化の状況

地域 番号	用途地域	屋上緑化可能		屋上緑化		屋上緑化率 (%)
		(箇所)	(m ²)	(箇所)	(m ²)	
1	第1種低層住居専用地域	645	143,160	116	2,614	1.8
2	第1種中高層住居専用地域	2,451	588,282	367	12,676	2.2
3	第2種中高層住居専用地域	172	20,206	23	230	1.1
4	第1種住居地域	2,090	348,268	291	9,186	2.6
5	第2種住居地域	320	122,834	58	4,093	3.3
6	近隣商業地域	2,513	328,496	298	6,454	2.0
7	商業地域	3,803	685,871	404	14,500	2.1
8	準工業地域	1,193	189,795	165	4,396	2.3
区全体		13,187	2,426,912	1,722	54,149	2.2

6. 壁面緑化の状況

区内の壁面緑化の状況を、区域別に表V-17、規模別に表V-18、都市構造区分別に表V-19、用途地域別に表V-20にそれぞれ示す。

区内全体の壁面緑化の面積は7,503㎡で、箇所数にして187箇所であった。前回調査と比べると面積で3,036㎡、箇所数で66箇所減少した。建物の建て替えやブロック塀のツル類の撤去が減少した主な要因である。

区域別の面積では、本郷南で1,000㎡を越える大きな値となっており、箇所数では、白山北が18箇所ともっとも多く、本郷北、本駒込西の3区域でそれぞれ15箇所を超えている。

これらの壁面緑化は住宅地のブロック塀やフェンスのツル類による緑化が主であり、都市内の放射熱等による気温の上昇を低減する景観性のある建物壁面の緑化については、各所でみられたものの、全体的にはまだ少ない。

都市内のヒートアイランド現象の緩和には壁面緑化の普及は重要であり、屋上緑化と併せて積極的な施策が必要である。

表V-17 区域別壁面緑化の状況

区域番号	区域	箇所数	面積(㎡)
1	後楽	0	0
2	春日	3	153
3	小石川南	8	102
4	小石川北	4	115
5	白山南	8	67
6	白山北	18	426
7	千石	12	591
8	水道	3	656
9	小日向	14	454
10	大塚南	7	87
11	大塚北	6	220
12	関口	8	91
13	目白台	5	464
14	音羽	3	480
15	本郷南	6	1,192
16	本郷北	17	563
17	湯島	9	282
18	西片	13	382
19	向丘	6	145
20	弥生	2	15
21	根津	2	23
22	千駄木	9	110
23	本駒込東	9	226
24	本駒込西	15	659
一般区域小計		187	7,503
25	東大本郷	0	0
26	六義園	0	0
27	後楽園	0	0
28	植物園	0	0
29	豊島岡墓地	0	0
特別区域小計		0	0
区全体		187	7,503

壁面緑化の規模別においては、25 m²未満の緑化規模が140箇所と最も多く、全体の約75%を占めている。25 m²以上の規模になると箇所数は少なくなるものの、200 m²以上の規模における壁面緑化面積は最も多く、全体の半数近くを占めている。

表 V - 1 8 規模別壁面緑化の状況

壁面緑化規模	箇所数	面積 (m ²)
200m ² 以上	11	3,680
100~200m ² 未満	9	973
50~100m ² 未満	10	715
25~50m ² 未満	17	576
1~25m ² 未満	140	1,559
合計	187	7,503

都市構造区分別では、低層建築群、高層建築群において箇所数、面積ともに非常に大きな数値を示すが、壁面緑化1箇所あたりの面積では学校用地が高い値を示している。

用途地域別では、箇所数と面積ともに第1種中高層住居専用地域がもっとも多く全体の約25%を占めた。また第2種住居地域は4箇所と少ないが、壁面緑化1箇所あたりの緑化面積ではもっとも大きな値を示している。

表V-19 都市構造区分別壁面緑化の状況

区分番号	都市構造区分	箇所数	面積(m ²)
1	低層建築群	97	2,647
2	高層建築群	74	3,515
3	工場用地	7	60
4	社寺用地	4	121
5	個人庭園	0	0
6	学校用地	5	1,160
7	公園緑地	0	0
8	交通施設	0	0
9	河川	0	0
10	その他	0	0
区全体		187	7,503

表V-20 用途地域別壁面緑化の状況

地域番号	用途地域	箇所数	面積(m ²)
1	第1種低層住居専用地域	39	1,114
2	第1種中高層住居専用地域	47	1,926
3	第2種中高層住居専用地域	1	5
4	第1種住居地域	35	1,083
5	第2種住居地域	4	546
6	近隣商業地域	19	984
7	商業地域	29	1,597
8	準工業地域	13	248
区全体		187	7,503