

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
日興パレス文京第3	文京区大塚2-17-11	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.54	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41	III		
茗荷谷クリアビル	文京区大塚3-5-1	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{SO}	0.76	$C_{TU} \cdot S_D$	0.47	II		
			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.76	$C_T \cdot S_D$	0.23			
佑和ビル	文京区大塚3-5-2	事務所、店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{SO}	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	III		
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		I_s/I_{SO}	1.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.48			
茗荷谷ハイツ	文京区大塚3-5-4	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{SO}	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	I		
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31			
練木ビル	文京区大塚3-6-1	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{SO}	1.06	$C_{TU} \cdot S_D$	0.56	II		
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.07			
日本図書センター	文京区大塚3-8-2	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{SO}	0.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	I		
文京ハイツ	文京区大塚3-8-4	庫裡、客殿、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.46	III		
大塚校舎	文京区大塚4-46-9	学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)		I_s/I_{SO}	0.38			I		
		学校	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)		I_s/I_{SO}	0.66			II		
第27宮庭マンション	文京区大塚4-48-5	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{SO}	0.54	q	1.13	II		
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		I_s/I_{SO}	0.65	q	1.34			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
第21宮庭マンション	文京区大塚4-51-3	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	0.77	q	0.70	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)								
護国寺ロイヤルハイツ	文京区大塚5-1-17	共同住宅、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I _s /I _{SO}	1.03	C _{TU} ・S _D	0.28	III			
全業工業(株) 本社ビル	文京区大塚5-6-15	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	1.05	C _{TU} ・S _D	0.52	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)								
第二音羽ビル	文京区音羽1-2-2	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	0.68	C _{TU} ・S _D	0.17	II	除却	令和6年12月末～	
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	I _s /I _{SO}	0.66	C _{TU} ・S _D	0.19				
サカエ音羽マンション	文京区音羽1-3-3	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	0.40	C _{TU} ・S _D	0.26	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I _s /I _{SO}	0.44	C _{TU} ・S _D	0.18				
(株)フクイン本社ビル	文京区音羽1-23-3	事務所、倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	0.61	C _{TU} ・S _D	0.31	II			
目白坂ハウス	文京区音羽1-24-12	共同住宅、倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	1.01	q	1.07	III			
—	文京区音羽1-27-10	報告書未提出										未診断
三谷ビル	文京区音羽1-28-4	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	0.77	C _{TU} ・S _D	0.46	II			
ライオンズマンション文京第2	文京区春日1-11-16	共同住宅、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _s /I _{SO}	0.68	C _{TU} ・S _D	0.26	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)								
中央大学後楽園キャンパス5号館 A棟	文京区春日1-13-27	校舎	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I _s /I _{SO}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.62	III			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
ライオンズマンション小石川第2	文京区春日2-10-19	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.68	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.86	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40				
ライオンズマンション小石川台	文京区春日2-19-11	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.04	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)								
11山京ビル	文京区小石川2-1-2	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.71	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.87	$C_{TU} \cdot S_D$	0.52				
丸統ビル	文京区小石川2-1-2	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.89	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.44	$C_{TU} \cdot S_D$	0.21				
富坂警察署	文京区小石川2-14-2	警察庁舎	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1990年版)	I_s/I_{SO}	1.16	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41	III			
竹早教員保育士養成所 第一校舎	文京区小石川4-1-20	専修学校	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.68	q	1.23	III			
日本郵便株式会社 小石川郵便局	文京区小石川4-4-2	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62	III			
グリーンヒル小石川	文京区小石川4-20-5	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	II			
小石川4丁目ビル	文京区小石川4-21-1	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.04	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.09	$C_{TU} \cdot S_D$	0.60				
すみれビル	文京区小石川5-4-4	店舗、倉庫、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.48	III			
内田ビル	文京区小石川5-5-1	報告書未提出 (耐震診断実施結果報告書提出依頼中)										

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
ユニゾ茗荷谷	文京区小石川5-5-5	駐車場、店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.40	q	3.04	III			旧館
			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	I_s/I_{SO}	1.01	q	1.75				
		駐車場、店舗、事務所、住宅	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)	I_s/I_{SO}	1.11	q	1.04	III			新館
羽鳥ビル	文京区小石川5-5-6	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.22	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 I_s/I_{SO}	0.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.23				
茗荷谷光ビル	文京区小石川5-5-6	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.66	$C_{TU} \cdot S_D$	0.12	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.63	$C_{TU} \cdot S_D$	0.10				
中澤ビル	文京区小石川5-5-7	店舗、事務所、住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	III			
HORIビル	文京区小日向4-5-9	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.83	$C_{TU} \cdot S_D$	0.63	II	建替	令和5年10月1日 ～令和7年9月30日	
グレース文京	文京区小日向4-5-11	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.91	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	II			
共立会館ビル	文京区小日向4-6-19	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.45	$C_{TU} \cdot S_D$	0.22	I			
猪野ハイツ	文京区関口1-17-7	事務所、店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.75	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	II			
株式会社 正進社ビル	文京区関口1-17-8	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.86	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49	II			
ロジェ関口	文京区関口1-23-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	III			
関口町ビル	文京区関口1-24-2	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 I_s/I_{SO}	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28				

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
デマンシュ	文京区関口3-6-22	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.01	q	2.07	III			
目白坂ハウス	文京区関口3-6-4	駐車場、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	II			
コロナ社ビル 第1ビル	文京区千石4-46-10	駐車場、倉庫、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.48	II			
水道局 文京営業所	文京区西片2-16-23	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.17	$C_T \cdot S_D$	0.57	III			
西片Kビル	文京区西片2-16-29	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.22	q	0.91	I			
坂本ビル	文京区西片2-16-29	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.10	q	0.42	I			
田沼ビル	文京区西片2-19-16	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.26	q	1.06	I			
塚本ビル 東棟	文京区西片2-19-16	共同住宅、貸事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.66	$C_T \cdot S_D$	0.31	II			
北川ビル	文京区西片2-19-17	事務所、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.11	q	0.43	I			
紅谷ビル・漆原ビル(西片マンション)・コロナアルFビル	文京区西片2-21-4,6,12	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.57	E0	0.41	II			
—	文京区西片2-21-5	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)	I_s	0.12	q	0.46	I			
西片Mビル	文京区西片2-21-7	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)	I_s	0.15	q	0.61	I			
市川ビル	文京区白山1-25-13	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.63	q	2.00	III			
宮下ビル	文京区白山1-25-13	居宅、事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.18	q	0.73	I			
大山ビル	文京区白山1-26-16	作業場付き専用住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.71	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	II			
ヤマト徽章(株) 本社社屋	文京区白山1-26-19	事務所、倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	I			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
ロイヤル白山	文京区白山1-26-22	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.46	III			
松本ビル	文京区白山5-17-18	店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.17	q	0.69	I			
鳥居本ビル	文京区白山5-17-19	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.22	q	0.89	I			
ラフォーレ白山	文京区白山5-17-19	共同住宅、店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.11	q	0.43	I			
—	文京区白山5-18-11	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.17	q	0.70	I			
—	文京区白山5-19-10	倉庫、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.08	q	0.32	I			
皆實堂ビル	文京区白山5-20-9	事務所、作業場	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.04	q	0.16	I			
			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.93	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49				
石塚ビル	文京区白山5-20-10	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	I			
新川屋ビル	文京区白山5-20-11	事務所、住宅	12	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	I_s/I_{SO}	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.47	II			
—	文京区白山5-20-12	駐車場、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.40	q	1.61	II			
白山ファミリー	文京区白山5-22-7	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.62	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	II			
白山レジデンス	文京区白山5-23-8	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.52	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	II			
—	文京区白山5-23-9	報告書未提出									未診断	
押久保ビル	文京区白山5-27-14	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.16	q	0.67	I			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
白山グリーンハイツ	文京区白山5-29-6	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	II			
			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.66	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32				
第7白鳳ビル	文京区白山5-33-11	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.39	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	I			
小石川コヤマハイツ	文京区白山5-33-12	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.78	$C_{TU} \cdot S_D$				0.47
寿ビル	文京区白山5-33-13	住宅、事務所、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.09	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.28	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34				
石川ビル	文京区白山5-33-14	事務所、店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.08	q	0.35	I			
吉岡ビル	文京区本駒込1-10-1	店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.18	q	0.72	I			
谷川ビル	文京区本駒込1-10-1	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.13	q	0.52	I			
東洋大学 浦水会館	文京区本駒込1-10-2	事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.61	q	2.44	III			
三共ビル	文京区本駒込1-10-3	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.91	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	II			
白山第一ビル	文京区本駒込1-10-4	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.18	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	III			
喜多野ビル	文京区本駒込1-10-5	住宅、店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.12	q	0.48	I			
河野・茜ビル	文京区本駒込1-10-5	店舗併用住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.19	q	0.76	I			
牧野ビル	文京区本駒込1-10-5	住宅、店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.08	q	0.34	I			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
イカハタビル	文京区本駒込2-1-3	事務所、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)	I_s	0.18	q	0.72	I			
小川ビル	文京区本駒込2-1-4	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.17	q	0.71	I			
白山コーポアネーズ 高層棟	文京区本駒込2-8-3	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.61	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37	II			
村岡ビル	文京区本駒込2-8-5	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.26	q	1.06	I			
(株)インテリア六和装備	文京区本駒込2-8-7	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	I			
藤田ビル	文京区本駒込2-8-8	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.42	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	I			
ハイツサンエイ	文京区本駒込2-9-3	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.67	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	II			
高野ビル	文京区本駒込2-9-4	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	II			
岩岡印刷ビル	文京区本駒込2-9-4	駐車場、事務所、住居	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.63	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	II			
寺本ビル	文京区本駒込2-9-5	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	I			
鴨田ビル	文京区本駒込2-9-9	店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.23	q	0.91	I			
本駒込Wビル	文京区本駒込2-10-3	事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.21	q	0.84	I			
今牧商会IMビル	文京区本駒込2-10-5	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.34	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	I			
第一荒井ビル	文京区本郷1-28-17	事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	III			
真砂町変電所 本館	文京区本郷1-35-7	変電所	5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「2次診断法」(1977年版)	I_s/I_{SO}	1.41			III			
都営本郷一丁目アパート 15号棟	文京区本郷1-35-15	共同住宅	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「2次診断法」(1983年版)	I_s/I_{SO}	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.23	III			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7	
					内容	実施時期							
本郷・大同ビル・真砂坂ハイツ	文京区本郷1-35-24	店舗、事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.06	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26	III				
石水ビル	文京区本郷1-35-26	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.09	I				
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.21	$C_{TU} \cdot S_D$					0.35
メゾンドール本郷	文京区本郷1-35-28	事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.72	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	II				
ユニテビル	文京区本郷2-14-14	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.87	$C_{TU} \cdot S_D$	0.14	II			
イチカワ株式会社本社ビル (既存棟・増築棟)	文京区本郷2-14-15	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.45	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	I				
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	II				
種苗会館ビル	文京区本郷2-26-11	事務所、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.44	III			
ファースト第一医科ビル	文京区本郷2-27-16	店舗、事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.69	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	II				
稲毛屋ビル	文京区本郷2-37-6	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.60	III				
日放ビル 東京支店	文京区本郷2-38-12	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.44	II				
ニュー本郷ビル(A棟)	文京区本郷2-39-5	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.18	I				
片岡ビル	文京区本郷2-39-5	報告書未提出 (耐震診断実施結果報告書提出依頼中)											
小林ビル	文京区本郷2-40-9	店舗・事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.76	$C_{TU} \cdot S_D$	0.22	II			
林嶽ビル	文京区本郷3-4-3	住宅、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.63	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	II				
イワサビル	文京区本郷3-4-4	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.81	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	III			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
ハイムお茶の水	文京区本郷3-4-5	事務所、店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.67	$C_T \cdot S_D$	0.15	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.42	$C_T \cdot S_D$	0.25				
ハッピー本郷	文京区本郷3-4-8	店舗、事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.11	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	III			
本郷二村ビル	文京区本郷3-15-2	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.61	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29				
本郷天理ビル(本郷天理教館)	文京区本郷3-16-4	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.39	q	2.36	III			
本郷コンドミニアム	文京区本郷3-16-6	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.13	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53				
永功ハイヴ本郷	文京区本郷3-32-6	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.87	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32				
三奈美商事本郷ビル	文京区本郷3-32-7	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.84	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37	II			
本郷第一ビル	文京区本郷3-34-3	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26	III			
シャルム80	文京区本郷4-1-3	店舗、事務所、住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.69	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	II			
本郷明和ビル	文京区本郷4-1-3	店舗、事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.31	q	1.24	II			
コルチートンビル	文京区本郷4-1-5	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.44	II			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7	
					内容	実施時期							
本郷4丁目アトラスビル	文京区本郷4-1-6	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	II				
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.91	$C_{TU} \cdot S_D$					0.31
第2近江屋ビル	文京区本郷4-1-7	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.57	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	II				
芙蓉堂第二ビル	文京区本郷4-2-1	店舗、事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.60	q	1.10	III				
			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	2.08	$C_{TU} \cdot S_D$	2.06					
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)									
ムサンビル	文京区本郷4-2-2	店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.33	q	1.31	II				
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	3.48	$C_{TU} \cdot S_D$					0.70
芙蓉堂第一ビル	文京区本郷4-2-3	事務所、店舗、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	II				
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.98	$C_{TU} \cdot S_D$					0.47
富澤ビル	文京区本郷4-2-4	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.83	q	0.51	II				
弥生堂製作所ビル	文京区本郷4-2-12	住宅、店舗、事務所、倉庫	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.36	q	0.40	I				
ダイヤパレス真砂	文京区本郷4-5-9	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	II				
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$					0.25
ライオンズマンション本郷	文京区本郷4-5-10	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	II				
サンファミリー本郷	文京区本郷4-5-10	共同住宅、店舗、事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.10	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41	III			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
ATプラザ	文京区本郷4-9-1	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.47	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	I			
都営文京真砂アパート14号棟	文京区本郷4-15-14	共同住宅、事務所、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.48	III			
サトービル	文京区本郷5-28-1	共同住宅、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.59	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	II			
赤門ロイヤルハイツ	文京区本郷5-29-12	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.24	II			
グレースイマスビル	文京区本郷5-24-2	報告書未提出									未診断	
富士青果ビル	文京区向丘1-1-4	住宅、駐車場	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.62	q	2.27	III			
若月ビル	文京区向丘1-1-4	店舗、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.42	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62	I			
メゾン文京	文京区向丘1-3-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	III			
向丘ハイツ	文京区向丘1-5-4	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26	I			
—	文京区向丘1-6-8	診療所、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.38	q	1.54	II			
吉田モータース	文京区向丘1-7-14	事務所、店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.13	q	0.52	I			
			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41				
井上ビル	文京区向丘1-9-14	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	II			
左升宇ビル	文京区向丘1-9-16	店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.15	q	0.63	I			
菅又ビル	文京区向丘1-9-17	店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.49	q	1.65	II			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
サニーハイム目白台	文京区目白台1-15-9	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.60	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	II			既存棟
	文京区目白台1-15-9	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	II			増築棟
ペンタス目白台	文京区目白台1-24-8	店舗、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.18	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	III			
小田急目白台マンション	文京区目白台2-9-3	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$				
目白台サンハイツ	文京区目白台2-9-5	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61	III			
護国寺社宅	文京区目白台3-26-9	事務所、共同住宅	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.48	III			
			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)								
御茶ノ水明神ビル	文京区湯島1-2-13	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28				
富久ビル	文京区湯島1-3-1	事務所、倉庫、車庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.71	q	1.44	II			
利根川第2ビル	文京区湯島1-6-1	事務所、倉庫、居宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.68	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29				
おむろビル	文京区湯島1-6-2	事務所、本堂、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.04	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.52				
大林ビル	文京区湯島1-7-10	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.64	III			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
利根川第3ビル	文京区湯島1-7-11	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38				
上野興業ビル	文京区湯島1-7-13	事務所、倉庫、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	I			
小林ビル	文京区湯島1-7-14	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	I			旧館
		事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.95	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	II			新館
山川ビル	文京区湯島1-8-4	店舗、事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.64	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	II			
岡ビル	文京区湯島1-11-8	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	II			
めつきセンタービル	文京区湯島1-11-10	事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.06	q	0.24	I			
			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49				
金子ビル	文京区湯島1-12-5	事務所、住居	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.08	q	0.34	I			
			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.61	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38				
小安ビル	文京区湯島1-12-5	店舗、事務所、住居	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	II			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$		0.28		
高関ビル	文京区湯島1-12-6	店舗、駐車場、事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61	III		
東邦深澤ビル	文京区湯島2-2-1	共同住宅、店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	II			

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和6年7月29日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等の予定※6		備考※7
					内容	実施時期						
ハピネス・イン湯島	文京区湯島2-2-5	共同住宅、事務所、駐車場	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.06	$C_{TU} \cdot S_D$	0.65	III			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	1.09	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30				
TOURYOUお茶の水ビル	文京区湯島2-4-1	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.44	II			
石川ビル	文京区湯島2-4-2	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	1.06	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	III			
ルシエル湯島	文京区湯島3-1-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_s/I_{SO}	0.73	q	0.92	II			
妻恋ビル	文京区湯島3-1-5	事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.02	q	0.10	I			
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	1.12	$C_{TU} \cdot S_D$				0.53
小宮ビル	文京区湯島3-1-6	事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_s/I_{SO}	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	II			
妻恋木工第2ビル	文京区湯島3-1-7	店舗、事務所、住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{SO}	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	II		

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果を転記したものである。

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載。

※2 建物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件(建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条)に定める用途(同施行令第8条第1項第1号から第19号)に該当する主な用途を記載している。

※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階、各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。)を記載している。

※4 建築物の安全性の評価に用いる係数(Z、Rt、G、U)は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表にあてはめたものである。

I. 大規模の地震※の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. 大規模の地震※の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. 大規模の地震※の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。

※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している。