

文京区 都市マスタープラン 2024

～ 協働で次世代に引き継ぐ ～
安全で快適な
魅力あふれるまちづくり



文京区
BUNKYO CITY



令和6年9月

～協働で次世代に引き継ぐ～

安全で快適な魅力あふれるまちづくりをめざして

平成 23（2011）年に改定した『文京区都市マスタープラン』に基づき、春日・後楽園駅前地区における市街地再開発事業や絶対高さを制限する高度地区の指定、景観行政団体への移行による体系的な景観まちづくりの推進など、安全で快適な魅力あふれるまちづくりの実現に取り組んでまいりました。

この間、新型コロナウイルス感染症の世界的な拡大や人口構造の変化、地球規模の気候変動、激甚化・頻発化する大規模な自然災害など、社会の変化に伴う新たな課題に加え、デジタル技術革新や人間を中心とした持続的なまちづくりなど新たな潮流が生まれ、都市を取り巻く状況は大きく変化しております。



このような社会状況の変化に伴う様々な動きに留意しながら、総合的に検討し、見直しの基本的な視点として、これまでの文京区の「魅力の継承」に加え、新たに「魅力の創造」を掲げました。魅力を生かすまちづくりに向けては、「良好な住環境の保全と高度な都市機能が集積した拠点形成」、「各部門における魅力を生かすことに一層配慮したまちづくり」、「多様な主体との連携による協働のまちづくり」の3点を踏まえ、部門別や地域別の方針を整理しました。

また、部門別の方針においては、各部門間をまたぐ「人口構造変化への対応」、「脱炭素社会への対応」、「大規模災害への対応」の3つの横断的な視点での整理も行いました。

これらの基本的な視点、横断的な視点を踏まえ、新たな将来の姿や都市交流ゾーン、都市拠点、みどりの拠点などの将来都市構造を示し、安全で快適な魅力あふれるまちづくりを目指して、区民の皆さまや地域活動団体、非営利活動団体、事業者の皆さまとともに進めていきたいと考えております。

結びに、今回の見直しにあたり、長期間の審議・検討にご尽力いただきました各位、貴重なご意見やご提案をいただきました区民の皆さまに、厚く御礼申し上げます。

令和6（2024）年9月

文京区長 成澤廣修

文京区都市マスタープラン2024

～ 協働で次世代に引き継ぐ ～

安全で快適な魅力あふれるまちづくり

目次

序章 はじめに

| | | |
|---|-----------------|---|
| 1 | 都市マスタープランとは | 3 |
| 2 | 都市マスタープラン見直しの背景 | 7 |
| 3 | 計画期間 | 8 |
| 4 | 都市マスタープランの構成 | 8 |

第1章 文京区の概況と取り巻く状況

| | | |
|-----|-------------------|----|
| 1-1 | 文京区の概況 | 13 |
| 1-2 | ひとの動向 | 22 |
| 1-3 | まちづくりの成果と今後の課題 | 30 |
| 1-4 | 東京における文京区の位置づけ・役割 | 52 |
| 1-5 | まちを取り巻く新たな潮流 | 55 |
| 1-6 | 見直しの視点 | 59 |

第2章 魅力にあふれるまちをめざして

| | | |
|-----|-----------------|----|
| 2-1 | 継承すべき魅力 | 67 |
| 2-2 | 新たな魅力の創造 | 78 |
| 2-3 | 魅力を生かすまちづくりに向けて | 80 |

第3章 まちづくりの目標と将来構造

| | | |
|-----|---------------|----|
| 3-1 | まちづくりの目標と将来の姿 | 85 |
| 3-2 | まちの将来構造 | 87 |

第4章 部門別の方針

| | | |
|-----|---------------|-----|
| 4-1 | 土地利用方針 | 101 |
| 4-2 | 道路・交通ネットワーク方針 | 112 |
| 4-3 | 緑と水のまちづくり方針 | 119 |
| 4-4 | 住宅・住環境形成の方針 | 125 |
| 4-5 | 景観形成方針 | 129 |
| 4-6 | 防災まちづくり方針 | 135 |

第5章 地域別の方針

| | | |
|-----|---------|-----|
| 5-1 | 都心地域 | 145 |
| 5-2 | 下町隣接地域 | 159 |
| 5-3 | 山の手地域東部 | 171 |
| 5-4 | 山の手地域中央 | 183 |
| 5-5 | 山の手地域西部 | 195 |

第6章 実現化に向けて

| | | |
|-----|-------------------|-----|
| 6-1 | 基本的な考え方 | 209 |
| 6-2 | 持続的なまちづくりのための推進方策 | 212 |

| | |
|------|-----|
| 附属資料 | 229 |
|------|-----|

