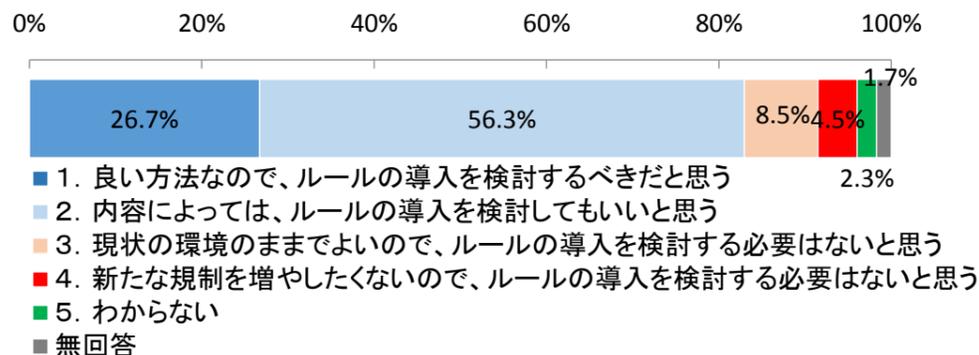


まちづくりのルール(地区計画)についてお聞きします

問3 本地区の良好な環境や街並みを守り・育んでいくための方法の1つとして、「地区計画」というまちづくりのルールを定め、新たな建物の建築に対して規制や誘導を行うという方法があります。あなたは、このようなまちづくりのルールについて、どのように思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- ・地区計画の導入については、「良い方法なので、ルールの導入を検討すべきだと思う」と「内容によっては、ルールの導入を検討してもいいと思う」を合わせると、肯定的な回答が83.0%となりました。
- ・一方、「現状の環境のままでよいので、ルールの導入を検討する必要はないと思う」と「新たな規制を増やしたくないので、ルールの導入を検討する必要はないと思う」を合わせた否定的な回答は13.0%でした。

図 ルールの導入についての意向

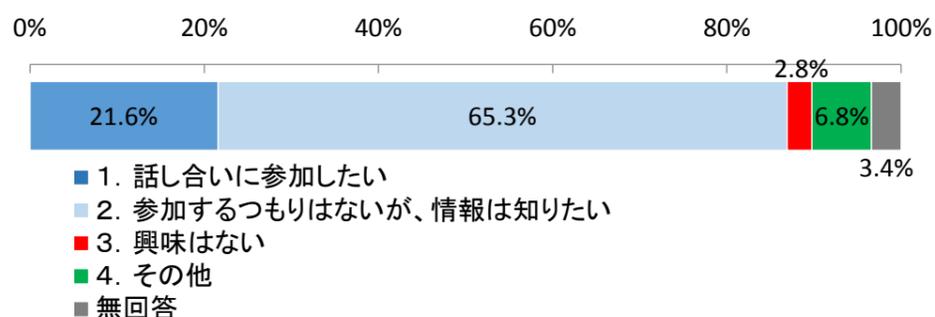


まちづくりへの参加意向についてお聞きします

問4 今後、地区のまちづくりについての話し合いを行うとした場合に、参加したいと思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- ・話し合いへの参加意向については、「話し合いに参加したい」が21.6%となりました。
- ・「話し合いに参加したい」と「参加するつもりはないが、情報は知りたい」を合わせると86.9%となり、多くの回答者が本地区のまちづくりに関心を持っていることが分かりました。

図 話し合いへの参加意向



お問い合わせ

〒112-8555 文京区春日一丁目16番21号
 文京区 都市計画部 地域整備課 まちづくり担当 (担当: 上野・野上・飛田野)
 電話: 03-5803-1848 (直通) メール: b402400@city.bunkyo.lg.jp

まちづくりニュース

発行日: 平成29年6月

発行: (仮称) 弥生地区まちづくり協議会・
文京区都市計画部地域整備課



弥生二丁目地区でまちづくりのルールについての検討を始めます!

弥生二丁目地区は東京大学に囲まれ、歴史豊かな趣のある閑静な住宅街が広がっています。現在は良好な低中層の住宅が建ち並んでいるものの、将来にわたって安心して住み続けるためには、地域の方々による積極的な住環境の維持が重要になります。

これまで向ヶ岡弥生町会の役員の方々を中心にまちづくりの準備を進めてきました。そこで、弥生二丁目土地・建物を所有している方を対象として、地域の課題認識やまちづくりのルールへの関心について、平成29年2月にアンケート調査を行いました。結果につきましては、次ページ以降にまとめてありますので、ご覧ください。

アンケート調査の結果より、まちづくりのルールの導入について8割以上の方に賛同いただき、まちづくりの活動状況についても8割以上の方が関心をお持ちであることが分かりました。そこで、皆様のまちづくりへの関心が高いと捉え、引き続き弥生二丁目地区にふさわしい環境や街並みを形成するために必要な、建物等に関するルールについて、本格的な検討を進めてまいります。

今後は弥生二丁目にお住いの方及び土地・建物を所有している方を対象に、随時「まちづくりニュース」を発行し、まちづくりの活動状況を皆様と共有してまいります。

引き続き、弥生二丁目地区のより良いまちづくりのために、ご協力のほど宜しくお願い致します。

まちづくり協議会の本格的な設立に向けて
次号でメンバーを募集します!

今後、本格的に検討を行うにあたって、まちづくり協議会のメンバーを公募したいと考えております。様々な世代の方々に参加していただくため、平日の夜(19時スタート、1時間半~2時間程度)に開催を予定しています。現在、詳しい募集方法等について検討中ですので、もうしばらくお待ちください。



弥生二丁目地区のまちづくりに関するアンケート調査 結果概要

弥生二丁目地区に土地・建物を所有している方を対象に、地区の現状・課題やまちづくりのルールの必要性等についての意見を把握するためにアンケートを実施しました。ご協力いただいた皆様、誠にありがとうございました。

調査概要

【調査対象】

- ・対象は弥生二丁目の土地・建物の所有者とし、土地・建物登記簿を用いて把握しました。(平成27年4月14日時点)
- ・土地・建物が共有されている場合は、地区内居住者でかつ持分割合が最大の方を対象とし、共有者全員が地区外居住の場合は、持分割合が最大の方を対象としました。
- ・アンケートの送付者は543名でしたが、そのうち宛先不明が82名あったため、調査対象者は461名となりました。

【調査方法】

- ・無記名のアンケート方式
- ・郵送配布、郵送回収

【調査期間】

- ・平成29年2月21日(火)に発送し、回答期限を平成29年3月6日(月)としました。
- ・ただし、回答期限後に到着した回答票も集計に含めています。

【回収結果】

- ・回答者数(回収率): 176件 (38.2%)

回答者の属性

- ・回答者のうち、男性が約6割を占めています。
- ・年齢は60代が最も多く、28.4%となっています。70代、80代と合わせると、60代以上が64.2%を占めています。

図 性別

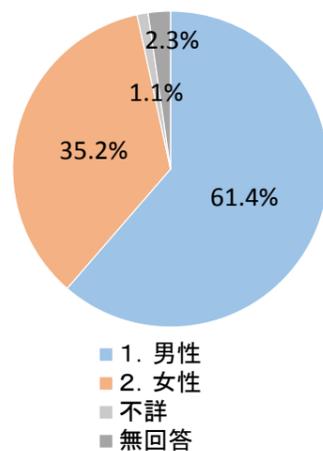
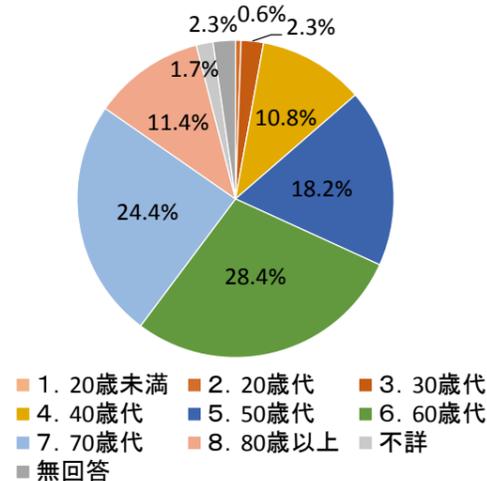


図 年齢

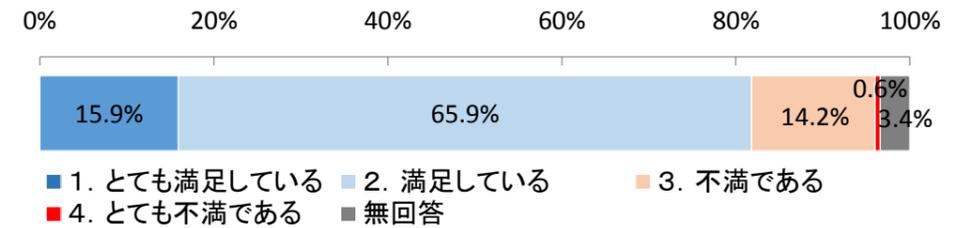


地区の現状についてお聞きします

問1 あなたは、この地区の環境や街並みについて、どの程度満足していますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- ・地区の環境や街並みの満足度については、「とても満足している」と「満足している」をあわせて、肯定的な回答が81.8%となりました。

図 環境や街並みの満足度



問2 あなたは、弥生二丁目地区の現在の環境や街並みについて、問題だと感じることはありませんか。以下の中から、問題だと感じるものすべてに○をつけてください。特に問題を感じない場合は、「9」に○をつけてください。

- ・地区の環境や街並みに関する問題点については、「相続や売却により敷地が分割され、狭小の住宅が増えている」が最も多く、36.4%の方が回答しました。次いで「高い建物が増えて、日当たりなどが悪化している」が多く、26.1%でした。
- ・一方、「特に問題を感じない」という回答も3番目に多く、23.3%でした。
- ・「古い塀など地震時に倒壊しそうな塀が多い」、「色彩やデザインなどが周辺の街並みに合わない建物が建っている」の2つは、あまり問題とはされませんでした。

図 環境や街並みの問題点

