



# 根津地区 まち協ニュース

第 11 号 (2019 年 3 月 発行)

発行：根津地区まちづくり協議会  
文京区都市計画部地域整備課

## 町会別意見交換会を開催しました！

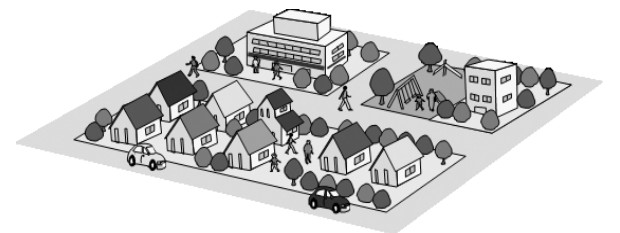
「地域ごとの意見要望を把握する必要がある」という昨年度のまちづくり協議会でのご意見を踏まえ、平成 29 年 12 月から平成 30 年 7 月にかけて、町会別意見交換会を開催しました。

### <町会別意見交換会でいただいた主なご意見・ご要望>

	主なご意見・ご要望	町会
防災・防犯	・通り抜けが出来る道が塞がれて袋小路が増えた。抜け道が無いと不安。	宮永・片町
	・緊急車両が通過できない狭い道がある。また避難が困難。	宮永・片町・藍染
	・住宅の不燃化を行うと助成金が出るような仕組みを作って欲しい。	宮永
	・防犯カメラをもっと増やした方が良い。	
地区計画の制限等	<地区区分> ・言問通りと藍染通りは使われ方が異なり、ゾーンを区別したほうが良い。	藍染
	<建築物の敷地面積の最低限度> ・藍染通り周辺の商業地部分では 100 m <sup>2</sup> は大きい。	藍染
	<建築物の高さの最高限度> ・建替えをしやすくするため、高さや容積率の緩和を望む。	八重垣
	・藍染通り周辺の商業地部分では 24m(8階程度)は高い。	藍染
	<建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限> ・「下町風情に配慮し、落ち着いた色調」とは抽象的でわかりづらい。	藍染
	・地域の景観がどんどん変わることを危惧する。	宮本
地域振興	・根津神社の参道を賑やかにしたい。	宮永
	・商店が連続して立地したら良い。	八重垣
	・まちづくりは雰囲気づくりであり、そこから始めると若い人たちが自然と集まる。地域の未来を考えるチームが各町会にあれば良い。	まち活・根津会議 (藍染)
	・古い家を残していただけても観光スポットになる。	
その他	・高層マンションの住民と戸建て住宅の住民では意識が異なる。	八重垣
	・地区を通る環状3号線の計画が地区の景観を無視しているように感じる。	宮本
	・まちづくりは、ハード面の他にソフト面も含んだ両輪で進めるべき。	藍染

## 今後のまちづくりの進め方

今後は、いただいたご意見・ご要望を踏まえ、地域ごとに異なる課題によりいっそう対応したまちづくりになるよう、現在の「まちづくり協議会」のあり方も含めて見直した上で、進めてまいります。



### <お問い合わせ先>

〒112-8555 文京区春日一丁目16番21号

文京区都市計画部地域整備課まちづくり担当(担当:八田羽、飛田野、野上)

TEL:(03)3812-7111(代表)内線2933 メール:b402400@city.bunkyo.lg.jp

※ 過去の根津のまちづくりの経緯・ニュース・まちづくり基本計画などは下記アドレスでご覧になれます。

<http://www.city.bunkyo.lg.jp/bosai/machizukuri/machidukuri/kekaku/keikaku/nedu.html>