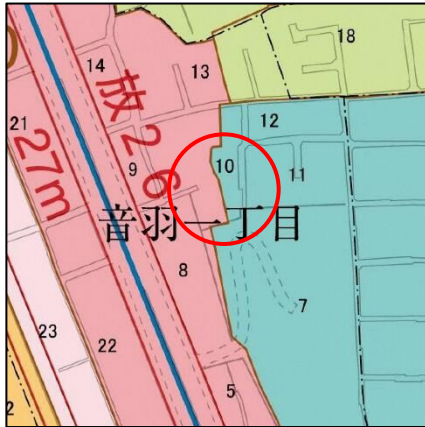


## ※都市計画・日影規制の変更

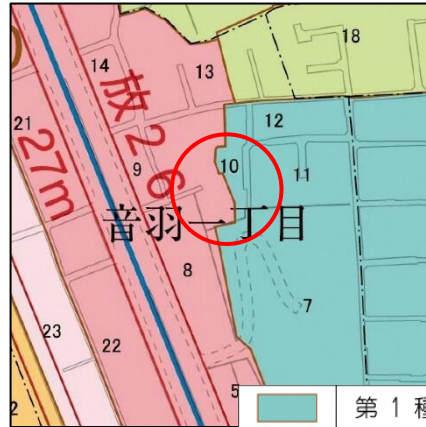
用途地域等の変更（令和 5 年 4 月 28 日告示、施行）により、下記のとおり都市計画が変更となりました。

【文京区都市計画図（地域地区等）】変更箇所（音羽一丁目）

変更前



変更後

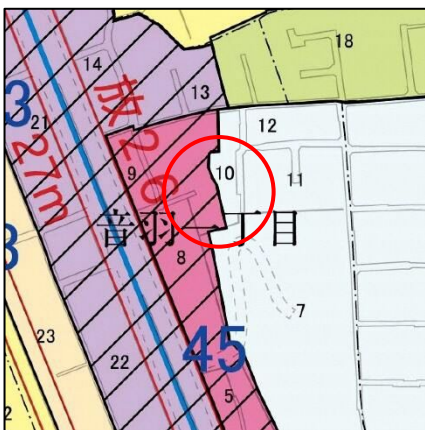


※丸で囲んだ箇所の用途境界線の位置を変更しています。

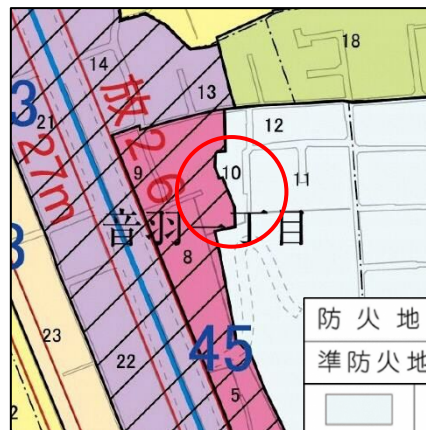
|  |               |
|--|---------------|
|  | 第 1 種低層住居専用地域 |
|  | 商 業 地 域       |

【文京区防火・高度地区図】変更箇所（音羽一丁目）

変更前



変更後

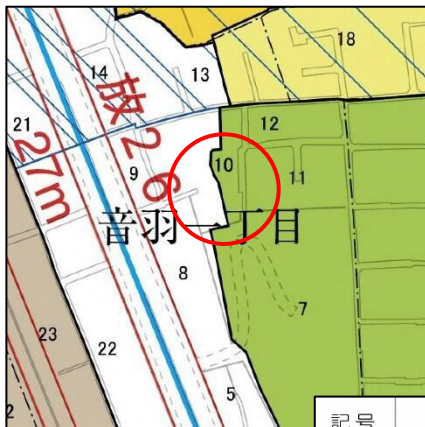


※丸で囲んだ箇所の用途境界線の位置を変更しています。

|  |              |
|--|--------------|
|  | 防 火 地 域      |
|  | 準防火地域 (斜線なし) |
|  | 第 1 種高度地区    |
|  | 45m 高度地区     |

【文京区特別用途地区・日影規制図】変更箇所（音羽一丁目）

変更前



変更後

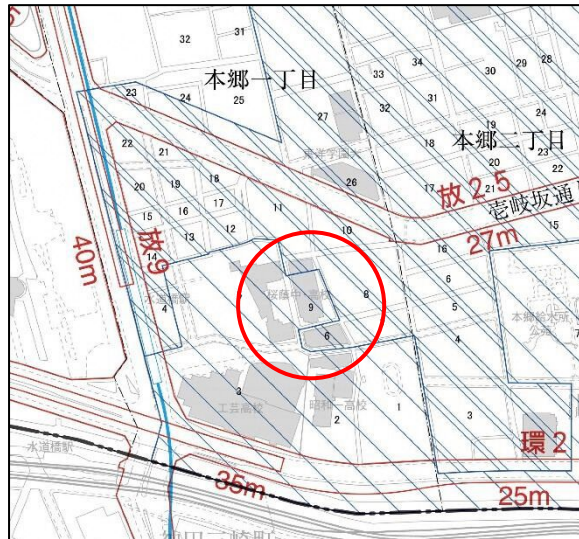


※丸で囲んだ箇所の用途境界線の位置を変更しています。

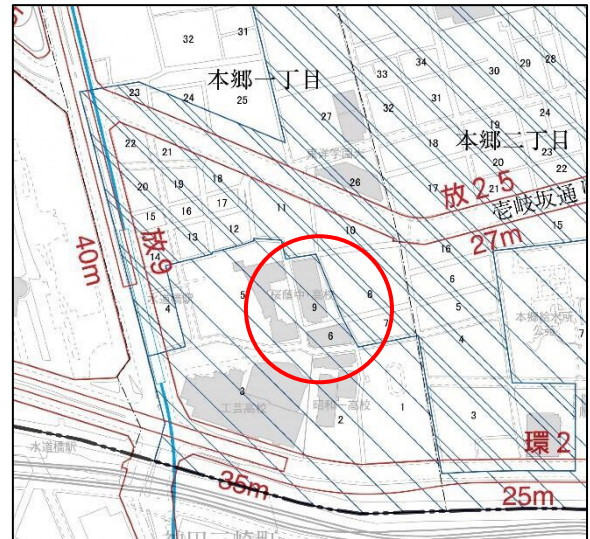
| 記号 | 用 途 地 域       | 種別  | 規 制 さ れ る 日 影 時 間                   |                              | 測 定 水 平 面<br>(平均地盤面)<br>からの高さ |
|----|---------------|-----|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|    |               |     | 敷地境界線からの水平距離が<br>5 m を超え 10 m 以内の範囲 | 敷地境界線からの水平距離が<br>10 m を超える範囲 |                               |
|    | 第 1 種低層住居専用地域 | (二) | 4 時間                                | 2.5 時間                       | 1.5 m                         |

【文京区特別用途地区・日影規制図】変更箇所（本郷一丁目）

変更前



変更後



|  |               |
|--|---------------|
|  | 第 1 種 文 教 地 区 |
|  | 第 2 種 文 教 地 区 |

お問い合わせ 都市計画部 都市計画課 都市計画担当 TEL : 03-5803-1239