

# 竹早公園・小石川図書館一体的整備基本計画策定支援業務委託

## プロポーザル募集要項

### 1 募集目的及び事業概要

「文京区立図書館改修等に伴う機能向上検討委員会」の報告書において、老朽化する小石川図書館の改築について、求められる機能や隣接する竹早公園との一体的整備の方向性が示されました。それにより、当該敷地において、都市計画公園である竹早公園（竹早テニスコートを含む）に図書館の敷地を組み込み、都市計画変更することを前提に、基礎調査において想定される効果・課題等の考察を行い、敷地の一体的整備に関する整備の方向性を定めたところです。

これらを踏まえ、竹早公園・小石川図書館の一体的整備に関する基本計画を策定します。

基本計画では、都市計画変更を前提とし、公園及び合築する公園施設（図書館及びテニスコート関連施設等）も含め、敷地の高低差を生かした土地利用計画及び施設の整備目標を検討します。加えて、小石川図書館については、施設の利用状況や蔵書数の推移を捉えつつ、新たに実施・拡充するサービスの方向性や、サービスを実現するための蔵書構成等を検討します。

### 2 業務委託内容

仕様書（案）のとおり

### 3 提案限度額

令和4年度： 7, 865千円（税込み）

令和5年度：16, 228千円（税込み）

※ 提案限度額を超えた見積価格の提案は、無効とします。

※ 提案限度額は、本選定評価に使用するものであり、区の予算計上を約するものではありません。

### 4 契約期間（予定）

令和4年度：令和4年12月26日から令和5年3月31日まで

令和5年度：令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

### 5 参加資格

次に掲げる要件を全て満たす事業者とします。

- (1) 対象業務における文京区での競争入札参加資格（以下「文京区競争入札参加資格」という。）を有していること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1号に規定する者に該当しないこと。
- (3) 文京区指名競争入札の参加資格を有する者に対する指名停止取扱要綱（18文総契第347号）による指名停止処分を受けていないこと。

- (4) 文京区契約における暴力団等排除措置要綱（23文総契第306号）第4条の入札参加除外措置を受けていないこと。
- (5) 共同企業体で参加する場合は、共同企業体の構成員は、上記(1)から(4)までの要件を満たし、共同企業体の代表を定めること。

## 6 選定スケジュール（予定）

	内容	日時
1	募集要項の公表・提案書類等の配付	令和4年9月13日（火）から 令和4年10月26日（水）17時まで
2	質問受付期間	令和4年9月13日（火）から 令和4年10月13日（木）17時まで
3	質問に対する回答（中間締切日） （令和4年9月28日（水）17時までの受付分）	令和4年10月5日（水）
4	プロポーザル参加希望書の提出	令和4年10月7日（金）17時まで
5	質問に対する回答 （令和4年9月28日（水）17時から令和4年10月13日（木）17時までの受付分）	令和4年10月18日（火）
6	提出書類受付期間	令和4年10月25日（火）及び 令和4年10月26日（水） いずれも9時から17時まで
7	第一次審査（書類審査）	令和4年11月10日（木）
8	第一次審査結果通知発送（全参加事業者）	令和4年11月11日（金）
9	第二次審査（プレゼンテーション等）	令和4年11月21日（月）
10	最終結果通知発送（第二次審査全参加事業者）	令和4年12月12日（月）
11	契約締結	令和4年12月23日（金）予定

※ 募集要項は、区ホームページからダウンロードしてください。

区ホームページ【すばやく検索メニュー（事業者の方へ）⇒事業者向けプロポーザル⇒竹早公園・小石川図書館一体的整備基本計画策定支援業務委託事業者の募集について（プロポーザル選定）】

## 7 プロポーザル参加希望書の提出

本プロポーザルに参加を希望する事業者は、「プロポーザル参加希望書」を電子メールにて文京区立真砂中央図書館宛に提出してください。

### (1) 提出期限

令和4年10月7日（金）17時まで

### (2) 提出方法

前述の区ホームページから様式第9号「プロポーザル参加希望書」をダウンロードし、必要事項を記入の上、電子メールにより提出してください。

なお、送信先及びメールの件名は、以下のとおりとし、メール送信時に開封確認設定を行ってください。

ア 送信先メールアドレス

b704500●city.bunkyo.lg.jp

※●を@に変換し、ご使用ください。

イ メール件名

「竹早公園・小石川図書館一体的整備基本計画策定支援業務委託」プロポーザル参加希望書  
提出（事業者名）

## 8 応募方法

次の提出書類を作成し、提出書類受付期間中に提出してください。

### (1) 提出書類

番号	内容	様式	備考
1	参加申込書	別記様式第1号	
2	企画提案書	別記様式第2号	別紙「企画提案書作成要領」に基づき作成すること。
3	業務受託実績	別記様式第3号	
4	本業務の人員体制	別記様式第4号	
5	法人概要（組織図を含む。）	指定様式なし	A4判縦1項程度。既存のパンフレットでも可。共同企業体は、全構成員のものを提出するとともに、共同企業体の体制図を添付すること。
6	共同企業体結成届出書	別記様式第5号	共同企業体のみ提出
7	共同企業体協定書	別記様式第6号	共同企業体のみ提出
8	委任状	別記様式第7号	共同企業体のみ提出
9	見積書（見積書内訳を含む。）	別記様式第8号	内訳は、別紙として添付すること。
10	本業務（調査及び計画業務等）遂行に当たり、有効と思われる資格等の登録証の写し		取得している全ての登録証等の写しを提出すること。
11	プロポーザル参加希望書	別記様式第9号	

### (2) 提出体裁等

以下のとおり必要書類を調製してください。

ア 提出部数等 9部（正本1部・副本2部・選定用ファイル6部）

イ 調製方法

（ア） 正本は、任意の表紙・背表紙を作成し、タイトル及び事業者名を記入してください。

正本に添付する書類は、原本としてください。

- (イ) 副本は、任意の表紙・背表紙を作成し、タイトル及び事業者名を記入してください。  
副本に添付する資料は、正本の写しとしてください。
- (ウ) 選定用ファイルは、任意の表紙・背表紙を作成し、タイトルのみ記入してください。  
なお、添付する書類は、上記(1)番号1から10まで正本の写しとしてください。ただし、添付する書類は、事業者名が分からないようにしてください。やむを得ず記載する場合及びパンフレット等事業者名の記載された書類は、当該部分を黒で塗抹してください。
- (エ) 用紙サイズは、パンフレット等を除き、原則として、A4判とします。やむを得ない場合は、A3判をA4判の大きさに折ったものでも可とします。
- (オ) 可能な限り両面印刷とし、各ページの下中央部に通し番号を付してください。
- (カ) 提出書類一式を上記(1)表の順番にフラットファイル等につづり、書類ごとにタックインデックス等を付し、書類の種類が判別できるようにしてください。

### (3) 提出書類の受付及び提出方法

提出書類の受付については、以下のとおり行います。

なお、書類の提出をもって、本募集要項の内容を理解し、承諾したものとみなします。

受付期間	令和4年10月25日(火)及び令和4年10月26日(水)
受付時間	いずれも9時から17時まで
提出方法	持参
提出先	文京区本郷4-8-15 真砂中央図書館計画担当(4階事務室)
留意事項	ア 令和4年10月26日(水)17時を過ぎてなされた申込みは、理由のいかんを問わず、無効とします。 イ 提出書類に重大な不備があった場合は、申込みを無効とします。 ウ 提出期限後は、区が求めた場合を除き、提出書類の差し替え、追加等の変更は認めません。 エ 書類提出時に、第一次審査結果通知用の封筒(長形3号。宛先を記入し、84円切手を貼付したもの)を併せて提出してください。 オ 申込み及び提出に要する費用は、全額、申込者の負担とします。 カ 提出された書類は、一切返却しません。 キ 提出された書類は、事業者の選定以外の目的のために無断で使用することはありません。 ク 1法人が複数の申込みをすることはできません。共同企業体の構成事業者としての申込みをすることもできません。 ケ 書類提出後に申込みを辞退する場合は、辞退届(別記様式第11号)を令和4年11月4日(金)17時までに提出してください。

## 9 質問の受付

本プロポーザルの内容について質問がある場合は、次のとおり受け付けます。

なお、委託候補事業者の選定が終わるまでの間は、本受付以外の方法での質問は、受け付け

ません（参加申込方法に関する質問を除く。）。

また、受付期間を過ぎた後は、一切質問を受け付けません。

受付期間	令和4年9月13日（火）から令和4年10月13日（木）17時まで
提出方法	「質問書」（別記様式第10号）に必要事項を記入の上、電子メールにより提出してください。 なお、メールの件名は以下のとおりとし、メールを送信する際には、開封確認の設定を行ってください。 【件名】竹早公園・小石川図書館一体的整備基本計画策定支援業務委託プロポーザル質問（〇〇〇事業者名） 【提出先】真砂中央図書館 【メールアドレス】b704500●city.bunkyo.lg.jp ※●を@に変換し、使用してください。
回答方法	①〔令和4年9月28日（水）17時までに受理した質問〕 令和4年10月5日（水）までに、全事業者と同じ内容を電子メールにより回答します。 ②〔令和4年9月28日（水）17時から令和4年10月13日（木）17時までに受理した質問〕 令和4年10月18日（火）までに、全事業者と同じ内容を電子メールにより回答します。

## 10 選定方法及び結果通知

選定は、プロポーザル方式により、選定委員会によって次のとおり審査します。

### (1) 第一次審査

第一次審査は、事業者から提出された企画提案書等を基に、書類審査により候補事業者を上位3位程度選定します。

### (2) 第二次審査

第二次審査は、第一次審査で選定された事業者が、企画提案書等に基づき、1者当たり30分以内でプレゼンテーションを行います。その後、選定委員から20分程度の質疑応答を行います。プレゼンテーションは、本件の中心的役割を担う者が行うこととします。

なお、第二次審査を受ける事業者は、第二次審査当日に、選定結果通知用の封筒（長形3号。宛先を記入し、84円切手を貼付したもの）を提出してください。

### (3) 候補事業者の選定

候補事業者は、第一次審査、第二次審査及び価格評価による総合評価点の最も高い事業者を交渉順位第1位、総合評価点の2番目に高い事業者を交渉順位第2位として選定します。ただし、区の設定した基準点を下回った候補事業者は、順位に関わらず選定しません。

## 11 結果通知及び公表

(1) 第一次審査結果は、審査を行った全ての申込者に結果のみを郵送で通知します。

なお、第一次審査で選定された事業者には、第二次審査の日時、場所等も併せて通知します。

(2) 最終結果は、第二次審査を行った全ての事業者に結果のみを郵送で通知します。

(3) 審査の透明性を図るため、次の項目をホームページで公表します。

なお、審査結果に係る問合せには応じません。

**【公表する項目】**

ア 件名

イ 業務概要

ウ 選定した日

エ 契約交渉順位第1位の事業者名及び所在地

オ 契約交渉順位第1位の事業者が提案した見積金額

カ 選定結果(参加者名は、番号等に置き換える。)

## 12 情報公開の取扱い

文京区情報公開条例（平成 12 年 3 月文京区条例第 4 号。以下「条例」という。）に基づき、情報公開請求があった場合は、条例第 7 条第 3 号に該当する事業者の不利益情報を除き、公開します。

## 13 提供する資料の取扱い

区が提供する資料は、応募に係る検討以外の目的で使用することを禁止します。また、この検討の目的の範囲内であっても、区の了承を得ることなく第三者に対してこれを使用させ、又は内容を提示することを禁止します。

## 14 無効・失格

- (1) 提出された企画提案書等に虚偽の記載があった場合又は本募集要項に適合しない場合は、無効とします。
- (2) 参加資格要件を満たさなかった場合は、失格とします。
- (3) 選定された事業者が、選定後、契約締結前に虚偽の提案や記述を行ったことが判明した場合は、失格とします。
- (4) 他の事業者等の申込み等を妨害した場合は、失格とします。
- (5) (1)及び(3)に該当する場合は、指名停止要綱に基づき、指名停止を行うことがあります。

## 15 契約の締結

契約に当たっては、契約交渉順位第 1 位の委託候補者と提案内容に基づき仕様内容を協議の上、決定します。契約交渉順位第 1 位の委託候補者との協議が不調となった場合又は契約交渉順位第 1 位の委託候補者が契約締結までの間に 5 の参加資格を有しなくなり、失格となった場合は、契約交渉順位第 2 位の委託候補者を繰り上げ、協議を行うこととします。

なお、毎年度予算の範囲内で提案内容に基づき、決定事業者と仕様内容を協議の上、決定します。

## 16 業務実施上の条件

本業務は、プロポーザル募集の際に提出した書類に記載した担当者及び従事者が行ってください。区の承諾がない限り、それらの者を変更することはできません。

## 17 留意事項

(1) 参加申込書等の取扱い

提出された参加申込書等は、返却しません。

(2) 辞退

参加申込書等を提出した後に辞退する場合には、辞退届（別記様式第 11 号）に辞退理由を明記の上、令和 4 年 11 月 4 日（金）17 時まで提出してください。

(3) 費用負担

プロポーザル参加に要する一切の費用は、全て応募事業者の負担とします。

(4) その他

本要項に定めのない事項及び本要項に疑義が生じた場合は、協議により決定します。

## 18 事業担当

真砂中央図書館 計画担当 永光

〒113-0033 文京区本郷四丁目 8 番 1 5 号 文京区立真砂中央図書館

TEL 03-3815-6801

FAX 03-5689-4500

E-Mail b704500●city.bunkyo.lg.jp ※●を@に変換し、ご使用ください。