

文京区立誠之小学校校舎解体工事に関する説明会 (平成29年12月7日)

1. 工事件名 文京区立誠之小学校校舎解体工事
2. 工事場所 東京都文京区西片2丁目14番6号
3. 解体工事工期 平成30年1月9日 ～ 平成30年7月31日
4. 発注者 文京区
5. 施工者 木山興産株式会社
現場代理人 林 秀樹 連絡先 090-6134-1997
※現場代理人は現場に常駐いたします。

6. 作業時間・作業日について及び工程説明

- (1) 作業時間は、原則として 月曜日～土曜日の 8:30 ～ 18:00 とします。
8:00 ～ 8:30 は、朝礼・準備作業とし、本作業は8:30 より行います。
※交通事情、作業の都合等、やむを得ない事情(重機搬出入・緊急時等)により、上記時間
以外に作業を行う場合があります。
- (2) 日曜日・祝日は、原則として作業は行いません。
※強風・豪雨・その他 やむを得ない事由により点検、作業等を行う場合があります。
- (3) 現場には、週間工程表(作業お知らせ看板)を掲示致します。

7. 工事概要 文京区立誠之小学校校舎解体工事

校舎棟 鉄筋コンクリート造 4階 延床面積 約5,600㎡
(地上部解体、地下部別途)

その他の工事 外構撤去・舗装撤去・給排水電気設備撤去・植栽撤去

8. 解体工事の工法

内部造作撤去は人力、機械併用で行い分別解体し場外に搬出致します。
本体建物は圧砕機にて解体しコンクリート塊(ガラ)、鉄筋等に分別し場外に搬出致します。

現状地盤より下部(建物基礎及び地下)は解体しません。

圧砕機が使用できない箇所については部分的にブレーカーにて解体を行います。

(アスベスト含有建材がある部分については、アスベスト除去後に解体工事を行います。
P.2「13.アスベスト除去工事」参照)

9. 家屋調査について

工事の事前と事後に第3者機関が家屋調査を行います

対象範囲は、P.12 家屋調査範囲図 の通りです。

* (尚、範囲外については、申し出が有れば対応させていただきます。)

10. 現場管理等

- (1) 敷地境界線(既存体育館及び仮校舎部分を除く)外周に仮囲い(鋼板製高さ3m)を
設置します。(P.6 仮設計画図参照)
- (2) 工事関係車両は、工事敷地の東側の仮設ゲートから、搬出入を行います。
(P.3 搬出入経路図 参照)
- (3) 工事敷地付近の道路には工事車両の駐車、待機はいたしません。

11. 振動・騒音対策ほか

(1) 騒音対策

- ・現場に騒音振動計を設置し、騒音・振動の現状を把握しながら工事を行います。
- ・使用する重機は低騒音型とします。
- ・解体建物には防音パネルを設置します。(P.6 仮設計画図 参照)
- ・車両につきましては、アイドリングストップを励行します。

(2) 振動対策

- ・作業時の機械運転に際しては振動の低減に努めます。
- ・重機、大型車両の移動は低速とし、鉄板敷き等により重機・車両から発生する振動防止に努めます。

12. 粉じん・交通対策

(1) 粉じん対策

- ・解体建物には防音パネルを設置し飛散養生します。(P.6 仮設計画図 参照)
- ・解体作業中は、砕いているその場所に高圧ポンプ散水機で散水することで粉じんが広がらないようにします。

(2) 交通安全対策

- ・工事現場の仮設ゲート入口付近に交通誘導員を配置します。
(P.6 仮設計画図 参照)

13. アスベスト除去工事

(1) アスベスト除去工事

アスベスト除去については、法令に則り、環境省が推奨する工法および飛散防止対策措置を講じることにより適正に撤去します。なお、撤去材は特別管理型産業廃棄物として適正に処理します。

※アスベストが飛散することはありません。

(2) アスベスト含有材一覧 誠之小学校校舎

- | | |
|------|---------------|
| 内部仕上 | ① 内壁プラスター塗 |
| | ② 天井材 |
| | ③ 床材 |
| 外部仕上 | ① 屋上アスファルト防水材 |
| | ② 外壁・軒裏複層塗材 |
| その他 | ① 煙突保温材 |
| | ② 焼却炉 |

14. その他

- ・敷地東側の仮囲いに週間工事工程表を設置し、近隣の皆様に工事内容予定をお知らせします。
- ・悪天候等の自然災害により、休日及び夜間に対応が必要な状況が発生した場合は、作業を行う場合があります。
- ・搬出入時には交通誘導員を配置し、一般歩行者、一般車両の安全確保を最優先とし、車両の出入りを管理します。
- ・現場外周の道路清掃を行い、工事車両により道路を汚した場合は速やかに清掃致します。
- ・搬出入車両については現場道路での待機をしないよう指導を徹底します。

15. 連絡先

(1) 文京区

教育委員会教育推進部学務課

担当：古内、目崎 TEL：03-5803-1296

施設管理部整備技術課

ヤタバ
担当：八田羽、坂本 TEL：03-5803-1275

(2) 解体工事業者

木山興産株式会社

- ・住所 東京都墨田区江東橋2丁目7番10号
- ・電話番号 03-3633-1965
- ・現場代理人 林 秀樹
- ・携帯電話 090-6134-1997

※ 現場代理人は現場に常駐し、ご要望や苦情の窓口とします。

車 両 搬 入 図

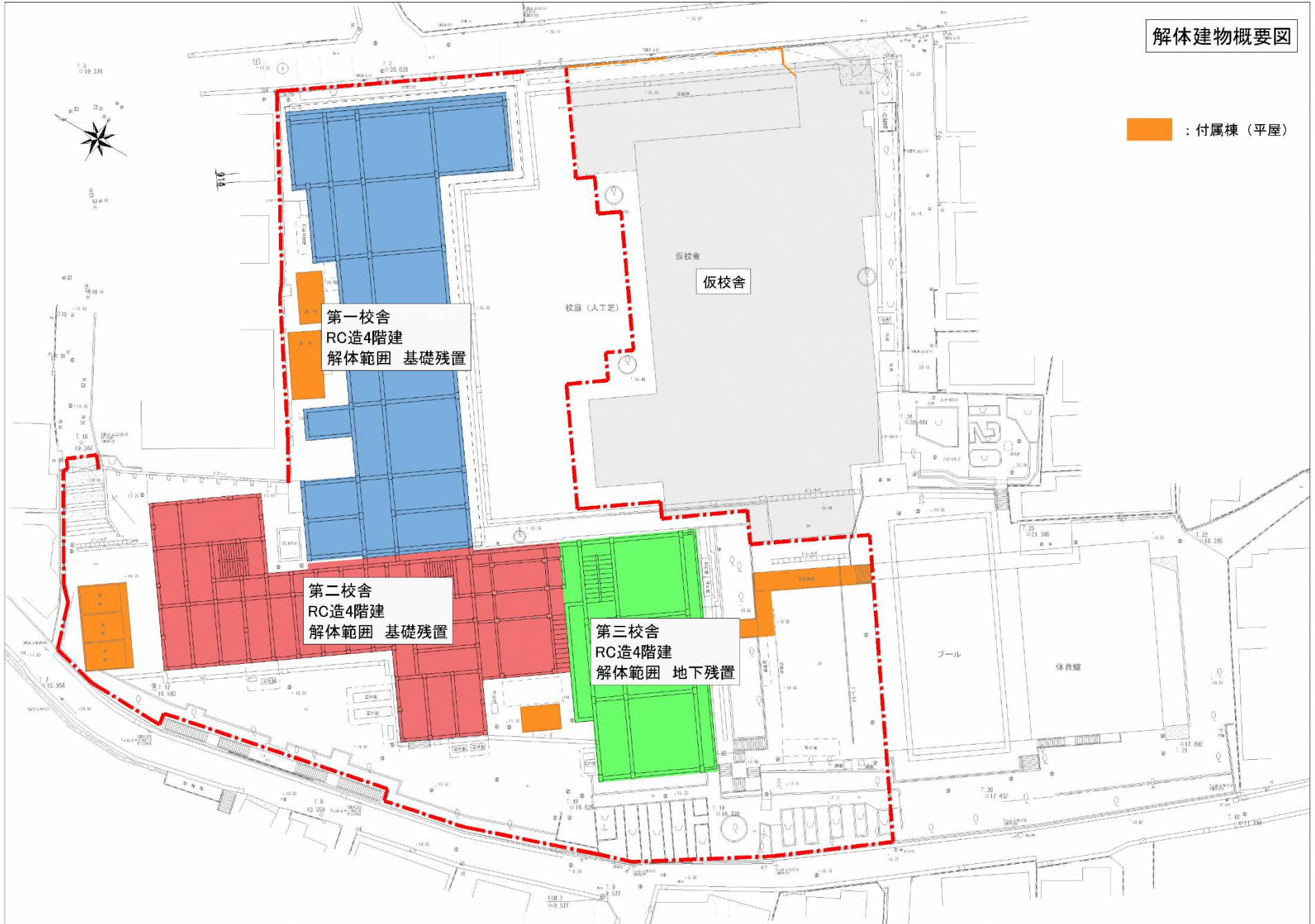
工事件名 文京区立誠之小学校校舎解体工事

工事場所 東京都文京区西片二丁目14番6号










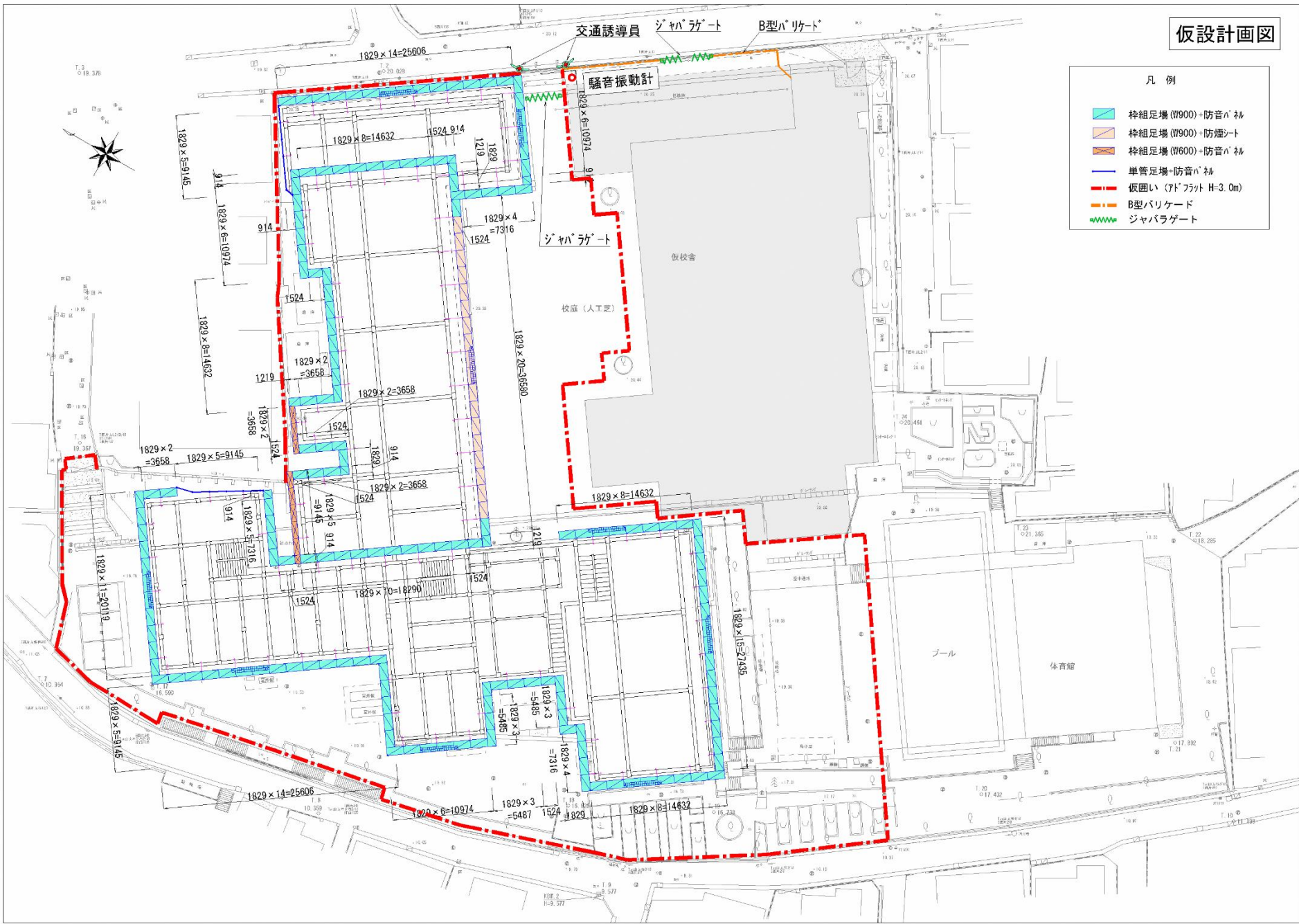
解体建物概要図

付属棟（平屋）

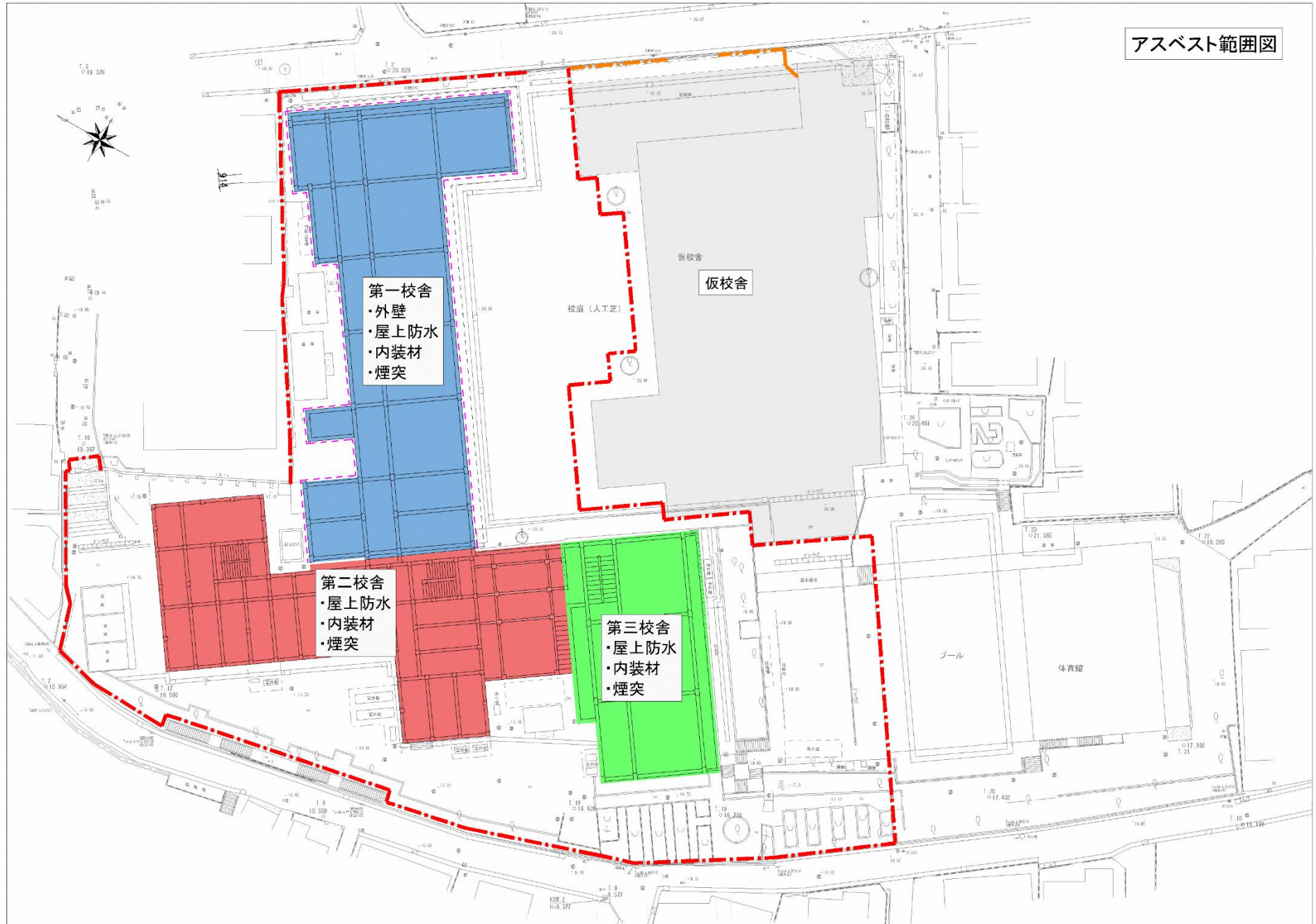


仮設計画図

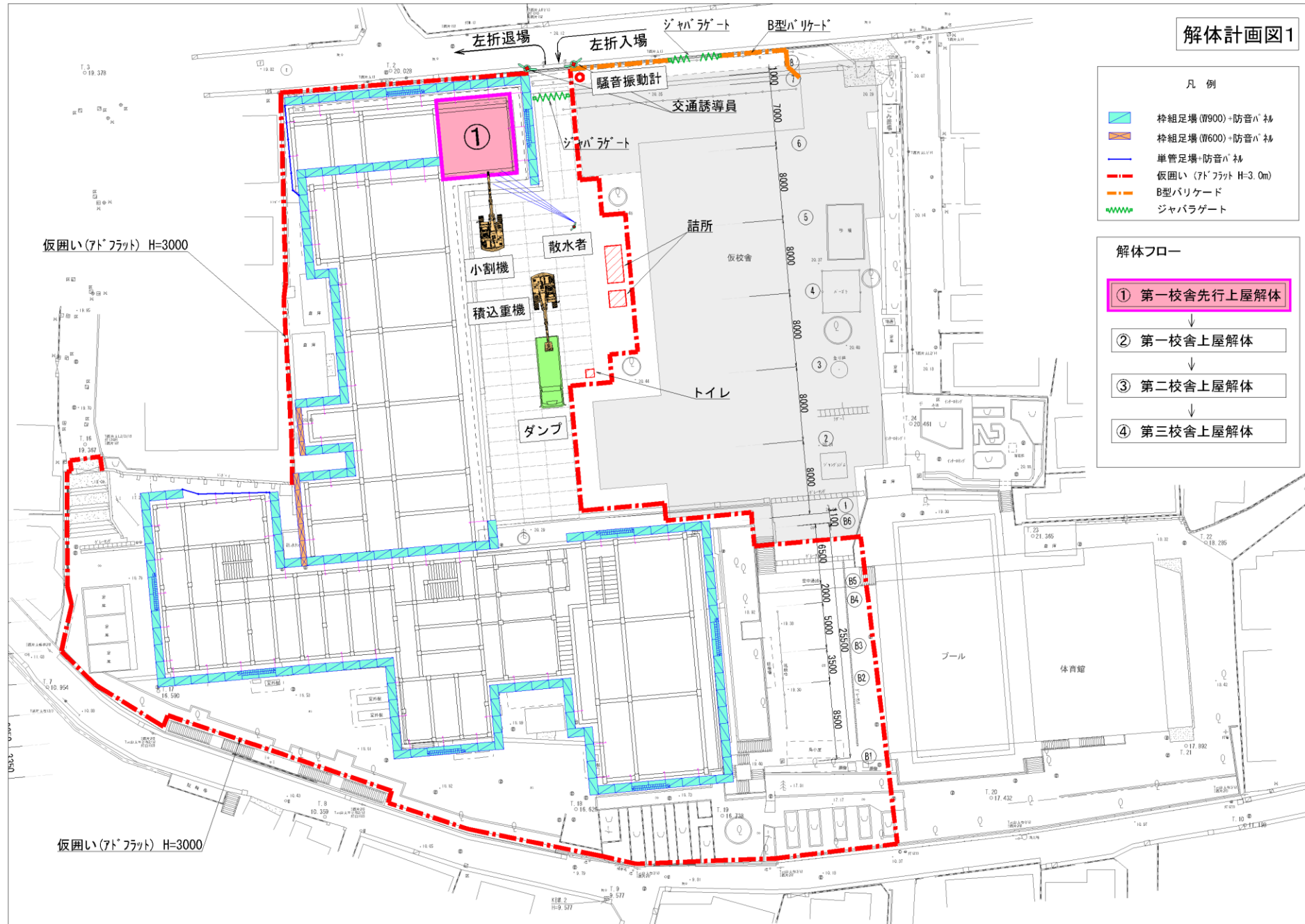
- 凡例
-  枠組足場 (W900) + 防音バツ
 -  枠組足場 (W900) + 防塵シート
 -  枠組足場 (W600) + 防音バツ
 -  単管足場 + 防音バツ
 -  仮囲い (7ドフラット H-3.0m)
 -  B型バリケード
 -  ジャバラゲート









アスベスト範囲図



解体計画図1



解体計画図2

- 凡例
-  枠組足場(W900)+防音バツ
 -  枠組足場(W600)+防音バツ
 -  単管足場+防音バツ
 -  仮囲い(7ドフラット H=3.0m)
 -  B型バリケード
 -  ジャバラゲート

- 解体フロー
- ① 第一校舎先上屋解体
 - ↓
 - ② 第一校舎上屋解体**
 - ↓
 - ③ 第二校舎上屋解体
 - ↓
 - ④ 第三校舎上屋解体



解体計画図3



凡例

- 枠組足場(φ900)+防音バツ
- 単管足場+防音バツ
- - - 仮囲い(アドフラット H=3.0m)
- B型バリケード
- 〰〰〰 ジャバラゲート

解体フロー

- ① 第一校舎先行上屋解体
- ↓
- ② 第一校舎上屋解体
- ↓
- ③ 第二校舎上屋解体
- ↓
- ④ 第三校舎上屋解体

仮囲い(アドフラット) H=3000

解体計画図4

