

文京区立明化小学校仮校舎借上げ 工事説明会資料

令和元年 9 月 30 日(月)

【連絡先】

文京区 教育委員会 学務課
篠田・山本 03-5803-1297

文京区 施設管理部 整備技術課
上野・北村 03-5803-1275

郡リース株式会社
本郷・高井 03-3403-8582

目 次

1. 工 事 概 要	2 ページ
2. 配 置 図	3 ページ
3. 平 面 図	4、5、6 ページ
4. 立 面 図	7、8 ページ
5. 工 事 工 程 表	9 ページ
6. 仮 設 計 画	10 ページ
7. 工事施工についての注意事項	11 ページ
8. 仮 設 計 画 図	12 ページ
9. 工事車両経路図	13 ページ

1. 工 事 概 要

1. 工 事 件 名 : 文京区立明化小学校仮校舎借上げ

2. 工 事 場 所 : 東京都文京区千石一丁目 13 番 9 号 (明化小学校校庭内)

3. 工 事 期 間 : 令和 2 年 2 月初旬から令和 2 年 8 月下旬

4. 設 計 監 理 : 郡リース株式会社

5. 工 事 施 工 : 郡リース株式会社

6. 建 物 概 要

1. 校舎棟

構 造 : 軽量鉄骨造

基 礎 : 布基礎 鉄筋コンクリート造

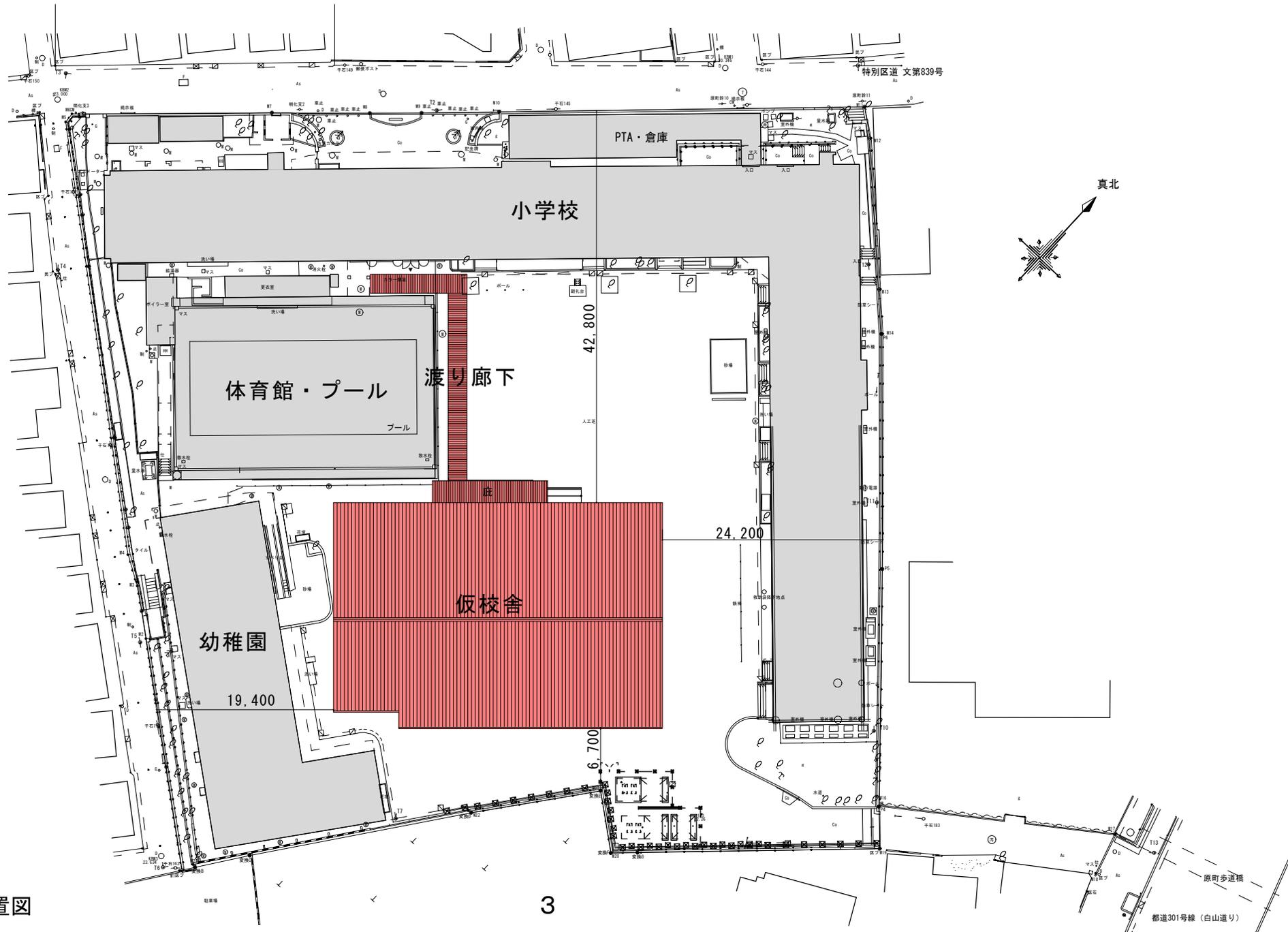
階 数 : 3 階建て

建築面積 : 1006.61 m²

延床面積 : 2714.79 m²

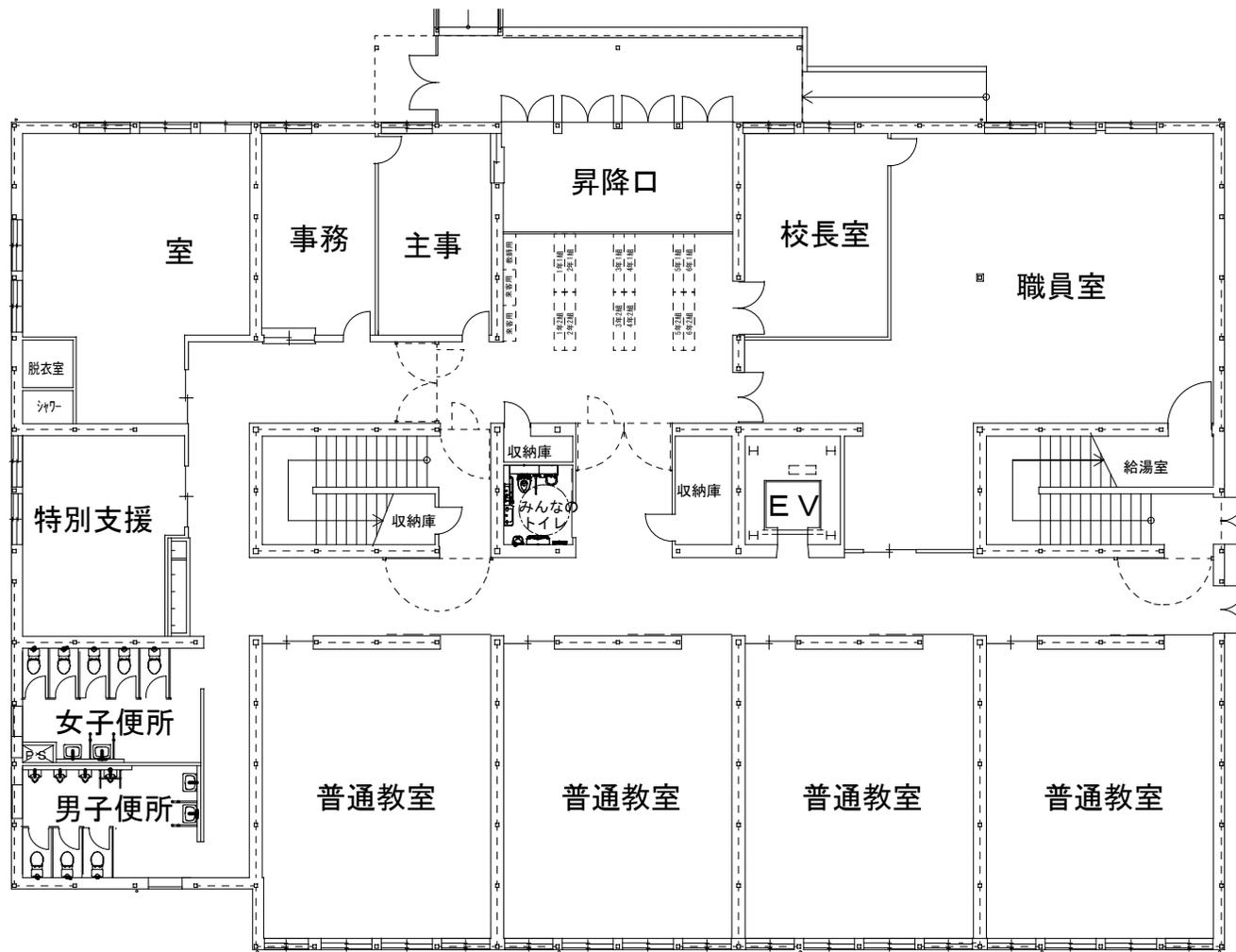
最高高さ : 11.00m

仮校舎建設



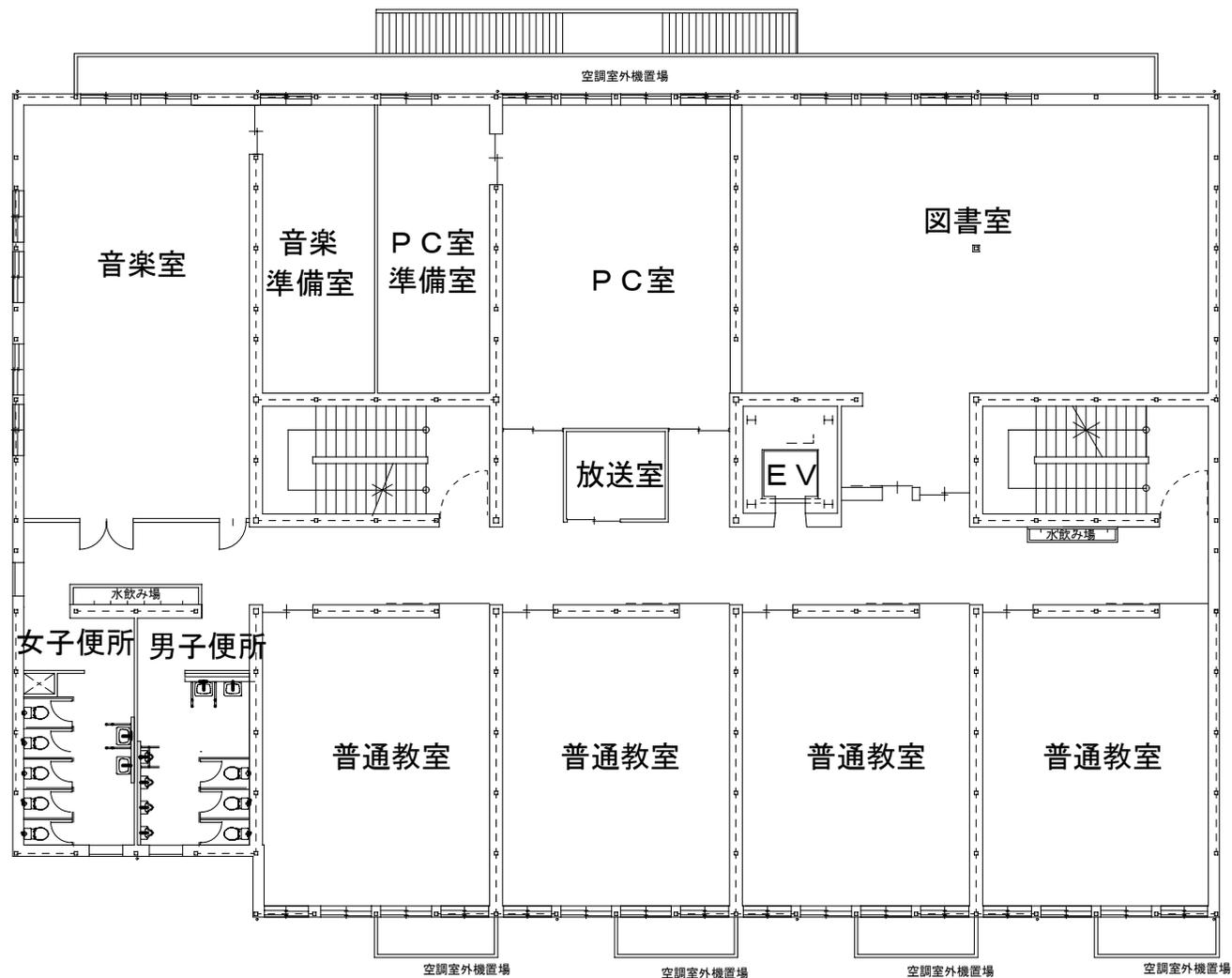
配置図

仮校舎建設



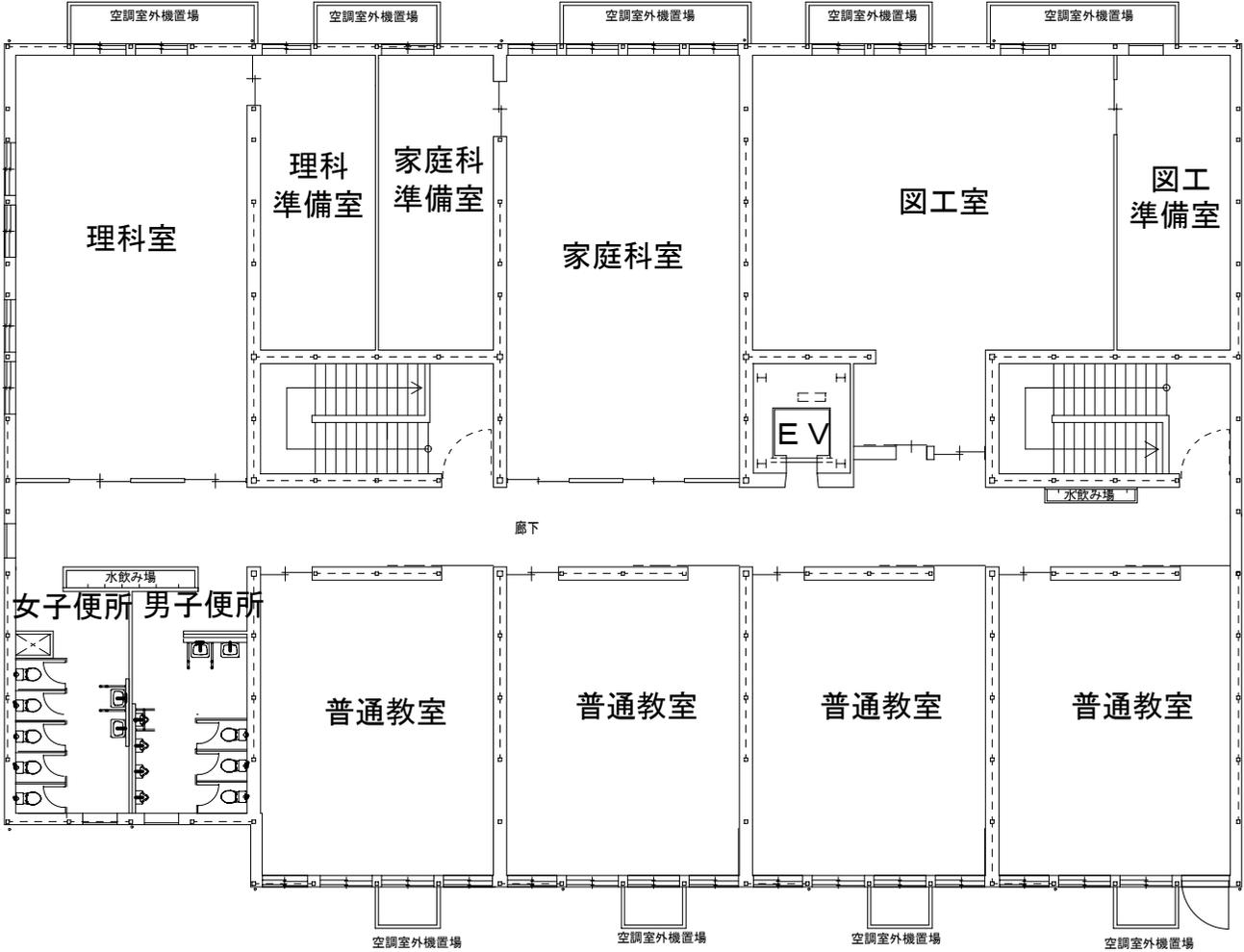
1階平面図

仮校舎建設



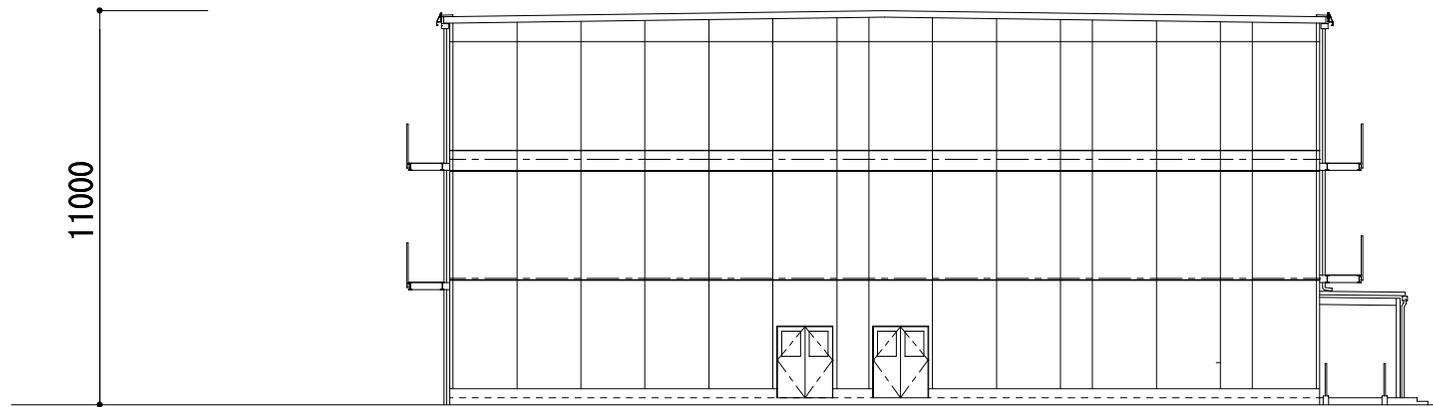
2階平面図

仮校舎建設



3階平面図

仮校舎建設

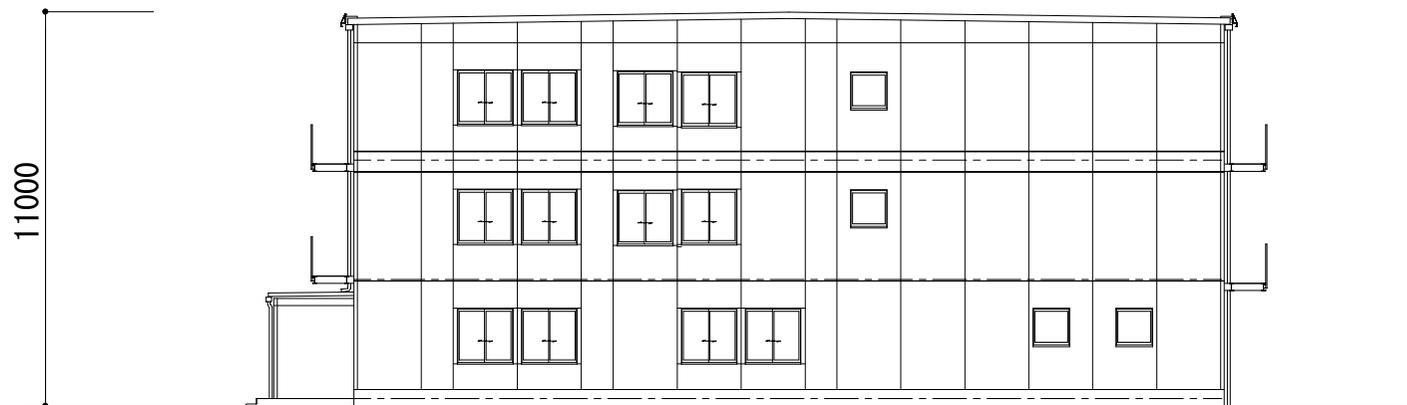


東側立面図



南側立面図

仮校舎建設



西側立面図



北側立面図

工事名 文京区立明化小学校仮校舎借上げ

5. 工 事 工 程 表

郡リース株式会社

工期 建設時 令和2年 2月 初旬～令和 2年 8月 下旬

工 種	令和 2年																													
	1 月			2 月			3 月			4 月			5 月			6 月			7 月			8 月			9 月					
準備・仮設工事				設置																										
基礎・スラブ工事				—————								—————																		
プレハブ本体工事							—————																							
内装工事													—————																	
電気・設備工事													—————																	
渡り廊下																—————														
外構工事																—————														
主要工事車両搬出入台数							0～6台/日						—————						0～4台/日											
2～8t車				—————									—————						—————											
8tダンプ車				0～10台/日									—————						0～4台/日											
8t生コン・ポンプ車				0～16台/日									0～20台/日						—————											
25tクレーン車							0～2台/日									—————														
騒音の程度				小	大	大	大	大	大	大	大	大	小	小	小	大	大	大	大	小	小	小	小	小						
振動の程度				小	中	中	中	中	中	小	小	小	小	小	小	中	中	中	中	小	小	小	小	小						

備 考
作業休業日 毎日曜日・祝祭日

6. 仮 設 計 画

1. 工 事 区 域 仮囲いは万能鋼板（H=3.0m）で工事区画をします。
工事車両出入口にはジャバラゲート（H=1.8m）を設置します。
2. 工 事 車 両 経 路 工事車両は東門より出入りをします。
3. 工 事 誘 導 員 の 配 置 工事車両の出入り口には交通誘導員を配置して歩行者、一般車両の安全を最優先に誘導します。

仮設計画図（P12）を参照してください。

7. 工事施工についての注意事項

1. 作業時間

- ①作業時間は原則として、午前8時30分から午後6時までといたします。(7:30~8:30、18:00~18:30は準備、片づけを行います。) 但し、内装工事などの室内作業につきましては午後6時を越えて作業を行う場合がございます。
- ②日曜、祝祭日は原則全休といたしますが、室内での軽作業をさせていただく場合がございます。その際は事前にお知らせ看板に提示致します。

2. 工事関係車両

- ①工事車両は周辺地域の交通の妨げにならないよう、周辺路上での待機、駐車はいたしません。現場内待機車両はアイドリングストップをいたします。
- ②歩行者、一般車両に十分注意し工事車両の運行を行います。

3. 使用機械

- ①使用する機械は排出ガス適応車とし、『低騒音型』『低振動型』を使用します。

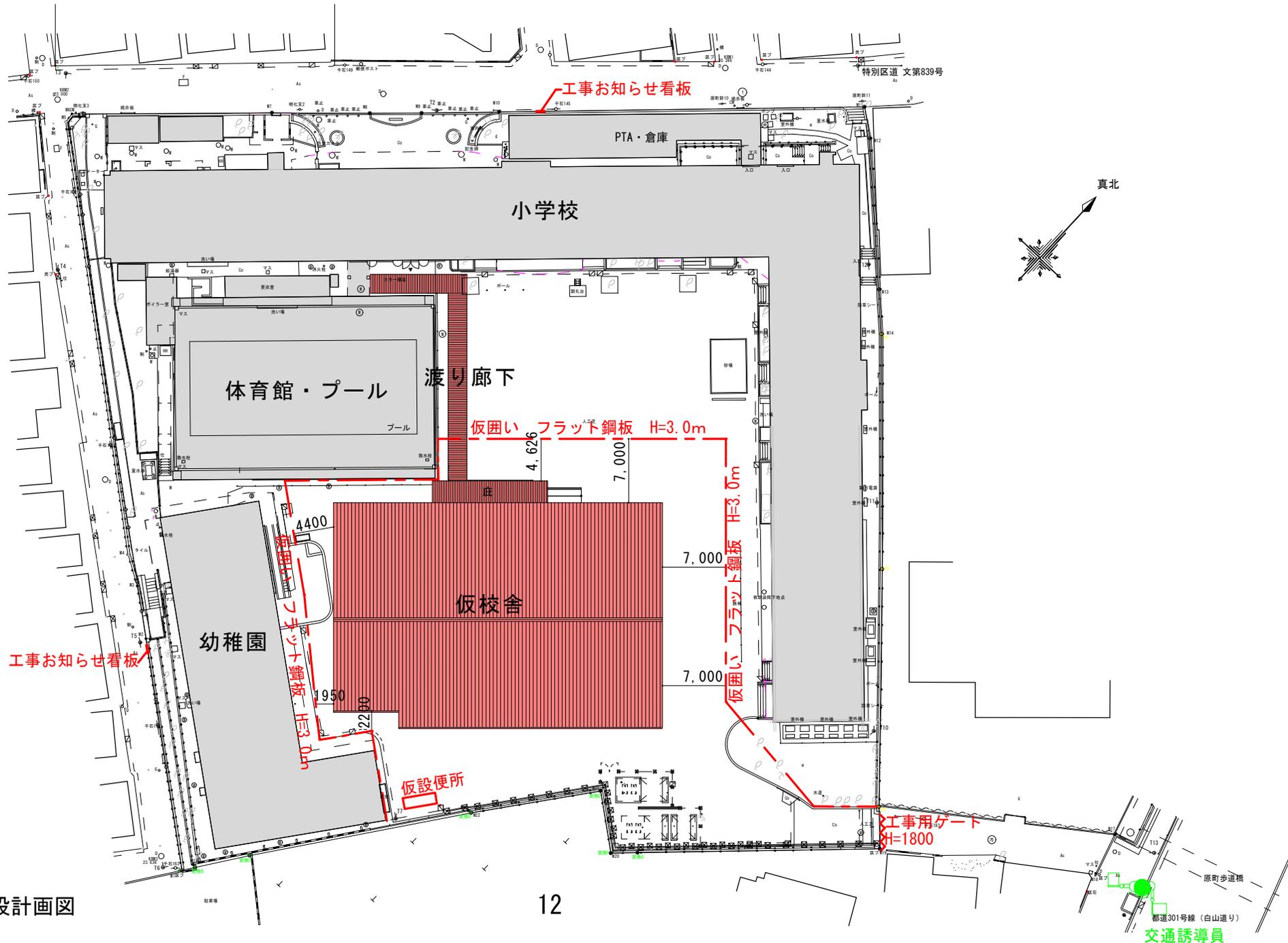
4. 安全対策

- ①工事車両出入り口に交通誘導員を配置し、歩行者、一般車両の安全の確保に努めます。
- ②工事関係車両の運転には十分注意を払い、交通ルールを遵守し、急発進、急停車等乱暴な運転はさせないよう教育指導致します。
- ③現場ルールの厳守を現場内作業員全員に教育指導致します。
- ④火災対策として仮囲い内及び建屋内に消火器を配置し、万が一の出火時に備えます。
- ⑤騒音・振動対策として、重機は低騒音・低振動型を使用します。また、防音パネルの設置と騒音計・振動計を設置致します。
粉塵対策として、散水養生を行います。

5. 環境対策

- ①現場周辺的环境美化を心掛け、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう、心掛けていきます。
- ②現場入り口付近にお知らせ看板を設置し、週間予定作業内容・お知らせを掲示いたします。

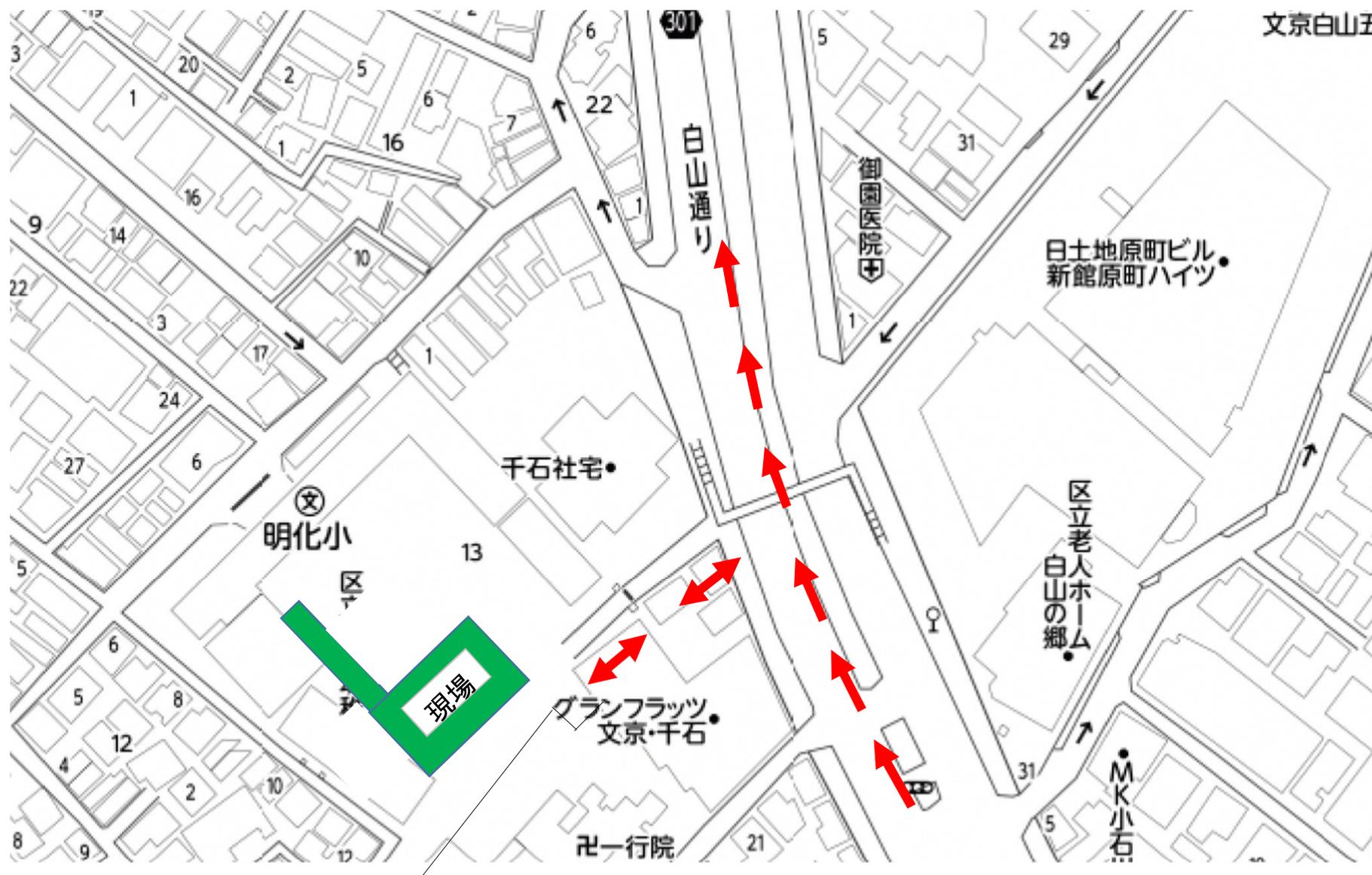
仮校舎建設



仮設計画図

9. 工事車両経路図

→ 工事車両経路



仮校舎建設

【周辺配慮事項】

周辺生活環境配慮事項			
項目		配慮した事項	備考
1	日影	今回建設する建物より発生する日影は全て敷地内にのみ発生するように計画しております	
2	高さ	既存校舎(増築等部分)は最高高さが16.27mであり、仮校舎は11mで計画しております	
3	プライバシー	今回建物は既存建物より高くなることはない為、近隣住民の皆様への影響が少ないように配慮しました。	

4	敷地境界からの離隔距離	北西道路から40m以上、北東隣地境界からは20m以上、南西道路から15m以上、南東隣地境界から5m以上離れております。さらに南東隣地境界線以外は既存校舎があるため圧迫感などないように計画しました。	
5	景観	今回計画では、既存校舎に囲まれた中に建設し、さらに既存校舎より高層にはならない為、周囲の住環境に影響を与える事のないような景観計画となっております。	
6	その他	仮校舎は令和2年～令和6年までの仮設建築です。建設後に本校舎工事が完了次第解体されます。	