

令和4年6月29日

<計画地案内図>

近隣住民の皆様へ

建築主 文京区
 設計・監理 株式会社東畑建築事務所
 施工 松下・上之原・イズ建設共同企業体

(仮称) 文京区児童相談所建設工事について
 (工事着手のご挨拶)

近隣住民の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さてこの度、(仮称) 文京区児童相談所の建設工事を令和4年7月14日より着手することとなりました。

工事は、現場付近の環境を十分考慮し、近隣の皆様方への影響を少なくするよう努力するとともに、騒音・振動・工事安全・交通安全等に細心の注意を払って万全を期す所存でございます。

何卒、格別のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

<計画建物および工事計画概要>

工事名称	(仮称) 文京区児童相談所建設工事
施工場所	文京区小石川三丁目88番2 (地名地番) 文京区小石川三丁目14番 (住居表示)
建物用途	児童相談所
構造規模	鉄筋コンクリート造・地上3階、地下1階建て
敷地面積	1, 226. 55㎡
建築面積	756. 04㎡
延床面積	2, 331. 56㎡
工期	令和4年(2022年)6月22日～令和6年(2024年)5月17日(予定)
工事着手日	令和4年(2022年)7月14日



<一般事項>

1. 現場管理について

工事作業場付近における適切な安全対策の実施および火災・工事障害の防止に努めます。

2. 作業時間および休日について

- ① 作業時間は、原則として午前8時30分より午後6時までとし、前後30分は準備および片付け等を行います。

但し、コンクリート打設・資材搬出入において諸官庁との協議により上記時間外作業が発生する場合があります。

- ② 土曜・日曜日、祝日、年末年始は原則休日とします。但し台風などの天候の影響などにより安全上・防犯上作業が必要な場合は上記日程での工事もあります。

- ③ 騒音・振動が少ない仕上げ・内装・外構工事等の軽作業、準備および後片付け等の作業は、前項にかかわらず作業を行う場合があります。また、コンクリート打設およびその仕上げ等の中断が不可能な作業で、時間内に終了できない場合は、作業時間を延長させていただく場合があります。

3. 騒音・振動について

本工事の施工に際しては、騒音・振動の発生を極力抑制し、近隣の皆様にできるだけご迷惑をお掛けしないように努めます。

工事車両の現場周辺での走行については徐行運転を心掛け、騒音・振動の発生を抑制いたします。

4. 交通安全等について

工事車両の運行経路は、搬入、搬出とも、春日通り（国道245号線）から傳通院前通りを通るルートとし、前面道路を西側に出入りするルートは使用しません。

工事車両の出入り口には、必要に応じて交通誘導員を配置して、一般歩行者並びに通行車両等の安全を確保するよう努めます。

登下校や出勤の時間帯には特に注意します。

5. 清掃について

本工事に起因する粉塵破片等は、清掃等を行い必要に応じて散水する等で飛散防止に努めます。

車両の積み下ろしの後にコンクリート破片、残材等が道路上に放置されない様留意し、清掃などの道路上の管理監督を徹底します。

6. 落下防止対策について

作業場周辺を防護ネット等のシートで囲い、工事中的本建築物の外周にも養生シート等を施して、場内からの飛散物・落下物等による事故防止に努めます。

7. 近隣家屋等について

本工事着工前に敷地境界から15m以内の範囲で家屋・施設調査（現況調査）を行い、現時点での建物の確認を致します。対象の方々には、事前に伺い日程調整等をさせていただきます。

万一、本工事の施工に起因して近隣家屋および周辺道路等が損傷した場合には、協議の上、現状復旧等の適切な措置を行います。

8. テレビ電波障害について

本工事に起因するテレビ電波障害が発生した場合には、専門技術者により受信障害範囲等の調査を行い、協議の上、適切な措置を行います。

9. その他

その他の事項につきましては、関係当事者間において誠意をもって協議の上、検討させていただきます。また、ご不明な点がございましたら下記担当者までお問い合わせいただきますよう、よろしくお願いいたします。

<問い合わせ先>

【建築主】

文京区

（事業について）子ども家庭部子ども家庭支援センター 日向野（ひがの）・加藤（かとう）

TEL：03-5803-1914

（工事について）施設管理部整備技術課 加藤（かとう）・関谷（せきや）

TEL：03-5803-1274

【施工者】

《建築工事》松下・上之原・イズズ建設共同企業体

（連絡先）株式会社松下産業 工事部 丸岡（まるおか）

TEL：03-3815-2509

（作業所）小石川3丁目工事事務所 現場代理人 原（はら）

TEL：未定（決定後現場へ掲示します）

《電気設備工事》太平・栄光・小嶋建設共同企業体

（連絡先）太平電気株式会社東京支社 米本（よねもと）

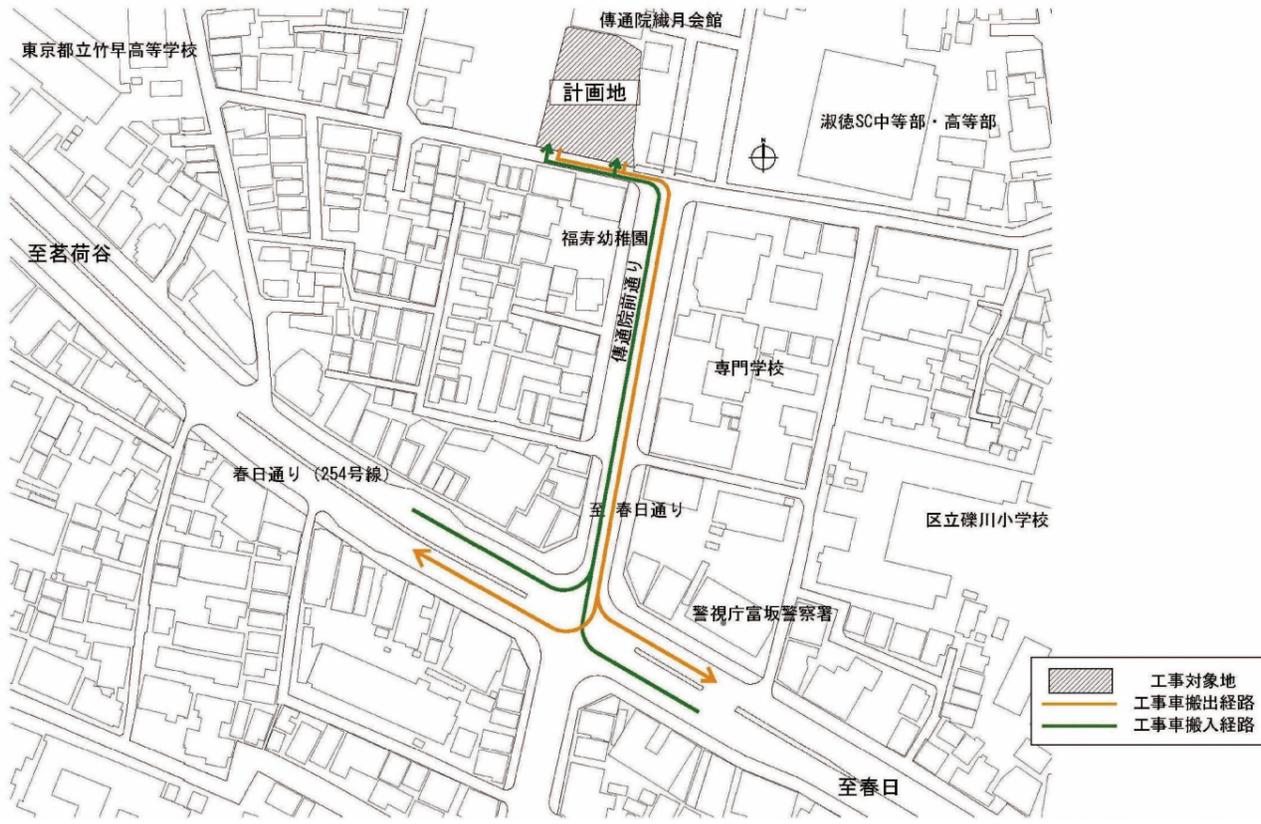
TEL：03-5840-6227

《機械設備工事》酒井・高橋・にがた建設共同企業体

（連絡先）酒井工業株式会社 現場代理人 酒井（さかい）

TEL：03-3943-3541

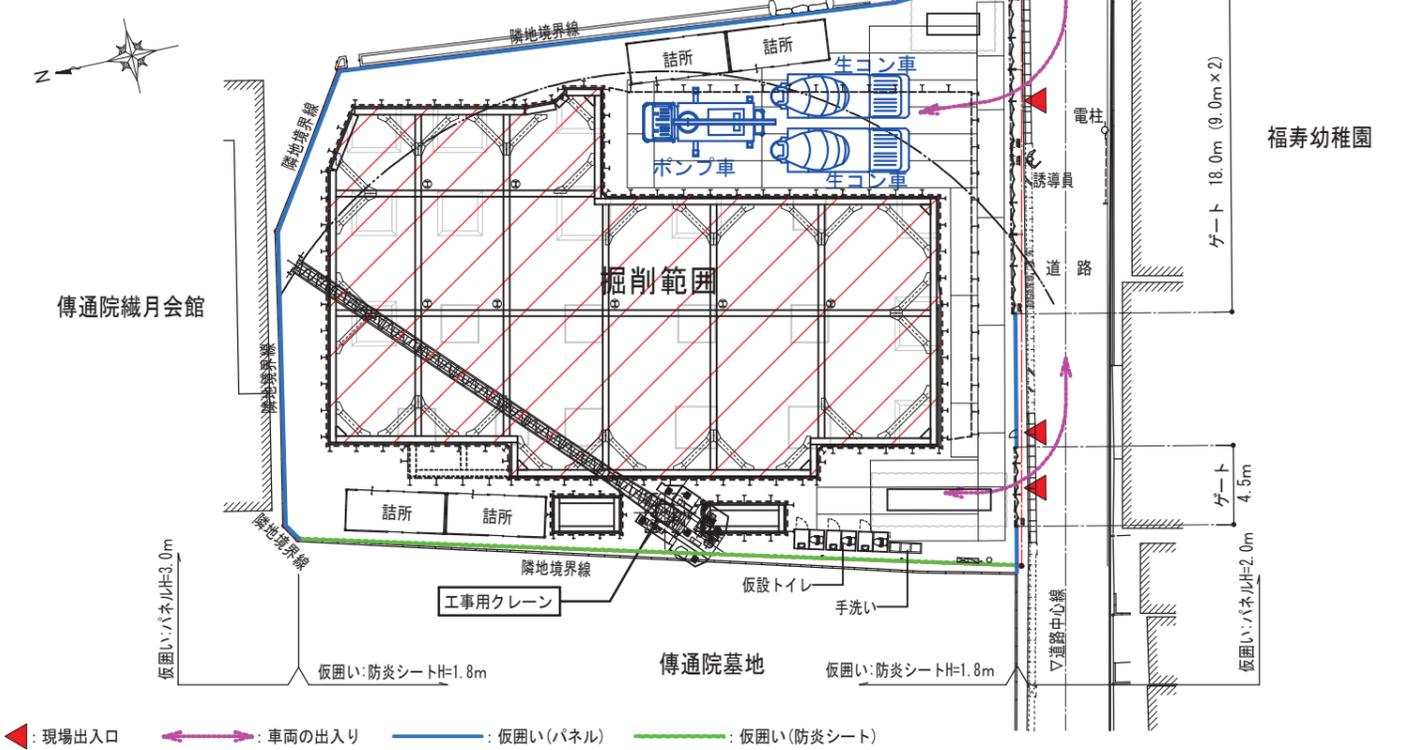
搬出入経路図



工事計画案 ① 2022年7月～2023年5月

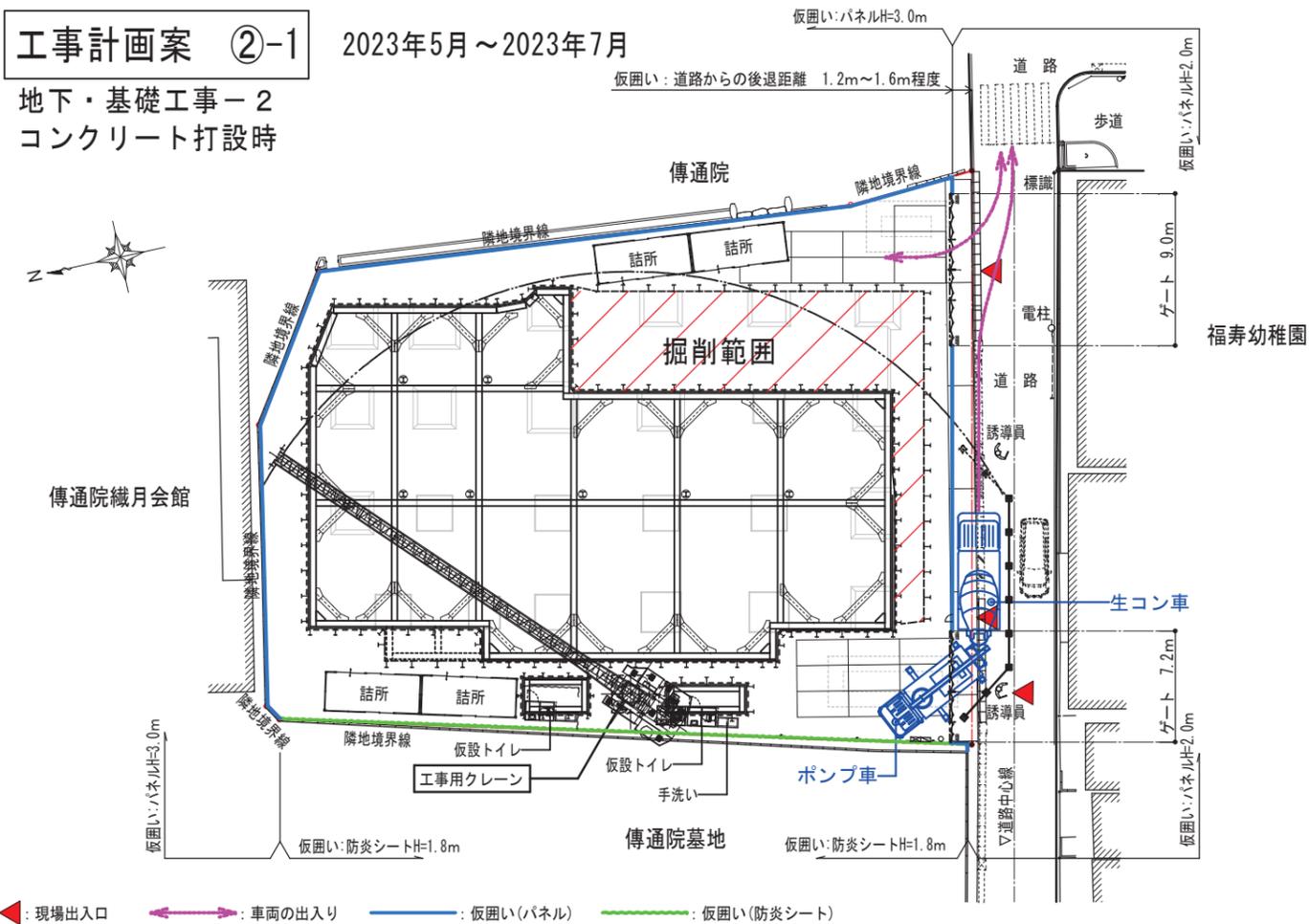
地下・基礎工事-1

※コンクリート打設を含む工事車両は原則敷地内に配置します。 傳通院
 ※工事用クレーンは2023年1月に設置予定です。



工事計画案 ②-1 2023年5月～2023年7月

地下・基礎工事-2
 コンクリート打設時



工事計画案 ②-2 2023年5月～2023年7月

地下・基礎工事-2
 資材搬出入時

