資料第　3　号

教育推進部学校施設課

文京区立少年自然の家八ケ岳高原学園指定管理者候補者の選定結果について

令和８年 10 月 21 日に開催された第２回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1　公の施設の名称

文京区立少年自然の家八ケ岳高原学園

長野県南佐久郡南牧村大字野辺山字喜峯ケ丘 19 番１

2　選定された候補者

団体名　　軽井沢フード株式会社

代表者　　代表取締役　塩川　博俊

所在地　　長野県北佐久郡軽井沢町中軽井沢 10 番地８

3　指定の期間

令和９年４月１日から令和 14 年３月３１日まで（５年間）

4　募集方法

公募による（２団体応募）

5　選定方法

運営方針、管理運営体制、人員配置、利用者対応、事業計画、経費の効率等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及び質疑応答（二次審査）、指定管理料評価を行い、一次審査、二次審査及び指定管理料評価点の合計得点の最も高い者を候補者として選定した。

6　選定結果

団体名	一次審査（満点）	二次審査（満点）	一次審査・二次審査の合計点（割合）	指定管理料評価点（満点）	合計得点（満点）
軽井沢フード株式会社	606 点（900 点）	291 点（360 点）	897 点（71.1%）	23 点（215 点）	920 点（1,475 点）

※ 合計得点は、一次審査及び二次審査（一次審査、二次審査ともに委員は６人）の合計点に指定管理料評価点を加えた点数である。

一次審査：委員一人当たり 145 点満点及び中小企業診断士による財務状況審査 30 点満点

二次審査：委員一人当たり 60 点満点

7　選定経過

令和８年	７月　９日	第１回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）
	８月 10 日	募集要項の公表
	８月 25 日	施設見学会
	９月　７日	応募締切
	９月 28 日	第１回専門部会（選定方法の確認・応募書類による一次審査）
	10 月　６日	第２回専門部会 （プレゼンテーション及び質疑応答による二次審査）
	10 月 21 日	第２回指定管理者選定委員会（候補者の選定）