



Relight

|ゴ|シ|ツ|

令和8年度第1回
文京区居住支援協議会
居住支援法人活動紹介

Relight株式会社
代表取締役 市川 加奈

会社概要

会社名

Relight株式会社

事業内容

・人材サービス業（職業紹介・求人サイト）
・不動産賃貸業（サブリース）
※居住支援法人指定 東京都知事第71号

法人設立日

2019年10月1日

資本金

2,000万円

会社所在地

（本社）東京都新宿区市谷田町2-17
八重洲市谷ビル10階
（拠点）東京都八王子市北野町526-12



【メディア掲載実績】

Forbes

めざまし

日経スペシャル
ガッパの夜明け

朝日新聞社

news
zero

報道特集

株式会社ボーダレス・ジャパン 100%出資（親会社）



ソーシャルビジネス

社会課題の解決をビジネスという
手段を使って実現する



BASE

拠点紹介



日本	福岡 東京 大阪 神奈川 宮崎 大分 など
アジア	韓国 台湾 バングラデシュ ミャンマー フィリピン マレーシア
中南米	グアテマラ エクアドル
アフリカ	セネガル ケニア タンザニア ブルキナファソ

13カ国 50社/事業

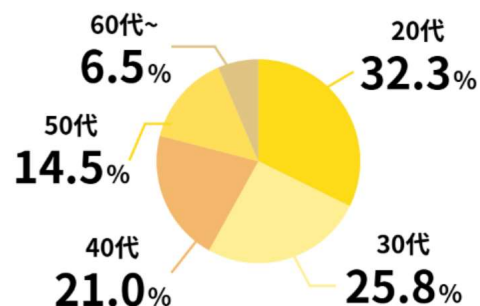
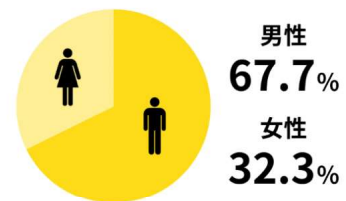
|ゴ|シ|ツ|

入居審査が通らない方にも、安心して暮らせる住まいを。



不動産賃貸業（サブリース）

現入居者
(2026年7月末時点) **65名**



八王子ベース



2 階

1 階

デスクワーク部屋



テレビ・こたつ部屋



お風呂、洗濯乾燥機、キッチンを利用OK



リビングで自由に珈琲やお菓子を食べられます。
庭では家庭菜園をしています。



入居者さん宅

八王子市内を中心に、多摩地域の物件をオーナー様から
借り上げ、Relightが貸主としてサブリースをしています。
一棟貸しのアパートは少ないため、入居者の希望に合わせて
戸別に借り上げています。(単身者用1Rが中心です。)



活動風景

①内見にて今後の生活相談

②入居後の関わり

※梅仕事の手伝いをお願いし、作業してくれている状況

③拠点のリビングにて談笑中

※誰がスタッフか入居者かわからない、ごちゃまぜの空間を目指しています

④拠点の外観



契約日に拠点で珈琲を飲み、過去の滞納や借金、体調の相談を実施。

入居日もお部屋に同行して、引越しや家具家電の手配、生活インフラの契約をお手伝い。

入居後に、Relight拠点の自転車に不備があり、困っていたところ整備ができるようでその場でパッと直してくれました。

支援する・されるだけの関係ではなく、お互い様で、できることを一緒にしていく。その結果、役に立てることが自信につながって、次へのステップに進めるようになる。

これが、Relightの理想とする関係性です。

創業当初の職業紹介事業を通じて、
仕事はあるが、緊急連絡先をはじめ、
社会的な信用がないために
住まいを借りられない方々からの相談を
いただくようになりました。

何かお役に立てないかと思い、
オーナー様から借り上げて
賃貸を提供する事業を始めました。

今では様々なケースの方から
ご相談をいただくようになりました。

緊急連絡先が
いないので
入居審査が通らないな



家族から
逃げたいので
隠れて部屋を借りたい



身分証や携帯を
揃えたいけど
部屋がないとできない



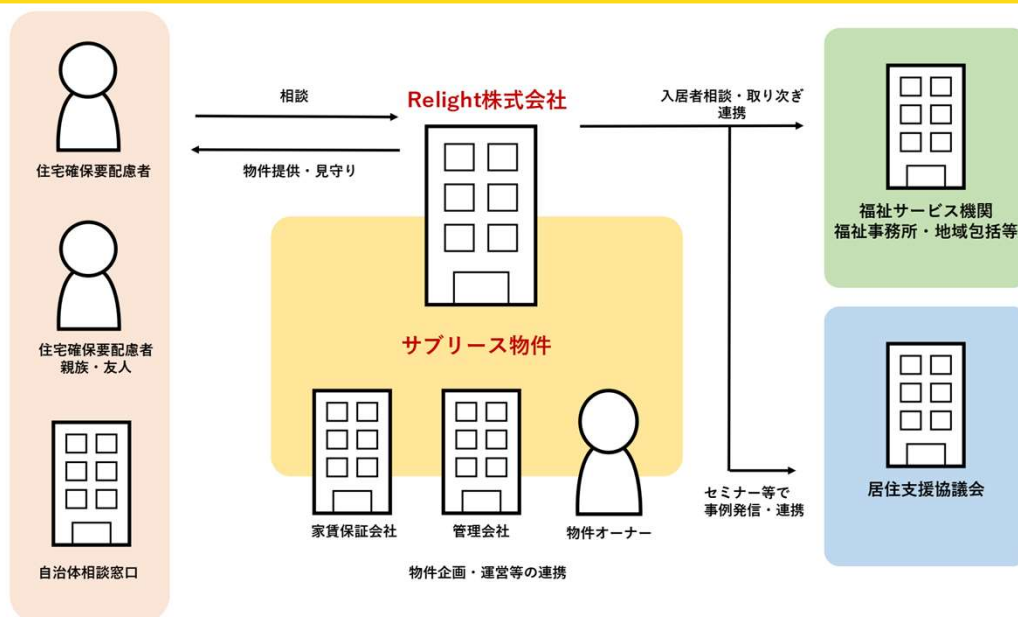
収入が不安定なので
審査が通るかな



高齢なので
一人暮らしが不安だわ

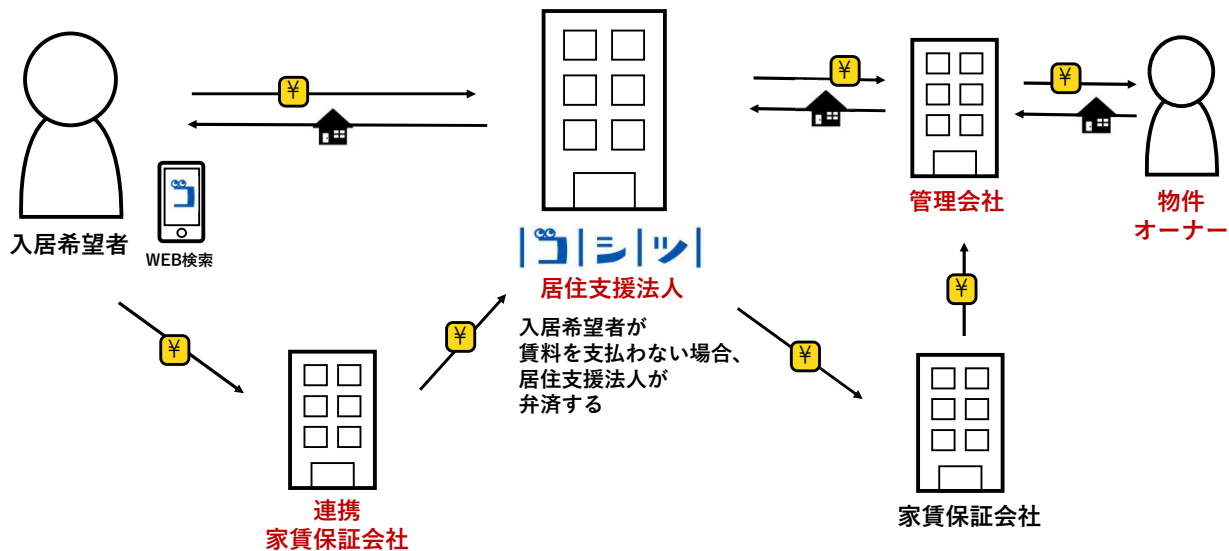


全体の仕組み

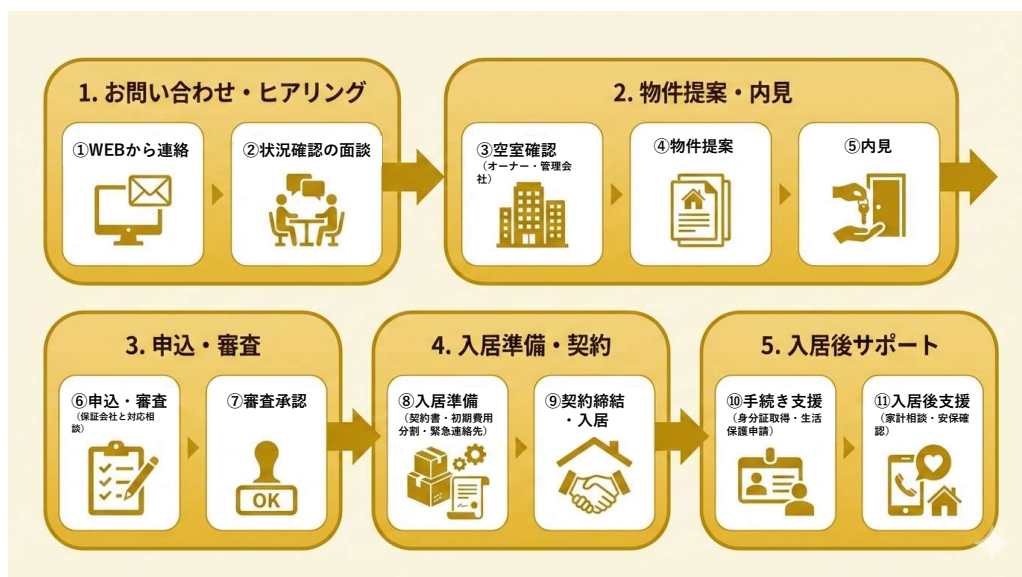


サブリースの仕組み

※一括借上げではなく、現状は空室があれば戸別で借上げ。以下敬称略



相談者の入居前後のフロー



家賃保証会社様との連携（例：株式会社アドヴェント）

審査通過させるか悩む申込に関して

- ・身分証や携帯電話の取得、生活保護申請等を手伝ってくれるので若干融通を利かせている。
（身分証、携帯は後から取得すればいい等）
- ・申込時点で入居希望者の状況や人柄等の情報を教えてくれるのと、入居後もRelightと関係性を築けそうな方の入居になるので、人柄も悪くない。＝お人柄審査
（現状を理解している方が多い）

入居後に関して

- ・家賃滞納や連絡が取れない方がいると報告すると、連絡をとることを試みて取り次いでくれるので助かっている。
- ・家賃保証会社を入居者フィルター代わりに利用してほしい、でもただ通過させたら終了ではなく、入居後の連携パートナーとして関わり続けてもらえたら。

→オーナー・管理会社としては工数が多く難しいと思うので、居住支援法人が間に入って連携できると円滑

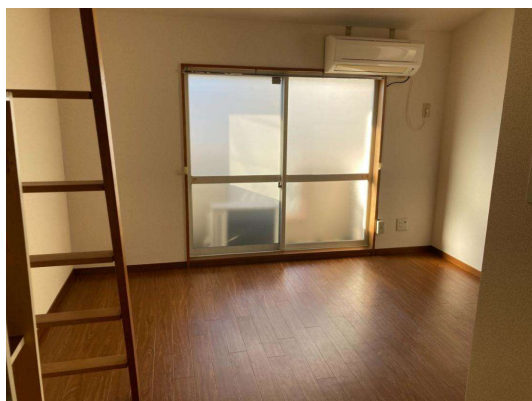
物件オーナー様・管理会社様との連携

- 【エリア】八王子市および多摩エリア
【賃料帯】弊社借上げ2,3万円台が理想
【条件】 ・単身者用（1R、1K）
・駅から遠い、木造築古でもOK

※今後エリアも物件種類も拡大予定ですので、
上記に該当せずともまずお声掛けいただけますと幸いです！

八王子・日野エリアは
大学が多いので単身者
用のアパートが多い。

少子化や大学都心回帰
の影響と、築年数の影
響でお困りのオーナー
様よりご連絡をいただき
この地域で始まりまし
た。

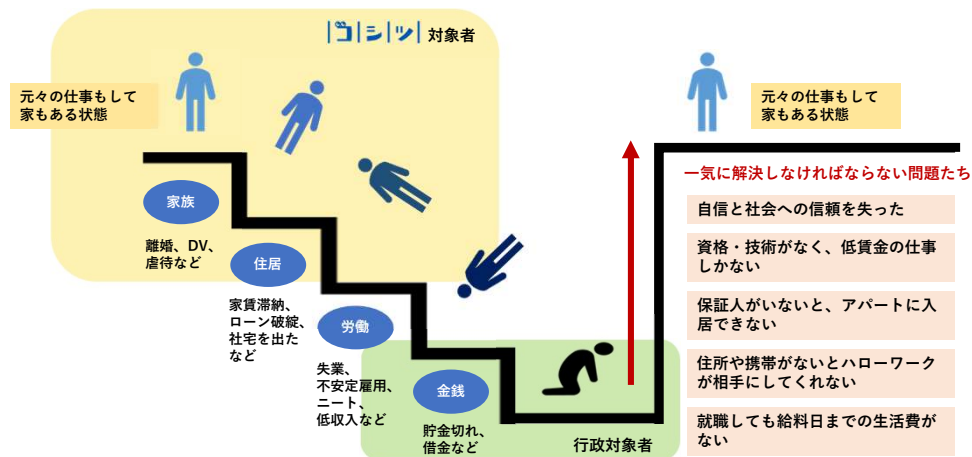


どんな方が相談に来ているのか？

黄色部分の、様々な支援や制度のはざまにある方
(属性：生活困窮、高齢者、精神・発達障害、境界知能・グレーゾーン、外国籍など)

一例：収入があるので生活保護利用はできず、現状友人宅やホテルで生活しているので施設利用もしない方など。

※生活保護を利用する場合は、緑色のエリアの方も対象としています。



相談者・入居者の例① 困窮する若者



20代・女性（大学生）

家族の希望する進路に進まなかったことにより、家族からDVをされるようになったそうです。家族と離れるために物件を探すも、緊急連絡先が書けないのと、アルバイトを4つ掛け持ちしているけれど大学生なのと家族に住所を知られずに借りたいとのことで、生活面の相談もしたく弊社に連絡をいただきました。

一無事に入居が決まり、友達にも支えてもらいながら安心して生活ができています。

相談者・入居者の例② 身寄りのない高齢者



70代・男性

ビル管理の仕事をしていたが癌が見つかり、治療のため入院。退院したが、ビル管理の会社の寮に住んでいたため、退職に伴い住まいを失う。問い合わせ時はビジネスホテル滞在。貯金は200万円あるが、年金8万円なので、貯金使い切ったら生活保護を希望。まだ体力が回復しておらずゆっくりだが、ひとり暮らしはできる。

※生活困窮でもなく、介護未満の高齢者のため、役所でもできることがなくご相談いただきました。

→無事に入居が決まり、Relightが定期的に見守り実施中。

- ・ 借金の洗い出し
- ・ 返済計画
- ・ 債務整理や自己破産
- ・ 生活費見直し
- ・ 貯金できるようにチェック

就職&入居後、お金をコントロールできるよう家計相談を実施。
社会的な信用を取り戻し、維持できるように伴走します。

居住支援法人によるサブリースのメリット

物件オーナー・
管理会社

- ・空室活用
→入居付けしづらい物件でも対応可（例：最寄り駅からバス20分、木造築古物件等）
- ・賃料支払い等は居住支援法人が行うので金銭リスクなし（保証会社利用も可）
- ・入居後の安否確認、生活指導等の手間が省ける

入居者

- ・自力では審査が通らないので、部屋を借りられること
- ・入居前から、入居後も相談できる人がいる
（身分証取得、生活保護申請、家計相談、就労相談等）
- ・施設ではないので、ライフスタイルの制限がない（集団生活苦手な人が多い）

支援者
（ケースワーカー・他
NPO）

- ・相談対応～入居後のフォローまで一貫して現場を居住支援法人に任せられる。
- 例：生活保護申請同行、身分証・口座・携帯取得、ライフラインの契約や家具家電の購入支援。
訪問介護や看護、自立支援医療などの各種公的サービス、制度の利用手続きをサポート。