

既存施設等の基本情報

1 建物の現状及び敷地条件

所在地	文京区本郷三丁目 10 番 18 号
施設構造	SRC 造 地下 1 階、地上 5 階建
施設内容	①湯島幼稚園（延床面積：875.66 m ² ）※令和 7 年 4 月に移転 ②湯島図書館（延床面積：487.00 m ² ） ③福祉センター湯島（延床面積：419.65 m ² ） ④湯島児童館、湯島育成室（延床面積：491.10 m ² ） ⑤シルバー人材センター湯島（分室）（延床面積：214.81 m ² ） ⑥高齢者福祉振興室（延床面積：164.55 m ² ） ⑦その他共用部分 693.40 m ²
敷地面積	1,776.99 m ²
建築面積	699.40 m ²
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容 積 率	600%
高度地区	60m 高度地区

2 各施設の現状

建替え後の湯島総合センターに導入する機能のうち、既存機能を拡充または他施設から複合して整備する施設について、以下のとおり現状を示す。

ア 既存機能を拡充する施設の現状

施設名	事業内容	延床面積・主な諸室	その他
福祉センター湯島	「老人福祉センター」と「地域福祉振興施設」の 2 つの機能を併せ持つ施設 ○老人福祉センター 区内に住所を有する満 60 歳以上の方を対象に、介護予防、健康相談、入浴サービス等の各事業を行うとともに、高齢者の交流の場として、諸室の貸し出しを行う施設 ○地域福祉振興施設 地域福祉の振興を目的に諸室の貸出を行う施設	○延床面積：419.65 m² ○主な諸室：事務所、ホール、和室（3 室）、洋室、浴室（男女）、トイレ（男女）	湯島総合センターに入居（3 階）

施設名	事業内容	延床面積・主な諸室	その他
シルバー人材センター湯島（分室）	企業や家庭、公共団体などからさまざまな仕事を引き受けて、地域の経験豊かな高齢者の方々に仕事を提供し、働くことを通じて高齢者の生きがいと健康づくりをすすめ、活力ある地域社会づくりに貢献する施設	○延床面積：214.81 m ² ○主な諸室：作業室、事務室	湯島総合センターに入居（2階）
湯島児童館	乳幼児から高校生まで、どなたでも利用でき、こどもたちの遊びを通して、健康で心豊かな成長を支援する施設	○延床面積：491.10 m ² ○主な諸室：育成室、事務室、医務室、集会室（図書室）、工作室、プレイルーム、プレイヤード（屋上）	湯島総合センターに入居（5階）
湯島育成室	保護者が仕事などのため、昼間家庭において適切な保護を受けることができない小学校低学年の児童を対象に、専任の指導員のもとで遊びと生活を通して、健全な育成と保護を図る施設		
湯島図書館	一般図書：約5万点、児童書：約2万2千点、視聴覚資料：約8千点を所蔵する図書館	○延床面積：487.00 m ² ○主な諸室：図書室、えほんのへや、事務室、倉庫他	湯島総合センターに入居（4階）

イ 他施設から複合する施設の現状

施設名	事業内容	延床面積・主な諸室	その他
アカデミー湯島	区民の学習・文化活動の拠点として、生涯学習の充実・振興を図ることを目的とした施設	○延床面積：948.00 m ² ○主な諸室：視聴覚室、学習室、和室、実習室、洋室等	湯島小学校に併設

施設名	事業内容	延床面積・主な諸室	その他
湯島高齢者在宅サービスセンター	住み慣れた地域における高齢者の在宅生活を支援するための介護サービス施設	○延床面積：540.00 m ² ○主な諸室：機能訓練・食堂・デイルーム、保健室・静養室、厨房、浴室、トイレ等	湯島小学校に併設

3 類似施設の情報（参考）

建替え後の湯島総合センターに導入する機能のうち、新たに整備する機能について、類似施設の概要を、以下のとおり参考として示す。（※区内に類似施設がない機能は除く）

新規機能の概要		類似施設の概要（参考）	
施設名	事業内容	施設名・所在地	延床面積・主な諸室
障害者ショートステイ	自宅で介護を行っている方が病気や家族不在などの理由により介護を行うことができない場合に、障害のある方に短期間入所してもらい、入浴、排せつ、食事のほか、必要な介護を行う施設	○施設名： リアン文京（文京総合福祉センター3 階）短期入所ユニット気楽（きらく） ○所在地： 〒112-0006 文京区小日向二丁目 16 番 15 号	○延床面積：586.85 m ² ○主な諸室：居室（10 室）、デイルーム、トイレ、脱衣・洗面室、浴室、倉庫等
こどもショートステイ・トワイライトステイ	区内に住所を有する 2 歳から小学校 6 年生までの児童を対象に、保護者が緊急かつ一時的に児童を養育することが困難になった場合、泊りがけで預かる「こどもショートステイ事業」と、夜間の時間帯に預かる「トワイライトステイ事業」を行う施設	○施設名： リアン文京（文京総合福祉センター3 階）こどもショートステイ専用室 ○所在地： 〒112-0006 文京区小日向二丁目 16 番 15 号	○延床面積：57.03 m ² ○主な諸室：居室（2 室）、リビングルーム、トイレ、脱衣・洗面室、浴室等