

住宅宿泊事業の運営状況

1 届出状況

	施設数	届出件数	廃止数	監視指導件数
令和 4 年度	111	31	2	49
令和 5 年度	165	68	14	65
令和 6 年度	279	116	2	77
令和 7 年度	322	82	39	177
令和 8 年度 ^注	316	38	44	11

注) 令和 7 年度までは年度末日時点、令和 8 年度は 7 月末日時点

届出住宅内訳（令和 8 年 7 月末日時点）

家主同居型 ^{注1}	21	実施制限あり ^{注2}	33
家主不在型	295	実施制限なし	283

注 1) 住宅宿泊事業者が届出住宅に居住し、宿泊者の滞在中も当該住宅に居住している形態

注 2) 住居専用地域、住居地域、準工業地域及び文教地区（日曜正午から金曜正午まで営業不可）

届出住宅地域（令和 8 年 7 月末日時点）

千駄木	80（約 25%）	本駒込	35（約 11%）
湯島	54（約 17%）	白山	20（約 6%）
大塚	40（約 13%）	その他	87（約 28%）

2 意見・苦情等の状況

意見件数

	意見件数 ^{注1}
令和 4 年度	—
令和 5 年度	2
令和 6 年度	45
令和 7 年度	21
令和 8 年度 ^{注2}	—

注 1) 意見件数は、同一案件に係る複数の意見等については 1 件として計上

注 2) 令和 7 年度までは年度末日時点、令和 8 年度は 7 月末日時点

意見分類

	営業・運営関係	施設・設備関係	近隣・生活環境関係	法令・条例関係	その他
令和4年度	—	—	—	—	—
令和5年度	—	—	—	—	2
令和6年度	11	4	36	—	13
令和7年度	6	—	7	—	9
令和8年度 ^注	—	—	—	—	—
合 計	17	4	43	—	24

注) 令和7年度までは年度末日時点、令和8年度は7月末日時点

苦情件数

	苦情件数 ^{注1}
令和4年度	10
令和5年度	16
令和6年度	17
令和7年度	31
令和8年度 ^{注2}	17

注1) 苦情件数は、同一案件に係る複数の苦情等については1件として計上

注2) 令和7年度までは年度末日時点、令和8年度は7月末日時点

苦情分類

	営業・運営関係	施設・設備関係	近隣・生活環境関係	法令・条例関係	違法民泊疑い	その他
令和4年度	1	—	9	5	2	2
令和5年度	2	1	11	2	5	1
令和6年度	2	4	6	2	7	5
令和7年度	2	—	11	5	13	7
令和8年度 ^注	—	—	11	1	9	4
合 計	7	5	48	15	36	19

注) 令和7年度までは年度末日時点、令和8年度は7月末日時点

苦情地域分類

	住専地域	住居地域	準工業地域	商業・近商地域	不明
令和4年度	—	2	—	8	—
令和5年度	2	1	2	9	2
令和6年度	2	1	—	13	1
令和7年度	2	2	3	19	5
令和8年度 ^注	2	2	1	12	—
合 計	8	8	6	61	8

注) 令和7年度までは年度末日時点、令和8年度は7月末日時点