

設備機器等の保守管理業務

(1) 法定点検

①消防設備点検

＊ハロゲン化物消火設備あり

②自家用電気工作物点検

③建築物等定期点検

④その他施設に関し法令上必要とされる検査・点検

(2) 建築関係

①昇降機設備保守点検

昇降機 乗用 3 停止 1 基 (車椅子兼用)

人荷用 4 停止 1 基 (車椅子兼用) 計 2 基

月 1 回遠隔点検 年 4 回定期点検

②緑地管理 (剪定)

夏季、冬季 各 1 回

③自動ドア・防火扉点検 年 2 回

④清掃管理

定期清掃

⑤その他

(3) 機械関係

①換気・空調設備保守 年 2 回

②給排水衛生設備保守 年 2 回

③汚水槽・雑排水槽清掃・点検 年 2 回

④加湿器清掃・点検 年 1 回

⑤その他

(4) 電気関係

①電話設備点検

多機能電話 2 1 台 コードレス 6 台 年 6 回

②太陽光発電設備点検 年 1 回

③管理カメラ設備点検 年 2 回

④その他

(5) 展示室関係

・展示保守点検 年 1 回 項目は別紙のとおり