

## 白山四丁目国有地における地域密着型サービスの整備・運営事業者の決定について

### 1 概要

白山四丁目国有地を活用した地域密着型サービスの整備について、区が公募・選定した整備・運営事業者を令和8年1月に国へ推薦した。これに対し、関東財務局東京財務事務所長から3月に通知があり、当該事業者が貸付相手方として決定した。

### 2 決定事業者（整備・運営事業者）

社会福祉法人ザ・ハート・クラブ（高知県高知市朝倉甲 64 番地 1）

### 3 事業内容

#### （1）所在地

文京区白山四丁目 126 番 7（地番）

#### （2）実施事業

ア 認知症対応型共同生活介護（認知症高齢者グループホーム）

定員 18 人（2 ユニット）

イ 小規模多機能型居宅介護

登録定員 29 人、通い定員 18 人、宿泊定員 9 人

### 4 公募・選定の概要

公募期間 令和7年9月12日(金)から10月27日(月)まで

応募事業者 1 事業者

選定経過 選定委員会による審査（全4回）を経て、当該事業者を国へ推薦した。

### 5 今後のスケジュール（予定）

令和8年4月 住民説明会（事業概要説明会）

令和8年7月 実施設計開始

令和8年12月 住民説明会（建設工事）

令和9年1月 建設工事着工

令和10年4月 開設