

【 資 料 第 4 号 】

アカデミー推進部アカデミー推進課

アカデミー文京外 6 施設に係る指定管理者候補者の選定結果について

令和 7 年 10 月 22 日に開催された第 2 回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 公の施設の名称

- (1) 韶きの森文京公会堂
- (2) 文京シビックセンタースカイホール
- (3) 文京区立アカデミー文京及び文京区立地域アカデミー（アカデミー向丘を除く。）

2 選定された候補者

団体名 公益財団法人 文京アカデミー
所在地 文京区春日一丁目 16 番 21 号 文京シビックセンター内

3 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで（5 年間）

4 募集方法

非公募による（1 団体応募）

5 選定方法

申請要項、業務要求水準書及び専門部会運営要領に基づき、運営方針、管理運営体制、人員配置、利用者対応、事業計画、経費の効率等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）並びに指定管理料評価を行い、選定基準に基づき、7 人の委員が審査項目について 5 段階評価を行った。

審査の結果、一次審査及び二次審査に優遇措置を加えた合計点（1,688 点）が基準点（1,085 点）を超えていたため、公益財団法人文京アカデミーを候補者として選定した。

6 選定結果

団体名	一次審査 (満点)	二次審査 (満点)	優遇 措置	一次審査・ 二次審査の 合計点	指定管理 料評価点 (満点)	合計得点 (満点)
公益財団法 人文京アカ デミー	1,134 点 (1,540 点)	440 点 (630 点)	114 点	1,688 点 (77.8%)	20 点 (110 点)	1,708 点 (2,280 点)

※1 上記の候補者は、現在、当該施設の指定管理者であり、令和6年度に実施した二次評価が「B」評価のため、優遇措置として総配点(2,280点)の5%(114点)を加点した。

※2 合計得点は、採点を行った委員7名の合計点に優遇措置及び指定管理料評価点を加えた点数である（委員一人当たり一次審査220点満点、二次審査90点満点）。

7 選定経過

令和7年 7月 9日 第1回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）

7月 28日 申請要項の公表

8月 29日 申請締切

9月 11日 指定管理者選定委員会専門部会 一次審査（書類審査）

9月 29日 指定管理者選定委員会専門部会 二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）、審査結果の集計、候補者の選定

10月 22日 第2回指定管理者選定委員会（指定管理者候補者選定結果の報告）