

旧区立根津一丁目住宅（契約管財課）の売却について

旧区立根津一丁目住宅の一部については売却に向けた手続きを行う中で、平成 14 年に当該財産を取得した際の登記面積に誤りがあったことが判明し、更正登記を行う必要が生じた。この度、更正登記に係る手続きが完了したため、次のとおり売却することとする。

1 物件概要

- (1) 名 称 旧区立根津一丁目住宅（契約管財課）
- (2) 所 在 地 文京区根津一丁目 15 番 12 号（地番：文京区根津一丁目 205 番 2）
- (3) 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造 地上 13 階地下 1 階建
- (4) 売却対象 8 戸（床面積計 570.20 ㎡）

建物番号	階数	間取り	専有面積
401	4 階	3 LDK	71.50 ㎡
701	7 階	3 LDK	71.50 ㎡
703	7 階	3 LDK	72.14 ㎡
801	8 階	3 LDK	71.50 ㎡
903	9 階	3 LDK	72.14 ㎡
1101	11 階	3 LDK	71.50 ㎡
1102	11 階	2 LDK+S	71.08 ㎡
1203	12 階	3 LDK	68.84 ㎡

2 売却価格の設定

文京区財産価格審議会の答申価格を下限とする。

3 売却方法

一般競争入札とする。

4 今後の予定

- 令和 7 年 10 月 議会報告
- 10 月 文京区財産価格審議会
- 11 月上旬 文京区公有財産管理運用委員会（入札公告審査）
- 11 月中旬 入札公告の公表
- 令和 8 年 1 月中旬 文京区公有財産管理運用委員会（資格審査）
- 1 月下旬 一般競争入札による売却先決定
- 2 月 文京区公有財産管理運用委員会（落札者報告）
- 2 月以降 売買仮契約締結
- 6 月 議決による本契約の成立