

令和七年三月

令和七年二月文京区議会定例議会議案(三)

文  
京  
区



目次

|         |   |      |
|---------|---|------|
| 議案第八十二号 | 文京区災害に伴う応急措置の業務等に従事した者に対する損害補償に関する<br>条例の一部を改正する条例                                | 5 頁  |
| 議案第八十三号 | 文京区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営等の基準に関する<br>条例及び文京区児童福祉施設の設備及び運営の基準に関する条例の一部を改<br>正する条例 | 7 頁  |
| 議案第八十四号 | 文京区国民健康保険条例の一部を改正する条例   | 9 頁  |
| 議案第八十五号 | 文京区建設事務手数料条例の一部を改正する条例  | 13 頁 |
| 議案第八十六号 | 小石川地方合同庁舎（仮称）新設工事に係る受託契約の一部変更について   | 57 頁 |
| 議案第八十七号 | 文京区男女平等センター改修その他工事請負契約  | 59 頁 |
| 議案第八十八号 | 文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他工事請負契約の一部変更<br>について  | 61 頁 |
| 議案第八十九号 | 文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他空気調和設備工事請負契<br>約の一部変更について                                  | 65 頁 |
| 議案第九十号  | 文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他給排水設備工事請負契約<br>の一部変更について                                   | 69 頁 |
| 議案第九十一号 | 訴訟上の和解について  | 73 頁 |



議案第八十二号

文京区災害に伴う応急措置の業務等に従事した者に対する損害補償に関する条例の一部を改正する条例  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区災害に伴う応急措置の業務等に従事した者に対する損害補償に関する条例の一部を改正する条例  
文京区災害に伴う応急措置の業務等に従事した者に対する損害補償に関する条例（昭和四十一年七月文京区条例第十六号）の一部を次のように改正する。

第五条第二項中「九千百円」を「九千七百円」に改め、同項ただし書中「一万四千二百円」を「一万四千五百円」に改め、同条第三項中「又は第三号から第六号までのいずれか」を削り、「二百十七円」を「百円」に、「三百三十三円」を「三百八十三円」を、第三号から第六号までのいずれかに該当する扶養親族については一人につき二百十七円」に改め、同条第四項中「（以下この項において「特定期間」という。）」を削り、「特定期間に」を「当該期間に」に改める。

付 則

（施行期日）

1 この条例は、令和七年四月一日から施行する。

（経過措置）

2 この条例による改正後の文京区災害に伴う応急措置の業務等に従事した者に対する損害補償に関する条例第

五条第二項及び第三項の規定は、この条例の施行の日以後に支給すべき事由の生じた文京区災害に伴う応急措置の業務等に従事した者に対する損害補償に関する条例第五条第一項に規定する損害補償（以下「損害補償」という。）並びに同日前に支給すべき事由の生じた同日以後の期間に係る同条例第四条第三号に規定する傷病補償年金、同条第四号イに規定する障害補償年金及び同条第六号イに規定する遺族補償年金（以下「傷病補償年金等」という。）について適用し、同日前に支給すべき事由の生じた損害補償（傷病補償年金等を除く。）及び同日前に支給すべき事由の生じた同日前の期間に係る傷病補償年金等については、なお従前の例による。

（説 明）

非常勤消防団員等に係る損害補償の基準を定める政令（昭和三十一年政令第三百三十五号）の一部改正に伴い、補償基礎額等を改定するほか、規定を整備するため、本案を提出いたします。

議案第八十三号

文京区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営等の基準に関する条例及び文京区児童福祉施設の設備及び運営の基準に関する条例の一部を改正する条例  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提出者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営等の基準に関する条例及び文京区児童福祉施設の設備及び運営の基準に関する条例の一部を改正する条例

(文京区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営等の基準に関する条例の一部改正)

第一条 文京区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営等の基準に関する条例(令和六年十二月文京区条例第三十七号)の一部を次のように改正する。

第六条第九項中「若しくは」を「、」に改め、「同じ。」の下に「若しくは認証保育所(法第三十五条第四項の規定による認可を受けていない保育施設のうち、東京都が認証したものをいう。以下同じ。)」を加える。

第七条第九項中「若しくは家庭的保育事業所等」を「家庭的保育事業所等若しくは認証保育所」に改める。

第十一条第四項ただし書中「社会福祉施設」の下に「又は認証保育所」を加える。

(文京区児童福祉施設の設備及び運営の基準に関する条例の一部改正)

第二条 文京区児童福祉施設の設備及び運営の基準に関する条例(令和六年十二月文京区条例第四十二号)の一部を次のように改正する。

第八十四条第五項中「若しくは」を「、」に改め、「いう。）」の下に「若しくは認証保育所（法第三十五条第四項の規定による認可を受けていない保育施設のうち、東京都が認証したものをいう。）」を加える。

#### 付 則

この条例は、令和七年四月一日から施行する。

#### （説 明）

認証保育所におけるインクルーシブ保育の実施に係る規定を整備するため、本案を提出いたします。

議案第八十四号

文京区国民健康保険条例の一部を改正する条例  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区国民健康保険条例の一部を改正する条例

文京区国民健康保険条例（昭和三十四年十一月文京区条例第四十二号）の一部を次のように改正する。

第十五条の四第一号中「百分の八・六九」を「百分の七・七一」に改め、同条第二号中「四万九千百円」を「四万七千三百円」に改める。

第十五条の八中「六十五万円」を「六十六万円」に改める。

第十五条の十二第一号中「百分の二・八〇」を「百分の二・六九」に改め、同条第二号中「一万六千五百円」を「一万六千八百円」に改める。

第十五条の十六中「二十四万円」を「二十六万円」に改める。

第十六条の四第一号中「百分の二・一四」を「百分の二・二三」に、「百分の六十一」を「百分の六十二」に改め、同条第二号中「一万六千五百円」を「一万六千六百円」に、「百分の三十九」を「百分の三十八」に改める。

第十九条の二各号列記以外の部分中「六十五万円」を「六十六万円」に、「二十四万円」を「二十六万円」に改め、同条第一号ア中「三万四千三百七十円」を「三万三千百十円」に改め、同号イ中「一万千五百五十円」を「一万千七百六十円」に改め、同号ウ中「一万千五百五十円」を「一万千六百二十円」に改め、同条第二号中「二

十九万五千円」を「三十万五千円」に改め、同号ア中「二万四千五百五十円」を「二万三千六百五十円」に改め、同号イ中「八千二百五十円」を「八千四百円」に改め、同号ウ中「八千二百五十円」を「八千三百円」に改め、同条第三号中「五十四万五千円」を「五十六万円」に改め、同号ア中「九千八百二十円」を「九千四百六十円」に改め、同号イ中「三千三百円」を「三千三百六十円」に改め、同号ウ中「三千三百円」を「三千三百二十円」に改める。

第十九条の四第一号ア中「七千三百六十五円」を「七千九十五円」に改め、同号イ中「一万二千二百七十五円」を「一万千八百二十五円」に改め、同号ウ中「一万九千六百四十円」を「一万八千九百二十円」に改め、同号エ中「二万四千五百五十円」を「二万三千六百五十円」に改め、同条第二号ア中「二千四百七十五円」を「二千五百二十円」に改め、同号イ中「四千二百五十円」に改め、同号ウ中「六千六百円」を「六千七百二十円」に改め、同号エ中「八千二百五十円」を「八千四百円」に改める。

#### 付 則

##### (施行期日)

1 この条例は、令和七年四月一日から施行する。

##### (経過措置)

2 この条例による改正後の文京区国民健康保険条例第十五条の四、第十五条の八、第十五条の十二、第十五条の十六、第十六条の四、第十九条の二及び第十九条の四の規定は、令和七年度以後の年度分の保険料について適用し、令和六年度以前の年度分の保険料については、なお従前の例による。

(説明)

保険料率等を改定するとともに、国民健康保険法施行令（昭和三十三年政令第三百六十二号）の一部改正に伴い、保険料賦課限度額の改定及び保険料軽減対象の拡大を行うため、本案を提出いたします。



議案第八十五号

文京区建設事務手数料条例の一部を改正する条例  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区建設事務手数料条例の一部を改正する条例

文京区建設事務手数料条例（平成十二年三月文京区条例第二十五号）の一部を次のように改正する。

別表第一6の項中「特定構造計算基準又は」を「特定構造計算基準若しくは」に、「審査（以下）を「審査又は建築物の計画（建築基準法第二十条第一項第四号に掲げる建築物に係るものうち、構造設計一級建築士の構造設計に基づくもの又は当該建築物が構造関係規定に適合することを構造設計一級建築士が確認した構造設計に基づくものに限る。）が特定構造計算基準若しくは特定増改築構造計算基準に適合するかどうかの審査（以下これを「次項」を「6の2の項」に、「五千六百元」を「六千九百元」に、「九千四百円」を「一万三千元」に、「一万四千元」を「二万千元」に、「一万九千元」を「二万五千元」に改め、同表10の項中「次項」を「11の項」に改め、同表12の項中「次項」を「13の項」に改め、同表14の項中「一万千元」を「一万五千元」に、「一万二千元」を「一万七千元」に、「一万六千元」を「二万五千元」に、「二万三千元」を「三万千元」に改め、同表18の項1中「九千九百元」を「一万二千元」に改め、同項2中「一万千元」を「一万六千元」に改め、同項3中「二万五千元」を「二万三千元」に改め、同項4中「二万千元」を「二万九千元」に改め、同表21の項中「次項」を「22の項」に改め、同表24の2の項中「五千六百元」を「六千九百元」に、「九千四百円」を「一万三千元」に、「一万四千元」を「二万千元」に、「一万九千元」を「二万五千元」に改め、同表24の4の項中

「次項」を「24の5の項」に改め、同表24の6の項中「次項」を「24の7の項」に改め、同表24の8の項中「一万千円」を「一万五千円」に、「一万二千円」を「一万七千円」に、「一万六千円」を「二万五千円」に、「二万三千円」を「三万千円」に改め、同表24の11の項1中「九千九百円」を「一万二千円」に改め、同項2中「一万千円」を「一万六千円」に改め、同項3中「一万五千円」を「二万三千円」に改め、同項4中「二万千円」を「二万九千円」に改める。

別表第二及び別表第三を次のように改める。

別表第二（第二条関係）

| 事務  | 名称   | 額  | 徴収時期            |
|---|--|--|-----------------|
| 1<br>都市低炭素化促進法第五十四条第一項の規定による低炭素建築物新築等計画の認定の申請に対する審査 | <p>低炭素建築物新築等計画認定申請手数料</p> <p>次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額（申請に併せて都市低炭素化促進法第五十四条第二項の規定による申出があつた場合においては、一の建築物については別表第一24の2の項に掲げる額（申請に係る計画に特定建築基準適合審査をする部分が含まれる場合においては当該部分ごとと同表24の3の項に掲げる額の手数を、建築基準法第八十七条の四に規定する昇降機に係る部分が含まれる場合においては当該昇降機一基について同表24の4の項又は24の5の項に掲げる額の手数を加えた額）の手数を加えた額）</p> <p>1 申請に併せて区長が指定する者（以下「適合性確認機関」という。）が作成した都市低炭素化促進法第五十四条第一項の建築物</p> <p>(1) 以下同じ。</p> <p>(2) 一の建て住宅（人の居住以外の用途に供する部分を有しないものに限る。）</p> <p>ア 住宅部分（建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成二十八年経済産業省・国土交通省令第一号。以下「省令」という。）第一条第二項に規定する住宅部分をいう。以下同じ。）</p> | <p>五千八百円</p> <p>一万千三百円</p> <p>二万三千八百円</p> <p>五万二千八百円</p> | <p>認定申請のとき。</p> |

一項各号に掲げる基準に適合して用いることを示す書類が提出された場合

イ 非住宅部分(省令第一条第一項第一号に規定する非住宅部分をいう。以下同じ。)

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル未満のもの             | 九万四千七百円 |
| 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 十一万九千円  |
| 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの           | 十四万八千円  |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの             | 一万千三百円  |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの    | 一万九千五百円 |
| 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの    | 三万千六百円  |
| 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの   | 九万四千三百円 |
| 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの   | 十四万九千円  |
| 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 十八万八千円  |
| 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの           | 二十三万五千円 |







|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
|   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
| (イ)   |                          |                           |                           |                          |  |                           |                           |                           |                           |                          |
| 標準入力法等(実際の設計仕様の条件を基に算定した一次エネルギー消費量及び屋内周囲空間の年間熱負荷を用いて評価する方法をいう。2の項並びに別表第三4の項及び5の項において同じ。)による場合 |                          |                           |                           |                          | 間の年間熱負荷」という。の算出に用いるべきものとして国土交通大臣が定める建築物を用いて評価する方法をいう。2の項並びに別表第三4の項及び5の項において同じ。)による場合 |                           |                           |                           |                           |                          |
| 当該部分の床面積の合計が二平方メートル未満のもの  | 当該部分の床面積の合計が五平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二十平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五十平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二百平方メートル未満のもの  | 当該部分の床面積の合計が五百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が一千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が十平方メートル未満のもの |
| 八十九万六千円   | 七十五万八千円                  | 六十一万五千円                   | 四十三万千円                    | 三十三万四千円                  | 二十六万六千円  | 十五万九千円                    | 四十三万四千円                   | 三十六万千円                    | 二十七万六千円                   |                          |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | 2   |  |  |  |
|  |  | 都市低炭素化促進法第五十五条第一項の規定による低炭素建築物新築等計画の変更の認定の申請に対する審査               |  |  |  |
| 併せて適性確認が作成された都市低炭素化促進法第五十四条第一項に掲げる基準に適合していることを示す書類が提出された場合 |  | 1 申請に併せて適性確認が作成された都市低炭素化促進法第五十四条第一項に掲げる基準に適合していることを示す書類が提出された場合 |  | 低炭素建築物新築等計画変更認定申請手数料   |  |
|  |  | (1) 一戸建て住宅  |  | 次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額（申請に併せて都市低炭素化促進法第五十四条第二項の規定による申出があった場合においては、一の建築物において準用する都市低炭素化促進法第五十四条第二項の規定による申出があった場合においては、一の建築物において別表第一24の2の項に掲げる額（申請に係る計画に特定建築基準適合審査をする部分が含まれる場合においては当該部分ごとと同表24の3の項に掲げる額の手数料を、建築基準法第八十七条の四に規定する昇降機に係る部分が含まれる場合においては当該昇降機一基について同表24の4の項又は24の5の項に掲げる額の手数料を加えた額）の手数料を加えた額） |  |
|  |  | ア 住宅部分  |  | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの  |  |
|  |  |   |  | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの  |  |
|  |  |   |  | 当該部分の床面積の合計が三千平方メートル以上の二平方メートル未満のもの  |  |
|  |  |   |  | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上の一平方メートル未満のもの  |  |
|  |  |   |  | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの  |  |
|  |  |   |  | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの  |  |
|  |  |   |  | 八千円  |  |
|  |  |   |  | 四千百円   |  |
|  |  |   |  | 一万六千七百円  |  |
|  |  |   |  | 三千七千円  |  |
|  |  |   |  | 六万六千五百円  |  |
|  |  |   |  | 八万三千五百円  |  |
|  |  |   |  | 十万三千円  |  |
|  |  |   |  | 百二万円   |  |
|  |  |   |  | 変更認定の申請のとき。  |  |





| イ 非住宅部分                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                             |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| (ア) モデル建物による場合              |                                     |                                    |                                    |                           | (ウ) 標準計算法による場合              |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                             |
| 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの |
| 十九万三千円                      | 十一万九千円                              | 九万千円                               | 七万千六百円                             | 三十一万四千円                   | 二十七万三千円                     | 二十三万千円                                | 十六万千円                               | 九万四千六百円                             | 五万六千八百円                             | 二十四万八千円                   |                             |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

(イ)  
標準入力法  
等による場合

|                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの |
| 七十一万五千円                     | 六十二万七千円                               | 五十三万千円                              | 四十三万円                               | 三十万千円                              | 二十三万四千円                            | 十八万六千円                    | 三十五万七千円                     | 三十万四千円                                | 二十五万三千円                             |

備考

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料又は低炭素建築物新築等計画変更認定申請手数料について、住戸の数が一である複合建築物（住宅部分と非住宅部分とを含む建築物をいう。以下同じ。）の住宅部分の手数料の額は、この表の1の項1(1)若しくは2(1)又は2の項1(1)若しくは2(1)に掲げる額とする。

別表第三（第二条関係）

| 事務   | 名称   | 額  | 徴収時期  |   |                                   |  |                       |
|--|--|--|---|---|-----------------------------------|--|-----------------------|
| <p>1<br/>建築物省エネ法第十一条第一項ただし書又は第十二条第二項ただし書の規定の適用を受ける場合の審査（特定建築物のエネルギー性能の向上等に関する法律施行規則（平成二十八年国土交通省令第五号）第二条第一項第一号に該当</p> | <p>仕様基準又は誘導仕様基準審査手数料（建築基準法第六条第四項の規定による建築物に関する確認申請に対する審査又は同法第十八条第三項の規定による建築物に関する計画通知に対する審査と併せて行う仕様基準（住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準（平成二十八年国土交通省告示第二百六十六号）をいう。以下同じ。）又は誘導仕様基準の審査に係るものをいう。）</p> <p>次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額</p> <table border="1" data-bbox="237 1160 758 1653"> <tr> <td data-bbox="662 1160 758 1653"> <p>1 一戸建て住宅</p> <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートル以内のもの</p> </td> <td data-bbox="550 1160 662 1653"> <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートルを超え二百平方メートル以内のもの</p> </td> <td data-bbox="438 1160 550 1653"> <p>当該住宅の床面積の合計が二百平方メートルを超え二百平方メートル以内のもの</p> </td> <td data-bbox="327 1160 438 1653"> <p>当該住宅の床面積の合計が二百平方メートルを超えるもの</p> </td> </tr> </table> | <p>1 一戸建て住宅</p> <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートル以内のもの</p> | <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートルを超え二百平方メートル以内のもの</p> | <p>当該住宅の床面積の合計が二百平方メートルを超え二百平方メートル以内のもの</p> | <p>当該住宅の床面積の合計が二百平方メートルを超えるもの</p> | <p>二千五百円<br/>四十七百円<br/>七千八百円<br/>九千四百円<br/>四千三百円</p> | <p>確認申請又は計画通知のとき。</p> |
| <p>1 一戸建て住宅</p> <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートル以内のもの</p>   | <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートルを超え二百平方メートル以内のもの</p>  | <p>当該住宅の床面積の合計が二百平方メートルを超え二百平方メートル以内のもの</p>      | <p>当該住宅の床面積の合計が二百平方メートルを超えるもの</p>           |   |                                   |  |                       |
| <p>2 一戸建て住宅以外の住宅</p>   | <p>当該住宅の床面積の合計が三十平方メートル以内のもの</p>   | <p>四千三百円</p>                                     |   |   |                                   |  |                       |



に掲げる  
基準に  
合して  
示す区  
と書類  
長が定  
るもの  
提出さ  
た場合

| イ<br>非住宅部分                  |   |                                       |                                       |  |  |   |  |   |  |   |
|-----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|--|---|--|---|
| 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上十万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上十五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上二十万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上二十五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上三十万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上三十五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上四十万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上四十五万平方メートル未満のもの |
| 五万二千八百円                     | 九万四千七百円                                 | 十一万九千円                                | 十四万八千円                                | 一万九千五百円                                | 一万三千三百円                                | 三万六千六百円                                 | 九万四千三百円                                | 十四万九千円                                  | 十八万八千円                                 | 五万二千八百円                                 |



|                                  |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                  |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
|                                  |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
|                                  |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
|                                  |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
|                                  |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
| (2)<br>外(1)以<br>築物の建             |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
| ア<br>部分住宅                        |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
| (ア)<br>仕様基準又<br>は誘導仕様基<br>準による場合 |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
| (イ)<br>仕様・計算併<br>合用法による場<br>合    |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
| (ウ)<br>標準計算法<br>による場合            |                             |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |                           |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの        | 当該部分の床面積の合計が二百五十平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの |
| 八万円                              | 三十五万四千元                     | 三十万四千元                                | 二十五万六千元                             | 十七万五千元                              | 十万元                                 | 五万九千八百円                   | 十八万三千元                    | 十二万円                                | 六万六千九百元                   | 三万八千七百元                   |





|   |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 3   |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 建築物省エネ法第十一  |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 建築物省エネ法第十二条又は第十三条の規定による建築物エネルギー消費性能確保計画の更新に係る建築物エネルギー消費性能適合審査 |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 建築物エネルギー消費性能確保計画の変更又は更新に係る建築物エネルギー消費性能適合審査                    |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額                                       |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料                    |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 1 変更計画提出又は変更計画は変更計画併せて建築物省エネ法第十条に掲げる基準に適合することを示す書類として区分       |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| (1) 一戸建て住宅  |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| (2) 外の建築物   |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| ア 住宅部分  |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 用いて評価する方法をいう。3の項及び6の項において同じ。）による場合                            |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |
| 当該部分の床面積の合計が二平方メートル未満のもの                                      | 当該部分の床面積の合計が二平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二平方メートル以上五千平方メートル未満のもの |
| 六万六千五百円   | 三万七千円                              | 一万六千七百円                             | 八千円                      | 四千円                                | 四十三万千円                             |
| 変更計画又は更新計画の通知と  |                                    |                                     |                          |                                    |                                    |

|   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|--|--|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |
| 2<br>の<br>場<br>合<br>1<br>以<br>外   |   | 長<br>が<br>定<br>め<br>ら<br>れ<br>た<br>場<br>合   |   |   |   |  |  |   |   |   |
| (1)<br>宅<br>建<br>て<br>住   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |
| ア<br>準<br>に<br>よ<br>る<br>場<br>合   |   | イ<br>非<br>住<br>宅<br>部<br>分  |   |   |   |  |  |   |   |   |
| 当<br>該<br>住<br>宅<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>二<br>百<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>住<br>宅<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>二<br>百<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>二<br>万<br>五<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>一<br>万<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>二<br>万<br>五<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>五<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>一<br>万<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>二<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>五<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>二<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>三<br>百<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>三<br>百<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>二<br>万<br>五<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>の<br>も<br>の | 当<br>該<br>部<br>分<br>の<br>床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>が<br>一<br>万<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>以<br>上<br>二<br>万<br>五<br>千<br>平<br>方<br>メ<br>ー<br>ト<br>ル<br>未<br>満<br>の<br>も<br>の |
| 一<br>万<br>五<br>千<br>百<br>円  | 一<br>万<br>四<br>千<br>三<br>百<br>円   | 十<br>六<br>万<br>五<br>千<br>円  | 十<br>三<br>万<br>二<br>千<br>円  | 十<br>万<br>四<br>千<br>円   | 六<br>万<br>六<br>千<br>百<br>円  | 二<br>万<br>二<br>千<br>二<br>百<br>円  | 一<br>万<br>三<br>千<br>八<br>百<br>円  | 八<br>千<br>円   | 十<br>万<br>三<br>千<br>円   | 八<br>万<br>三<br>千<br>五<br>百<br>円   |







|  |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4  |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築物省エネ法第三十条第一項の規定による建築物エネ  |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料<br>次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額（申請に併せて建築物省エネ法第三十条第二項の規定による申出があった場合においては、一の建築物について別表第一24の2の項に掲げる額（申請に係る計画に特定建築物基準適合審査をする部分が含まれる場合においては当該部分ごとと同表24の3の項に掲げる額の手数料 |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (イ) 標準入力法等による場合             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 七十一万五千円                     | 六十二万七千円                     | 五十三万千円                                | 四十三万円                               | 三十万円                                | 二十三万四千円                            | 十八万六千円                             | 三十五万七千円                   | 三十万四千円                      |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 認定申請のとき。                    |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                             |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |

ルギー消費  
性能向上計  
画の認定の  
申請に對す  
る審査

1 申請に  
併せて建  
築物省エ  
ネ法第三  
十条第一  
項各号に  
掲げる基  
準に適合  
している  
ことを示  
す書類と  
して区長  
が定める  
ものが提  
出された  
場合

を、建築基準法第八十七条の四に規定する昇降機に係る部分が含まれる場合においては当該昇降機一基について同表24の4の項又は24の5の項に掲げる額の手数料を加えた額)に相当する額を加えた額)

|                                     |         | (1) 一戸建て住宅                          |         | (2) 外の建                               |         | (1) 以                                 |         |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
|                                     |         | ア 住宅部分                              |         | イ 非住宅部分                               |         |                                       |         |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの           | 一万九千五百円 | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 二万三千八百円 | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五平方メートル未満のもの    | 五万二千八百円 | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの   | 九万四千七百円 |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 一万九千五百円 | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 二万三千八百円 | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五平方メートル未満のもの    | 五万二千八百円 | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの   | 九万四千七百円 |
| 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの  | 三万千六百円  | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 二万三千八百円 | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの   | 五万二千八百円 | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 十一万九千円  |
|                                     |         | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 二万三千八百円 | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの   | 五万二千八百円 | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 十一万九千円  |
|                                     |         | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 五万二千八百円 | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 十一万九千円  | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの           | 十四万八千円  |
|                                     |         | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上のもの           | 十一万九千円  |                                       |         |                                       |         |



建築物

| (ウ)<br>標準計算法<br>による場合     |                           | (イ)<br>仕様・計算併<br>合<br>用法による場<br>合 |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |                           |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの       | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上のもの |
| 十三万五千円                    | 八万千円                      | 三十五万四千円                           | 三十万四千円                                | 二十五万六千円                             | 十七万五千円                              | 十万円                                 | 五万九千八百円                   | 十八万三千円                    | 十二万円                                | 六万六千九百円                   |



|   |  |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |  |  |                             |                           |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |        |         |         |        |         |         |         |      |
|---|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|------|
| <p>5</p> <p>建築物省エネルギー法第三十</p> <p>の規定による建築物エネルギー消費性能向上計画の変更</p>  |  |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |  |  |                             |                           |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |        |         |         |        |         |         |         |      |
| <p>建築物省エネルギー消費性能向上計画の変更</p> <p>建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料</p> <p>次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額（申請に併せて建築物省エネルギー法第三十一条第二項において準用する建築物省エネルギー法第三十条第二項の規定による申請があった場合においては、一の建築物について別表第一の2の項に掲げる額（申請に係る計画に特定建築基準適合審査をする部分が含まれる場合においては当該部分ごとに同表24の3の項に掲げる額の手数料を、建築基準法第八十七条の四に規定する昇降機に係る部分が含まれる場合においては同表24の4の項又は24の5の項に掲げる額の手数料を加えた額）に相当する額を加えた額）</p> | <table border="1"> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">(イ) 標準入力法等による場合</td> </tr> <tr> <td>当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの</td> <td>当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">五十万九千円</td> <td style="text-align: center;">二十六万六千円</td> <td style="text-align: center;">三十三万四千円</td> <td style="text-align: center;">四十三万千円</td> <td style="text-align: center;">六十一万五千円</td> <td style="text-align: center;">七十五万八千円</td> <td style="text-align: center;">八十九万六千円</td> <td style="text-align: center;">百二万円</td> </tr> </table> | (イ) 標準入力法等による場合                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |  |  | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 五十万九千円 | 二十六万六千円 | 三十三万四千円 | 四十三万千円 | 六十一万五千円 | 七十五万八千円 | 八十九万六千円 | 百二万円 |
| (イ) 標準入力法等による場合   |  |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |  |  |                             |                           |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |        |         |         |        |         |         |         |      |
| 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの   | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの  | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの |  |  |                             |                           |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |        |         |         |        |         |         |         |      |
| 五十万九千円  | 二十六万六千円  | 三十三万四千円                            | 四十三万千円                             | 六十一万五千円                             | 七十五万八千円                             | 八十九万六千円                               | 百二万円                        |  |  |                             |                           |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |        |         |         |        |         |         |         |      |
| <p>変更認定申請のとき。</p>   |  |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |  |  |                             |                           |                                    |                                    |                                     |                                     |                                       |                             |        |         |         |        |         |         |         |      |

の認定の申  
請に対する  
審査

1  
併せて申請に  
築物省エネ  
法第三十條  
に掲げる基  
準に適合し  
ておるもの  
を区長とし  
て定める長  
が認められた  
場合

|                          |                                    |                           |                                     |                                       |                                      |  |                                       |                                     |                                    |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                          |                                    |                           |                                     |                                       |                                      |  |                                       |                                     |                                    | (1) 一戸建て住宅                         |
|                          |                                    |                           |                                     |                                       |                                      |  |                                       |                                     |                                    | (2) 外の建築物                          |
|                          |                                    |                           |                                     |                                       |                                      |  |                                       |                                     |                                    | ア 住宅部分                             |
|                          |                                    |                           |                                     |                                       |                                      |  |                                       |                                     |                                    | イ 非住宅部分                            |
| 当該部分の床面積の合計が二平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五万平方メートル以上一十万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が一十万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三万平方メートル以上五万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五万平方メートル以上十平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が十平方メートル以上二十平方メートル未満のもの |
| 六万六千円                    | 二万二千二百円                            | 一万三千八百円                   | 八千円                                 | 十万三千円                                 | 八万三千五百円                              | 六万六千五百円                                | 三万七千円                                 | 一万六千七百円                             | 八千円                                | 四千円                                |



| (ウ)<br>標準計算法<br>による場合     |                           | (イ)<br>仕様・計算併<br>合<br>用法による場<br>合 |                                       |                                     |                                     |                                     |                           |                           |                                     |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの       | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの |
| 九万四千六百円                   | 五万六千八百円                   | 二十四万八千円                           | 二十一万三千円                               | 十七万九千円                              | 十二万二千元                              | 七万五百円                               | 四万二千元                     | 十二万七千元                    | 八万四千八百円                             |



|   |  |  |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
|---|--|--|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 6                                       |  |  |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
| 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行規則第十三条の規定による建築物 |  |  |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
| 建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律施行規則第十三条の規定による建築物  |  | 建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が軽微な変更に該当していることの証明手数料 |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
| 1<br>併せて建築物のエネルギー                       |  | 次の1及び2に掲げる区分に応じて、次に掲げる額                  |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
| (2)<br>外の建築物                            |  | (イ)<br>標準入力法等による場合                       |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
| ア<br>住宅部分                               |  |  |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの               |  | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの              |  | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの |  | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの |  | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの |  |
| 四千百円                                    |  | 七十一万五千円                                  |  | 六十二万七千円                               |  | 五十三万千円                              |  | 四十三万円                               |  |
| 八千円                                     |  |  |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |
|   |  | 交付申請のとき。                                 |  |                                       |  |                                     |  |                                     |  |

エネルギー性能向上等  
 消費性向上等  
 の向上等  
 に関する  
 法規第五  
 条に掲げ  
 るに該当  
 するに  
 変更を  
 するに  
 して、  
 申請に  
 対する  
 審査

消費性向上等  
 の向上等  
 に関する  
 法規第五  
 条に掲げ  
 るに該当  
 するに  
 変更を  
 するに  
 して、  
 申請に  
 対する  
 審査  
 の場合  
 提出され  
 るものが  
 長として  
 示す書類  
 を含む

建築物

イ  
 非住宅部分

|                           |                           |                           |                           |                             |                           |                           |                           |                             |                           |                             |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの |
| 一万六千七百円                   | 三万七千円                     | 六万六千五百円                   | 八万三千五百円                   | 十万三千円                       | 八千円                       | 一万三千八百円                   | 二万二千二百円                   | 六万六千五百円                     | 十万四千円                     | 十万四千円                       |



|                           |  | (ウ)<br>標準計算法<br>による場合     |                                     | (イ)<br>仕様・計算併<br>用法による場<br>合        |                          |                                   |                                    |                                     |                           |                           |
|---------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上のもの |  | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千五平方メートル以上五平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五平方メートル以上一平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上のもの |
| 二十三万円                     |  | 九万四千六百円                   | 五万六千八百円                             | 二十四万八千円                             | 二十一万三千円                  | 十七万九千円                            | 十二万二千元                             | 七万五百円                               | 四万二千元                     | 十二万七千元                    |

| ウ<br>外の非以<br>住宅部<br>合場の場                   |      | イ<br>非住宅部分の用途が工場<br>等のみの場合      |        |  |        |  |        |   |       |  |       |  |         |  |         |                               |     |                                 |         |  |         |
|--|------|---------------------------------|--------|--|--------|--|--------|---|-------|--|-------|--|---------|--|---------|-------------------------------|-----|---------------------------------|---------|--|---------|
| (ア)<br>モデル建物<br>法による場合                     |      | 当該部分の床面積の合計が二万五千<br>平方メートル以上のもの |        | 当該部分の床面積の合計が一万平方<br>メートル以上二千五平方メートル<br>未満のもの |        | 当該部分の床面積の合計が五千平方<br>メートル以上一万平方メートル未<br>満のもの  |        | 当該部分の床面積の合計が二千平方<br>メートル以上五平方メートル未<br>満のもの  |       |  |       |  |         |  |         |                               |     |                                 |         |  |         |
| 当該部分の床面積の合計が三百平方<br>メートル以上千平方メートル未満の<br>もの | 九万千円 | 当該部分の床面積の合計が三百平方<br>メートル未満のもの   | 七万千六百円 | 当該部分の床面積の合計が二万五千<br>平方メートル以上のもの              | 十六万五千円 | 当該部分の床面積の合計が一万平方<br>メートル以上二千五平方メートル<br>未満のもの | 十三万二千円 | 当該部分の床面積の合計が五千平方<br>メートル以上一万平方メートル未<br>満のもの | 十万四千円 | 当該部分の床面積の合計が二千平方<br>メートル以上五平方メートル未<br>満のもの | 六万六千円 | 当該部分の床面積の合計が千平方<br>メートル以上二千平方メートル未<br>満のもの | 二万二千二百円 | 当該部分の床面積の合計が三百平方<br>メートル以上千平方メートル未<br>満のもの | 一万三千八百円 | 当該部分の床面積の合計が三百平方<br>メートル未満のもの | 八千円 | 当該部分の床面積の合計が二万五千<br>平方メートル以上のもの | 三十一万四千円 | 当該部分の床面積の合計が一万平方<br>メートル以上二千五平方メートル<br>未満のもの | 二十七万三千円 |

|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
|                           |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
| (イ)<br>標準入力法<br>等による場合    |                                     |                                    |                                    |                           |                             |                                       |                                     |                                     |                                    |
| 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル以上千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が三百平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二万五千平方メートル以上のもの | 当該部分の床面積の合計が一万平方メートル以上二万五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が五千平方メートル以上一万平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が二千平方メートル以上五千平方メートル未満のもの | 当該部分の床面積の合計が千平方メートル以上二万平方メートル未満のもの |
| 五十三万千円                    | 四十三万千円                              | 三十万千円                              | 二十三万四千円                            | 十八万六千円                    | 三十五万七千円                     | 三十万四千円                                | 二十五万三千円                             | 十九万三千円                              | 十一万九千円                             |



3 建築物エネルギー消費性能向上計画（建築物省エネ法第二十九条第一項に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画をいう。以下同じ。）に同条第三項各号に掲げる事項が記載されている場合の他の建築物（同項に規定する他の建築物をいう。以下同じ。）における建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料について、当該建築物エネルギー消費性能向上計画の認定及び当該他の建築物における建築物エネルギー消費性能適合性判定を同様の評価の方法により行う場合の手数料の額は、この表の2の項1の規定により算出した額とする。

4 建築物エネルギー消費性能向上計画に建築物省エネ法第二十九条第三項各号に掲げる事項が記載されている場合の当該建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る他の建築物における建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料について、当該建築物エネルギー消費性能向上計画の認定及び当該他の建築物における建築物エネルギー消費性能適合性判定を同様の評価の方法により行う場合の手数料の額は、この表の3の項1の規定により算出した額とする。

5 建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料、建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料又は建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が軽微な変更に該当していることの証明手数料（以下「適合性判定手数料等」という。）の算出において、複合建築物の共用部分は、居住者以外の者のみが利用する部分の床面積の合計が居住者のみが利用する部分の床面積の合計より大きくなる場合には、非住宅部分として取り扱う。

6 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行令（平成二十八年政令第八号）第三条に規定する内部に間仕切壁又は戸を有しない階又はその一部であって、その床面積に対する常時外気に開放された開口部の面積の合計の割合が二十分の一以上であるものに該当する部分を有する建築物の適合性判定手数料等の額は、当該部分を含む建築物の部分の床面積の合計により算出した額とする。

- 7 非住宅部分の一部に工場等の用途を含む一の建築物の適合性判定手数料等の額は、非住宅部分の用途が工場等のみの場合以外の非住宅部分の場合により算出した額とする。
- 8 建築物エネルギー消費性能向上計画に建築物省エネ法第二十九条第三項各号に掲げる事項が記載されている場合の建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料の額は、申請建築物（同項に規定する申請建築物をいう。）の部分に係る額及び他の建築物の部分に係る額を合算した額とする。
- 9 建築物エネルギー消費性能向上計画に建築物省エネ法第二十九条第三項各号に掲げる事項が記載されている場合の建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料の額は、当該建築物エネルギー消費性能向上計画の変更を行う建築物の部分に係る額を合算した額とする。ただし、当該変更において、他の建築物として同項各号に掲げる事項を新たに記載する場合の当該他の建築物の部分に係る額は、この表の4の項の規定により算出した額とする。
- 10 適合性判定手数料等（仕様基準又は誘導仕様基準以外による場合に限る。）又は向上計画認定申請手数料等（誘導仕様基準以外による場合に限る。）について、一戸建て住宅以外の住宅の申請の場合の手数料の額は、住戸部分及び共用部分の床面積の合計により算出した額とする。ただし、共用部分が存在しない場合又は共用部分を除く場合は、当該共用部分の床面積は加算しない。
- 11 適合性判定手数料等（仕様基準又は誘導仕様基準による場合に限る。）又は向上計画認定申請手数料等（誘導仕様基準による場合に限る。）について、一戸建て住宅以外の住宅の申請の場合の手数料の額は、共用部分の床面積を除いた床面積の合計により算出した額とする。
- 12 適合性判定手数料等又は向上計画認定申請手数料等について、住戸の数が一である複合建築物の住宅部分の手数料の額は、この表の2の項1(1)若しくは2(1)、3の項1(1)若しくは2(1)、4の項1(1)若しくは2(1)、5の項1(1)若しくは2(1)又は6の項1(1)若しくは2(1)に掲げる額とする。

13 複合建築物の非住宅部分の用途が建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行令第四条に規定する用途である場合における当該非住宅部分の建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料、建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料又は建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が軽微な変更に該当していることの証明手数料の額は、この表の2の項2イ、3の項2(2)イ又は6の項2(2)イに掲げる工場等のみの場合とみなして算出した額とする。

#### 付 則

この条例は、令和七年四月一日から施行する。

#### (説 明)

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）等の一部改正に伴い、手数料の徴収に係る区分を改めるほか、規定を整備するため、本案を提出いたします。

議案第八十六号

小石川地方合同庁舎（仮称）新設工事に係る受託契約の一部変更について  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提出者 文京区長 成 澤 廣 修

小石川地方合同庁舎（仮称）新設工事に係る受託契約の一部変更について  
令和四年四月十九日付けで締結した小石川地方合同庁舎（仮称）新設工事に係る受託契約の一部を左記のとおり変更する。

記

- 一 契約の目的 小石川地方合同庁舎（仮称）のうち区が所有する部分に係る新設工事
- 二 契約金額 金四十三億九千四百六十四万五千七百四十三円  
（変更前の契約金額 金四十二億二百五十五万七千五百二十四円）
- 三 契約の相手方 埼玉県さいたま市中央区新都心二番地一さいたま新都心合同庁舎二号館  
国土交通省関東地方整備局  
契約担当官 関東地方整備局長 岩崎福久

（説明）

工事の内容の変更等に伴い、契約の一部を変更するため、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第九十

六条第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十九年三月文京区条例第十二号）第二条の規定により、本案を提出いたします。

（参 考）

一 工 期 令和四年四月十九日から令和九年五月十四日まで

（変更前の工期 令和四年四月十九日から令和九年三月三十一日まで）

二 支出科目等 令和四年度 一般会計 総務費 企画費

令和五年度 一般会計 総務費 企画費

令和六年度 一般会計 総務費 企画費

令和七年度 債務負担行為

令和八年度 債務負担行為

令和九年度 債務負担行為

議案第八十七号

文京区男女平等センター改修その他工事請負契約  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区男女平等センター改修その他工事請負契約

文京区男女平等センター改修その他工事施行のため、左記請負契約を締結する。

記

- 一 契約の目的 文京区男女平等センター改修その他工事
- 二 契約の方法 制限付き一般競争入札による契約
- 三 契約金額 金四億八千四百万円
- 四 契約の相手方 東京都文京区小石川一丁目十三番十一号  
岩井建設株式会社  
代表取締役 岩井良夫

(説明)

地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第九十六条第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十九年三月文京区条例第十二号）第二条の規定により、本案を提出

いたします。

(参 考)

一 工 期

契約締結の翌日から令和八年四月三十日まで

二 支出科目等

令和六年度 一般会計 総務費 施設管理費

令和七年度 債務負担行為

令和八年度 債務負担行為

議案第八十八号

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他工事請負契約の一部変更について  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他工事請負契約の一部変更について  
令和二年三月十九日契約第三万三千六百八十七号により締結した文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築  
その他工事請負契約の一部を左記のとおり変更する。

記

- 一 契約の目的 文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他工事
- 二 契約の方法 制限付き一般競争入札による契約
- 三 契約金額 金七十六億三千六百七十九千円  
(変更前の契約金額 金七十二億四千三百六十一万円)
- 四 契約の相手方 五洋・山口・トリヤマ建設共同企業体

構成員(代表者) 東京都文京区後楽二丁目六番一号

五洋建設株式会社東京土木支店

常務執行役員支店長 近藤敬士

構成員 東京都文京区千石三丁目二十九番二十六―一〇一号

山口建設株式会社

代表取締役 山口巖  
東京都文京区本駒込二丁目十九番三号  
構成員  
トリヤマ株式会社

代表取締役 鳥山幸得太

(説明)

工事の内容の変更等に伴い、契約の一部を変更するため、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第九十六條第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十九年三月文京区条例第十二号）第二條の規定により、本案を提出いたします。

(参考)

一 工 期 令和二年三月二十三日から令和九年十一月四日まで

（変更前の工期 令和二年三月二十三日から令和八年十一月四日まで）

二 支出科目等

|       |      |     |       |
|-------|------|-----|-------|
| 令和元年度 | 一般会計 | 教育費 | 学校教育費 |
| 令和二年度 | 一般会計 | 教育費 | 学校教育費 |
| 令和三年度 | 一般会計 | 教育費 | 学校教育費 |
| 令和四年度 | 一般会計 | 教育費 | 学校教育費 |
| 令和五年度 | 一般会計 | 教育費 | 学校教育費 |

令和六年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和七年度 債務負担行為

令和八年度 債務負担行為

令和九年度 債務負担行為



議案第八十九号

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他空気調和設備工事請負契約の一部変更について  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他空気調和設備工事請負契約の一部変更について  
令和二年三月十九日契約第三万三千七百八号により締結した文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他空気調和設備工事請負契約の一部を左記のとおり変更する。

記

- 一 契約の目的 文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他空気調和設備工事
- 二 契約の方法 制限付き一般競争入札による契約
- 三 契約金額 金十億五千四百三十一万七千円  
(変更前の契約金額 金九億四千七百八十五万九千円)
- 四 契約の相手方 太平・泉屋・高田建設共同企業体

構成員(代表者) 東京都文京区本郷一丁目十九番六号

株式会社太平エンジニアリング

代表取締役 後藤悟志

構成員 東京都文京区湯島一丁目六番八号

株式会社泉屋工業所

代表取締役 齋藤博

構成員 東京都文京区大塚五丁目一番十七号

高田工業株式会社

代表取締役 蓮見俊一郎

(説明)

インフレスライド条項の適用等により、契約の一部を変更するため、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第九十六条第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十三年三月文京区条例第十二号）第二条の規定により、本案を提出いたします。

(参考)

一 工 期 令和二年三月二十三日から令和八年七月三十一日まで

(変更前の工期 令和二年三月二十三日から令和七年七月十八日まで)

二 支出科目等

令和元年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和二年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和三年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和四年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和五年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和六年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和七年度 債務負担行為

令和八年度 債務負担行為



議案第九十号

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他給排水設備工事請負契約の一部変更について  
右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提 出 者 文京区長 成 澤 廣 修

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他給排水設備工事請負契約の一部変更について  
令和二年六月四日契約第三千八百三十五号により締結した文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他  
給排水設備工事請負契約の一部を左記のとおり変更する。

記

- 一 契約の目的 文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築その他給排水設備工事
- 二 契約の方法 制限付き一般競争入札による契約
- 三 契約金額 金六億二千二百五十三万四千円  
(変更前の契約金額 金五億六千六百三十五万七千円)
- 四 契約の相手方 精研・REC・エイシー建設共同企業体

構成員(代表者) 東京都文京区小石川一丁目十五番十七号

株式会社精研東京本社

常務取締役東京本社代表 松能功

構成員 東京都文京区千駄木三丁目四十六番二号

株式会社REC東京本店

取締役本店長 山崎裕  
東京都文京区白山一丁目二十一番十五号  
株式会社エイシーセレニテイ  
代表取締役 國井福太郎

(説明)

インフレスライド条項の適用等により、契約の一部を変更するため、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第九十六条第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十一年三月文京区条例第十二号）第二条の規定により、本案を提出いたします。

(参考)

一 工 期 令和二年六月五日から令和八年七月三十一日まで

（変更前の工期 令和二年六月五日から令和七年七月十八日まで）

二 支出科目等 令和二年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和三年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和四年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和五年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和六年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和七年度 債務負担行為  
令和八年度 債務負担行為



議案第九十一号

訴訟上の和解について

右の議案を提出する。

令和七年三月十七日

提出者 文京区長 成澤廣修

訴訟上の和解について

文京区は、左記訴訟事件に関し、次のとおり和解する。

一 訴訟事件名

建物明渡等請求事件

二 当事者

原告 東京都文京区春日一丁目十六番二十一号

文京区

右記代表者 文京区長 成澤廣修

被告

三 事件の概要

原告は、文京区立住宅条例を廃止する条例（令和四年十二月文京区条例第三十八号）の施行により廃止した別紙物件目録記載の建物（以下「本件建物」という。）に居住する被告に対し、当該廃止に先立ち、賃貸借契約の解約を申し入れてきたが、被告から本件建物の明渡しがされないまま、令和五年三月一日をもって当該賃

貸借契約が終了した。

このため、原告は、被告に対し、令和五年六月十六日を期限として本件建物の明渡しを請求したが、被告は、当該期限を過ぎた後もこれに応じていない。

そこで、原告は、被告に対し、令和五年八月三十一日に本件建物の明渡し並びに使用料及び共益費相当額損害金の支払を求める訴えを東京地方裁判所に提起したところ、同裁判所から当事者双方に和解についての意思確認があり、協議を行った結果、次の和解内容で合意をみた。

#### 四 和解内容

(一) 原告及び被告は、当事者間の本件建物に関する平成二十五年八月十三日付賃貸借契約が、原告の解約申入れにより、令和五年三月一日に終了したことを相互に確認する。

(二) 原告は、被告に対し、本件建物の明渡しを令和九年三月三十一日まで猶予し、被告は、原告に対し、同日限り、本件建物を明け渡す。ただし、被告が(四)の金員の支払を二回以上怠った場合には、二回目の懈怠が生じた月の末日限り、被告は、原告に対し、本件建物を明け渡す。

(三) 被告は、(二)によらないで本件建物を明け渡そうとする場合は、当該明け渡そうとする日の三十日前までに原告に申し出るものとする。

(四) 被告は、原告に対し、令和五年三月二日から(二)による建物明渡し済みに至るまで、月二十万六千百円の割合による金員の支払義務があることを認め、当該金員（ただし、アに係る金員にあつては、(七)に規定する解済金と対当額で相殺した後の額の金員）を、次に定めるところにより、原告が別に指定する方法で支払う。

ア 令和五年三月二日から令和七年五月三十一日までの期間 令和七年五月三十一日限り一括して支払う。

イ 令和七年六月一日から本件建物の明渡し日までの期間 毎月十日限り当該月分を支払う。

(五) 被告が(二)の明渡し期日までに本件建物を明け渡さなかったときは、被告は、原告に対し、当該明渡し期日

の翌日から明渡し済みまで月四十一万二千二百円の割合による損害金を支払う義務を負う。被告が(三)により申し出た明渡し期日までに本件建物を明け渡さなかったときも同様とする。

(六) 被告は、本件建物の明渡しに際して、本件建物内に存する被告所有の物件を全て撤去するものとする。被告が本件建物を明け渡した後になお本件建物内に残存する被告所有の動産については、被告はその所有権を放棄し、原告が自由に処分することに異議を述べない。この場合において、当該動産の処分費用は、被告の負担とする。

(七) 原告は、被告に対し、解決金として金三十万円の支払義務があることを認め、原告と被告は、これを被告の(四)アに係る金員の支払義務と対当額で相殺する。

(八) 原告において預かり保管中の保証金は、被告が本件建物を明け渡した後、これを返還するものとする。ただし、本件建物の原状回復費用その他の被告が負担すべき費用があるときは、保証金のうちからこれを控除することとし、当該控除した後の額の金員を返還するものとする。また、保証金が被告が負担すべき費用の額に満たないときは、被告は、原告が別に指定する方法で、原告が指定する期日までに当該不足分を支払うものとする。

(九) 原告及び被告は、本和解のうち(四)、(五)及び(七)の各内容を、正当な理由なく第三者へ口外しないものとする。

(十) 原告は、その余の請求を放棄する。

(十一) 原告及び被告は、本件に関し、和解条項に定めるもののほか、何らの債権債務のないことを相互に確認する。

(十二) 訴訟費用は、各自の負担とする。

(説明)

地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)第九十六条第一項第十二号の規定により、本案を提出いたします。

物件目録

| 種 類  | 所 在 | 家屋番号 | 構 造                               | 床面積                        |
|------|-----|------|-----------------------------------|----------------------------|
| 共同住宅 |     |      | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下一階付十三階建て |                            |
|      |     |      |                                   | 一階 六百四十八・八八平方メートル          |
|      |     |      |                                   | 二階 六百五十八・五七平方メートル          |
|      |     |      |                                   | 三階 四百九十九・一六平方メートル          |
|      |     |      |                                   | 四階から十一階まで 各階二百二十四・三三平方メートル |
|      |     |      |                                   | 十二階及び十三階 各階二百二十一・〇三平方メートル  |
|      |     |      |                                   | 地下一階 八百七十八・三七平方メートル        |
|      |     |      |                                   | このうち、<br>部分<br>平方メートル      |