

文京区耐震化促進事業

建築基準法及び関係法令の適合確認シート

年 月 日

建築物の名称 _____

建築物の所有者 _____

建築物の所在地 _____

建築物の用途 _____

建築物の構造及び階数 _____ 造 地上 階/地下 階

- ① 建築物の確認済証（写し又は建築確認等台帳記載事項証明書を添付）及び検査済証（写し又は建築確認等台帳記載事項証明書を添付）を取得し、その後違法な増築工事等を行っていないことを確認しました。法 42 条 2 項道路に接する場合、文京区細街路拡幅整備事業の協議を行い、建築物（塀を含む）が建築基準法上の道路に突出していないことを確認しました。
- ② 建築物の確認済証（写し又は建築確認等台帳記載事項証明書を添付）があり、裏面のチェック項目に適合していることを確認しました。適合が確認できる図面等を添付します。
- ③ 建築物の建築確認は不明ですが、裏面のチェック項目に適合していることを確認しました。適合が確認できる図面等を添付します。
- ④ 建築物は、裏面のチェック項目のうち、次の項目が不適合になります。耐震補強工事において、不適合部分を是正し適合します。適合及び是正が分かる図面等を添付します。

助成申請の建築物は、上記の に該当することを確認しました。

建築基準法及び関係法令の適合確認者

㊟

裏面

チェック項目	
<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 法 43 条（道路に接道する） <input type="checkbox"/> 法 44 条（道路内に建築物（塀を含む）がない） <input type="checkbox"/> 法 42 条 2 項道路に接する場合、文京区細街路拡幅整備事業の協議を行っていること
<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 法 52 条（容積率） <input type="checkbox"/> 法 53 条（建ぺい率） <input type="checkbox"/> 法 55 条（建築物の高さの限度） <input type="checkbox"/> 法 56 条（道路斜線等） <input type="checkbox"/> 法 58 条（高度地区） <input type="checkbox"/> 法 61 条（防火地域内の建築物）
<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 特殊建築物ではない	建築物の用途が特殊建築物の場合 <input type="checkbox"/> 法 27 条（耐火建築物等に適合） <input type="checkbox"/> 法 35 条（避難及び消火に関する技術的基準に適合） <input type="checkbox"/> 東京都建築安全条例第 2 章に適合
<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 建築基準法及び関係法令において、重大な違反がない