

用途	No	点検名	回/年	点検場所	点検項目/内容
機械設備等	1	ヒートポンプフィルター点検、清掃	12	区民会議室(2台)第一洋室(1台)育成室(1台)、JOY(1台)	フィルター点検、清掃
	2	全熱交換器フィルター点検、清掃	12	区民会議室(1台)、育成室(1台)	フィルター点検、清掃
	3	ボイラー	2	機械室/洋室屋上	着火部分解清掃等
	4	ボイラー膨張タンク、貯湯槽等点検	1	機械室、3F屋上	タンク点検、清掃
	5	自動ドア	3	勤福会館正面入口	正面入口自動ドア(4枚)
	6	電話交換設備	4	事務所他	電話交換機、各電話
	7	機械室内加湿器	1	中間期→暖房期へ切替時(10月)点検	機械室内加湿器(4台)点検、清掃、部品交換
			1	暖房→中間期/冷房期への切替	機械室内加湿器(4台)水抜き作業
	8	消防設備点検	12	13F屋上/機械室	補給水タンク、機械室内タンク点検
	9	排風機点検	12	機械室/事務所/図書館	
	10	給気、外気、排気口点検	12	機械室	点検、清掃(9箇所)
11	排気、換気、還気点検	12	勤福会館、若駒の里、図書館、育成室	点検、清掃	
衛生受水槽清掃等	12	空気環境測定	6	勤福会館、若駒の里、図書館、幼稚園(合計:10箇所)測定	温湿度、一、二酸化炭素等測定
	13	受水槽清掃	1	受水槽	業者点検(点検、清掃等)
		受水槽周辺点検、清掃	12	受水槽周辺	外観点検、清掃
	14	排水管等清掃	1	勤福会館、若駒の里、図書館、幼稚園	トイレ、洗面台等排水管高圧洗浄
		排水管等清掃(男女シャワー室)	2	体育館シャワー室	洗面台等排水管高圧洗浄
		若駒の里	1	厨房	洗面台等排水管高圧洗浄
	15	グリストラップ清掃	2	若駒の里(厨房)用	バキュームによる吸引、清掃
			10		点検及び清掃
	16	冷水器	12	図書館ロビー/勤福ロビー	水漏れ、濁り等
	17	トイレ、給湯器具衛生点検	2	1F～3Fトイレ、給湯室	トイレ等、給湯器具外観点検
	18	給湯器内部点検、清掃	2	1F、3F給湯室	内部点検、清掃
	19	排水枡清掃	12	各排水口点検、清掃	排水口点検、清掃
	20	便所防臭殺菌	6	勤福会館、若駒の里	便所防臭殺菌剤補充、点検
	21	水質検査報告書作成、提出	1	-	作成後東京都に提出(毎年12月)
22	水質検査	2	3F給湯室、2F男子シャワー室	上水/お湯各種ゲーター採取	
23	冷却塔/補給水タンク点検	12	13F屋上	冷却塔、補給水タンク外観点検等	
24	排水溝点検	12	勤福会館周辺	排水溝の点検、清掃	
25	ボイラー膨張タンク点検	12	3F洋室屋上	外観、内部点検	
建築関連	26	建築設備点検(毎年)	1	勤福会館	館内設備関連点検
	27	建築物定期点検(3年毎)	1	勤福会館	建築物点検
	28	館内整備点検	12	勤福会館	1F～3F点検
体育館	29	バスケットボールゴール点検	1	体育館内	バスケットゴール点検(ネジ緩み等)