

文京区立放課後等デイサービス事業所（障害者の緊急時受入れ事業所併設）

の整備及び運営委託事業者の公募に関する質疑回答書

【現地見学会分（令和5年8月21日開催）】

No.	質問事項	回 答
1	駐車場は何台使用できるか。	現在、東京都助産師会館との間で、敷地内に1台分の駐車場を送迎車両用として確保するための調整をしています。この場合、費用は区が負担します。
2	保育園で使用していた残存物品はどうなるのか。	東京都助産師会館においては、使用希望がある物品については無償譲渡の対応が可能とのことです。使用希望の無い残存物品につきましては、東京都助産師会館側で処分する予定です。
3	屋外の監視カメラは、外に向かって映すものだけか。	元保育園の外側を映すものだけになります。
4	窓ガラスは強化ガラスか。	強化ガラスではありません。
5	現在の保育室における水道設備は、温水対応とはなっていないか。	温水対応になっておりません。なお、トイレは温水対応です。
6	「平面図」における「一時保育室」には壁面に作り付けの棚があったが、図面には表記されていなかった。あとから設置されたものか。	詳細は不明ですが、現状は作り付けの棚が設置されています。一時保育室に限らず、平面図に記載されている部屋の面積と有効面積とは相違があることにご注意をお願いいたします。
7	放課後等デイサービス事業は定員20人とのことだが、「20人で1単位」となるか。	方法として、「20人で1単位」とするか、「10人で2単位」とするか、の2通りを想定しています。「20人で1単位」の場合は、1人当たり4㎡のスペースを確保してもらう必要があります。
8	緊急時受入れ事業用の浴室は、浴槽の設置は必須か。	浴槽は必須ではありません。シャワー設備でもかまいません。ただし、バリアフリーに対応した設備としてください。

9	緊急時受入れ事業用の出入口となる場所は狭く、車椅子の障害者が利用することは困難だと思われるが、どのようにしたらよいか。	車椅子の方が利用する際は、介助人が付き添う前提で、放課後等デイサービスの出入口を利用することを想定しています。
10	1階のエアコンについて、整備及び改修工事の中で事業者が対応する、ということだが、どのくらい経費がかかる見込みか。	放課後等デイサービス事業所及び障害者の緊急時受入れ事業所の整備及び改修工事に係る費用の予定上限額(189,494千円)の範囲内でご対応いただきますようお願いいたします。
11	1階のエアコンの台数を確認したい。	現状の室内機は、ビル用マルチエアコン用が11台、厨房用が1台です。屋上に設置している室外機は、大型が2台、厨房用の小型が1台です。
12	エアコンのメンテナンス費用は今後の施設運営費に含むのか。	エアコンは、改修工事において更新することとし、メンテナンス費用は区の負担になります。メンテナンスの方法は受託者と別途協議させていただきます。
13	放課後等デイサービスの送迎車両に係る費用については、どのようにすればよいか。	送迎車両についてリース契約することを想定していますが、その経費は公募要項に記載している提案限度額(125,512千円)に含まれておりません。提案金額には車両本体、検査登録諸経費、自賠責保険、諸税の経費を含めなくてかまいません。