

文京区営住宅等の指定管理者候補者の選定結果について

平成 28 年 10 月 11 日に開催された第 2 回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 公の施設の名称

種別	名称	所在地
区営	本駒込二丁目アパート	文京区本駒込二丁目 12 番 29 号
	白山四丁目アパート	文京区白山四丁目 4 番 1 号から 3 号まで
	関口二丁目アパート	文京区関口二丁目 2 番 11 号
シルバーピア	シルバーピアおおつか	文京区大塚四丁目 18 番 1 号
	シルバーピア千石	文京区千石三丁目 36 番 11 号
	シルバーピア向丘	文京区向丘二丁目 22 番 9 号
	シルバーピア根津	文京区根津一丁目 15 番 12 号
	借上住宅シルバーピアはくさん	文京区白山二丁目 17 番 3 号
	借上住宅シルバーピアはくさん台	文京区白山四丁目 31 番 4 号
	借上住宅シルバーピア坂下通り	文京区大塚五丁目 14 番 2 号
	借上住宅シルバーピア千石二丁目	文京区千石二丁目 26 番 3 号
借上住宅シルバーピア湯島	文京区湯島三丁目 2 番 3 号	
障害	根津一丁目障害者住宅	文京区根津一丁目 15 番 12 号

2 選定された候補者

団体名 株式会社 東急コミュニティー
(東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号)

3 指定期間

平成 29 年 4 月 1 日から平成 34 年 3 月 31 日まで (5 年間)

4 募集方法

公募による (1 団体応募)

5 選定方法

基本方針、管理運営に関する基本事項、事業計画、運営体制・組織、区営住宅、シルバーピア及び障害者住宅の管理、管理経費の効率性等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）を行い、指定管理者の候補者として選定した。

6 選定結果

応募団体名	一次審査 (825 点満点)	二次審査 (175 点満点)	総合計 (1,000 点満点)
株式会社東急コミュニティー	540 点	130 点	670 点

※得点は、採点を行った委員 5 名の合計得点である。

(委員一人当たり一次審査 165 点満点、二次審査 35 点満点)

7 選定経過

平成 28 年	7 月 8 日	第 1 回指定管理者選定委員会(募集・選定方法の決定)
	8 月 10 日	募集要項の公表
	8 月 23 日	募集説明会
	9 月 15 日	応募締切
	9 月 21 日	第 1 回選定専門部会
	9 月 27 日	第 2 回選定専門部会（一次審査）
	10 月 5 日	第 3 回選定専門部会（二次審査）
	10 月 11 日	第 2 回指定管理者選定委員会（候補者の決定）