

春日・後樂園駅前地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について

1 経過

当該再開発事業は、平成 21 年 6 月 12 日付で都市計画決定後、再開発組合の設立認可を経て、平成 27 年 12 月 14 日付で東京都より権利変換計画認可を受けた。

現在、解体工事が施工中である。

2 現状

昨今の建設工事費の高騰等の影響により事業費が増加してきた。そのため当該再開発組合において、設計変更や工事費縮減等を行なうなど事業費抑制の努力を重ねている。

しかしながら、現在、事業費として約 100 億円が不足する見通しである。

3 今後の対応

補助金枠を拡大することにより、当該再開発事業の推進を支援し、良好な市街地環境や災害に強い市街地形成に努めていく。

補助金枠

【従来補助金枠】

65 億円（区支出金：32.5 億円、国支出金：32.5 億円）

【変更補助金枠】

165 億円（区支出金：82.5 億円、国支出金：82.5 億円）

4 今後の予定

平成 28 年 2 月初旬	事業計画変更認可申請（資金計画・建物計画）
2 月中旬～3 月	工事入札、着工