

## 建築諸条件の整理

概要		
1 事業概要	事業名称	文京区立柳町小学校
	所在地	文京区小石川1-23-16
	主要用途	校舎
	工事種別	増築
	事業主体	文京区
2 敷地状況	敷地面積	全体 8,599.8 m <sup>2</sup> (小学校分 6,134 m <sup>2</sup> )
	都市計画区域の別	都市計画区域内
	用途地域	準工業地域
	防火地域	防火地域、準防火地域
	その他の地域地区	第三種高度地区
	法定建ぺい率	60%
	法定容積率	400%、300%
	日影規制	5時間—3時間 測定 4m
3 構造・規模	構造	未定
	構造型式	未定
	基礎	未定
	最高高さ	未定
4 建築床面積		未定
5 延べ床面積		未定
6 その他関連する条例等	1	東京都駐車場設置条例
	2	東京都福祉のまちづくり条例、建築物バリアフリー条例
	3	文京区福祉環境整備要綱
	4	文京区景観条例
	5	文京区みどりの保護条例
	6	東京における自然の保護と回復に関する条例
	7	中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整及び開発事業の周知に関する条例
	8	都民の健康と安全を確保する環境に関する条例
	9	東京都文化財保護条例