

# 분교구 토사 재해 위험지도 해저드 맵

## 목 차

토사 재해란? .....	P2	색인도 .....	P10~11
토사재해방지법의 목적은? .....	P2	상세도1 오쓰카·오토와· 메지로다이 지구 .....	P12~13
대피 정보와 취할 행동 .....	P3	상세도2-1 센고쿠 지구 .....	P14
대피 시 주의해야 할 것 .....	P3	상세도2-2 센다기 지구 .....	P15
방재 정보·기상 정보를 입수하는 방법 .....	P4	상세도3 니시카타·하쿠산·혼고· 네즈·야요이 지구 .....	P16~17
비상 물품 목록 .....	P5	상세도4 혼고·유시마 지구 .....	P18~19
대피소를 확인해 둡시다! .....	P5	상세도5 가스가·고이시카와 지구 ...	P20~21
토사 재해로부터 생명을 보호하기 위한 셀프 체크 시트 .....	P6~7	상세도6 고히나타·세키구치 지구 ...	P22~23
소재지 목록 .....	P8~9		

토사 재해 방재 지도는, 토사 재해 경계 구역, 토사 재해 특별 경계 구역과 토사 재해 시의 대피소를 지도상에 나타낸 것입니다. 또, 대피 행동과 재해 정보 입수 방법 등도 게재되어 있습니다.

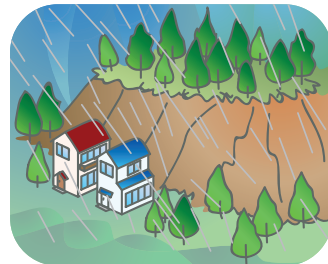
토사 재해는, 돌발적으로 발생하는 경우가 많아, 발생 장소나 시각을 정확하게 예측하기가 어려운 재해입니다. 만일의 경우에 대비해서, 토사 재해 방재 지도를 활용하여 평소부터 경계 구역과 대피소의 위치, 대피 행동 등에 대해 확인해 둡시다.

# 1 토사 재해란?

토사 재해의 종류로는 절벽 붕괴(급경사지 붕괴), 토석류, 땅밀림의 세 가지 현상이 있습니다. 대부분의 토사 재해는 태풍이나 호우, 장마 시기의 장시간에 걸친 강우, 지진에 의해 발생합니다.

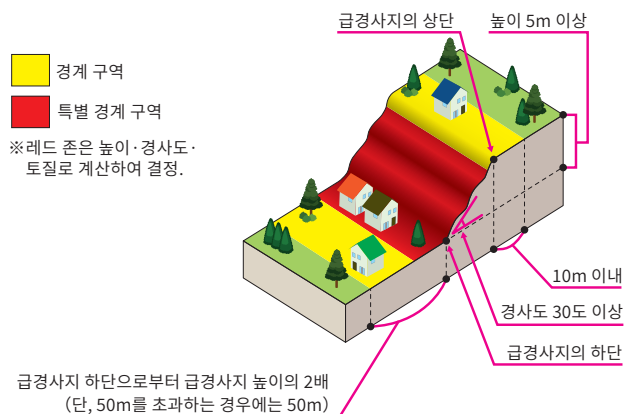
호우나 장시간에 걸친 강우의 경우, 대량의 수분이 땅속으로 스며들고, 그 양이 많을수록 경사면 흙의 저항력이 약해짐(지반 약화)으로써 재해가 발생할 가능성이 높아집니다.

분교구 내에서 발생할 가능성이 있는 토사 재해는 절벽 붕괴(급경사지 붕괴)입니다.



## 2 토사 재해 방지법의 목적은?

토사 재해 경계 구역 등에서의 토사 재해 방지 대책 추진에 관한 법률(토사 재해 방지법)은, 토사 재해로부터 국민의 생명을 보호하기 위해 토사 재해의 가능성이 있는 구역에 위험을 알리고, 경계 대피 체제를 정비하는 동시에, 토사 재해가 발생할 가능성이 현저한 구역에 주택 등의 신규 입지 억제 등 소프트 대책을 추진하고 있습니다.



### 토사 재해 경계 구역(옐로 존)이란?

급경사지 붕괴 등이 발생할 경우, 주민 등의 생명 또는 신체에 위해가 발생할 가능성이 있다고 인정되는 구역으로, 위험 공고나 경계 대피 체제 정비가 이루어집니다.

#### ◆ 절벽 붕괴(급경사지 붕괴)의 지정 범위

다음의 토지에서 토사 재해의 가능성이 있는 지역

- 경사도가 30도 이상이고 높이가 5m 이상인 구역(급경사지)
- 급경사지 상단으로부터 수평 거리가 10m 이내인 구역
- 급경사지 하단으로부터 급경사지 높이의 2배(50m를 초과하는 경우에는 50m) 이내인 구역

### 토사 재해 특별 경계 구역(레드 존)이란?

급경사지 붕괴 등이 발생할 경우, 건축물이 파손되고 주민 등의 생명 또는 신체에 현저한 위해가 발생할 가능성이 있다고 인정되는 구역으로, 특정 개발에 대한 허가제나 건축물의 구조 규제 등이 이루어집니다.

#### ◆ 절벽 붕괴(급경사지 붕괴)의 지정 범위

토사 재해 경계 구역의 범위 내에서, 특히 건물이 파괴되어 주민에게 큰 피해가 발생할 가능성이 있는 구역

### 3 대피 정보와 취할 행동

토사 재해는, 돌발적으로 커다란 파괴력을 가지고 발생하는 경우가 많으며, 주로 강우에 의한 지반 ‘약화’로 인해 발생하기 때문에, 발생 장소나 발생 시각을 정확하게 예측하기가 어려운 재해입니다.

태풍이나 돌발적인 호우 시, 구에서 발령하는 대피 지시 등의 대피 정보에 충분히 유의하시고, 신속하게 대피 행동을 취할 수 있도록 하십시오.

대피 정보와 구체적인 행동 내용

높음 긴급 단계	경계 레벨	분류구에서 제공하는 대피 정보	취할 행동	스스로 행동을 취할 때 판단의 참고가 되는 기상청의 정보 (홍수, 토사 재해, 고조)
	경계 레벨 5	긴급 안전 확보 ※1	생명의 위험, 즉시 안전 확보!	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 범람 발생 정보</li> <li>• 호우 특별 경보(토사 재해)</li> <li>• 고조 범람 발생 정보 등</li> </ul>
	〈 경계 레벨 4까지 반드시 대피! 〉			
	경계 레벨 4 전 원 대 피	대피 지시	위험한 장소로부터 전원 대피	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 범람 위험 정보</li> <li>• 토사 재해 경계 정보</li> <li>• 고조 특별 경보</li> <li>• 고조 경보 등</li> </ul>
	경계 레벨 3 고령자 등은 대피	고령자 등 대피 ※2	위험한 장소로부터 고령자 등 대피	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 범람 경계 정보</li> <li>• 호우 경보 (토사 재해)</li> <li>• 고조 경보로 전환될 가능성에 대해 언급하는 고조 주의보 등</li> </ul>

※1 지자체가 재해 상황을 확실하게 파악할 수 없는 등의 이유로, 경계 레벨 5는 반드시 발령되는 정보가 아닙니다.

※2 경계 레벨 3은, 고령자 등 이외의 사람도 필요에 따라 평소의 행동을 자제하고 대피를 준비하는 등, 위험이 느껴지면 자발적으로 대피하는 타이밍입니다.

지정 대피소로 대피하면 오히려 생명에 위험을 초래할 수도 있다고 스스로 판단한 경우에는, ‘인근의 안전한 장소’※3로 대피하거나, 생명이 구해될 가능성이 조금이라도 높은 대피 행동으로서 ‘옥내 안전 확보’※4를 하십시오.

※3 인근의 안전한 장소: 지정 대피소는 아니지만, 인근의 보다 안전한 장소나 건물 등

※4 옥내 안전 확보: 현 시점에 위치한 건물 내에서 보다 안전한 방 등으로의 이동

### 4 대피 시 주의해야 할 것

구에서 대피 지시 등이 내려진 경우에는, 토사 재해 해저드 맵에 게재된 대피소로 퇴거 대피합니다. 대피소까지 대피하기 어려운 경우, 또는 강우 상태나 침수 상황에 따라 신변에 위험이 느껴진 경우에는, 부근의 튼튼한 2층 이상 건물이나 수직 대피 장소까지 자발적으로 대피하거나, 집안의 보다 안전한 장소(절벽으로부터 떨어진 방이나 2층 등)로 대피하십시오.

#### ●정확한 정보 수집

TV, 라디오, 인터넷 등을 통해 최신 기상 정보 및 대피 정보 등을 수집하고, 강우 상태나 침수 상황에 주의를 기울이십시오. 위험이 느껴지면 자발적으로 대피합니다.

#### ●대피 안내에 유의

위험이 급박할 때는 방재 행정 무선, 긴급 속보 메일, SNS 등을 통해 대피를 권고하므로 신속하게 대피하십시오.

#### ●배려 필요자의 대피에 협력

고령자나 장애인 등 배려 필요자는 서둘러 대피할 필요가 있습니다. 배려 필요자의 부근에 사는 분은, 배려 필요자가 대피할 수 있도록 협조해 주십시오.

#### ●자동차를 사용한 대피는 금할 것

자동차로 인한 대피는 긴급 차량에 방해가 됩니다. 또한, 교통 정체를 초래하고, 침수가 되면 움직일 수 없게 되기 때문에, 특별한 경우를 제외하고 자동차 사용을 통한 대피는 피합니다.

#### ●활동하기 편한 복장, 두 사람 이상 함께 대피

활동하기 편한 복장(비옷이나 운동화 등)으로, 침수 부분의 깊이를 확인할 수 있는 지팡이나 막대기를 들고 걸으십시오. 침수 시 보행 가능한 수위의 기준은 무릎 아래까지입니다. 또, 이웃사람 등과 서로 소통하고, 두 사람 이상 함께 대피합니다.

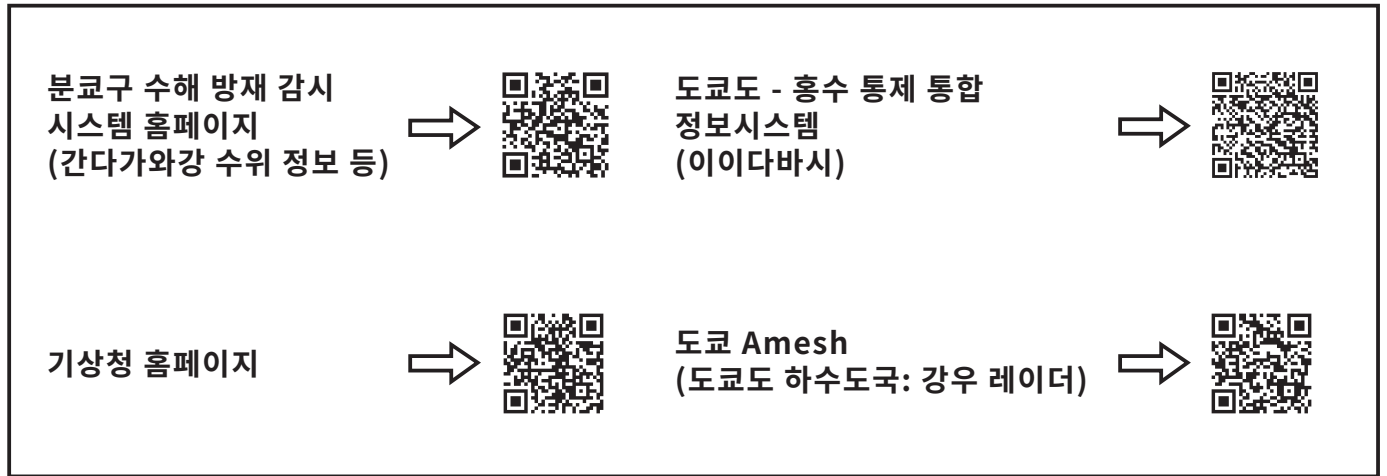
#### ●수직 대피 장소

수직 대피 장소란, 풍수해시 지정된 대피소까지 대피하기 어려운 경우, 또는 강우 상태나 침수 상황에 따라 신변에 위험이 느껴진 경우의 긴급 대피 장소를 말합니다.

※수직 대피 장소 목록은, 구 홈페이지에서 확인하십시오.

# 5 방재 정보·기상 정보를 입수하는 방법

분쿄구 내의 강우량, 간다가와 강의 수위, 기상 정보는 아래의 방법으로 확인할 수 있습니다.



## 6 비상 물품 목록

**‘없으면 당신이 생활할 수 없는 것’이 필요한 물품입니다.**

지팡이나 휠체어, 보청기, 돋보기, 안경, 예비 안경이나 콘택트렌즈, 영유아 분유, 이유식, 종이 기저귀 등 지출 품목에 있는 항목뿐 아니라, 자신이나 가족에게 필요한 물건도 확인해 둡시다.

☐ 비상 생존 배낭



☐ 구급·안전

- ☐ 구급 세트(붕대·반창고)
- ☐ 상비약·복약수첩
- ☐ 안경·콘택트렌즈 등



☐ 귀중품

- ☐ 예금통장·현금·현금카드
- ☐ 면허증·건강보험증 등



☐ 감염증 유행 시 필요한 것

- ☐ 마스크
- ☐ 알코올 소독제
- ☐ 체온계 등



☐ 음료수·식량

- ☐ 음료수·비상식량
- ☐ 물통



☐ 일상용품

- ☐ 휴대용 라디오·손전등
- ☐ 휴대전화·충전기·충전 케이블
- ☐ 칫솔·치약



☐ 의류

- ☐ 갈아입을 옷·비옷·수건·슬리퍼
- ☐ 헬멧·목장갑



## 7 대피소를 확인해 둡시다!

**토사 재해 시 대피소(13곳)**

▼ 각 재해 시의 대피소 목록은 여기



☐ 위험 장소를 조사해 두자

평소부터 어디가 위험한지, 대피소는 어디인지 확인해 둡시다.  
또, 대피하는 경우에는 절벽을 피해 대피합니다.

# 토사 재해로부터 생명을 보호하기 위한 셀프 체크 시트 ①

## 평소부터 확인해 둡시다

### 대피하는 시기 및 대피소에 대하여

- ☐ 토사 재해 경계 구역 및 토사 재해 특별 경계 구역으로 지정되어 있는 구역이 어디인지 알고 있다.
- ☐ 토사 재해의 징조에는 어떤 것들이 있는지 알고 있다.
  - ※셀프 체크 시트 ② ‘경사면이나 절벽의 상태에 주의합시다’를 참조.
- ☐ 대피 방법으로서 ‘대피소로 대피’, ‘인근의 안전한 장소로 대피’ 및 ‘옥 내 안전 확보’가 있다는 것을 알고 있다.
- ☐ 대피소 위치와 안전한 대피 코스, 대피소 입구의 위치를 알고 있다.
- ☐ 대피도중에 대피소까지 가지 못할 경우 대피할 수 있는 건물 (철근 콘크리트 구조 빌딩 등) 이 있는지 알고 있다.

**실제로 걸어보고 확인해 둡시다.**

### 가족과의 연락이나 비상품에 대하여

- ☐ 가족끼리 서로 연락을 취할 방법을 정해 놓고 있다.
- ☐ 비상 생존 배낭을 준비해 두고 있다.
- ☐ 비상 생존 배낭을 가지고 나가기 쉬운 장소에 보관하고 있다.
- ☐ 강풍으로 우산을 사용할 수 없는 경우에 대비하여 비옷을 준비해 두고 있다.

### 재해 정보 확인에 대하여

- ☐ 구에서 제공하는 재해 정보를 확인하는 방법을 알고 있다.
- ☐ 구에서 보내는 메일 등의 등록을 해 두고 있다.
  - ☐ ‘후미노 미야코’ 안심·방재 메일
  - ☐ 긴급 속보 문자 (지역 문자)
  - ※ 스마트폰이나 휴대전화의 경우에는 통상적으로 수신 설정이 되어 있습니다.
  - ☐ Yahoo! 방재 속보
  - ※ 스마트폰의 앱을 설치 (무료) 해서 사용합니다.
  - ☐ 방재 앱
  - ※ 스마트폰이나 태블릿 단말기로 각종 재해 정보 등을 확인할 수 있는 앱입니다.
- ☐ 기상청 홈페이지 등 기상 정보나 방재 정보를 확인하는 방법을 알고 있다.

### 자택에 경사면이나 절벽이 있는 경우

- ☐ 경사면이나 절벽에 있는 커다란 나무나 가지 등은 제거해 둔다.
- ☐ 경사면이나 절벽으로 빗물이 흐르지 않도록 배수로를 정비해 둔다.
- ☐ 호우가 내린 후에는 경사면이나 절벽의 상태를 확인하고, 무너질 것 같으면 복구한다.
- ☐ 위험한 흙막이는 서둘러 안전한 옹벽으로 교체한다.

### 자택에 담장이 있는 경우

- ☐ 옹벽이 갈라지거나 솟아오르지 않았는지 확인한다.

# 토사 재해로부터 생명을 보호하기 위한 셀프 체크 시트 ②

## 비가 내리기 시작하면 확인해 둡시다

### 구에서 제공하는 재해 정보에 주의를 기울입니다

— 구에서 발령하는 대피 정보를 전달합니다 —

#### 텔레비전을 켜 봅시다.

- ☐ NHK의 데이터 방송  
※ 1 채널에서 리모콘의 d 버튼을 누르면 볼 수 있습니다.
- ☐ 분쿄구 구민 채널 (CATV)  
※ 11 채널에서 볼 수 있습니다. (케이블 TV 가입자)

#### 스마트폰이나 휴대전화에 자동으로 수신됩니다. 미리 등록해 둡시다.

※셀프 체크 시트 ① ‘재해 정보 확인에 대하여’를 참조.

- ☐ ‘후미노 미야코’ 안심 방재 메일      ☐ 방재 앱
- ☐ 긴급 속보 문자 (재난문자)      ☐ 방재 포털
- ☐ Yahoo! 방재 속보
- ☐ 분쿄구 LINE 공식 계정

#### 컴퓨터나 스마트폰으로 확인해 봅시다.

- ☐ 구 공식 홈페이지  
※<https://www.city.bunkyo.lg.jp>
- ☐ 구 공식 페이스북  
※<https://www.facebook.com/bunkyo.tokyo>
- ☐ 구 공식 X(구 트위터)  
※[https://www.twitter.com/bunkyo\\_tokyo](https://www.twitter.com/bunkyo_tokyo)

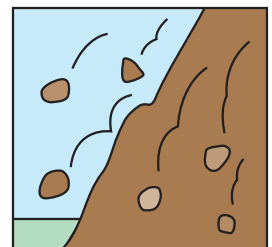
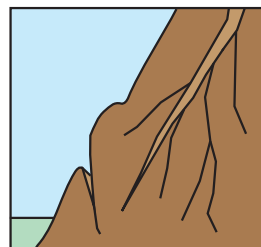
#### 방재 행정 무선

옥 외 스피커를 통해 방송됩니다.

24시간 이내에 방송한 내용은 '전화 응답 시스템'에서 확인할 수 있습니다.

### 경사면이나 절벽의 상태에 주의합니다

- ☐ 경사면이나 절벽에 균열이 보인다.
- ☐ 경사면이나 절벽으로부터 물이 솟아나오고 있다.
- ☐ 샘물이 멈춘다·탁해진다.
- ☐ 경사면에서 돌맹이가 떨어진다.



### 대피 정보가 발령되면 서둘러 대피합니다

- ☐ 분쿄구에서 대피 정보가 발령되면 서둘러 대피한다.
- ☐ 야간에 호우가 예상될 때는 어두워지기 전에 대피한다.
- ☐ 고령자, 장애인, 어린이를 동반한 분은 대피 행동에 걸리는 시간을 고려하여 서둘러 행동을 취한다.



# 소재지 목록

자세한 내용은 p.12~23을 참조하십시오.

소재지	경계 구역 번호	상세도
오쓰카 1-9	K005, K028, K029	1, 6
오쓰카 1-10	K004, K028	1, 6
오쓰카 1-11	K004	1, 6
오쓰카 2-1	K023, K024 K025, K026	1
오쓰카 2-2	K005, K027	1, 6
오쓰카 2-3	K003, K004, K027	1, 6
오쓰카 2-4	K003, K024 K025, K026	1, 6
오쓰카 5-18	K002	1
오쓰카 5-20	K002	1
오쓰카 5-39	K002	1
오쓰카 5-40	K001	1
오토와 1-5	K010	1, 6
오토와 1-6	K010	1, 6
오토와 1-7	K010	1, 6
오토와 1-8	K010	1, 6
오토와 1-13	K028, K029	1, 6
오토와 1-16	K004	1, 6
오토와 2-1	K003, K004, K022	1, 6
가스가 1-4	K050, K051	5
가스가 1-5	K048, K049 K050, K051	5
가스가 1-6	K048, K049	5
가스가 1-9	K047	5
가스가 2-6	K043	5, 6
가스가 2-7	K043	5, 6
가스가 2-8	K011, K041	5, 6
가스가 2-9	K041	5, 6
가스가 2-13	K044	5
가스가 2-16	K044, K045	5
고이시카와 1-27	K056	3, 5
고이시카와 1-28	K056	3, 5
고이시카와 2-19	K060, K061, K062	5
고이시카와 2-20	K062	5
고이시카와 2-21	K062	5
고이시카와 3-14	K058	3, 5
고이시카와 3-16	K059	3, 5
고이시카와 3-17	K059	3, 5

소재지	경계 구역 번호	상세도
고이시카와 3-20	K057	3, 5
고이시카와 3-24	K057	3, 5
고이시카와 3-25	K057	3, 5
고히나타 1-1	K011	5, 6
고히나타 1-4	K037, K038, K039	5, 6
고히나타 1-12	K037	5, 6
고히나타 1-27	K011, K041	5, 6
고히나타 2-12	K034	5, 6
고히나타 2-13	K035	5, 6
고히나타 2-14	K035	5, 6
고히나타 2-15	K035, K036	5, 6
고히나타 2-16	K035, K036	5, 6
고히나타 2-17	K035	5, 6
고히나타 2-18	K035	5, 6
고히나타 2-21	K033	1, 6
고히나타 2-22	K033	1, 6
고히나타 3-4	K032	1, 6
고히나타 4-1	K040	5, 6
세키구치 2-1	K021	6
세키구치 2-2	K021	6
세키구치 2-5	K021	6
세키구치 2-6	K020, K021	6
세키구치 2-10	K007, K008, K009 K019, K020, K021	1, 6
세키구치 2-11	K007	1, 6
세키구치 3-9	K031	1, 6
센고쿠 2-8	K052, K053	1, 2 - 1
센고쿠 2-9	K053	2 - 1
센고쿠 2-16	K052	1, 2 - 1
센다기 1-2	K094, K095	2 - 2, 3
센다기 1-3	K095	2 - 2, 3
센다기 1-4	K094, K095	2 - 2, 3
센다기 1-6	K093, K094	2 - 2, 3
센다기 1-8	K091, K092	2 - 2, 3
센다기 1-9	K090	2 - 2, 3
센다기 1-11	K093, K094	2 - 2, 3
센다기 1-22	K088, K089, K090	2 - 2, 3
센다기 1-23	K088	2 - 2
센다기 2-18	K091	2 - 2, 3











소재지	경계 구역 번호	상세도
센다기 2-19	K088, K089, K090	2 - 2, 3
센다기 3-4	K012	2 - 2
니시카타 1-1	K074, K075	3, 4
니시카타 1-4	K075	3, 4
니시카타 1-13	K069, K070, K071	3, 4, 5
니시카타 1-14	K071, K072	3, 4, 5
니시카타 1-15	K071, K072	3, 4, 5
니시카타 1-17	K069, K070, K071	3, 4, 5
니시카타 2-7	K068	3, 5
네즈 1-14	K097, K098	3
네즈 1-20	K097, K098	3
네즈 1-28	K096	2 - 2, 3
하쿠산 1-3	K068	3, 5
하쿠산 1-4	K068	3, 5
하쿠산 1-23	K067	3
하쿠산 1-24	K067	3
하쿠산 1-33	K066	3
하쿠산 1-34	K066	3
하쿠산 1-35	K066	3
하쿠산 2-2	K056	3, 5
하쿠산 2-3	K056	3, 5
하쿠산 2-4	K056	3, 5
하쿠산 2-15	K054	2 - 1, 3
하쿠산 2-16	K054	2 - 1, 3
하쿠산 2-23	K055	3
하쿠산 2-24	K055	3
하쿠산 2-28	K055	3
하쿠산 5-4	K065	3
하쿠산 5-6	K064	3
하쿠산 5-31	K063, K064	3
혼고 1-1	K015	4
혼고 1-2	K015	4
혼고 1-5	K087	4
혼고 1-30	K086	4, 5
혼고 1-33	K085, K086	4, 5
혼고 4-10	K084	4
혼고 4-11	K081, K082, K083	4
혼고 4-20	K080	4
혼고 4-30	K080	4

소재지	경계 구역 번호	상세도
혼고 4-31	K080	4
혼고 4-32	K081, K082 K083, K084	4
혼고 5-7	K079	4
혼고 5-8	K079	4
혼고 5-9	K079	4
혼고 5-10	K079	4
혼고 6-10	K078	3, 4
혼고 6-11	K077, K078	3, 4
혼고 6-12	K076, K077	3, 4
혼고 6-20	K073	3
혼고 6-21	K073	3
혼고 7-3	K103, K104, K105	3, 4
메지로다이 1-1	K018	1, 6
메지로다이 1-2	K006	1, 6
메지로다이 1-5	K006	1, 6
메지로다이 1-8	K006, K016	1, 6
메지로다이 1-18	K016	1, 6
메지로다이 1-19	K006, K016, K017	1, 6
메지로다이 1-20	K006	1, 6
메지로다이 3-5	K030	1, 6
메지로다이 3-7	K030	1, 6
메지로다이 3-26	K022	1
메지로다이 3-27	K022	1
야요이 1-1	K013	3
야요이 2-11	K099, K100 K101, K102	3
야요이 2-18	K013	3
야요이 2-19	K097	3
야요이 2-20	K098	3
유시마 1-12	지요다구의 K001	4
유시마 3-5	K107	4
유시마 3-6	K107	4
유시마 3-19	K106	4
유시마 3-20	K106	4
유시마 3-28	K014	4
유시마 3-30	K014	4
유시마 3-32	K014	4

주의: 구역 번호 K042, K046은 결번입니다.

# 색인도

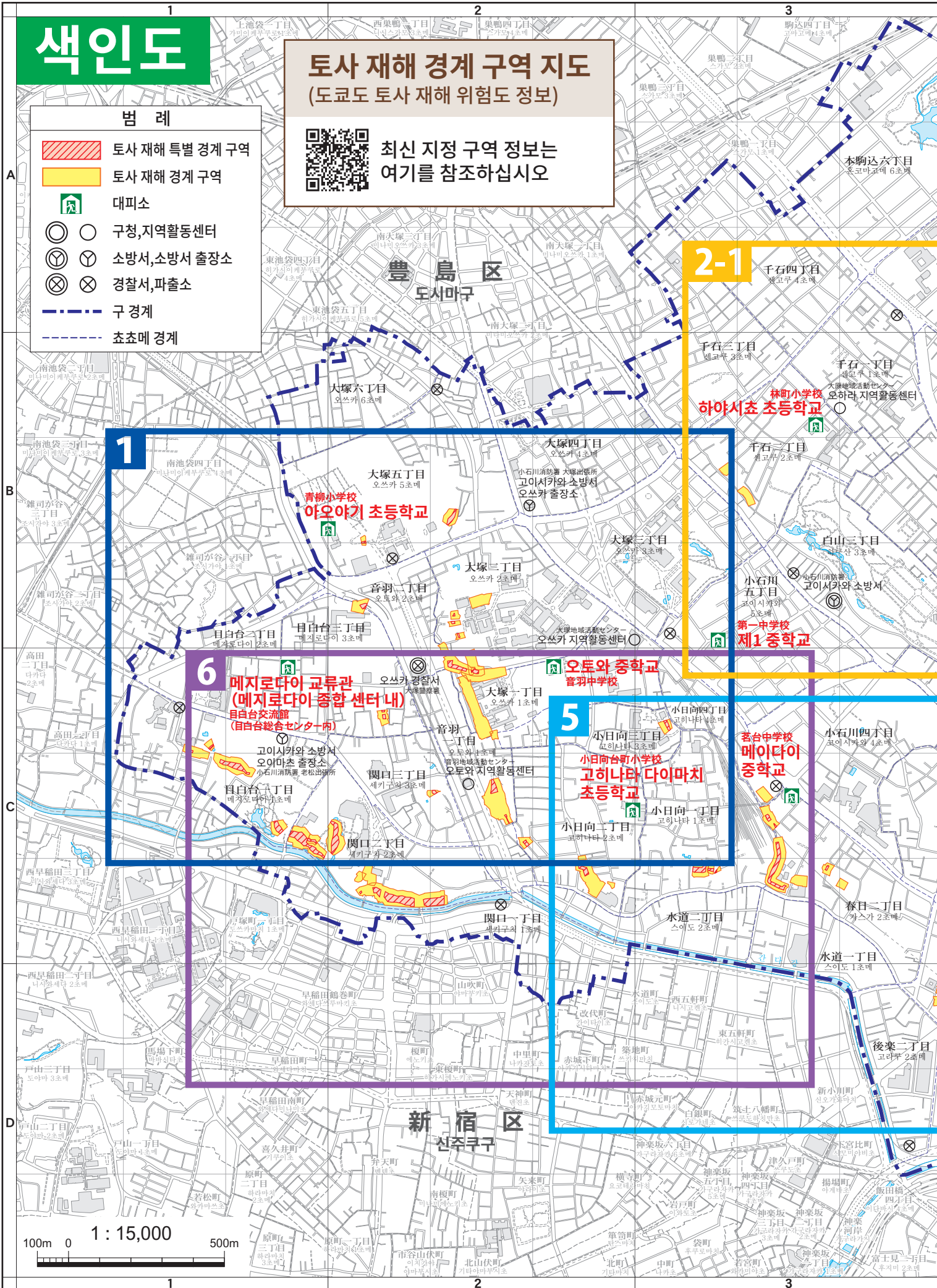
## 범례

-  토사 재해 특별 경계 구역
-  토사 재해 경계 구역
-  대피소
-  구청, 지역활동센터
-  소방서, 소방서 출장소
-  경찰서, 파출소
-  구 경계
-  초초메 경계

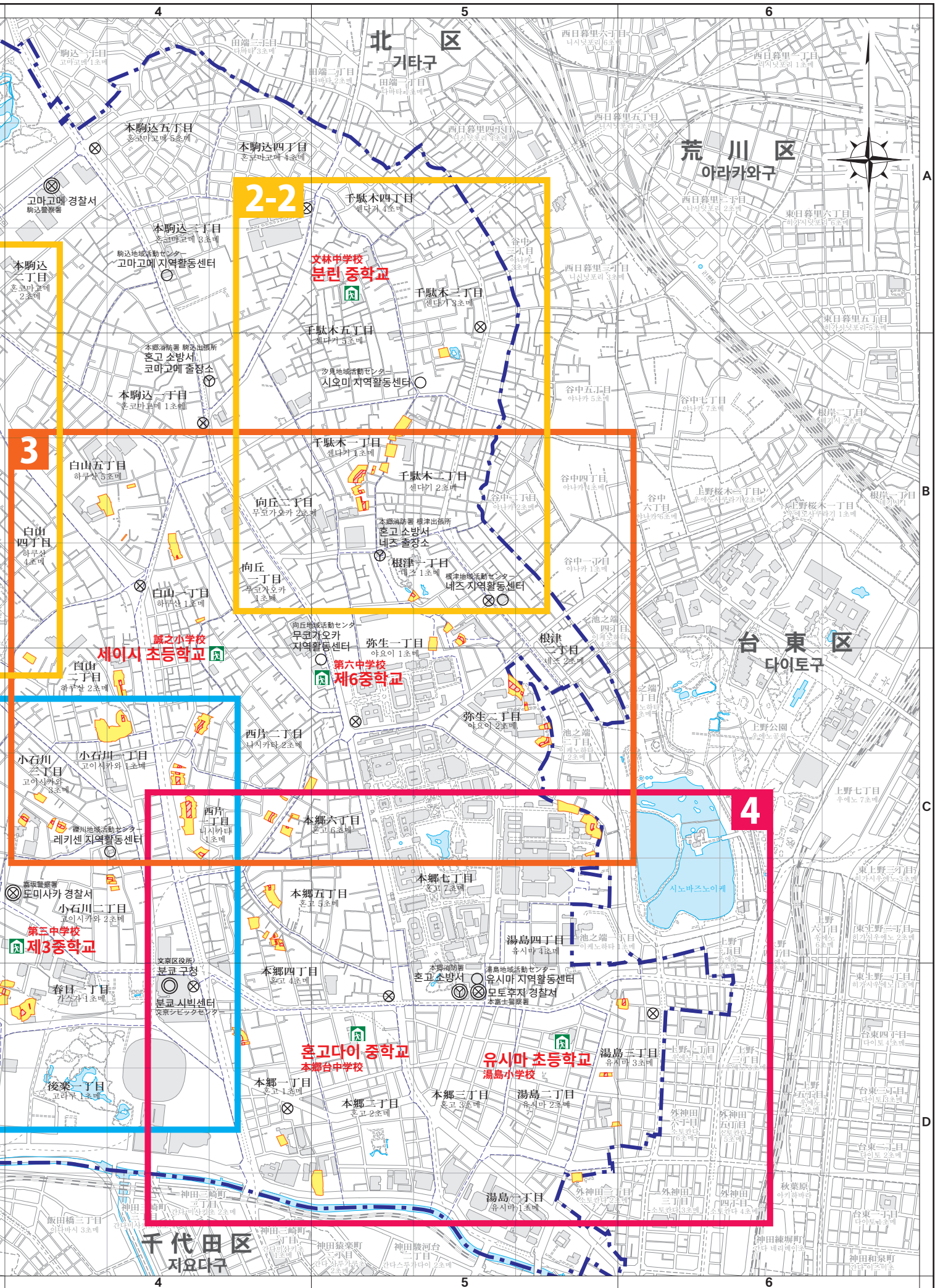
## 토사 재해 경계 구역 지도 (도쿄도 토사 재해 위험도 정보)



최신 지정 구역 정보는  
여기를 참조하십시오









**대피소: 아오야기 초등학교·오토와 중학교·메지로다이 교류관**

**대피소: 아오야기 초등학교·오토와 중학교·메지로다이 교류관**







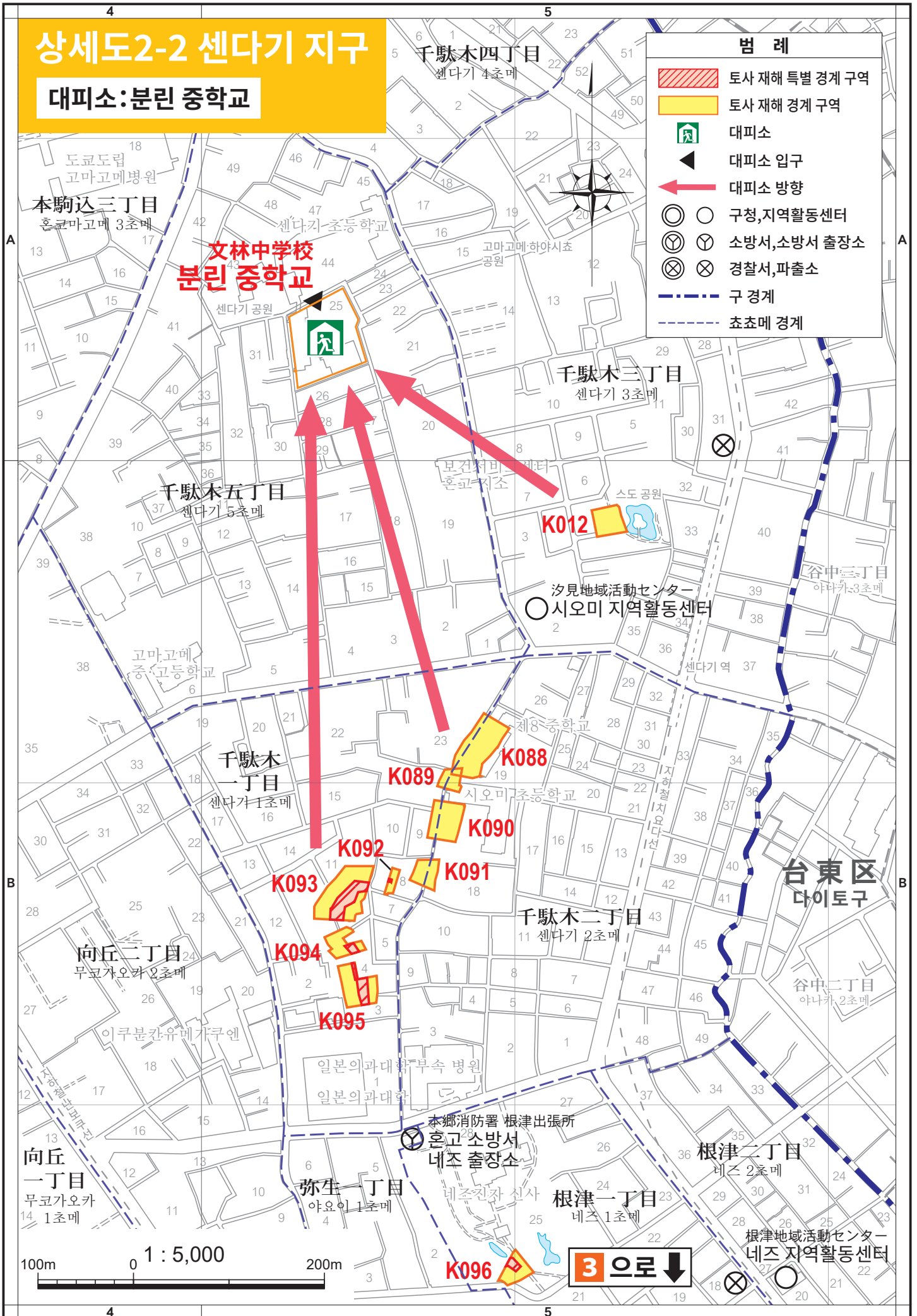
**대피소:하야시쵸 초등학교·제1중학교**

**대피소:하야시쵸 초등학교·제1중학교**



# 상세도2-2 센다기 지구

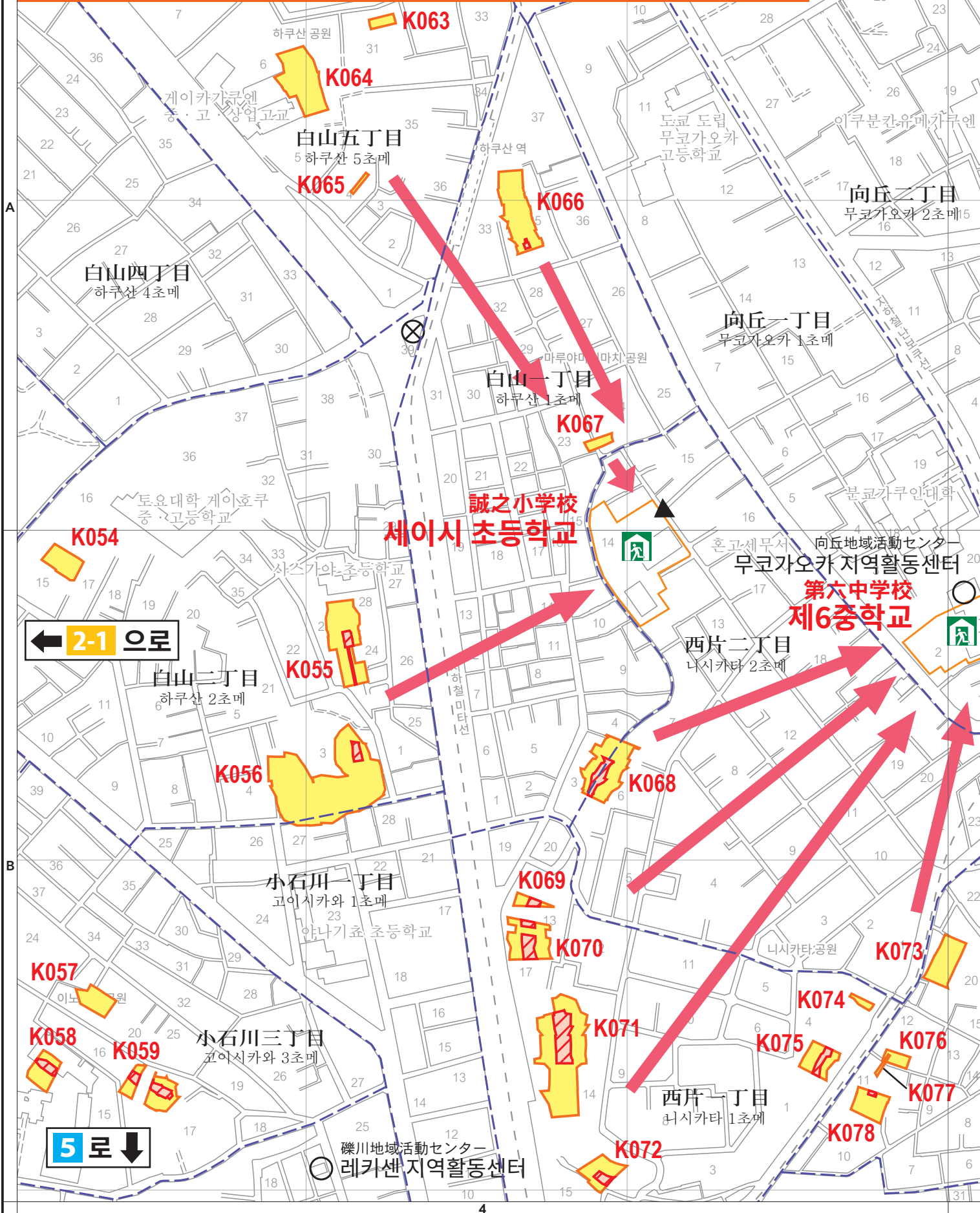
대피소:분린 중학교

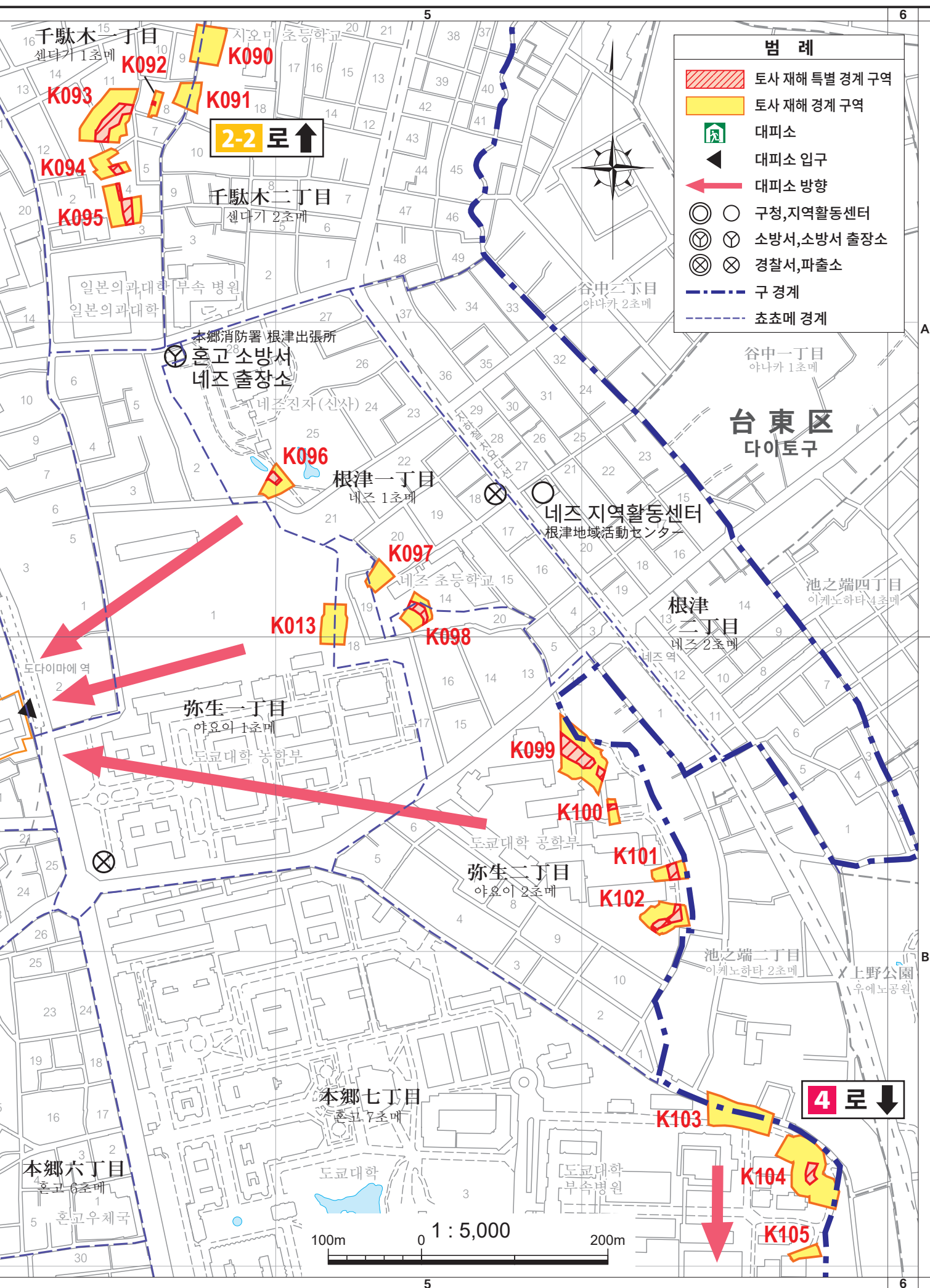




# 상세도3 니시카타·하쿠산·혼고·네즈·야요이 지구

대피소: 세이시 초등학교·제6중학교









# 상세도4 혼고·유시마 지구

대피소: 혼고다이 중학교·유시마 초등학교



# 상세도5 가스가 ·고이시카와 지구

대피소:메이다이 중학교·제3중학교



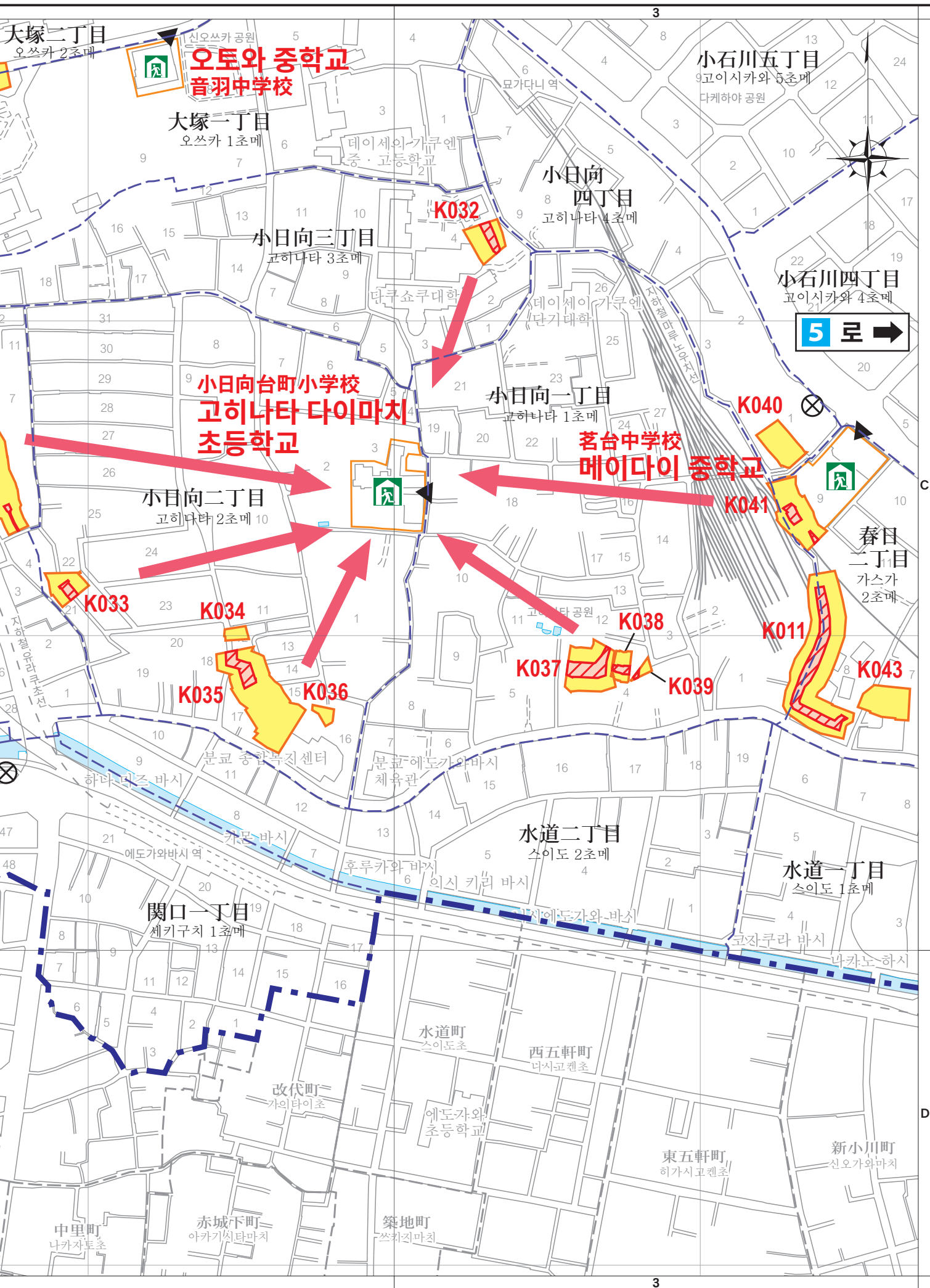


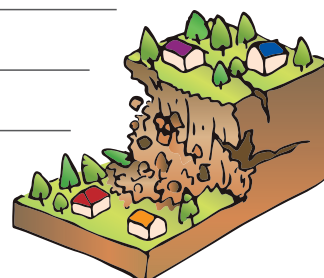


**대피소: 고흐나타 다이마치 초등학교**









2026년 1월 발행

주식회사 Chuo Geomatics 제작