

令和5年度文京区居住支援セミナーの実施結果について

1 セミナーの目的

文京区居住支援協議会行動指針を踏まえ、民間賃貸住宅のオーナーや不動産店に対して、高齢者の入居への理解の促進を図ることを目的として、文京区居住支援協議会との共催により実施しました。

2 実施結果

(1) 実施概要

- ① 開催日時：令和5年11月17日（金）午後1時30分～3時30分
- ② 対象者：賃貸住宅オーナー、不動産店等
- ③ 内容：第1部 オーナー目線で考える今後の賃貸経営とは
第2部 高齢者の賃貸受入実践

(2) 参加状況

- ① 参加者数：16名
- ② 参加者の属性

	割合
賃貸住宅オーナー	25.0%
不動産店	43.8%
その他・不明	31.3%

(3) アンケート結果

- ① 回収率 68.8%
- ② 集計結果

※ 無回答・重複回答により、回答者数と回答数は必ずしも一致しない

※ 属性の回答が重複している場合は、賃貸住宅オーナー・不動産店・その他の優先順位により集計

【問1】このセミナーをどこで知りましたか。

	割合
区報	25.0%
インターネット	16.7%
不動産店	16.7%
ダイレクトメール	16.7%
SNS	0.0%
ポスター	8.3%
その他	16.7%

★ 以下、賃貸住宅オーナー及び不動産店のみ回答

【問2】 これまでに65歳以上の高齢者を入居者として受け入れた経験はありますか。

単身高齢者

	割合
ある	75.0%
申込実績なし	25.0%
合計	100.0%

高齢者世帯

	割合
ある	85.7%
申込実績なし	14.3%
合計	100.0%

【問3】 本日のセミナーに参加して、高齢者の入居に対する考え方に変化はありましたか。

	割合
積極的になった	12.5%
変化無(元々積極的)	62.5%
変化無(元々消極的)	25.0%
消極的になった	0.0%
合計	100.0%

【問4】 これまでに障害者やひとり親世帯を入居者として受け入れた経験はありますか。

障害者

	割合
ある	50.0%
申込実績なし	50.0%
合計	100.0%

ひとり親

	割合
ある	62.5%
申込実績なし	37.5%
合計	100.0%

【問5】 高齢者・障害者・ひとり親世帯の入居に関してトラブルになった経験はありますか。

	割合
ある	37.5%
なし	62.5%
合計	100.0%

【問6】 高齢者の受入にあたり、行政にどのような支援を求めますか。

回答 (原文のまま)	
賃貸住宅 オーナー	・手すりやスロープ化に対する補助がどの程度か。
不動産店	・見守り (特に生保でなく、要介護でない人の見守り) ・死亡後の手厚い対応を望んでいる。

【問7】 今後のセミナーで取り上げてほしい内容があれば、お書きください。

回答 (原文のまま)
・家賃債務保証や少額短期保険の内容、実例など ・また具体的な事例などお聞きしたです。