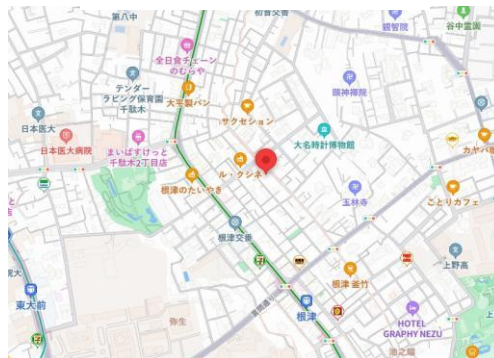


| | | | | | |
|----|-------|----|----|--------------------------|---------|
| 名称 | パルセ藍染 | | | 【定期借家契約】 2年 再契約相談可 | |
| 号室 | 203 | 間取 | 1K | 面積 | 約16.15㎡ |

【定期借家契約2年】～再契約相談可～
☆閑静な住宅街☆2路線以上利用可☆



| | | | | |
|------|------------------------|---------------------------------|---------|-----|
| 所在地 | 文京区根津2-32-10 | | | |
| 交通 | 東京メロ 千代田線「根津」駅 徒歩5分 | | | |
| | 東京メロ 千代田線「千駄木」駅 徒歩8分 | | | |
| | 東京メロ 南北線「東大前」駅 徒歩12分 | | | |
| 契約条件 | 賃料 | 60,000円 | 管理費 | — |
| | 敷金 | 1ヵ月 | 礼金 | 1ヵ月 |
| | 種別 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| | 再契約料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | — |
| | 保証会社 | 要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月) | | |
| | 損害保険 | 要加入:22,000円~/2年 | | |
| | 鍵交換 | 必須:23,100円~ | | |
| 入居条件 | 24時間サポート | 必須:880円/月 | | |
| | 入居可能時期 | 即入居可 | | |
| | ペット | 不可 | | |
| | 楽器 | 不可 | 事務所使用 | 不可 |
| | 二人入居 | 不可 | 子供 | 不可 |
| | | | | |
| | | | | |
| 建物 | 駐輪場 | 無し | | |
| | 構造・規模 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 築年月 | 1964年7月 | | |
| 設備 | 開口向き | 南東 | | |
| | ◎エアコン1基◎給湯器◎キッチン | | | |
| | ◎IH1口コンロ◎室内洗濯機置場 | | | |
| 備考 | ・残置物:照明器具1基 | | | |
| | 解約1ヶ月前予告 | | | |
| | 退去時負担:室内およびエアコン清掃代 | | | |
| 備考 | 賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。 | | | |
| | 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 | | | |

東京不動産企画(株)根津支店

所在地 東京都文京区根津1-3-5

東京都知事(13)第33557号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03-3822-4751 FAX 03-3821-1211

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

| 取引態様 | | 専任 | |
|------|------|----|-------|
| 手数料率 | 負担割合 | 貸主 | % |
| | 配分割合 | 元付 | % |
| | | 借主 | 100 % |
| | | 客付 | 100 % |