

名称	パルセ藍染			【定期借家契約】 2年 再契約相談可
号室	203	間取	1K	面積 約16.15m ²

【定期借家契約2年】～再契約相談可～
☆閑静な住宅街☆2路線以上利用可☆



所在地	文京区根津2-32-10				
交通	東京メトロ 千代田線「根津」駅 徒歩5分 東京メトロ 千代田線「千駄木」駅 徒歩8分 東京メトロ 南北線「東大前」駅 徒歩12分				
契約条件					
	賃料	60,000円	管理費		
	敷金	1ヶ月	礼金		
	種別	定期借家契約	期間		
	再契約料	1ヶ月	更新事務手数料		
	保証会社	要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月)			
	損害保険	要加入:22,000円~/2年			
	鍵交換	必須:23,100円~			
	24時間サポート	必須:880円/月			
入居条件					
	入居可能時期	即入居可			
	ペット	不可			
	楽器	不可	事務所使用		
	二人入居	不可	子供		
建物					
	駐輪場	無し			
	構造・規模	木造瓦葺2階建			
	築年月	1964年7月			
	開口向き	南東			
設備					
	◎エアコン1基◎給湯器◎キッチン ◎IH1口コンロ◎室内洗濯機置場				
	・残置物:照明器具1基				
備考					
	解約1ヶ月前予告 退去時負担:室内およびエアコン清掃代 賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。				

成約時仲介手数料として賃料1ヶ月(税別)を申し受けます。

取引態様		専任		
手数料率	負担割合	貸主	%	借主
	配分割合	元付	%	客付
			100	%

東京不動産企画(株)根津支店

所在地 東京都文京区根津1-3-5

東京都知事(13)第33557号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03-3822-4751 FAX 03-3821-1211