

令和元年度耐震改修促進事業の実績について

1 事業の目的

文京区耐震改修促進計画に基づき、木造住宅、分譲マンション、特定緊急輸送道路沿道建築物等の耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事等に要する費用の一部を助成することにより、建築物の耐震性の向上を図り、災害に強いまちの形成に資することを目的とする。

なお、文京区耐震改修促進計画は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）」に基づき、平成20年3月に策定し、その後、平成27年3月に令和2年度（平成32年度）末までに住宅の耐震化率を95%とする等の改定を行った。

2 令和元年度の事業内容及び事業実績

(1) 耐震診断助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造建築物（一般）	助成対象診断費の8/10（上限 10万円）	区内全域
〃（高齢者等）	助成対象診断費の10/10（上限 20万円）	区内全域
② 非木造建築物	助成対象診断費の5/10（上限 50万円）	区内全域
③ 特定建築物	助成対象診断費の5/10（上限 100万円）	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象診断費の5/10（上限 150万円）	区内全域

○事業実績

① 木造建築物耐震診断助成	35件	（助成金額 計	4,625,000円）
② 非木造建築物耐震診断助成	2件	（助成金額 計	886,000円）
③ 特定建築物耐震診断助成	0件	（助成金額 計	0円）
④ 分譲マンション耐震診断助成	3件	（助成金額 計	4,452,000円）
	計40件	合計	9,963,000円

(2) 耐震改修設計助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅簡易（一般）	助成対象設計費の1/2（上限 10万円）	準防火地域
〃（高齢者等）	助成対象設計費の3/4（上限 20万円）	準防火地域
② 非木造住宅	助成対象設計費の1/2（上限 40万円）	区内全域
③ 分譲マンション	助成対象設計費の1/2（上限 250万円）	区内全域

○事業実績

① 木造住宅簡易耐震改修設計助成	0件	（助成金額 計	0円）
② 非木造住宅耐震改修設計助成	0件	（助成金額 計	0円）
③ 分譲マンション耐震改修設計助成	1件	（助成金額 計	2,500,000円）
	計1件	合計	2,500,000円

(3) 耐震改修促進助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 120万円)	準防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 240万円)	準防火地域
〃 細街路 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 70万円)	準防火地域
〃 細街路 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 140万円)	準防火地域
〃 簡易 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 35万円)	準防火地域
〃 簡易 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 70万円)	準防火地域
〃 不燃化助成	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	準防火地域内耐震化促進地区
〃 細街路沿道除去	助成対象工事費の3/4 (上限 50万円)	準防火地域
② 木造住宅除却	助成対象工事費の1/2 (上限 100万円)	区内全域
③ 非木造住宅	助成対象工事費の1/2 (上限 300万円)	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象工事費の1/2 (上限 2,000万円)	区内全域
⑤ 木造住宅耐震シェルター (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 40万円)	防火地域

○事業実績

① 木造住宅耐震改修助成	1件	(助成金額 計 2,400,000円)
木造住宅不燃化助成	0件	(助成金額 計 0円)
木造住宅細街路沿道除却助成	0件	(助成金額 計 0円)
② 木造住宅除却助成	30件	(助成金額 計 24,119,000円)
③ 非木造住宅耐震改修助成	1件	(助成金額 計 1,450,000円)
④ 分譲マンション耐震化助成	2件	(助成金額 計 29,108,000円)
⑤ 木造住宅耐震シェルター等助成	0件	(助成金額 計 0円)
	計 34件	合計 57,077,000円

(4) 緊急輸送道路沿道建築物等耐震化助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 耐震設計	助成対象設計費の1/3~5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道
② 耐震改修	助成対象工事費の1/3~5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道

○事業実績

① 耐震設計助成	1件	(助成金額 計 1,084,000円)
② 耐震改修助成	2件	(助成金額 計 7,210,000円)
	計 3件	合計 8,294,000円

(5) 普及啓発事業

○耐震相談会 (2回) 令和元年7月、11月 相談件数 21件

○耐震セミナー及び相談会 (2回) 令和元年8月、令和2年1月 来場者 32人
相談件数 13件

○耐震化アドバイザーの派遣 3件