

計画地の周辺状況

旧元町小学校及び元町公園の、周辺状況は以下の通りである。

(1) 都市計画

① 旧元町小学校

- 用途地域 : 近隣商業地域
- 建ぺい率 : 80%
- 容積率 : 400%
- 高さの限度 : 指定なし
- 高度地区 : 最高限度 46m
- 防火指定 : 防火地域
- 日影規制時間/日影測定面高 : 指定なし
- 文教地区 : 第一種文教地区

② 元町公園

- ※①と同様、ただし一部南側は商業地域のため、容積率 500%、高さの限度は最高限度 60mとなっている。
- 都市計画公園 : (名称)元町(種別)街区公園

③ 計画地周辺

- 対象地一帯は近隣商業地域であるが、南側部分については外堀通や神田川に隣接しており、扱いが異なっている。
- 第1種住居地域 : 外堀通り、お茶の水公園
- 都市計画道路 : 外堀通り
(種類)幹線街路・補助街路
(整備状況)未整備
- 風致地区 : 外堀通り・外濠緑地・お茶の水公園

(2) 防災計画

① 旧元町小学校

本郷1～3丁目の南側の「避難所(区立小・中学校)」として、被災者のための非常食や毛布等が備蓄されている。

② 元町公園

公園や児童遊園は、火災の延焼防止及び遅延効果が期待されるだけでなく、震災後、避難場所等多様に活用できるスペースとなる。

③ 計画地周辺

計画地周辺(概ね 500m 圏)に存在する、防災関連施設(防災地図に記載されている施設)は以下の通りである。

- 警察署・交番 : 荻坂交番
- 救急病院 : 順天堂病院、東京医科歯科大学附属病院
- 避難所 : 本郷台中学校(本郷1～3丁目の北側)
- 避難場所※ : 後楽園一帯避難場所
- 消防団分団資機材格納庫 : 本郷消防団第1分室
- 給水槽 : 本郷給水所
- 防災行政無線屋外スピーカー : 2カ所
- 公園・児童遊園 : 本郷給水所公苑

※一時的に火災等から身を守る広い場所

④ その他

- ・文京区役所(概ね 800m)
- ・本郷消防署(概ね 700m)
- ・本富士警察署(概ね 700m)
- ・本郷小学校(概ね 600m)

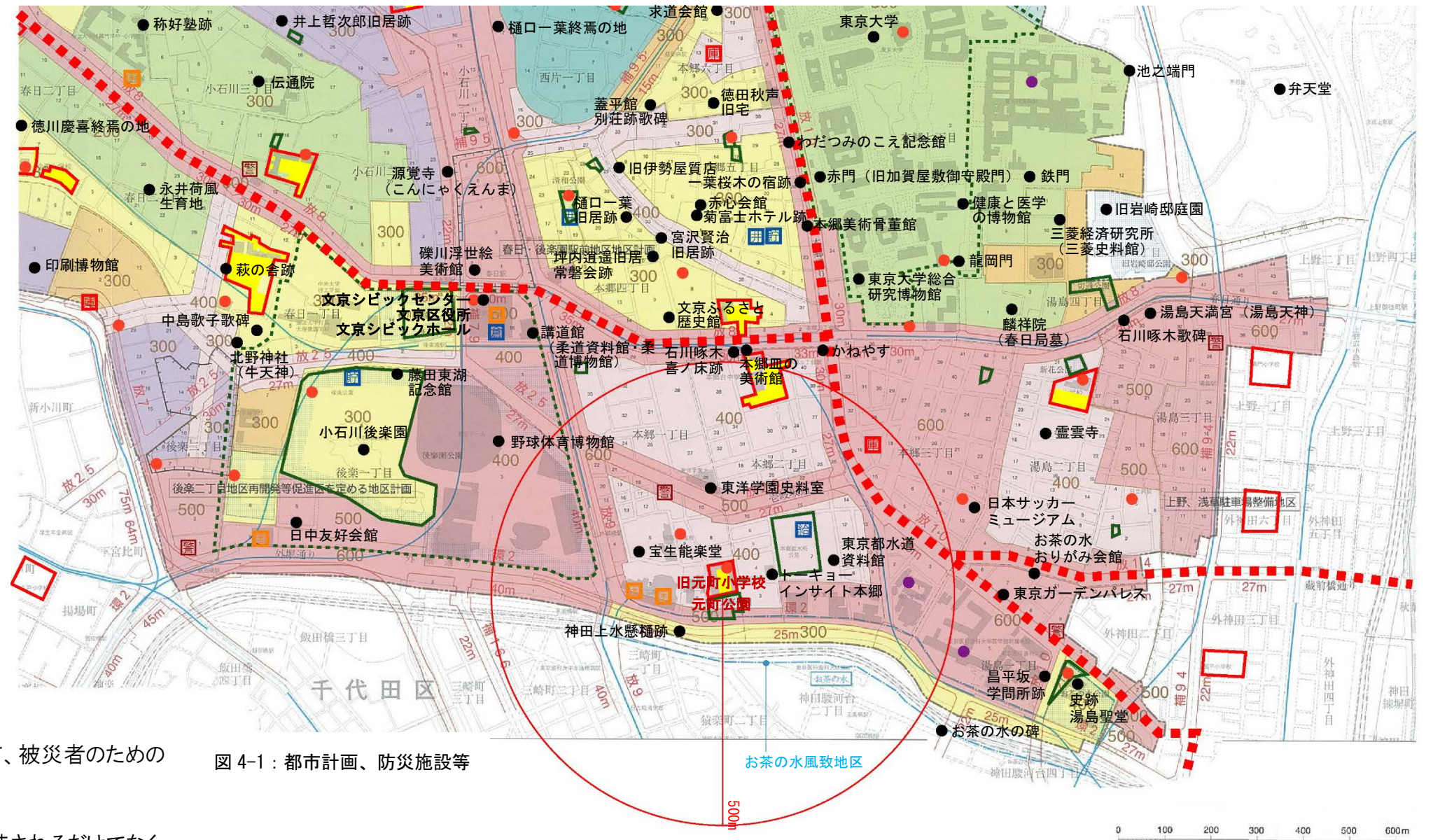


図 4-1 : 都市計画、防災施設等

凡例：都市計画

地域地区	用途地域	建設率	
		容積率	建ぺい率
地域地区	第1種低層住居専用地域	60	60
	第1種中高層住居専用地域	60	60
	第2種中高層住居専用地域	60	60
	第1種住居地域	60	60
	第2種住居地域	60	60
	近隣商業地域	80	80
	商業地域	80	80
風致地区	準工業地域	60	60
	第2種風致地区		
地区計画等	上野・浅草駐車場整備地区		
都市施設	都市計画道路	放7:放射7号線 環2:環状2号線 補76:補助76号線	
	都市計画公園		
	都市高速鉄道(地下鉄線)		

凡例：施設

- 避難所
- 他区避難所
- 公園・児童遊園
- 警察署・交番
- 消防団分団資機材格納庫
- 帰宅困難者一時滞在施設
- 備蓄倉庫
- 給水施設
- 区設貯水槽
- 区有井戸
- 防災行政無線屋外スピーカー
- 病院等
- 公共施設・歴史施設
- 帰宅支援対策道路