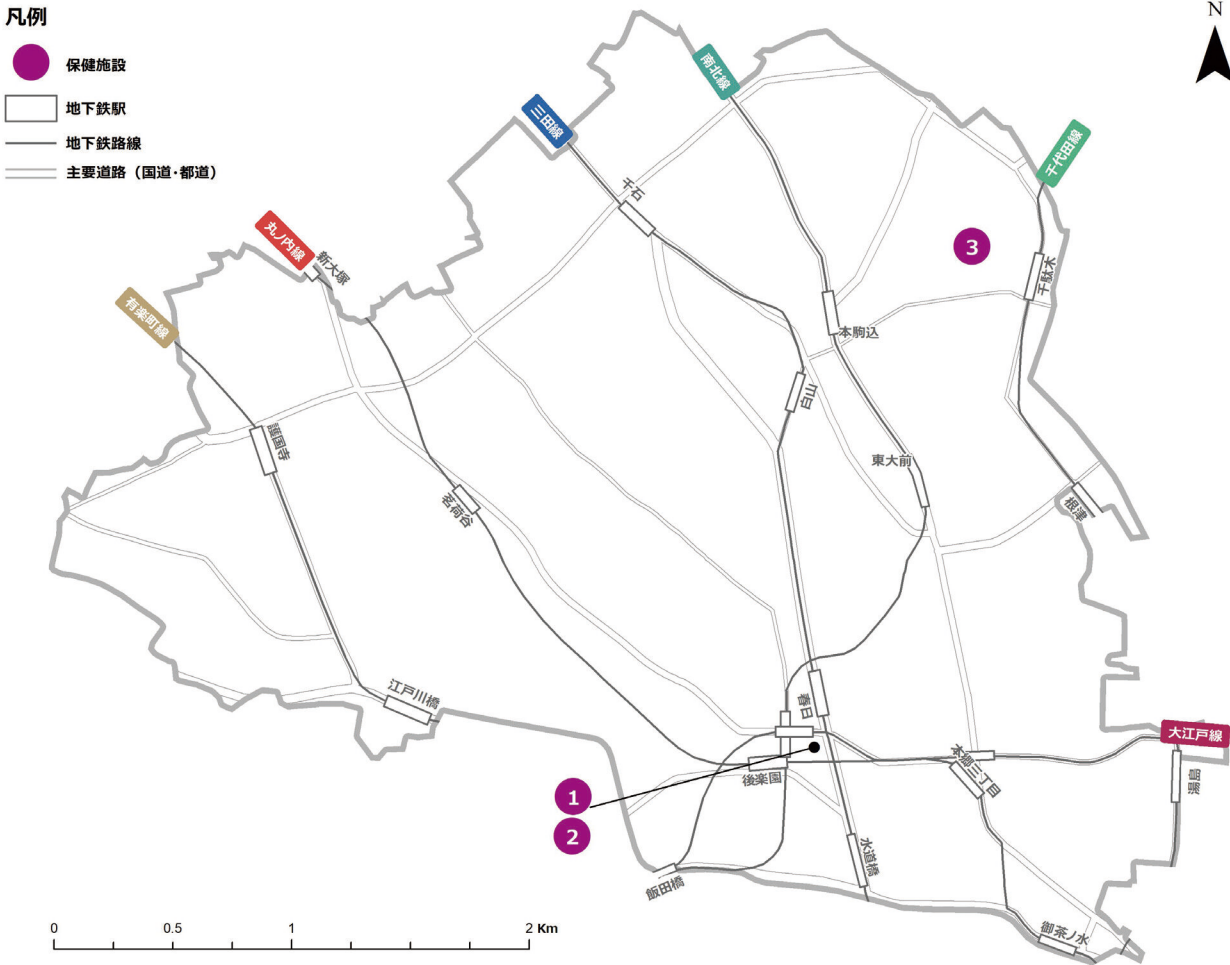


7 保健・福祉施設

(1) 保健施設

保健施設の配置状況、施設の維持管理・更新等の方向性、施設の基本情報、成果や課題・今後の展開、維持管理費及び利用状況を示します。



番号	施設名称
1	健康センター(シビックセンター内)
2	保健サービスセンター(シビックセンター内)
3	保健サービスセンター本郷支所

図6-15 保健施設の配置状況

## 施設の維持管理・更新等の方向性

- 健康センターについては、築30年を経過することから安全性確保のため、経年劣化等による補修工事を行うとともに、大規模改修は「シビックセンター改修基本計画」を踏まえ検討していきます。また、区民の健康の保持・増進を目的とした施設で、各事業による利用頻度が高いことから、施設規模を維持し、施設の効果的な活用方法について検討していきます。
- 保健サービスセンター本郷支所については、築50年近く経過していますが、大規模改修等を行っていないため、複合施設である特別養護老人ホームとの一体的な整備を検討する必要があります。シビックセンター内にある保健サービスセンターと、2か所において区民に身近な保健サービスを提供しており、現在の規模を維持していきます。

## 施設の基本情報

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m <sup>2</sup> )	代表建物 (最も延床面積が大きい棟)		改修の実績			大規模改修・更新 時期の目安 <sup>※1</sup>			
					建築年	構造	大規模改修	中・小規模改修		着工済/予定	時期の目安 <sup>※1</sup>		
								外部	内部		令和6年 (2024)～	令和16年 (2034)～	令和26年 (2044)～
1	健康センター (シビックセンター内)	その他	複合	1,254	1994	SRC				◎ 大規模改修			
2	保健サービスセンター (シビックセンター内)	直営	複合	156	1994	SRC				◎ 大規模改修			
3	保健サービスセンター 本郷支所	直営	複合	1,737	1976	RC					■ 更新		

※1 本管理計画の考え方を適用した場合の、大規模改修・更新時期の目安を示すもので、この時期の工事を確定するものではありません。実際には、個々の施設の老朽化状況、併設・複合施設や利用者の状況、時期が集中した場合の工事件数の調整等を検討した上で工事を行うため、実施時期が前後することがあります。

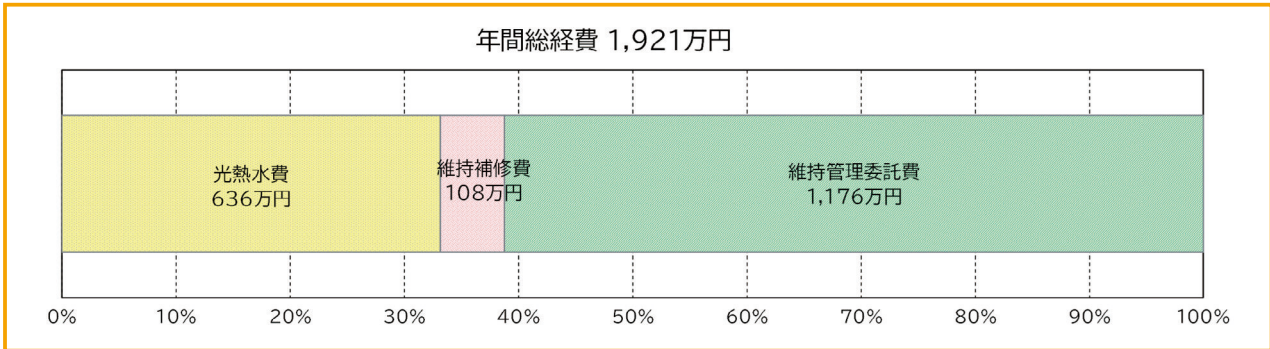
※2 健康センターは、区直営の事業のほか、民間事業者によるサービスも提供していることから、運営形態を「その他」としています。

## 成果や課題・今後の展開

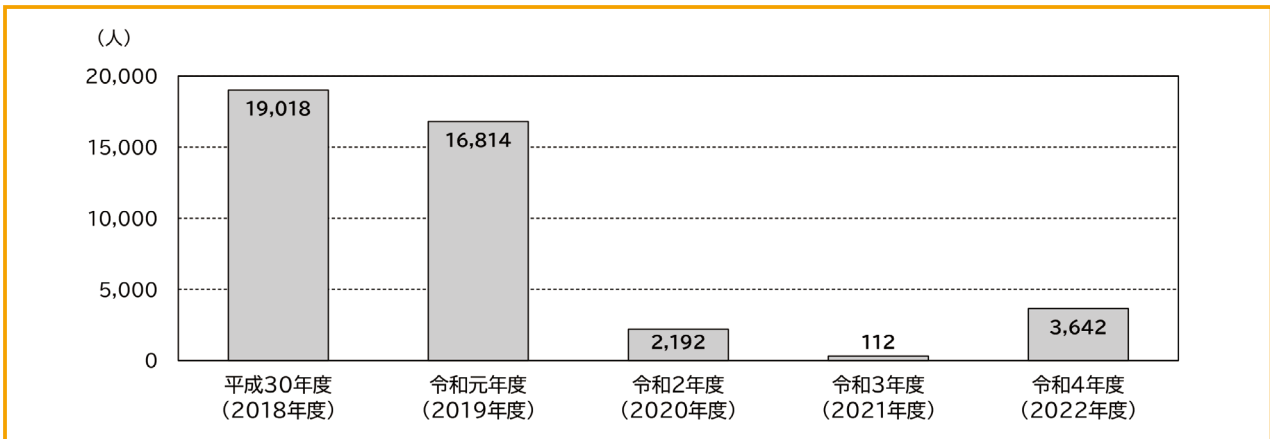
### 【保健サービスセンター本郷支所】

- 事務室が2階にありますが、昇降機の設置がないため、設置に向けた検討を進めていきます。

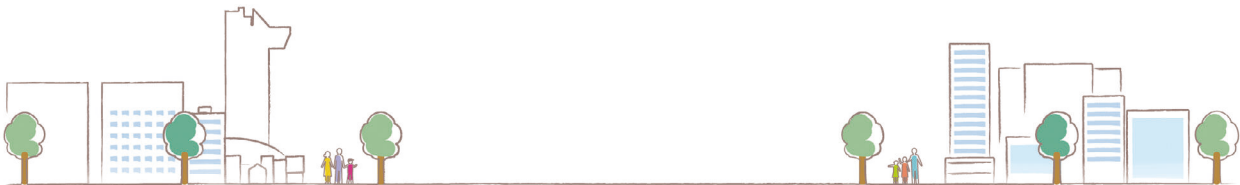
保健施設の維持管理費（令和4(2022)年度）



健康センターの利用者数の推移

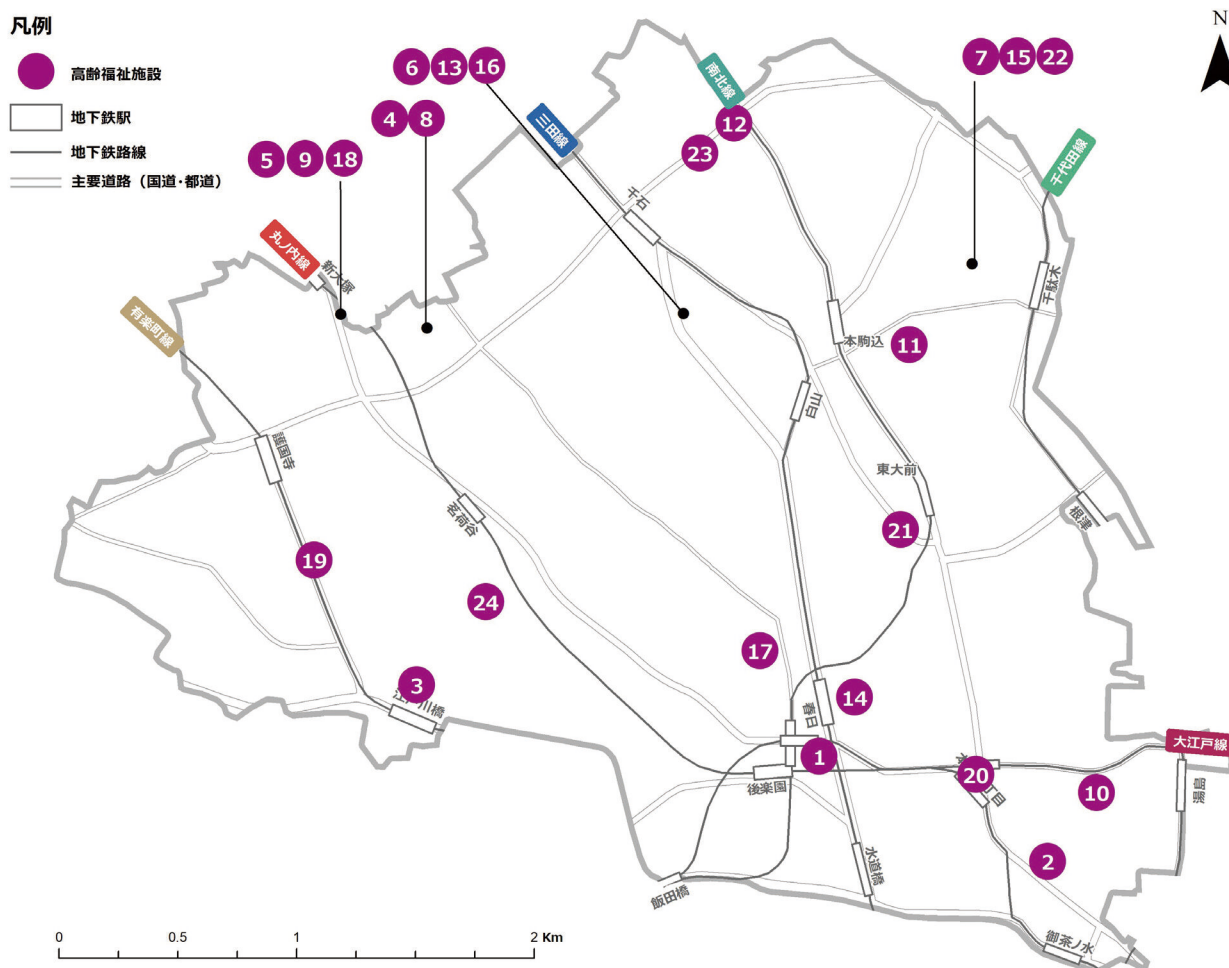


※ 健康増進コース、自主トレーニング、健康づくり運動教室、骨粗しょう症健診事業の利用者数の合計を記載しています。



## (2) 高齢福祉施設

高齢福祉施設の配置状況、施設の維持管理・更新等の方向性、施設の基本情報、成果や課題・今後の展開、維持管理費及び利用状況を示します。



番号	施設名称	番号	施設名称
1	シルバーセンター(シビックセンター内)	13	文京白山高齢者在宅サービスセンター
2	福祉センター湯島	14	文京本郷高齢者在宅サービスセンター
3	福祉センター江戸川橋	15	文京千駄木高齢者在宅サービスセンター
4	文京くすのきの郷	16	高齢者あんしん相談センター富坂
5	文京大塚みどりの郷	17	高齢者あんしん相談センター富坂分室
6	文京白山の郷	18	高齢者あんしん相談センター大塚
7	文京千駄木の郷	19	○ 高齢者あんしん相談センター大塚分室
8	文京くすのき高齢者在宅サービスセンター	20	○ 高齢者あんしん相談センター本富士
9	文京大塚高齢者在宅サービスセンター	21	○ 高齢者あんしん相談センター本富士分室
10	文京湯島高齢者在宅サービスセンター	22	高齢者あんしん相談センター駒込
11	文京向丘高齢者在宅サービスセンター	23	○ 高齢者あんしん相談センター駒込分室
12	文京昭和高齢者在宅サービスセンター	24	小日向一丁目グループホーム

※ 施設名称の前に○が記載されている施設は、管理計画の対象外となる施設(民間施設等へ入居する公共施設)となるため、施設の基本情報には掲載していません。

図6-16 高齢福祉施設の配置状況

### 施設の維持管理・更新等の方向性

- 20施設中9施設が築30年を経過しており、9施設のうち5施設は大規模改修を実施しています。残りの4施設については、順次計画的に大規模改修を行います。また、施設によっては常時利用者がいる等、施設の休止が難しいため、改修に当たっては、利用者への影響を踏まえながら慎重に計画を検討していく必要があります。
- 各種設備について老朽化が進んでおり、安定した事業運営を確保し、利用者が安心して施設を利用できるよう、計画的に修繕や更新を実施していきます。
- 福祉センター江戸川橋及び福祉センター湯島は、高齢者の健康増進・教養の向上及びレクリエーション等のための施設として、今後も高いニーズが予想されることから、施設規模を維持しつつ、計画的に修繕を実施していきます。
- 特別養護老人ホームは、経年により老朽化が進んでおり、介護を必要とする高齢者への支援を良好な環境で継続し、円滑な事業運営を確保するため、順次大規模改修を行い、施設や設備等の機能回復を実施します。
- 高齢者在宅サービスセンターは、在宅の高齢者にとって住み慣れた地域で安心して暮らし続けていくために必要な施設であり、施設の老朽化に伴う改修等を検討していきます。
- シルバーセンターは、「シビックセンター改修基本計画」に基づき、本庁舎の改修とともに、計画的に改修します。
- 小日向一丁目グループホームは、築56年であり、グループホームへ改修後20年以上経過していることから、入所者が安心して過ごせるよう、今後、施設の老朽化に伴う大規模改修等について検討していく必要があります。





## 施設の基本情報

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m <sup>2</sup> )	代表建物 (最も延床面積 が大きい棟)		改修の実績			大規模改修・更新 時期の目安 <sup>※1</sup>		
					建築年	構造	大規模 改修	中・小規模 改修		令和6年 (2024)～	令和16年 (2034)～	令和26年 (2044)～
								外部	内部			
1	シルバーセンター (シビックセンター内)	直営	複合	777	1994	SRC				◎ 大規模改修		
2	福祉センター湯島	指定 管理	複合	799	1980	RC				● 更新		
3	福祉センター江戸川橋	指定 管理	複合	3,029	2015	RC						大規模 改修
4	文京くすのきの郷	その他	複合	5,052	1992	RC	2023					更新
5	文京大塚みどりの郷	その他	複合	2,106	1988	SRC	2019					更新
6	文京白山の郷	その他	複合	2,848	1996	RC			2022	◎ 大規模改修		
7	文京千駄木の郷	その他	複合	6,101	2001	RC			2022	大規模改修		
8	文京くすのき高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	1,018	1992	RC	2023					更新
9	文京大塚高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	964	1988	SRC	2019					更新
10	文京湯島高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	540	1990	RC			2020	大規模改修		
11	文京向丘高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	731	1995	RC			2020	大規模改修		
12	文京昭和高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	530	1996	SRC		2021	2018	大規模改修		
13	文京白山高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	939	1996	RC				◎ 大規模改修		
14	文京本郷高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	796	1998	RC				大規模改修		
15	文京千駄木高齢者 在宅サービスセンター	その他	複合	1,525	2001	RC				大規模改修		
16	高齢者あんしん 相談センター富坂	民間 委託	複合	32	1996	RC				◎ 大規模改修		
17	高齢者あんしん 相談センター富坂分室	民間 委託	複合	81	2015	RC						更新
18	高齢者あんしん 相談センター大塚	民間 委託	複合	53	1988	SRC						更新
22	高齢者あんしん 相談センター駒込	民間 委託	複合	36	2001	RC				大規模改修		
24	小日向一丁目 グループホーム	その他	単独	909	1968	RC	2003	2017		更新		

※1 本管理計画の考え方を適用した場合の、大規模改修・更新時期の目安を示すもので、この時期の工事を確定するものではありません。実際には、個々の施設の老朽化状況、併設・複合施設や利用者の状況、時期が集中した場合の工事件数の調整等を検討した上で工事を行うため、実施時期が前後することがあります。

※2 運営形態の「その他」は、区有施設に入居する民設民営の施設です。

※3 福祉センター湯島の延床面積には、高齢者福祉振興室(直営)を含めています。

成果や課題・今後の展開

【福祉センター湯島】

- 湯島総合センターの更新と合わせて整備を行います。

【文京くすのきの郷・文京くすのき高齢者在宅サービスセンター】

- 令和2(2020)年度から令和5(2023)年度に施設の運営を継続しながら、大規模改修を実施しました。

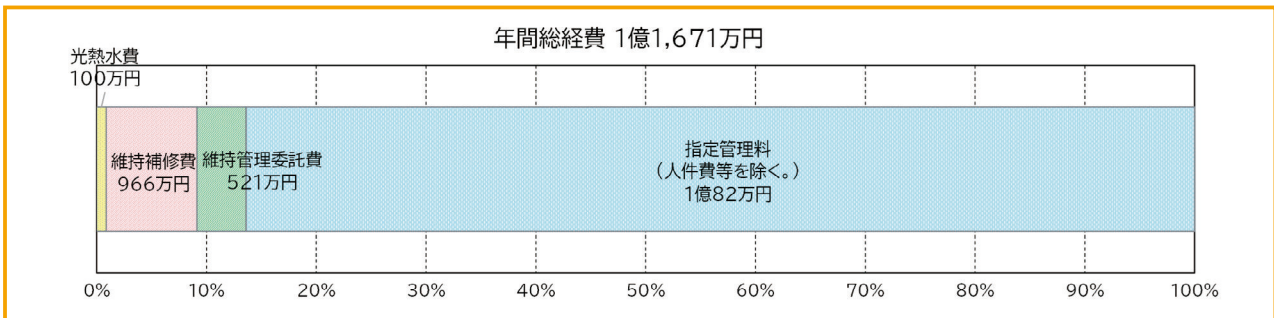
【文京白山の郷・文京白山高齢者在宅サービスセンター・高齢者あんしん相談センター富坂】

- 令和5(2023)年度より基礎調査を実施しており、その結果を踏まえ、大規模改修について検討していきます。

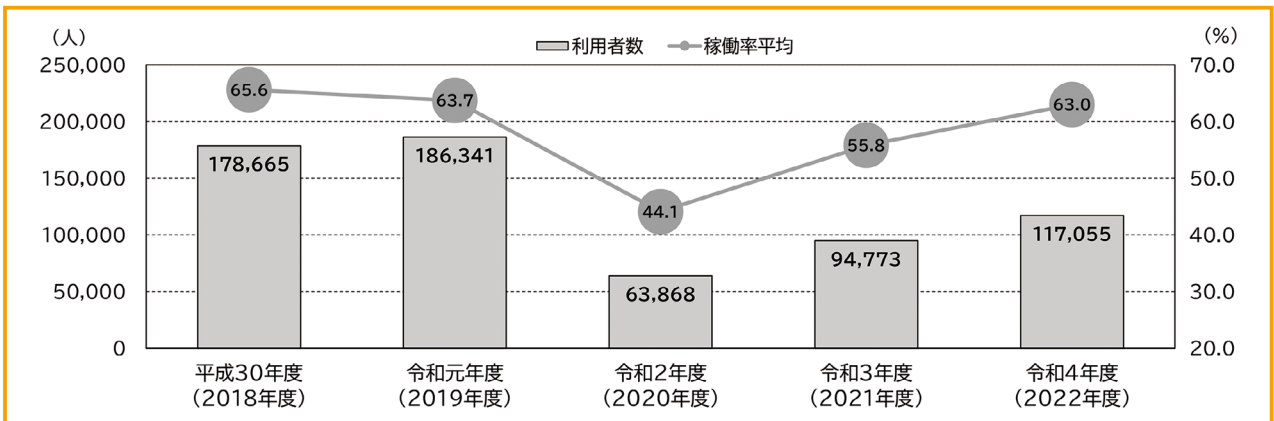
【文京千駄木の郷・文京千駄木高齢者在宅サービスセンター・高齢者あんしん相談センター駒込】

- 大規模改修の手法について検討し、文京白山の郷の大規模改修後、順次実施していきます。

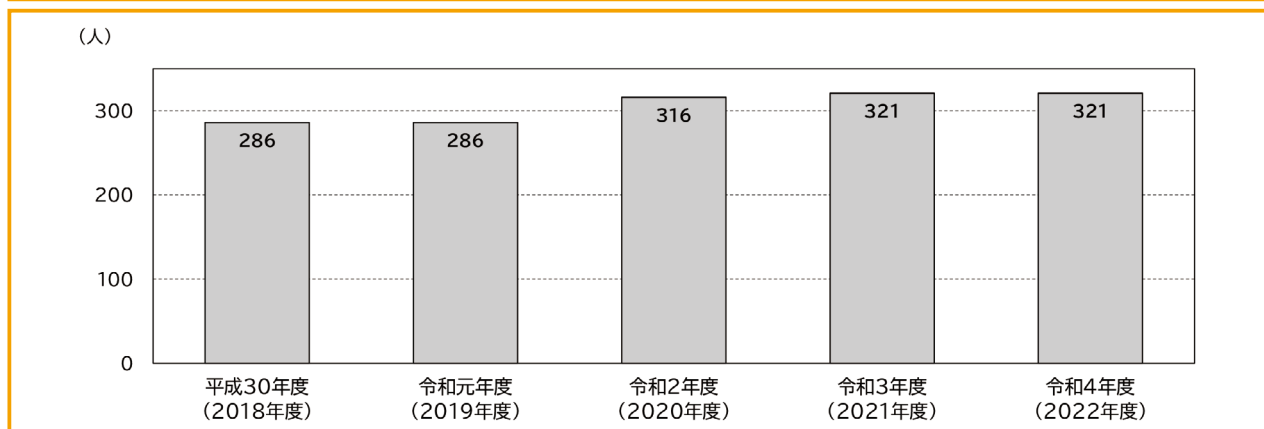
高齢福祉施設の維持管理費（令和4(2022)年度）



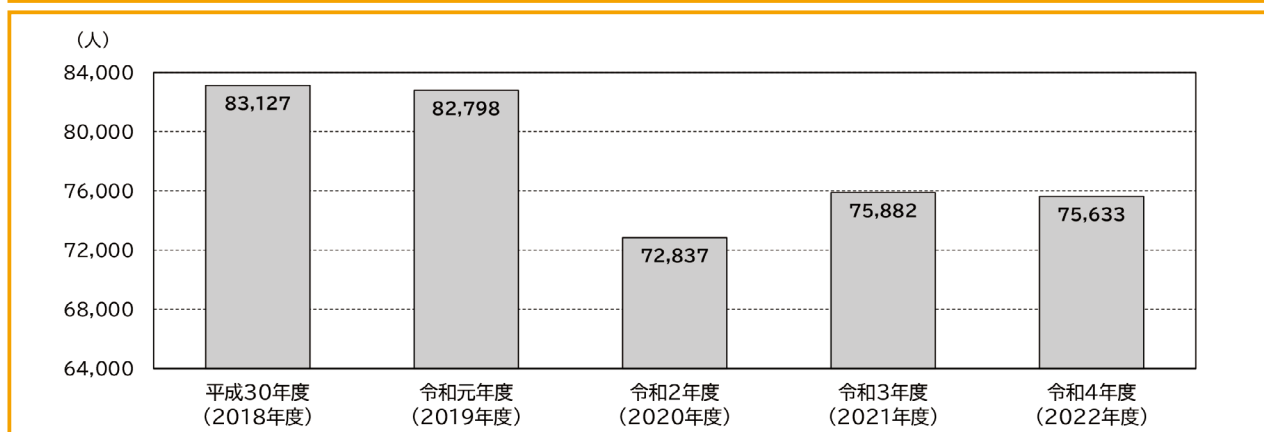
シルバーセンター・福祉センター湯島・福祉センター江戸川橋貸室の利用者数及び稼働率平均の推移



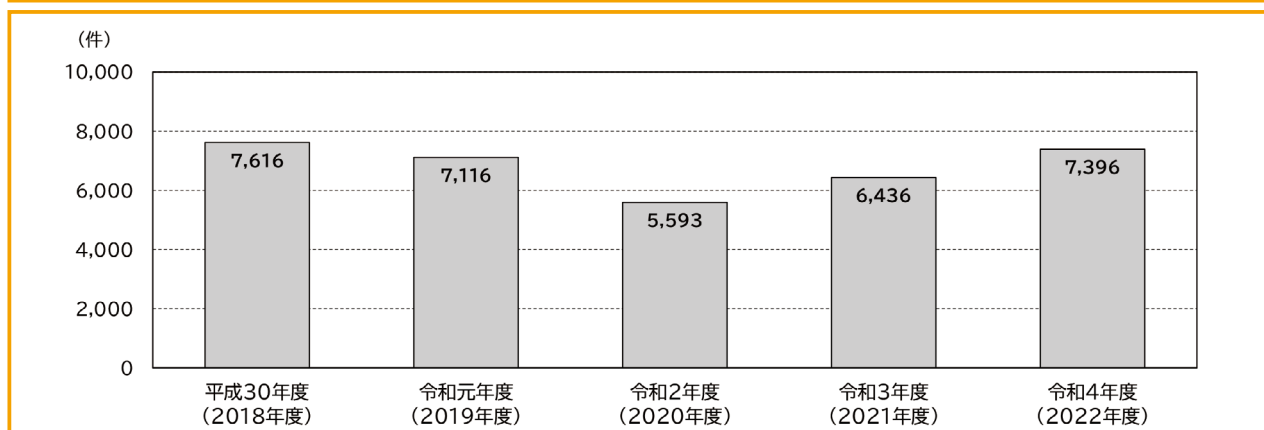
### 特別養護老人ホーム・小日向一丁目グループホームの入所定員数の推移



### 短期入所生活介護・高齢者在宅サービスセンターの利用者数の推移



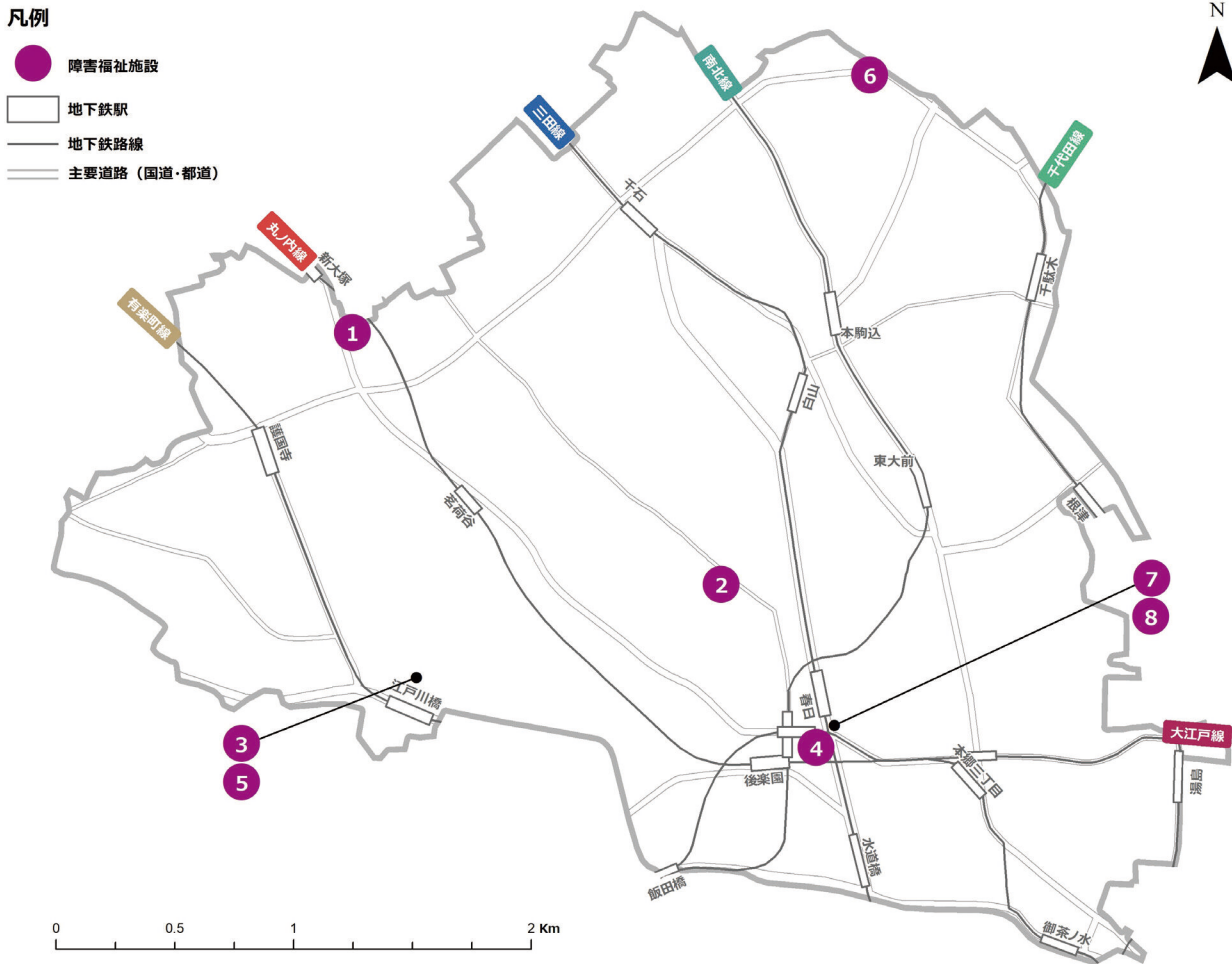
### 高齢者あんしん相談センターの相談件数の推移





(3) 障害福祉施設

障害福祉施設の配置状況、施設の維持管理・更新等の方向性、施設の基本情報、成果や課題・今後の展開、維持管理費及び利用状況を示します。



番号	施設名称
1	大塚福祉作業所
2	小石川福祉作業所
3	障害者基幹相談支援センター
4	障害者会館(シビックセンター内)
5	障害者支援施設リアン文京
6	本郷福祉センター
7	障害者就労支援センター
8	障害者多数雇用事業所

図6-17 障害福祉施設の配置状況

## 施設の維持管理・更新等の方向性

- 築30年を経過している施設は6施設ありますが、5施設では大規模改修を行っているため、残りの障害者会館は、「シビックセンター改修基本計画」に基づき、本庁舎の改修とともに、計画的に改修します。
- 築50年を経過している本郷福祉センターは、都営住宅、勤労福祉会館、図書館等との複合施設であるため、必要な改修等について東京都や他施設と調整の上、総合的に検討していきます。
- 障害者就労支援センター及び障害者多数雇用事業所は都営住宅等との複合施設であるため、必要な改修等について東京都や他施設と調整の上、総合的に検討していきます。
- いずれの施設も公共交通機関の利用しやすい場所にあり、利用率が高く障害者にとってニーズの高い施設が多いため、現在の施設規模を維持していきます。

## 施設の基本情報

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m <sup>2</sup> )	代表建物 (最も延床面積 が大きい棟)		改修の実績			大規模改修・更新 時期の目安 <sup>※1</sup>			
					建築年	構造	大規模 改修	中・小規模 改修		着工済 /予定	大規模改修		更新
								外部	内部		令和6年 (2024)～	令和16年 (2034)～	
1	大塚福祉作業所	民間委託	複合	1,139	1988	SRC	2019						更新
2	小石川福祉作業所	民間委託	単独	640	1987	RC	2017						更新
3	障害者基幹相談 支援センター	民間委託	複合	95	2015	RC							大規模 改修
4	障害者会館 (シビックセンター内)	民間委託	複合	491	1994	SRC				◎ 大規模改修			
5	障害者支援施設 リアン文京	その他	複合	4,378	2015	RC							大規模 改修
6	本郷福祉センター	民間委託	複合	841	1974	SRC	2004					更新	
7	障害者就労 支援センター	民間委託	複合	186	1969	SRC	2016						更新
8	障害者多数雇用事業所	その他	複合	47	1969	SRC	2016						更新

※1 本管理計画の考え方を適用した場合の、大規模改修・更新時期の目安を示すもので、この時期の工事を確定するものではありません。実際には、個々の施設の老朽化状況、併設・複合施設や利用者の状況、時期が集中した場合の工事件数の調整等を検討した上で工事を行うため、実施時期が前後することがあります。

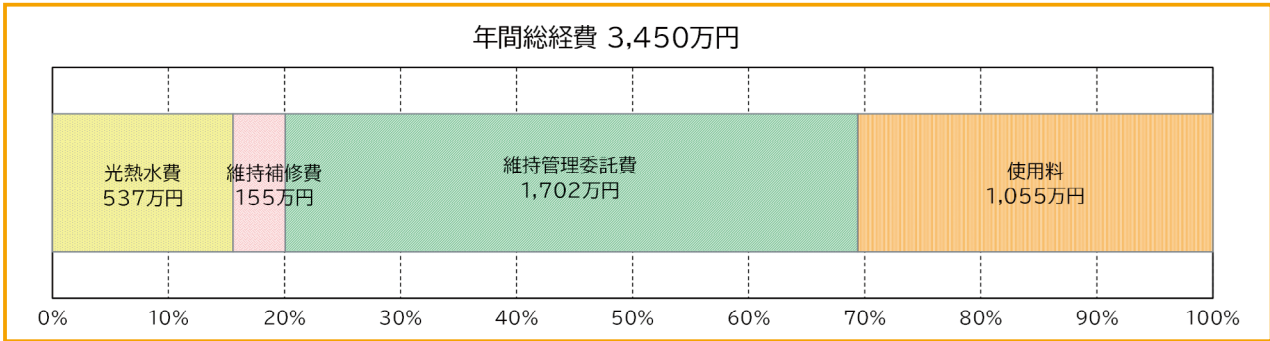
※2 運営形態の「その他」は、区有施設に入居する民設民営の施設です。

## 成果や課題・今後の展開

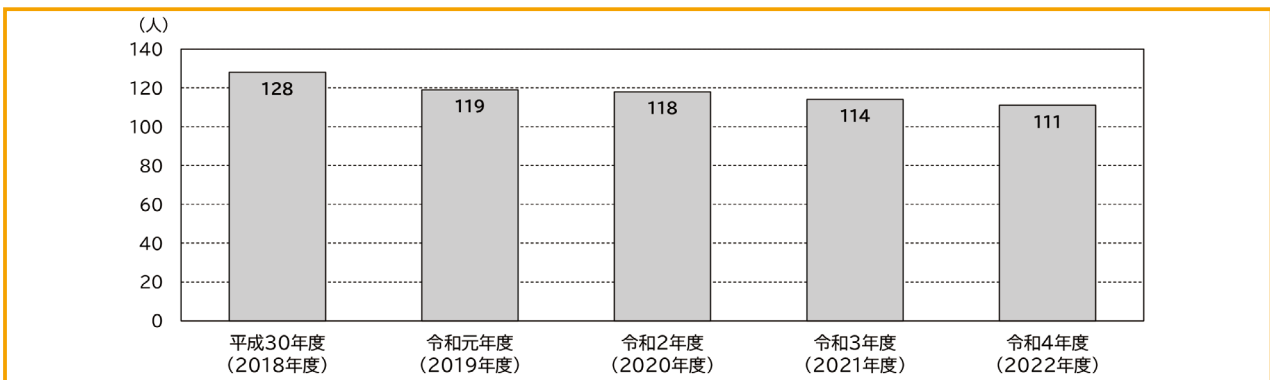
### 【本郷福祉センター】

- 築50年が経過しており、老朽化等の課題があるため、複合施設と調整の上、必要な改修等について総合的に検討していきます。

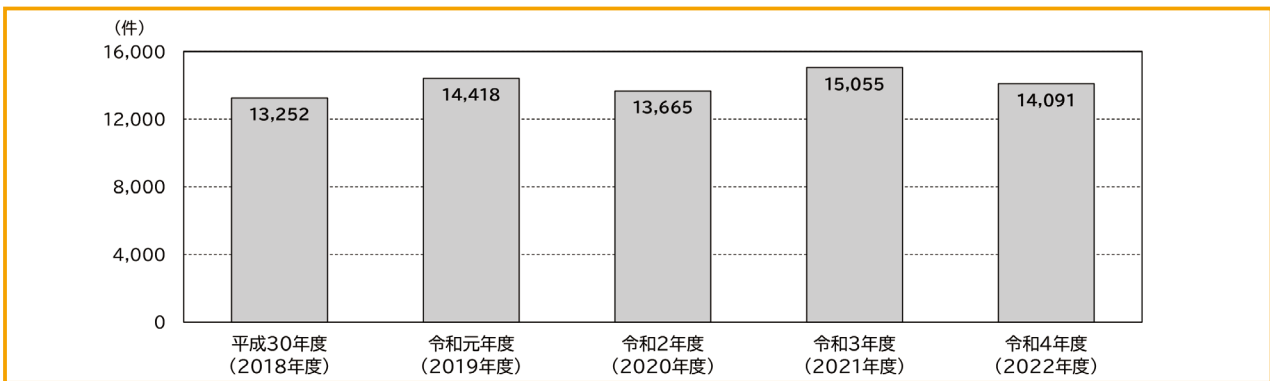
障害福祉施設の維持管理費（令和4(2022)年度）



大塚福祉作業所・小石川福祉作業所・本郷福祉センターの通所者数の推移



障害者基幹相談支援センター・障害者就労支援センターの相談件数の推移



障害者会館の利用件数及び稼働率平均の推移

