

住宅用家屋証明申請書

租税特別措置法
施行令

(イ) 第41条

特定認定長期優良住宅 又は認定低炭素住宅 以外	(a) 新築されたもの (b) 建築後使用されたことのないもの
特定認定長期優良住宅	(c) 新築されたもの (d) 建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅	(e) 新築されたもの (f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)

- (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で、
宅地建物取引業者から取得したもの
- (b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和 年 月 日

文京区長殿

代理者住所

代理者氏名

電話番号

申請者	住 所	
	氏 名	
所 在 地	文京区	
建 築 年 月 日	((a)、(c)、(e)、(ロ)の場合記入) 昭和・平成・令和 年 月 日	
取 得 年 月 日	((b)、(d)、(f)、(イ)の場合記入) 令和 年 月 日	
取 得 の 原 因	(移転登記の場合に記入) (1) 売買 (2) 競落	
申 請 者 の 居 住	(1) 入居済 (2) 入居予定	
床 面 積		m ²
構 造		造
区 分 建 物 の 耐 火 性 能	(1) 耐火又は準耐火 (2) 低層集合住宅	
工 事 費 用 の 総 額	((ロ) (a)の場合記入)	円
売 買 価 格	((ロ) (a)の場合記入)	円

文京区処理欄	共通	第41条(自己新築)	第41条(未使用家屋購入)	第42条1項(使用家屋購入)
		<input type="checkbox"/> 確認済証・検査済証 <input type="checkbox"/> 表示登記済証又は登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 住民票	<input type="checkbox"/> 確認済証・検査済証 <input type="checkbox"/> 表示登記済証又は登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 住民票 <input type="checkbox"/> 売買契約書又は譲渡証明書 <input type="checkbox"/> 家屋未使用証明書	<input type="checkbox"/> 表示登記済証又は登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 住民票 <input type="checkbox"/> 売買契約書又は譲渡証明書
	<input type="checkbox"/> 申立書 <input type="checkbox"/> 現住住居処分の書類	<input type="checkbox"/> 申立書 <input type="checkbox"/> 現住住居処分の書類	<input type="checkbox"/> 申立書 <input type="checkbox"/> 現住住居処分の書類	
他	<input type="checkbox"/> 特定認定長期優良住宅の認定通知書 <input type="checkbox"/> 認定低炭素住宅の認定通知書 <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書			

住宅用家屋証明書

租税特別措置法
施行令

(イ)第41条

特定認定長期優良住宅 又は認定低炭素住宅 以外	(a)新築されたもの (b)建築後使用されたことのないもの
特定認定長期優良住宅	(c)新築されたもの (d)建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅	(e)新築されたもの (f)建築後使用されたことのないもの

(ロ)第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)

- (a)第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で、
宅地建物取引業者から取得したもの
(b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋（令和 年 月 日（新築・取得））が
この規定に該当するものである旨を証明します。

申請者	住 所	
	氏 名	
所 在 地	文京区	
取 得 の 原 因	(移転登記の場合に記入) (1)売買 (2)競落	

文都建証第 号

令和 年 月 日

文京区長 成澤 廣修