

第二回
**小日向二丁目国有地における特別養護老人ホーム等の
整備概要説明会 次第**

日時 令和6年7月19日(金) 午後7 時00 分～

会場 文京福祉センター江戸川橋 地域活動室A・B・C

- 1:開 会
- 2:出席者紹介
- 3:事業者挨拶
- 4:法人紹介
- 5:計画概要について
- 6:質疑応答
- 7:閉会

◆お問い合わせ

特別養護老人ホームの建設・運営について

社会福祉法人 春和会 事業開発部 小西(コニシ)・山口(ヤマグチ)

電話03-5664-6350

区の整備計画について

文京区 福祉部 介護保険課高齢者施設担当

連絡先:03-5803-1208(直通)

計 画 概 要

- ◆計 画 名 称 : (仮称) 特別養護老人ホーム タムスさくらの杜小日向
- ◆建 築 主 : 社会福祉法人 春和会 (江戸川区東小松川 1-5-4)
理事長 岡本 和久
- ◆施 設 概 要 : 特別養護老人ホーム (ユニット型 117 床)
併設ショートステイ (ユニット型 13 床)
認知症高齢者グループホーム (18 床)
防災拠点型地域交流スペース
※育成室 (運営法人については今後公募にて選定)
- ◆整備予定地 : 文京区小日向 2 丁目 187-1, 2, 3
- ◆敷 地 面 積 : 7,182.73 m²
- ◆建 築 面 積 : 約 2,800 m²
- ◆延 床 面 積 : 約 6,330 m²
- ◆構 造 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階
- ◆建 物 高 さ : 約 9.2m
- ◆工 事 期 間 : 令和 7 年度 着工 (予定)
- ◆開 設 時 期 : 令和 1 0 年度 開設 (予定)

(※計画内容につきましては、今後の所轄官庁等との打ち合わせや東京都との補助協議等により計画が変更になる可能性があります。)

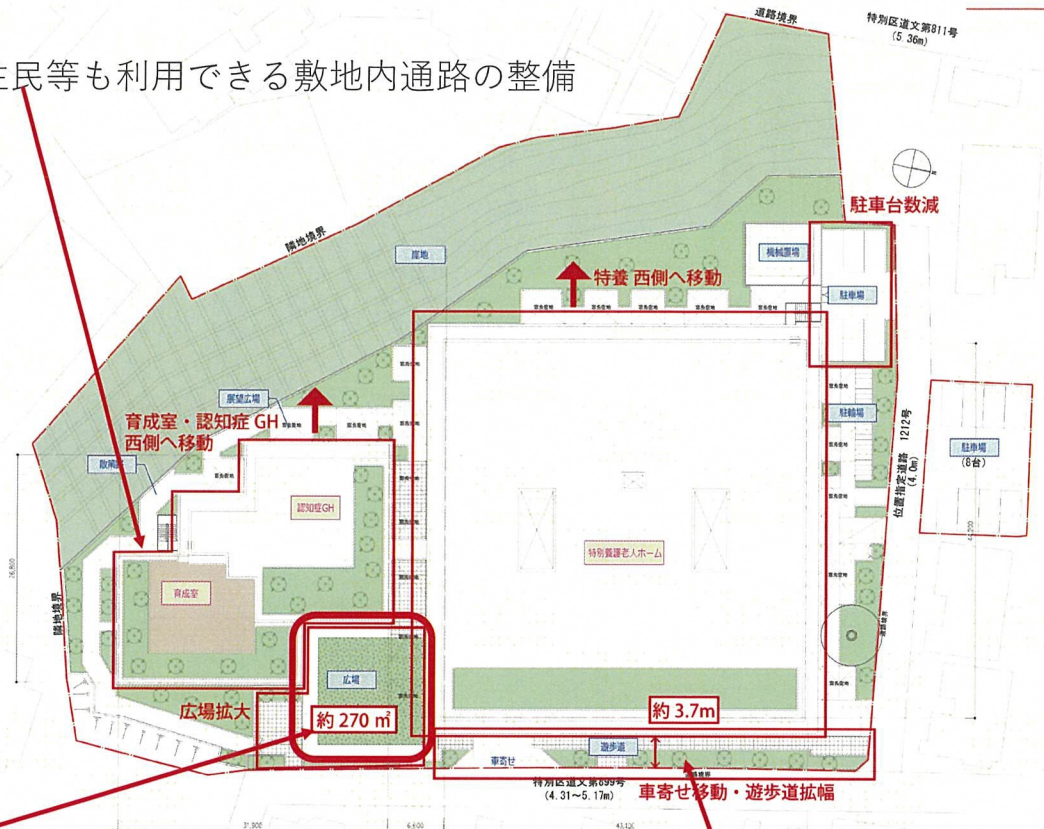
■階構成のイメージ

3 階		特養 (13 床×4=52 床)			
2 階		グループホーム (9 床)	特養 (13 床×4=52 床)		
1 階	育成室 (80 人)	グループホーム (9 床)	特養 (13 床)	ショートステイ (13 床)	地域交流 スペース

【地域の皆様からのご要望にする対応】

散策路

- 地域住民等も利用できる敷地内通路の整備



広場

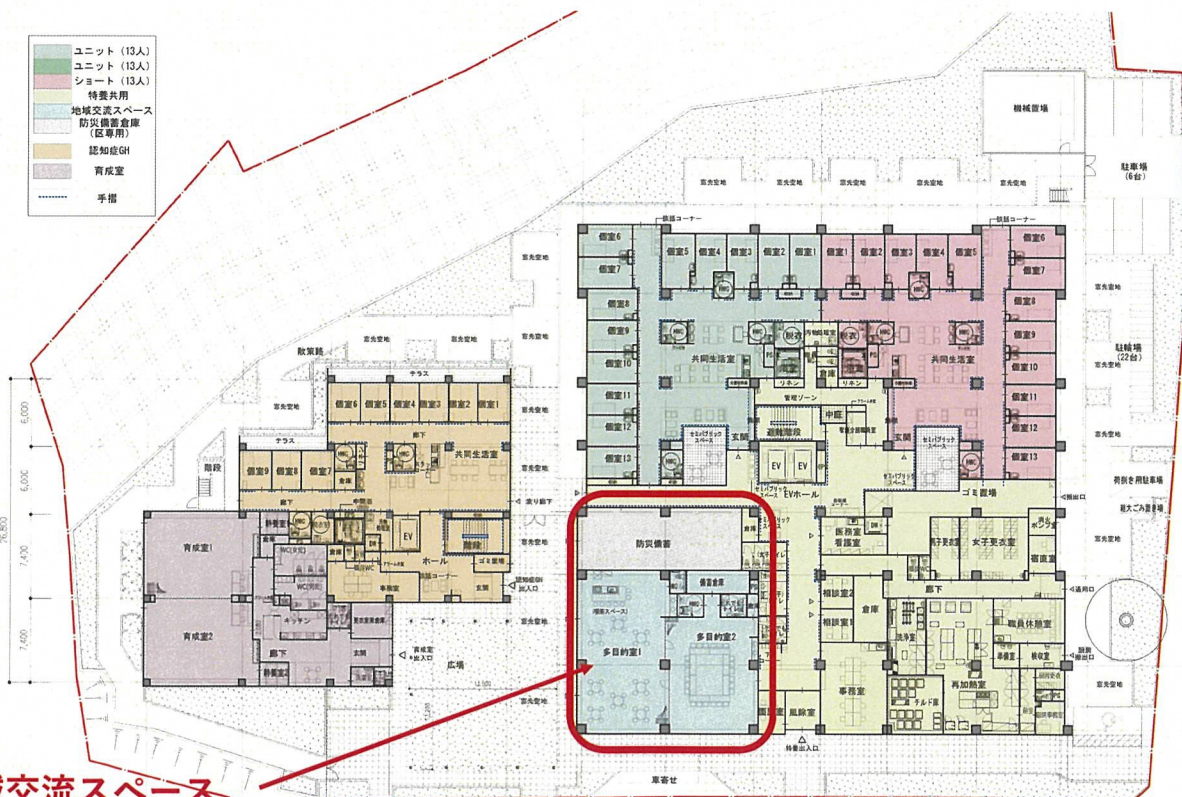
- 施設利用者と地域住民が共有できる緑の広場

遊歩道

- 歩行者の安全の為の遊歩道の整備

防火水槽

- 地下ピットを利用した非常用消防水利

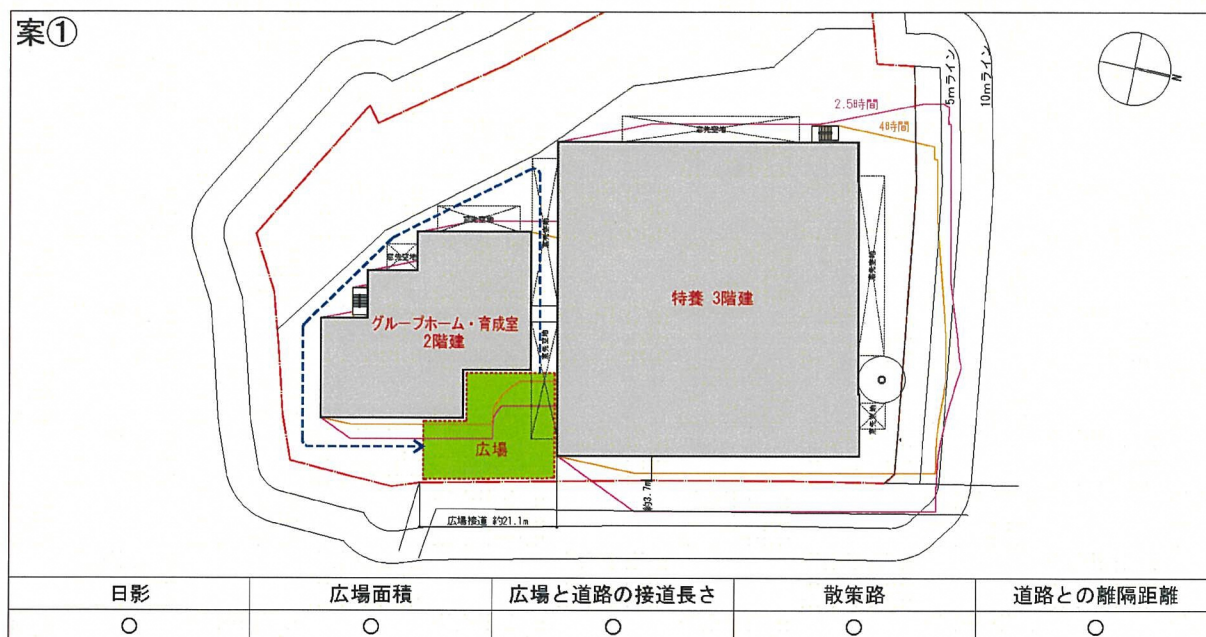


地域交流スペース

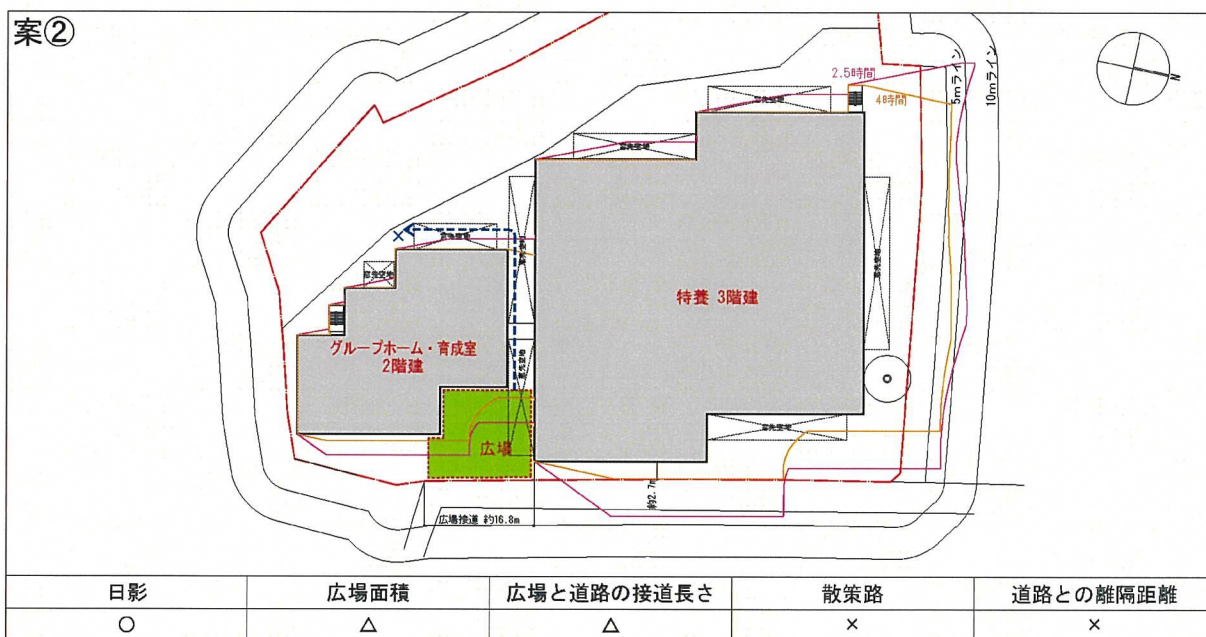
- 災害時の福祉避難所の活用

配置計画比較表

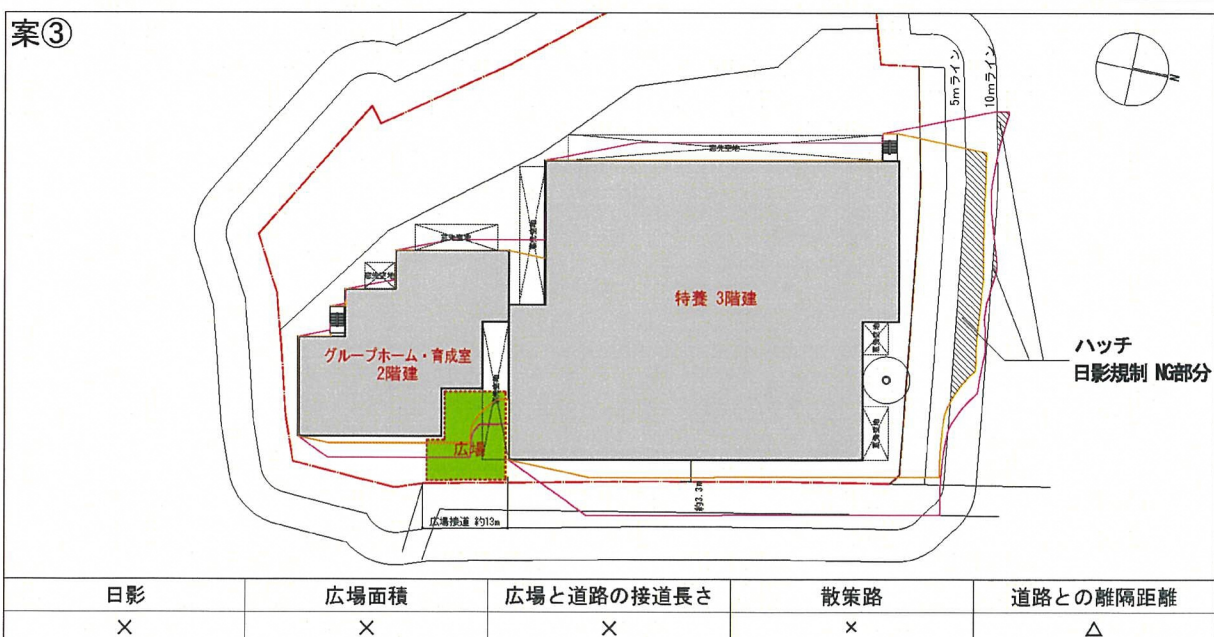
案①



案②



案③



配置図

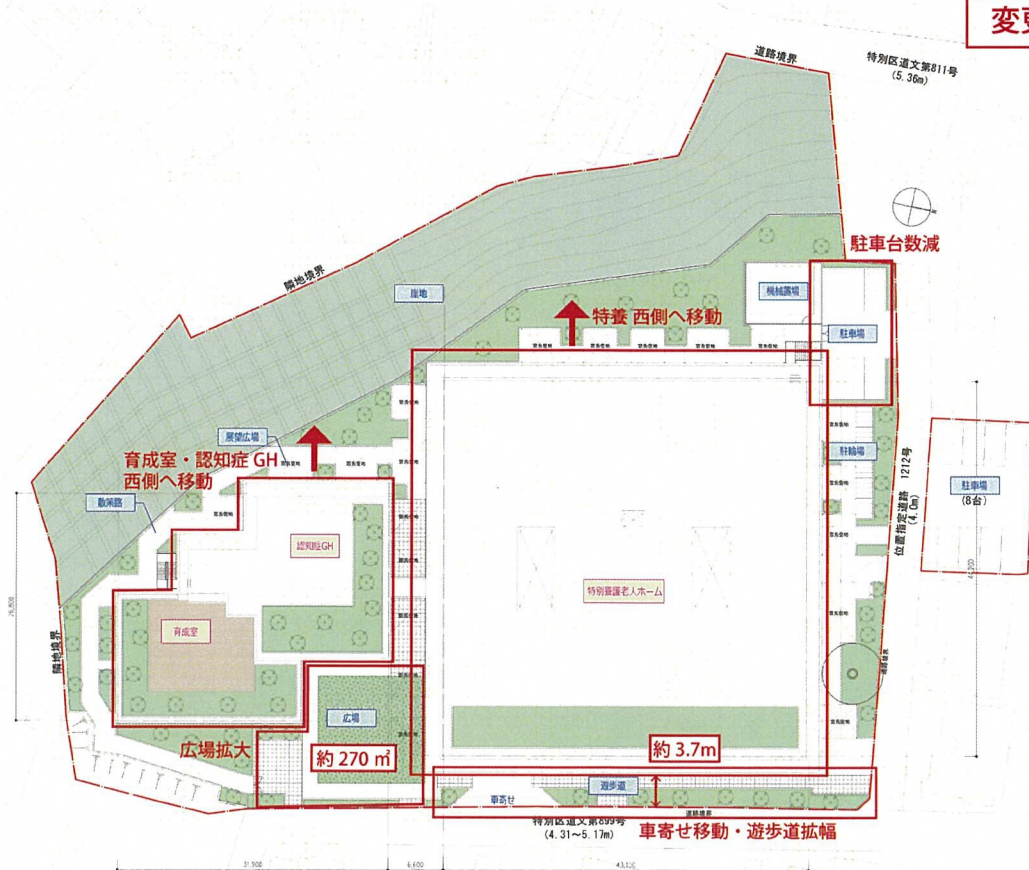
変更前



PROJECT (仮称) 小日向二丁目整備計画 TITLE 配置図 SCALE 1/400 DATE No. 27-1

2024/7/19

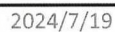
変更後



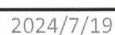
PROJECT (仮称) 小日向二丁目整備計画 TITLE 配置図 SCALE 1/400 DATE No. 27-1

2024/7/19

变更前



■ No. 27-2



■ No. 27-2

变更前



3階平面図

変更前

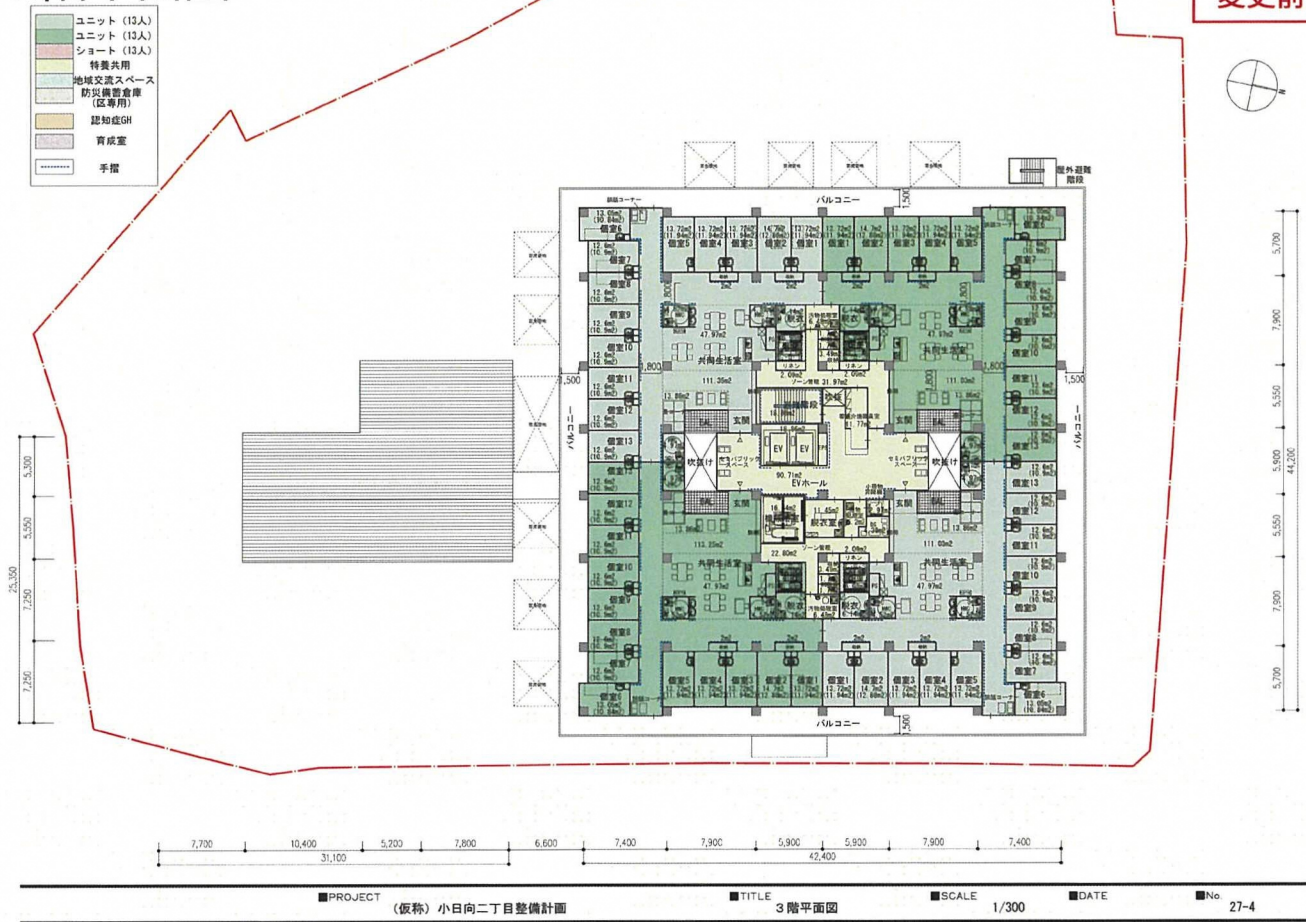
ユニット (13人)
 ユニット (13人)
 ショート (13人)
 特養共用
 地域交流スペース
 防災備蓄倉庫
 (区専用)
 認知症GH
 育成室
 手摺

25,300
 7,250
 7,250
 5,500
 5,500
 5,500

7,700
 10,400
 5,200
 7,800
 6,600
 7,400
 7,900
 5,900
 5,900
 7,900
 7,400
 31,100
 42,400

3階平面図
 3階平面図
 1/300
 27-4

变更前



変更後

