

小日向二丁目国有地における特別養護老人ホーム等の 整備概要説明会 次第

日時 令和6年5月31日(金) 午後7 時00 分～8 時00 分
会場 文京福祉センター江戸川橋 地域活動室C

- 1:開 会
- 2:出席者紹介
- 3:事業者挨拶
- 4:計画概要について
- 5:質疑応答
- 6:今後の予定
- 7:閉 会

◆お問い合わせ

特別養護老人ホームの建設・運営について

社会福祉法人 春和会 事業開発部 小西(コニシ)・山口(ヤマグチ)
電話03-5664-6350

区の整備計画について

文京区 福祉部 介護保険課高齢者施設担当
連絡先:03-5803-1208(直通)

計 画 概 要

◆計 画 名 称 : (仮称) 特別養護老人ホーム タムスさくらの杜小日向

◆建 築 主 : 社会福祉法人 春和会 (江戸川区東小松川 1-5-4)

理事長 岡本 和久

◆施 設 概 要 : 特別養護老人ホーム (ユニット型 117 床)

併設ショートステイ (ユニット型 13 床)

認知症高齢者グループホーム (18 床)

防災拠点型地域交流スペース

※育成室 (運営法人については今後公募にて選定)

◆整 備 予 定 地 : 文京区小日向 2 丁目 187-1,2,3

◆敷 地 面 積 : 7,182.73 m²

◆建 築 面 積 : 約 3,100 m²

◆延 床 面 積 : 約 6,330 m²

◆構 造 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階

◆建 物 高 さ : 約 9.2m

◆工 事 期 間 : 令和 7 年度 着工 (予定)

◆開 設 時 期 : 令和 1 0 年度 開設 (予定)

(※計画内容につきましては、今後の所轄官庁等との打ち合わせや東京都との補助協議等により計画が変更になる可能性があります。)

■階構成のイメージ

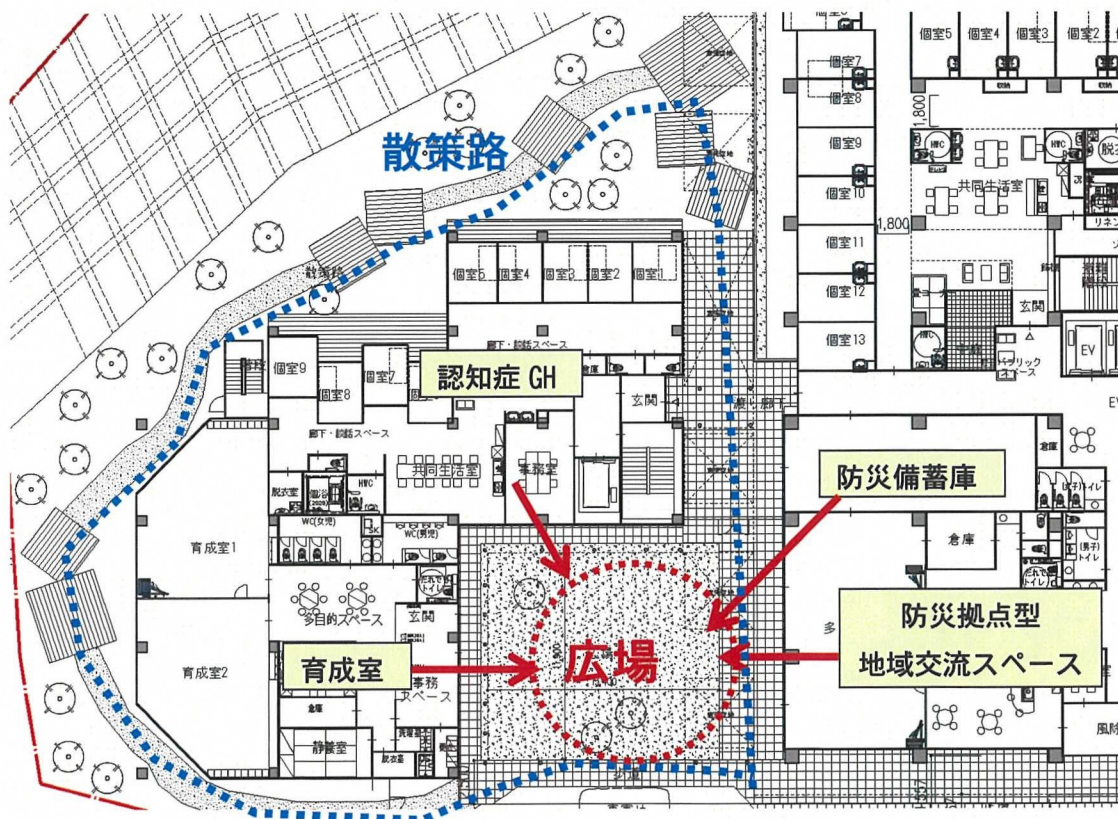
3 階			特養 (13 床×4=52 床)		
2 階		グループホーム (9 床)	特養 (13 床×4=52 床)		
1 階	育成室 (80 人)	グループホーム (9 床)	特養 (13 床)	ショートステイ (13 床)	地域交流 スペース

■ 整備イメージ図



◆ 広場・散策路・遊歩道の整備

特養、認知症 GH、育成室の各施設をコンパクトにまとめ、各施設の中心に広場を計画することで施設のご利用者と地域の方々との多世代の交流ができる、広場・散策路・遊歩道を整備いたします。



◆防災拠点型地域交流スペースの整備

地域の方々が気軽に立ち寄り、交流できるスペースを整備いたします。

① 地域交流スペースの開放

地域の皆様へ開放し、クラブや趣味の活動・発表の場など、地域の皆様の交流の場としてご自由にお使いいただけます。定期的に、「介護予防体操教室」、「家族介護教室」、認知症専門医師による講習会等、地域住民向け講座を開催し、在宅生活の支援や、介護者の負担軽減に努めます。



② 地域における防災拠点

有事の際、地域住民の避難受入れ、要介護者や帰宅困難者の受入れ場所として開放できるよう食糧や生活用品等の備蓄を行います。

◆医療処置・ターミナルケアを含めた重度化へ対応できる施設

グループ内のクリニックや病院との連携は、当法人の最大の強みです。本施設でも法人内既存施設同様の体制に加え、近隣の医療機関とも密に連携を図り、医療サポート体制を構築いたします。グループ内に有する豊富な医療・福祉の資源を有効活用し、胃ろう、尿道カテーテル、人工肛門、在宅酸素、インシュリン注射、褥瘡処置などの要医療行為者を積極的に受け入れいたします。また、本人や家族が積極的な治療を望まない限り施設での看取りを基本とし、医療依存度の高い状態になっても往診医や協力病院との連携の下、施設でのケアを継続します。



配置図

特別区道文第811号
(5.36m)

道路境界

隣地境界

崖地

機械置場

駐車場
(13台)

駐車場

駐車場
(8台)

位置指定道路
(4.0m)
1212号

道路境界

特別区道文第899号
(4.31~5.17m)

道路境界

特別区道文第899号
(4.31~5.17m)

車寄せ

遊歩道

展望広場

散策路

認知症GH

育成室

屋上テラス

広場

機械置場

特別養護老人ホーム

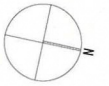
【展望広場・散策路イメージ】



【広場イメージ】



2階平面図



- ユニット (13人)
- ユニット (13人)
- ショート (13人)
- 特養共用
- 地域交流スペース
- 防災備蓄倉庫 (区専用)
- 認知症GH
- 育成室
- 手摺

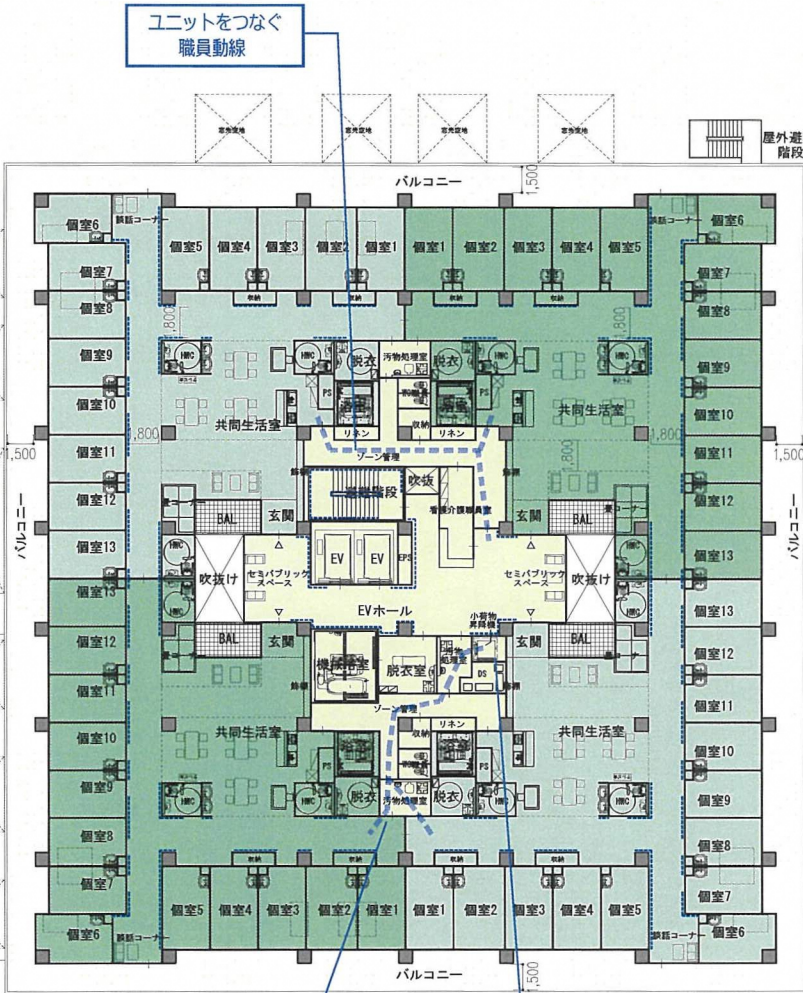
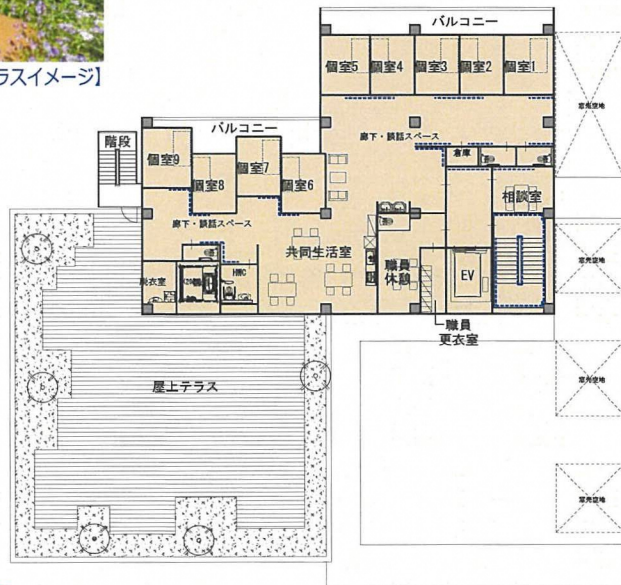


【共同生活室イメージ】



【屋上テラスイメージ】

25,350
5,300
5,550
7,250
7,250



ユニットをつなぐ
職員動線

ユニット内を通過
させない汚物処理動線

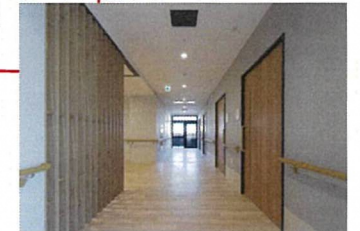
小荷物昇降機により、1階の
ごみ置場へ直接搬出が可能です



【ユニット玄関イメージ】

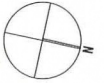
5,700
7,900
5,550
5,900
5,550
7,900
5,700
44,200

【ユニット内廊下イメージ】



7,700 10,400 5,200 7,800 6,600 7,400 7,900 5,900 5,900 7,900 7,400
31,100 42,400

3階平面図



- ユニット (13人)
- ユニット (13人)
- ショート (13人)
- 特養共用
- 地域交流スペース
- 防災備蓄倉庫 (区専用)
- 認知症GH
- 育成室
- 手摺



【談話コーナーイメージ】

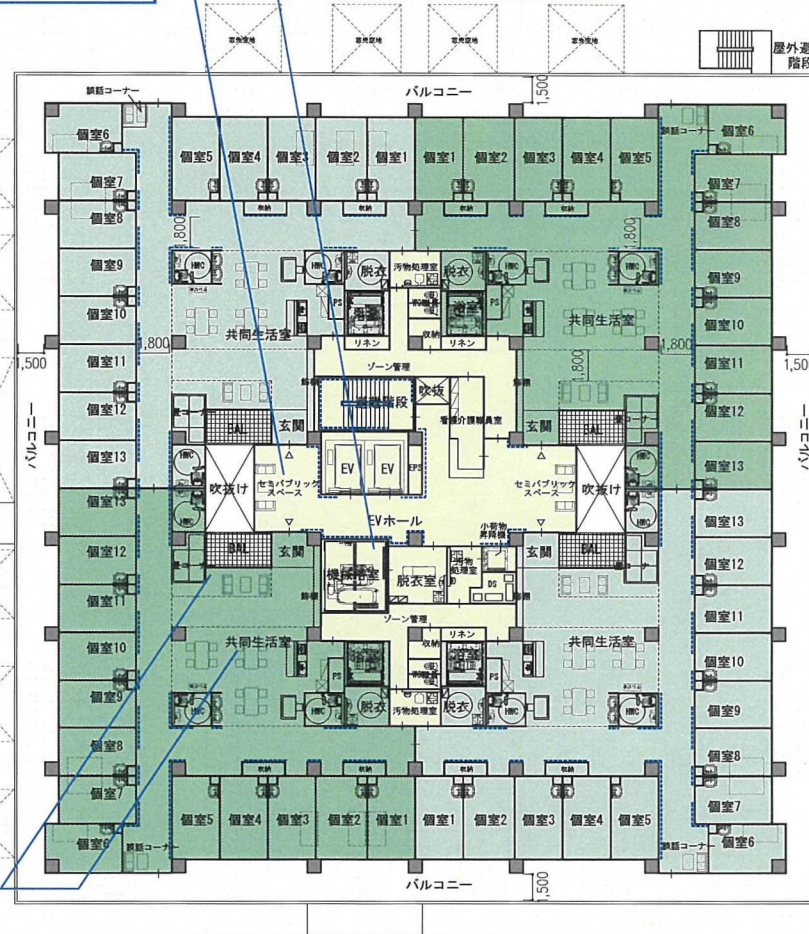


【機械浴室イメージ】

共用部から利用可能な
機械浴室

ユニット間交流の
談話コーナー

居間・食堂を分離し
メリハリのある環境



【吹抜イメージ】

