

令和6年5月吉日

ご近隣の皆様

社会福祉法人 春和会  
理事長 岡本 和久

## ご 挨 拶

### 小日向二丁目国有地における特別養護老人ホーム等 の整備概要説明について

拝啓 時下益々ご清栄のことと、お慶び申し上げます。

小日向二丁目国有地（国家公務員小日向住宅跡地）におきまして、当法人が特別養護老人ホーム等の建設を計画し、文京区による特別養護老人ホーム等の整備・運営事業者の公募に応募しておりましたが、この度、文京区より当法人が選定を受け、国により貸付相手方に決定されましたので、今後東京都との補助協議を経て、計画を具体的に進めていくこととなりました。

つきましては、略儀ながら近隣にお住まいの皆様にご挨拶させて頂くと共に、計画の概略についてご説明させていただきたく存じます。

なお、工事中の具体的な安全対策等につきましては、工事業者決定後に改めてご説明させていただきます。

何卒、ご理解ご協力賜りますようよろしくお願い申し上げます。

敬具

## 記

開催日時：令和6年5月31日（金） 19時～1時間程度

開催場所：文京福祉センター江戸川橋 地域活動室C

参加方法：当日、直接会場にお越しく下さい。

以上

#### ■当該整備事業に関する問い合わせ先

事業主：社会福祉法人 春和会

担 当：小西・山口

連絡先：03-5664-6350

#### ■高齢者施設の整備全般に関する問い合わせ先

文京区福祉部介護保険課高齢者施設担当

連絡先：03-5803-1208（直通）

## 社会福祉法人春和会 特別養護老人ホーム等 整備計画 計 画 概 要

- ◆計画名称：(仮称) 特別養護老人ホーム タムスさくらの杜小日向
- ◆建 築 主：社会福祉法人 春和会 (江戸川区東小松川 1-5-4)  
理事長 岡本 和久
- ◆施設概要：特別養護老人ホーム (ユニット型 117 床)  
併設ショートステイ (ユニット型 13 床)  
認知症高齢者グループホーム (18 床)  
防災拠点型地域交流スペース  
※育成室 (運営法人については今後公募にて選定)
- ◆整備予定地：文京区小日向 2 丁目 1587- 1, 2, 3
- ◆敷地面積：7, 182. 73 m<sup>2</sup>
- ◆建築面積：約 3, 100 m<sup>2</sup> ◆延床面積：約 6, 330 m<sup>2</sup>
- ◆構造規模：鉄筋コンクリート造地上 3 階 ◆建物高さ：約 9. 2m
- ◆工事期間：令和 7 年度 着工 (予定)
- ◆開設時期：令和 1 0 年度 開設 (予定)

(※計画内容につきましては、今後の所轄官庁等との打ち合わせや東京都との補助協議等により計画が変更になる可能性があります。)



【整備イメージ図】